

	hoogtemaat t.o.v. peil op plattegrond
	hoogtemaat t.o.v. peil in doorsnede

OPSTELPLAATSEN (inclusief installatie-aansluitingen)	
	wasmachine E/W + VW
	koelkast incl E
	vaatwasmachine incl E/W
	kooktoestel
	fontein incl W+VW
	dubbele wastafel incl W+VW
	bad incl W+VW
	toilet incl W+VW
	uitstort incl W+VW
	regenton
	opstelplaats fiets
	opstelplaats vuilcontainers

ELECTRA ALLE ELEKTRA CONFORM NEN1010			
		wandlampen:	2100+ afgewerkte vloer
		schakelaars:	1100+ vloer
		overig:	200+ afgewerkte vloer
NB EXACTE POSITIES ELECTRA IOM en OP NADERE AANWIJZING DIRECTIE			

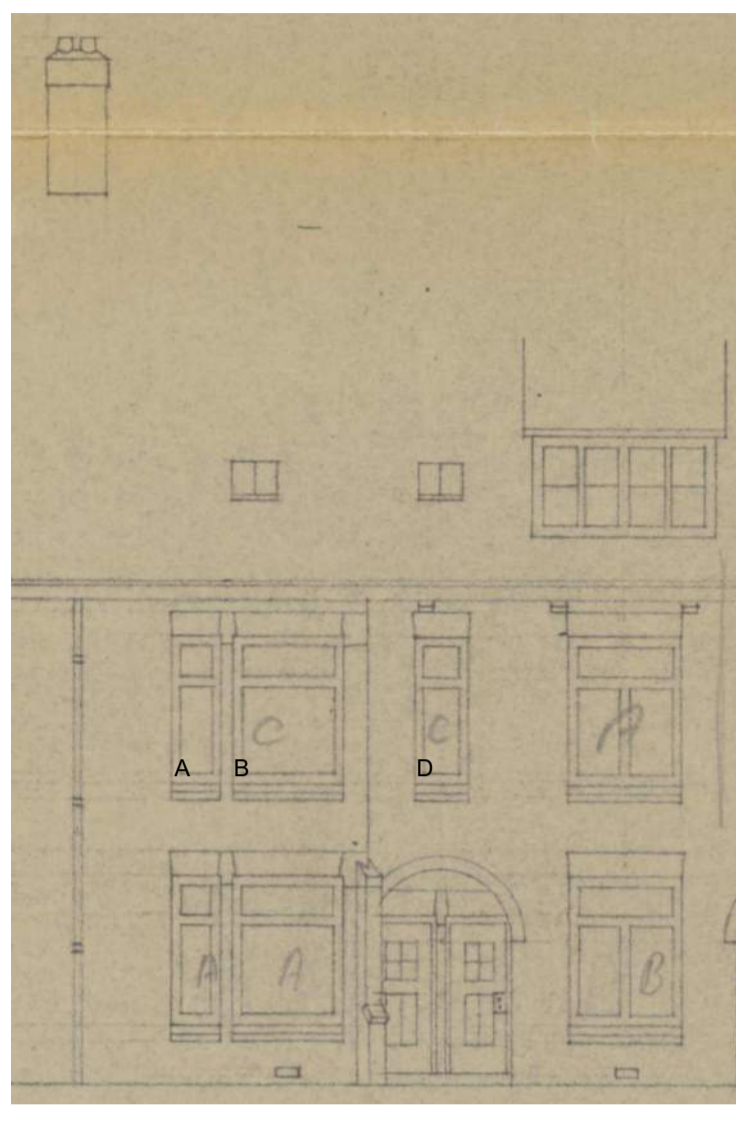
WERKTUIGBOUWKUNDIG	

BRANDVEILIGHEID - symbolen cf NEN1414:2007	

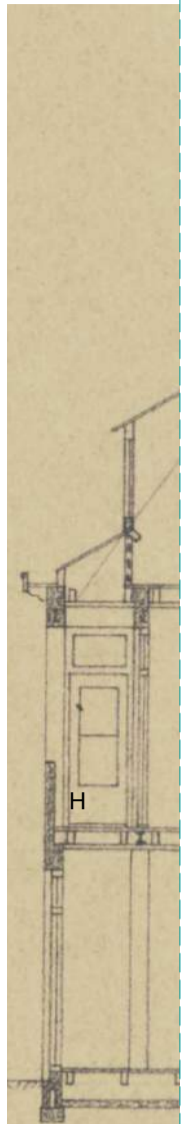
alle installaties uitvoeren conform boek Brandveiligheidsinstallaties (uitgave NVBR)

