



**restauratie en verbouwing bovenwoning
Scheepmakerssteeg 2a
Leiden**



Werkomschrijving

Versie 10-10-2022

Project	: Restauratie en verbouwing bovenwoning	
Onderwerp	: Technische omschrijving	
Opdrachtgever	:	
Architect	: MW architectuur	
Directie	:	
Werknummer	: 2130	ONDERDEEL CASCO
Datum	: 10-10-22	

TECHNISCHE OMSCHRIJVING				
HFST	ONDERDEEL	nr op blad DO1-01	OMSCHRIJVING & TOELICHTING	klasse van restaureren
00.	ALGEMEEN			keuze klasse van restaureren
12.	GRONDWERK			
14.	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE			
	Buitenriolering		bestaand handhaven / nieuwe riolering en hemelwaterafvoeren aansluiten op bestaand	
	Drainage		hwa achterzijde ter plaatse van begane grond buitenom leggen in plaats van inpandig niet van toepassing	
10.	SLOOPWERK:			
	sloopwerk	E.12	ten behoeve van uitbouw achtergevel: - verwijderen metselwerk - uitkomende stenen beoordelen op gaafheid en hardheid - stenen van voldoende hardheid en gaafheid schoonbikken - goede stenen opslaan voor hergebruik	
		E.13	ten behoeve van daklicht in kap: - verwijderen dakbeschot, panlatten, tengels en pannen - dakbeschot, panlatten en tengels afvoeren (indifferente monumentale waarde) - pannen beoordelen op gaafheid en hardheid - goede pannen opslaan voor hergebruik	
		E.10	ten behoeve van vernieuwen goot: - zinken goot verwijderen en afvoeren (einde levensduur) rondom	
		I.6	ten behoeve van de ontsluiting: - bestaande trappen verwijderen (bestaande trappen zijn erg steil, onregelmatig en de doorloop is te laag)	
	hergebruiken		- uitkomende goede stenen - uitkomende goede pannen	
	afvoeren		al het niet te her te gebruiken uitkomende bouw- en sloopafval afvoeren	
	behouden		- uitkomende stenen, balk-en vloerhout om her te gebruiken	
15.	BESTRATING:			
	Door derden			
16.	BEPLANTING:			
	Door derden			
17.	TERREININRICHTING			
	Door derden			
21.	BETONWERK:			
	badkamer	E.9	lewisbetonplaatvloer - bestaand vloerbeschot verwijderen - uitkomend vloerbeschot gebruiken voor aanvullingen in het pand - over de balklagen viltstroken en lewisbetonplaatvloer aanbrengen - sparingen voor leidingwerk in de lewisbetonplaatvloer opnemen e.e.a. conform nader constructieadvies	Restauratieladder 3c, verbeteren
	Meterkast		bestaand handhaven; elektrainvoer naar meterkast verplaatsen tussenmeters E+G+W aanbrengen zodat garage en bovenwoning apart bemeterd kunnen worden	
22.	METSELWERK:			
	Buitengevels	E.4	herstel scheuren door opnieuw in te boeten / posities als op tekeningen aangegeven - uitkomende stenen beoordelen op gaafheid en hardheid - stenen van voldoende hardheid en gaafheid schoonbikken - goede stenen opslaan voor hergebruik - lintwapening aanbrengen, circa een halve kop diepte, merk Helibar conform opgave constructieadvies - nieuw aan te leveren stenen dienen qua formaat, structuur en kleur overeen te komen met bestaand e.e.a. ter goedkeuring aan de opdrachtgever en directie - ondergrond dient goed gereinigd en niet verpulverd te zijn om een goede hechting te verkrijgen - omliggend metselwerk dient vooraf voldoende bevochtigd te worden - opnieuw in verband als bestaand metselen, bij voorkeur met hergebruikte stenen - metselmortel dient soepel en goed verwerkbaar te zijn, zoveel mogelijk aansluitend op bestaand, - aannemer dient vol en zat te metselen, ook bij diepe kassen en bij stootvoegen - voegwerk op kalkbasis als bestaand; e.e.a. ter goedkeuring aan de opdrachtgever en directie e.e.a. conform URL 4003 stichting ERM	Restauratieladder 2, repareren