NADERE EISEN

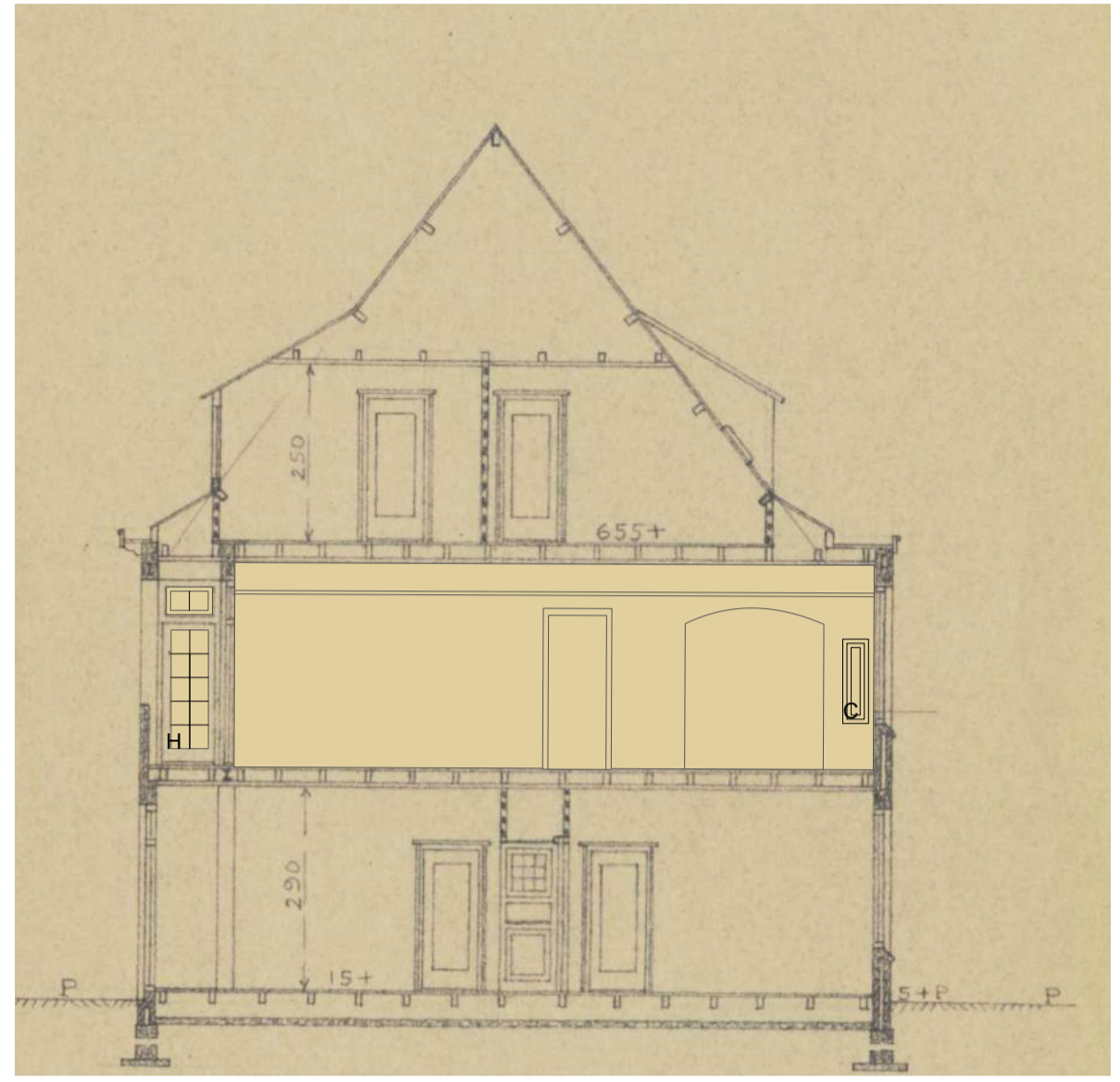
- alle kozijnhout fsc-keurmerk
- daglichtberekening cf NEN2057
- alle h-s-werk klasse skg*
- ventilatieberekening cf NEN1087



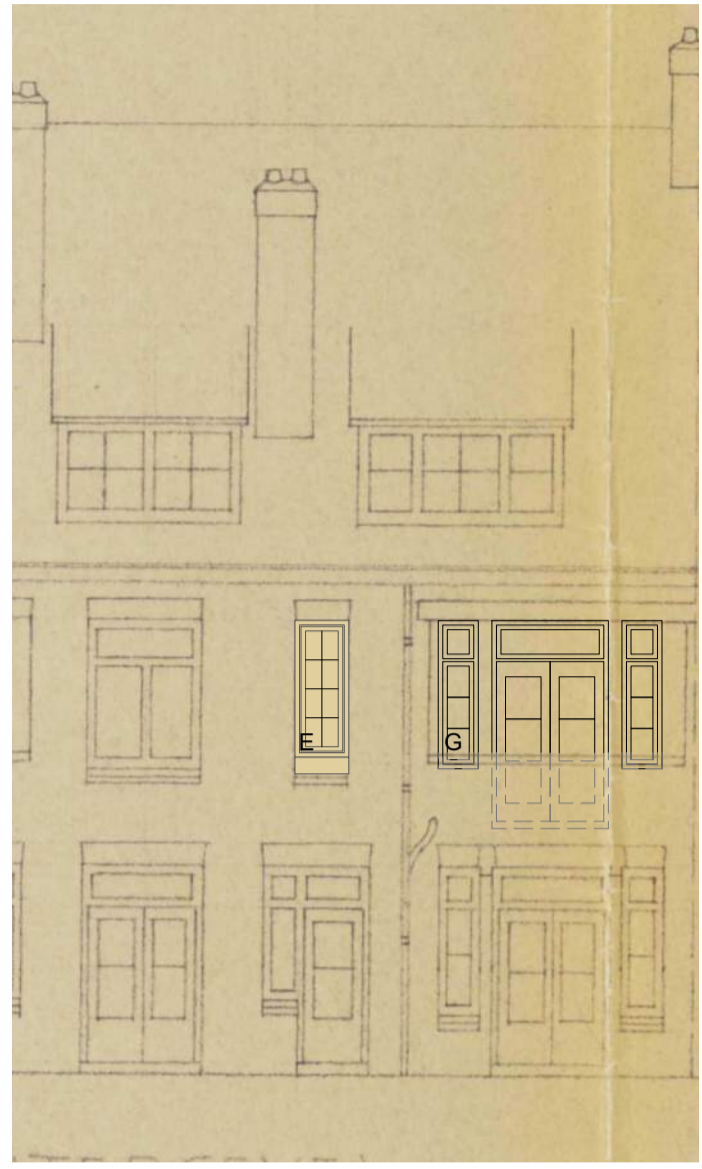
VOORGEVEL



LANGSDOORSNEDE
tpv loggia origineel



LANGSDOORSNEDE
huidig



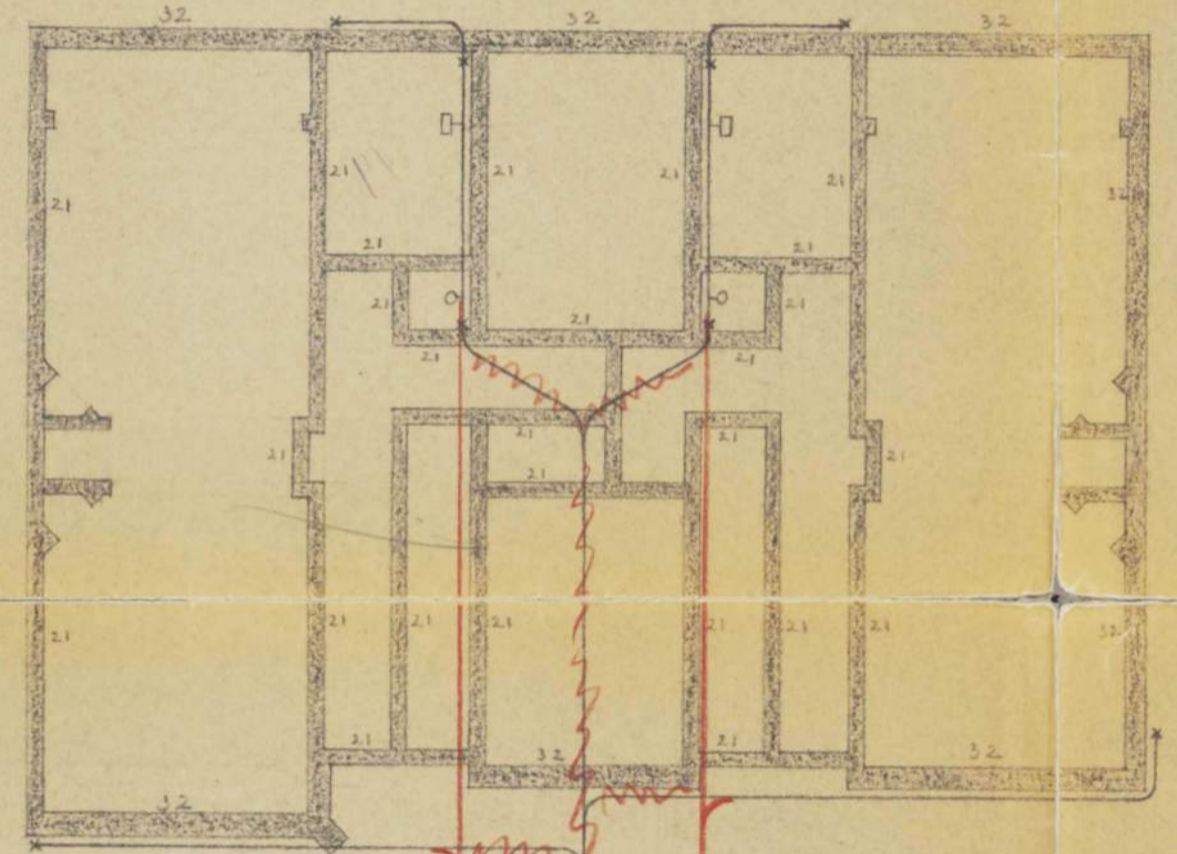
ACHTERGEVEL
huidig



ACHTERGEVEL
origineel



FOTO VOORZIJD



FUNDERING



BEGANE GROND

voordeur begane grond voorzien van enkel glas tochtwering ontbreekt



FOTO ACHTERZIJD
(samengesteld)