	Buitengevels	E.5	gaten in metselwerk dichtten / posities als op tekening aangegeven - linkerzijgevel inspecteren en nader opnemen hoe aan te pakken (deze gevel is momenteel niet bereikbaar) - uitkomende stenen beoordelen op gaafheid en hardheid - stenen van voldoende hardheid en gaafheid schoonbikken - goede stenen opslaan voor hergebruik - nieuw aan te leveren stenen dienen qua formaat, structuur en kleur overeen te komen met bestaand e.e.a. ter goedkeuring aan de opdrachtgever en directie - ondergrond dient goed gereinigd en niet verpulverd te zijn om een goede hechting te verkrijgen - omliggend metselwerk dient vooraf voldoende bevochtigd te worden - opnieuw in verband als bestaand metselen, bij voorkeur met hergebruikte stenen - metselmortel dient soepel en goed verwerkbaar te zijn, zoveel mogelijk aansluitend op bestaand, - aannemer dient vol en zat te metselen, ook bij diepe kassen en bij stootvoegen - voegwerk op kalkbasis als bestaand; e.e.a. ter goedkeuring aan de opdrachtgever en directie e.e.a. conform URL 4003 stichting ERM	Restauratieladder 2, repareren
	Buitengevels	E.6	zichtbare herstellingen verwijderen / posities als op tekening aangegeven - uitkomende niet passende stenen verwijderen en afvoeren - nieuw aan te leveren stenen dienen qua formaat, structuur en kleur overeen te komen met bestaand e.e.a. ter goedkeuring aan de opdrachtgever en directie - ondergrond dient goed gereinigd en niet verpulverd te zijn om een goede hechting te verkrijgen - omliggend metselwerk dient vooraf voldoende bevochtigd te worden - opnieuw in verband als bestaand metselen, bij voorkeur met hergebruikte stenen - metselmortel dient soepel en goed verwerkbaar te zijn, zoveel mogelijk aansluitend op bestaand, - aannemer dient vol en zat te metselen, ook bij diepe kassen en bij stootvoegen - voegwerk op kalkbasis als bestaand; e.e.a. ter goedkeuring aan de opdrachtgever en directie e.e.a. conform URL 4003 stichting ERM	Restauratieladder 3c, verbeteren
	Buitengevels	E.7	metselwerk controleren vanaf steiger - alle voegen en stenen controleren op hardheid en gaafheid - overbodige ijzerwaren als roestende spijkers en nagels verwijderen - metselwerk schoonborstelen - voegwerk op kalkbasis als bestaand; e.e.a. ter goedkeuring aan de opdrachtgever en directie gevels gehele pand e.e.a. conform URL 4003 stichting ERM	Restauratieladder 1, conserveren / onderhoud
24.	RUWBOUWTIMMERWERK:			
	Vloerbalken	I.11	houten balken oplegging in metselwerk controleren en houtrotherstel - houten balken controleren door middel van vochtmeting - rapportage houten balkleggen voorleggen aan directie ter goedkeuring - aangetaste koppen vernieuwen door middel van polymeerchemisch herstel - strijkbalken 10cm naar binnen verleggen en opnieuw inkassen in het bestaande metselwerk e.e.a. conform URL 3001 stichting ERM	Restauratieladder 1, conserveren / onderhoud
	Sparingen trapgaten	I.11	Bestaande trapgatsparingen vergroten voor nieuwe trappen - nieuwe ravelingen aanbrengen conform constructieadvies - ravelingen uitvoeren met bestaand uitkomende binten en raveelbalken - overig uitkomend hout opslaan voor hergebruik elders in het pand - nieuw balkhout in formaat als bestaand uitvoeren met bijpassende houtsoort e.e.a. conform URL 3001 stichting ERM	Restauratieladder 3c, verbeteren
	Kap,	I.10	Al het constructieve houtwerk controleren en houtrotherstel	Restauratieladder 1, conserveren / onderhoud

Project	: Restauratie en verbouwing bovenwoning
Onderwerp	: Technische omschrijving
Opdrachtgever	:
Architect	: MW architectuur
Directie	:
Werknummer	: 2130
Datum	: 10-10-22

ONDERDEEL CASCO

TECHNISCHE OMSCHRIJVING					
HFST	ONDERDEEL	nr op blad DO1-01	OMSCHRIJVING & TOELICHTING	klasse van restaureren	keuze klasse van restaureren
	sporen en gordingen		- bestaande underlayment beplating als dakbeschot verwijderen en afvoeren - nieuwe douglas fir G+G delen 16mm dik als dakbeschot over de sporen - houten onderdelen controleren door middel van vochtmeting - aangetaste onderdelen vernieuwen en formaat en profilering als bestaand met bijpassende houtsoort e.e.a. conform URL 3001 stichting ERM	Restauratieladder 2, repareren	
	Houten gootlijst voorgevel	E.8	Al het constructieve houtwerk controleren en houtrotherstel - houten onderdelen controleren door middel van vochtmeting - aangetaste onderdelen vernieuwen in formaat en profilering als bestaand met bijpassende houtsoort e.e.a. conform URL 3001 stichting ERM	Restauratieladder 1, conserveren / onderhoud Restauratieladder 2, repareren	
	Houten gootlijst zijgevels en achtergevel	E.9	Al het constructieve houtwerk controleren en houtrotherstel - houten onderdelen controleren door middel van vochtmeting - aangetaste onderdelen vernieuwen met bijpassende houtsoort - bestaand boeideel afnemen en opslaan voor hergebruik - goot verbreden door nieuwe gootbodem aan te brengen in bijpassende houtsoort - bestaande boeidelen terugplaatsen e.e.a. conform URL 3001 stichting ERM	Restauratieladder 1, conserveren / onderhoud Restauratieladder 2, repareren Restauratieladder 3c, verbeteren	benodigd voor isolatie dak van buitenaf verbrede goten vallen weg achter kroonlijst voorgevel
	vloer uitbouw	E.12	nieuwe houten vloer - uitkomende houten delen gebruiken als vloerdelen - dampremmende folie - houten balklaag 49x146 hoh 600mm - 140mm minerale wol tussen de balken - OSB 9mm		
	HSB-wanden uitbouw	E.12	nieuwe houtskeletbouwwallen, opbouw, bi-bu: - gipsplaat WR 12,5mm - OSB 12mm - dampremmende folie - SLS 38x140mm hoh 400 - tussen de stijlen 140mm minerale wol - dampopen waterkerende folie - verticaal rachelwerk 22x100mm hoh 110m - zinken gevelbekleding		
	houten dak uitbouw	E.12	nieuw houten dak - gipsplaat WR 9,5mm - rachelwerk 18x50mm hoh 300mm - houten balklaag 49x96 hoh 600mm - scheggen ten behoeve van afschot, minimaal 16mm/m1 - underlayment 19mm - Pir-isolatie 140mm - dampopen waterkerende folie - rachelwerk 25x5A165:AMJ1650mm hoh 400m - verticaal rachelwerk 22x100mm hoh 110m - zinken gevelbekleding		
	vloer 1° verdieping	I.4	bestaande houten vloer brand- en geluidwerend uitvoeren - onder bestaande vloer vrijhangend brandwerend gipsplafond aanbrengen, 60 min wdbdo - bestaande houten balklaag - 140mm minerale wol tussen de balken - dampremmende folie - bestaande vloerdelen vastzetten en uitvlakken - OSB 9mm		
	vlieringvloer		in de kap een vlieringvloer aanbrengen: - balklaag conform nadere opgave constructeur - GG-delen		
25.	METAALCONSTRUCTIEWERK: Gevelankers en strijkbalkankers	constructieadvies	Ankers controleren op aanwezigheid en kwaliteit - kwalitatief goede ankers ontroesten en opnieuw behandelen - doorgeroeste ankers en ontbrekende ankers aanvullen met nieuwe ankers als bestaand e.e.a. conform URL 4012 stichting ERM	Restauratieladder 1, conserveren / onderhoud Restauratieladder 3c, verbeteren	ankers dienen constructief in orde te zijn muurwerk dient constructief in orde te zijn