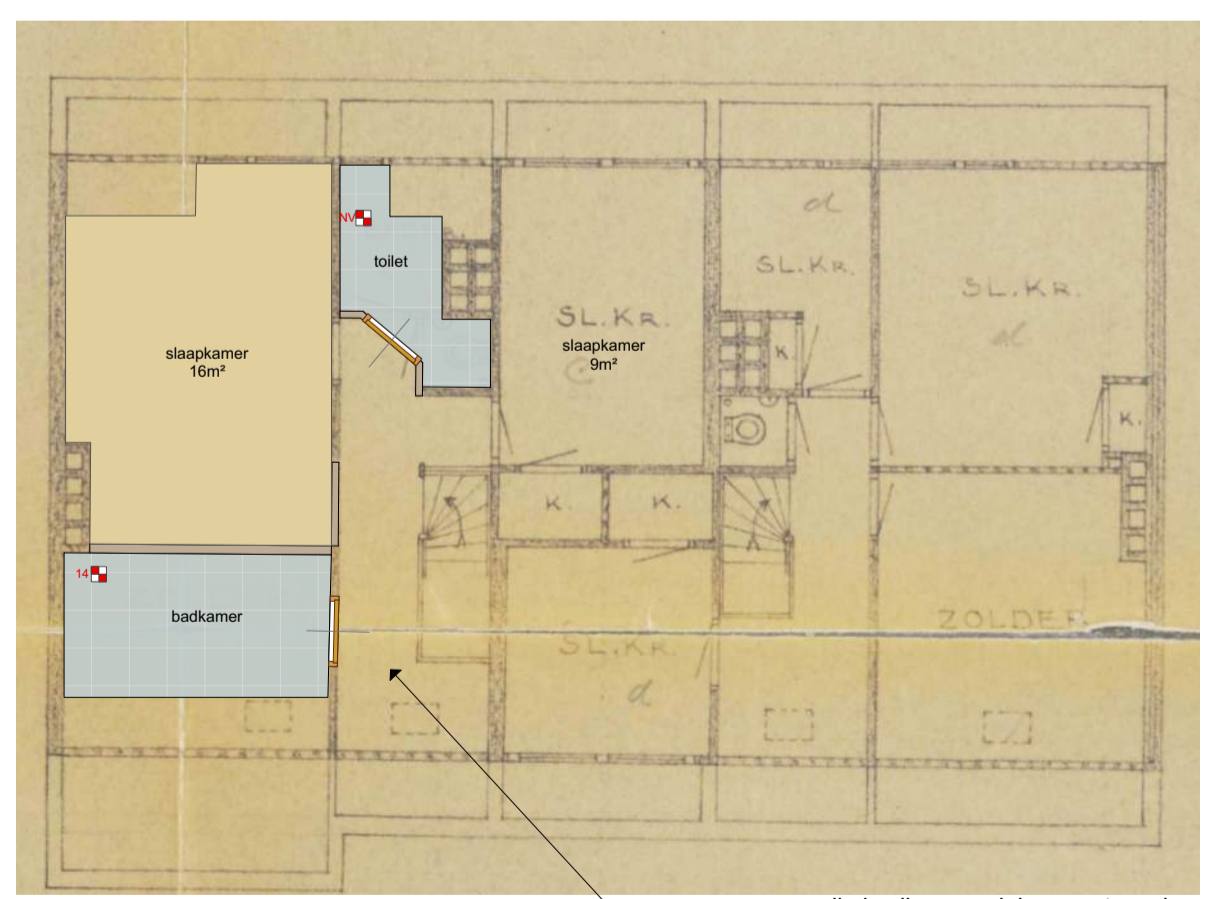


FOTO LOGGIA
keukendeur



EERSTE VERDIEPING

alle kozijnen eerste verdieping voorzien van enkel glas tochtwering ontbreekt



TWEDE VERDIEPING

alle kozijnen en dakramen tweede verdieping voorzien van dubbel glas tochtwering ontbreekt dakramen voorzien van ventilatieklep kozijnen zonder ventilatierooster

Behoort bij beschikking van Burgemeester en Wethouders van Leiden
Z/22/3454606
7334819 OLO

B	17-11-22	extra detail deuren toegevoegd	MW
A	09-11-22	aanvullingen op verzoek gemeente	MW
REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

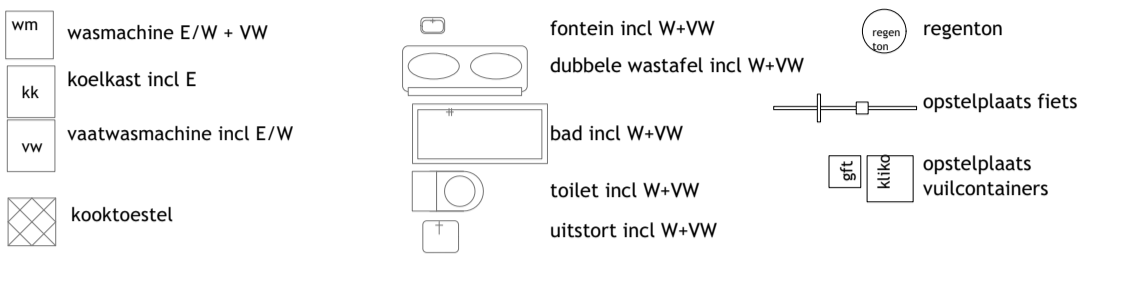
PROJECT
2221 Zeemanlaan 14a, Leiden

OPDRACHTGEVER
dhr. Stoltz

TEKENING
BESTAANDE TOESTAND
plattegronden, gevels, doorsnede en detail

PROJECT #	2221	STATUS TEKENING	vergunningaanvraag