	Stalen balk	constructieadvies	Nieuwe stalen balk verzinkt en gecoat aanbrengen - afmeting en oplegging conform constructieadvies		ten behoeve van uitbouw keuken
26.	KANALEN:				
30.	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN:				
	buitenkozijnen bestaand	E.2	kozijnen herstellen - kozijn controleren, repareren en geheel reinigen e.e.a. conform URL 3001 stichting ERM	Restauratieladder 2, repareren	
	buitenramen bestaand		buitenramen vernieuwen - ramen verwijderen en indeling vernieuwen conform voor 1972 - nieuwe ramen van Oregon Pine e.e.a. conform URL 3001 stichting ERM	Restauratieladder 3B, imiteren	- beeld terug naar toestand van voor 1972 - qua raamindeling T-vensters als op foto's en tekening toestand voor 1972 - profilering van die T-vensters is niet bekend daarom gekozen voor strak en eenvoudige profilering zodat afleesbaar blijft dat deze nieuwe ramen niet origineel zijn.
	dubbel glas aanbrengen	E.3	Bestaande ramen voorzien van dubbele beglazing - bestaand glas verwijderen en afvoeren - nieuw dubbel vacuümglas plaatsen max 10mm dik, sponing niet uitzetten - nieuwe veren toepassen systeem Houtje - Touwtje e.e.a. conform Werkdocument dubbel glas in monumenten, gemeente Leiden d.d. 01-08-2018	Restauratieladder 3c, verbeteren	ten behoeve van gebruik als woning is een zeker comfortniveau gewenst
	tochtwering aanbrengen	E.3	Bestaande ramen voorzien van tochtwering - tochtborstels aanbrengen op de beleglatten - rubber profiel aanbrengen onder de onderdorpel, in te frezen	Restauratieladder 3c, verbeteren	ten behoeve van gebruik als woning is een zeker comfortniveau gewenst
	Nieuw buiten kozijn	E.12	Nieuw houten kozijn, U<1,6 - voorzien van HR++ glas met kunststof zwarte afstandhouder - dragend uitgevoerd		
33.	DAKBEDEKKINGEN: Schuine daken	E.11	schuine kappen isoleren - bestaande pannen afnemen, controleren op hardheid en gaafheid - pannen uitstorten, goede exemplaren opslaan voor hergebruik, overig afvoeren - nokvorsten afvoeren (zijn in de cement gelegd / niet her te gebruiken) - panlatten, tengels en dakbeschot van underlayment verwijderen en afvoeren - nieuw dakbeschot aanbrengen van GG-delen als omschreven bij houtconstructies - over het dakbeschot RenoPIR plaat Rc 3,5, 89mm dik - dubbele tengels met dampopen waterkerende folie - panlatten aanbrengen - hergebruikte pannen plaatsen, aangevuld met tweedehands pannen als bestaand - nieuwe nokvorsten als bestaand aanbrengen, in de kalkspecie geplaatst - pironnen opnieuw met lood bekleden als bestaand - klimhaken aanbrengen tbv inspectie en onderhoud op nadere aanwijzing directie e.e.a. conform URL 4014 stichting ERM	Restauratieladder 3c, verbeteren	ten behoeve van gebruik als woning is een zeker comfortniveau gewenst
	Dakraam	E.13	dakraam aanbrengen - sparing maken voor nieuw dakraam tussen de bestaande sporen - nieuw stalen dakraam CAST PMR2 - boven daraam een ventilatierooster Duco Max ZR HD, onder een nieuwe ventilatiepan (type als bestaand) te plaatsen	Restauratieladder 3c, verbeteren	om zolder van voldoende daglicht te voorzien en extra ventilatiemogelijkheden te voorzien is gekozen voor een dakraam
	Plat dak	E.12	Bitumineuze dakbedekking aanpassen aan nieuwe uitbouw - maken van een opstand / hoger dan opstanden gevels - nieuwe dakbedekking opplakken		

Project	: Restauratie en verbouwing bovenwoning
Onderwerp	: Technische omschrijving
Opdrachtgever	:
Architect	: MW architectuur
Directie	:
Werknummer	: 2130
Datum	: 10-10-22

ONDERDEEL CASCO

TECHNISCHE OMSCHRIJVING				
HFST	ONDERDEEL	nr op blad DO1-01	OMSCHRIJVING & TOELICHTING	klasse van restaureren
46.	Loodslabbes	E.12	nieuwe loodslabbe aanbrengen ten behoeve van aansluiting uibouw e.e.a. conform URL 4011 stichting ERM	Restauratieladder 3c, verbeteren
	SCHILDERWERK: buitenschilderwerk stucwerk	E.1	stucwerk voorgevel schilderen: - nieuw schilderwerk in dampopen systeem conform nader advies leverancier - alleen loszittende ondergronden verwijderen, uitgangspunt is dat de oorspronkelijke kleuropbouw blijft gehandhaafd e.e.a. conform URL 4014 stichting ERM	Restauratieladder 3a, vernieuwen in kleur als bestaand
	buitenschilderwerk houtwerk	E.1	houtwerk schilderen: - nieuw schilderwerk in dampopen systeem conform nader advies leverancier - alleen loszittende ondergronden verwijderen, uitgangspunt is dat de oorspronkelijke kleuropbouw blijft gehandhaafd e.e.a. conform URL 4014 stichting ERM	Restauratieladder 3a, vernieuwen in kleur als bestaand
53.	ZINK EN LOODWERK:			
	Goten	E.10	zinken goot voorgevel vernieuwen - nieuwe zinken goot met kraal als bestaand aanbrengen e.e.a. conform URL 4011 stichting ERM	Restauratieladder 3a, vernieuwen bestaande goot is einde levensduur
	Goten	E.10	zinken goot zijgevels en achtergevel vervangen en aanpassen aan nieuw model goot - nieuwe zinken goot met kraal als bestaand aanbrengen e.e.a. conform URL 4011 stichting ERM	Restauratieladder 3c, verbeteren bestaande goot is einde levensduur nieuwe goten dienen te zijn aangepast op dickere dakisolatie en daarom breder
	Hemelwaterafvoeren	E.10	PVC hemelwaterafvoeren verwijderen en vervangen door zinken hemelwaterafvoeren - nieuwe zinken hemelwaterafvoeren aanbrengen op de bestaande posities - hemelwaterafvoeren voorzien van vergaarbak met spuwer als signalering voor verstoppingen e.e.a. conform URL 4011 stichting ERM	Restauratieladder 3c, verbeteren bestaand PVC is van indifferente waarde en doet afbreuk aan het monumentale karakter
	Loden pironnen		zie onderdeel 33 dakbedekking schuine daken	
	Metalen gevelbekleding	E.12	nieuwe uitbouw bekleden met zink, gevel en daken - ruwe vuren delen 25mm dik, 25x100 hoh 110mm - zinken bekleding kleur Natural Earth Brown verwerken conform advies leverancier	

Project	: Restauratie en verbouwing bovenwoning		
Onderwerp	: Technische omschrijving		
Opdrachtgever	:		
Architect	: MW architectuur		
Directie	:		
Werknummer	: 2130		
Datum	: 10-10-2022		

ONDERDEEL AFBOUW

TECHNISCHE OMSCHRIJVING			
HFST	ONDERDEEL	nr op blad DO1-01	OMSCHRIJVING & TOELICHTING
00.	<u>ALGEMEEN</u>		
15.	<u>BESTRATING:</u> Door derden		
16.	<u>BEPLANTING:</u> Door derden		
17.	<u>TERREININRICHTING</u> Door derden		
25.	<u>METAALCONSTRUCTIEWERK:</u> zie casco		
26.	<u>KANALEN:</u> Mechanische afzuigventilatie Afvoeren		Aluminium afzuigkanalen, flexibel tpv MV-box zie casco
30.	<u>KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN:</u> Binnendeurkozijnen Binnendeuren, draaideur Hangwerk Sluitwerk		Stompe vurenhouten kozijnen Stompe binnendeur, fabricaat Austria, type ntb Scharnieren 89x89 zwart, zwarte schroeven Serie Hera fabrikant Intersteel Zonder bovenlicht Stelpost aankoop € 150,-/st Stelpost aankoop € 50,-/binnendeur
32.	<u>TRAPPEN EN BALUSTRADEN:</u> Trappen Leuningen Geluid Traphek	I.6	Trap, vurenhout, dicht van bg naar 1° verdieping, dicht van 1° naar 2° verdieping handleuning van stalen ronde staf, zwart Tussen trap en wanden geluiddempende voorzieningen opnemen Dichte houten borstwering langs trap met geïntegreerde wastafel Geground te leveren Langs de wand boven de trap ter plaatse van 2° verdieping
35.	<u>NATUUR - EN KUNSTSTEEN</u> Hardsteen dorpel binnen Hardsteen planchet		Belgisch hardsteen, gezoet, 10 mm hoger dan tegelwerk vloer badkamer Belgisch hardsteen, gezoet, 20mm overstekend tov de afgewerkte wand Tpv deuropening badkamer Tpv toiletreservoir
36.	<u>VOEGVULLINGEN:</u> Kitwerk Diversen		Tpv tegelwerk natte ruimten Tpv aansluiting sanitair Tpv aansluiting plafonds en wanden Benodigde kitwerk, pur en compriband e.d. tbv een deugdelijke uitvoering
40.	<u>STUCADOORSWERK:</u> Wanden algemeen Wanden natte ruimten Plafonds Diversen		Alle wanden voorzien van sausklaar pleisterwerk Betoncire, type en uitvoering ntb Alle plafonds voorzien van sausklaar pleisterwerk Thermisch verzinkt stalen hoekstukken op uitwendige hoeken Stucgaas m.u.v. achter tegelwerk en betoncire m.u.v. schuine kap met GG-delen Incl. negges kozijnen Ter plaatse van materiaalovergangen
41.	<u>TEGELWERK:</u> Vloer badkamer Wanden badkamer, inclusief schuine wanden Vloer entree		Tegelwerk, 600x600mm Tegelwerk, 300x600mm schoonloopmat door derden tot 2300mm hoog Stelpost aankoop € 75,-/m2
42.	<u>DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN:</u> Zwevende dekvloer 1° verdieping Zwevende dekvloer 2° verdieping	I.2 I.2	fermacell 2E33 platen aanbrengen met vloerverwarming 14mm diameter in te frezen 1° verdieping vloerdelen vastzetten waar nodig vloer uitvlakken dmv korrels / rondom lat aanbrengen fermacell 2E33 platen aanbrengen 2° verdieping scheefstand vloer in kaart brengen vloerdelen vastzetten waar nodig vloer uitvlakken dmv korrels / rondom lat aanbrengen fermacell 2E33 platen aanbrengen 2° verdieping
43.	<u>METAAL- EN KUNSTSTOFWERK</u> Diversen gevelankers		Benodigde ankers, kramerijen e.d. tbv een deugdelijke uitvoering bestaande ankers ontroesten geheel meniën ankers opnieuw koppelen met balklaag indien nodig ankers schideren
44.	<u>SYSTEEMWANDEN EN -PLAFONDS:</u> nieuwe voorzetwanden Lichte scheidingswanden Natte ruimten Plafonds Plafond schuine daken Brandwerende / geluidswerend plafoncl.5 Algemeen Achterhout	I.1 I.3	opbouw van binnen naar buiten - gipsplaat 12,5mm, WR tpv keuken en badkamer - dampremmende folie, minimaal 150mm overlappend en afgetaped - metalstud profielen - 60mm minerale wol tussen de profielen - minimal 20mm spouw tov de buitengevel - balkkoppen rondom strak aansluiten door 9mm OSB passtuk aan te brengen - aansluitingen op balkkoppen afkitten met elastisch blijvende kit 12,5mm gipsplaat, 9mm OSB, metalstudprofielen, isolatie tussen de regels, 9mm OSB, 12,5mm gipsplaat gipsplaat WR tpv de natte ruimtes gipsplaat op rachelwerk (WR tpv natte ruimtes) met uitzondering van de schuine daken Onafgewerkt / GG delen in het zicht, behalve ter plaatse van badkamer, daar WR gipsplaten Onder 1° verdiepingsvloer 60 minuten brandwerende plaat op rachelwerk, 80mm minerale wol tussen de balken Alle gipswanden geschikt voor sausklaar afwerken Benodige achterhout in wanden opnemen voor ophangen sanitair, tv, installaties etc. voor leidingwerk voorzieningen opnemen zodat dampremmende laag in stand blijft
45.	<u>AFBOUWTIMMERWERK:</u> Vloerplinten Trapgaten Videvloer Spoelwaterreservoir toilet Cv-kast Luik voor opslag Diversen		90x12 mm MDF V313 afgelakt te leveren Multiplex of MDF-plaat geground op benodigde rachelwerk nieuwe vide vloer van balken cf opgave constructeur en GG-delen zichtkwaliteit Omtimmeren met 12,5mm gipsvezelplaat op het nodige regelwerk boven wasmachine / droger kast voor cv- en warmtepomp maken Luik maken voor toegang onder lage deel trap begane grond → eerste verdieping Rekening houden met aftimmeren c.q. koven t.b.v. afzuigkanalen Al het benodigde timmerwerk tbv een goede en deugdelijke uitvoering Trapgataftimmering
46.	<u>SCHILDERWERK:</u> Buitenschilderwerk, hout monumentaal Binnenschilderwerk, hout Binnenschilderwerk, pleisterwerk Binnenschilderwerk, metaal		bestaande lagen opschuren, loszittende delen verwijderen plamuren, schuren en 2x gronden aflakken in kleuren als bestaand in eigen beheer in eigen beheer in eigen beheer Restauratieladder 1, conserveren / onderhoud m.u.v. betegelde onderdelen, betoncire wanden met betoncire en achter keuken en vaste kaster In het zicht komend leidingwerk en gevelankers
47.	<u>BINNENINRICHTING:</u> Keuken Inbouwkasten		Door derden Door derden
53.	<u>LOODGIETERSWERK:</u>	I.9	

Project	: Restauratie en verbouwing bovenwoning
Onderwerp	: Technische omschrijving
Opdrachtgever	:
Architect	: MW architectuur
Directie	:
Werknummer	: 2130
Datum	: 10-10-2022

ONDERDEEL AFBOUW

TECHNISCHE OMSCHRIJVING				
HFST	ONDERDEEL	nr op blad DO1-01	OMSCHRIJVING & TOELICHTING	
60.	Aansluitingen	I.7	bestaande wateraansluiting handhaven	bestaande rioleringsaansluiting handhaven
	Aansluitkosten		nvt	
	Hemelwaterafvoer		zie casco	
	Spuwers		zie casco	
	Binnenriolering, Recyclebaar PVC			Aansluitpunten: Cv-ketel / hybride warmtepomp wasmachine wasdroger afgedopte aansluiting t.b.v. vaatwasmachine in keuken gootsteen in keuken, vzv hoekstopkraan wastafel 2 ^e verdieping toilet in badkamer douchegoot in badkamer
	Waterinstallatie, kunststof leidingwerk			Aansluitpunten koud water: tappunt in garage Warmtepompinstallatie / gasketel in cv-kast wasmachine gootsteen in keuken, vzv hoekstopkraan wastafel bij badkamer douche in badkamer toilet in badkamer warmwater via doorstromer 11kW 400V
			Aansluitpunten warmwater: wastafel bij badkamer douche in badkamer	
	Sanitair		Fabr., serie ntb, kleur ntb	Wastafel, vrijhangend toilet, douchegarnituur, douchewand, kranen en hulpstukken Stelpost aankoop € 5.000,-
	Toilet- en douchegarnituur		Merk Grohe o.g.	Incl stelpost
	Doucheruimten		RVS vloergoot, merk en type ntb	
61.	VERWARMINGSINSTALLATIE:	I.8		
	Algemeen:		Bij een buitentemperatuur van -10°C en een windsnelheid van 8m/sec. kunnen bij gelijktijdige verwarming in de onderstaande vertrekken de onderstaande temperaturen gehaald en gehandhaafd worden, volgens NEN 3028:	
			- woonkamer	22°C
			- keuken	22°C
			- verkeersruimten	18°C
70.	VENTILATIEINSTALLATIE:	I.8	- slaapkamers	20°C
	Afzuigventilatie:		- badkamer en douche	22°C
			- toilet	18°C
			- praktijkruimte	22°C
	Opwekking		CV-ketel met hybride warmtepomp zonder buitenunit - buitenunit: geen - binnenunit: fabr. Itho type Vincent incl buffertvat en geschikt voor koeling, typ ntb - de nodige aan- en afvoerleidingen zoveel als mogelijk zijn verwerken in de afwerkvloeren	
	Warm tapwater	I.8	Via cv-ketel	
	Afgifte:		Vloerverwarming 1 ^e verdieping infraroodpanelen 2 ^e verdieping onder videvloer en in plafond badkamer	
	Diversen:		Klokthermostaat	
	Afzuigkap kookplaats		Mechanische afzuiginstallatie incl. Co2 meting en hygrosensor in badkamer Afzuigpunten aanbrengen in badkamer en keuken Afvoeropeningen voorzien van kunststof ventilatieventielen, fabr. en type ntb Toevoer via toprooster boven keukenkozijn en dakraam	
			Boven de inductiekookplaat door derden een afzuigkap platen, aannemer dient een dakdoorvoer met terugslagklep te leveren en aan te brengen	
	ELECTRISCHE INSTALLATIE:			
	Algemeen		Elektrische installatie op basis van NEN 1010 met lichtaansluitpunten, schakelaars en wandcontactdozen (type Gira). Alle leidingen, schakelaars en contactdozen wegwerken in wanden en plafonds. Voor leidingwerk in de voorzetwanden verdiepte koven aanbrengen zodat dampremmende laag om het leidingwerk kan worden doorgezet De schakelaars op 1050mm+ de vloer plaatsen, de wandcontactdozen op 300mm+ de vloer met uitzondering van ter plaatse van aanrechtbladen. Ten behoeve van de wasmachine, de droogautomaat, de warmtepomp, de boiler, de mechanische ventilatieinstallatie, de vaatwasmachine, de combioven de inductiekookplaat een aparte groep van voldoende zwaarte opnemen. Een deurbelinstallatie aanleggen met beldrukker naast de voordeur, een schel in de hal en de beltrafo in de meterkast.	
			Potentiaal vereffening conform NEN1010, in natte ruimtes alle wandcontactdozen en vreemd geleidende delen dmv vereffening sleiding In lewisbetonplaatvloer aardmat aanbrengen en koppelen met potentiaal vereffening badkamer	
	Armaturen		Levering inbouwspots door de opdrachtgever en door de aannemer te monteren	
	Rookmelders		Rookmelders onderling gekoppeld plaatsen volgens de voorschriften. Melders aansluiten op het lichtnet	
	PV-panelen		nvt	
	Diversen		Internetaansluiting is al aanwezig Bestaande elektra-aansluiting verplaatsen en verzwaren tot 3x25A in eigen beheer door opdrachtgevers Alle loze leidingen zijn voorzien van een trekdraad	