DATUM TEKENING	18-10-2022	BESTANDSNAAM	2221-BA-wz2_221117_vwx
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:100 / 1:1	BT1-01	
MAKER	ST	CHCK	MW

OPSTELPLAATSEN (inclusief installatie-aansluitingen!)

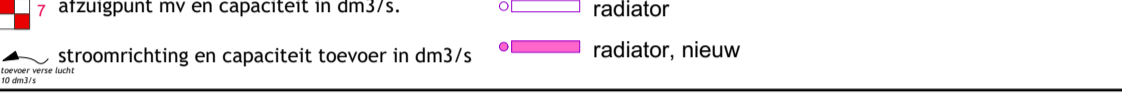


ELECTRA ALLE ELEKTRA CONFORM NEN1010

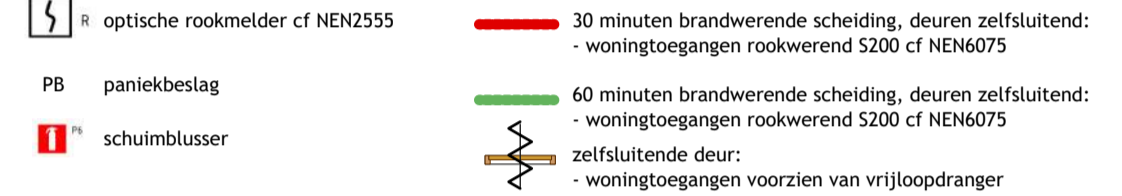
enkele schakelaar	dubbele wcd	wandlampen:	2100+ afgewerkte vloer
dubbele schakelaar	cal-aansluiting	schakelaars:	1100+ vloer
hotelschakelaar	loze leiding tot mk, vzw trekdraad	overig:	200+ afgewerkte vloer

1 intercom 2 boiler
 schel drukker NB EXACTE POSITIES ELECTRA IOM en OP NADERE AANWIJZING DIRECTIE

WERKTUIGBOUWKUNDIG



BRANDVEILIGHEID - symbolen cf NEN1414:2007



alle installaties uitvoeren conform boek Brandveiligheidsinstallaties (uitgave NVBR)

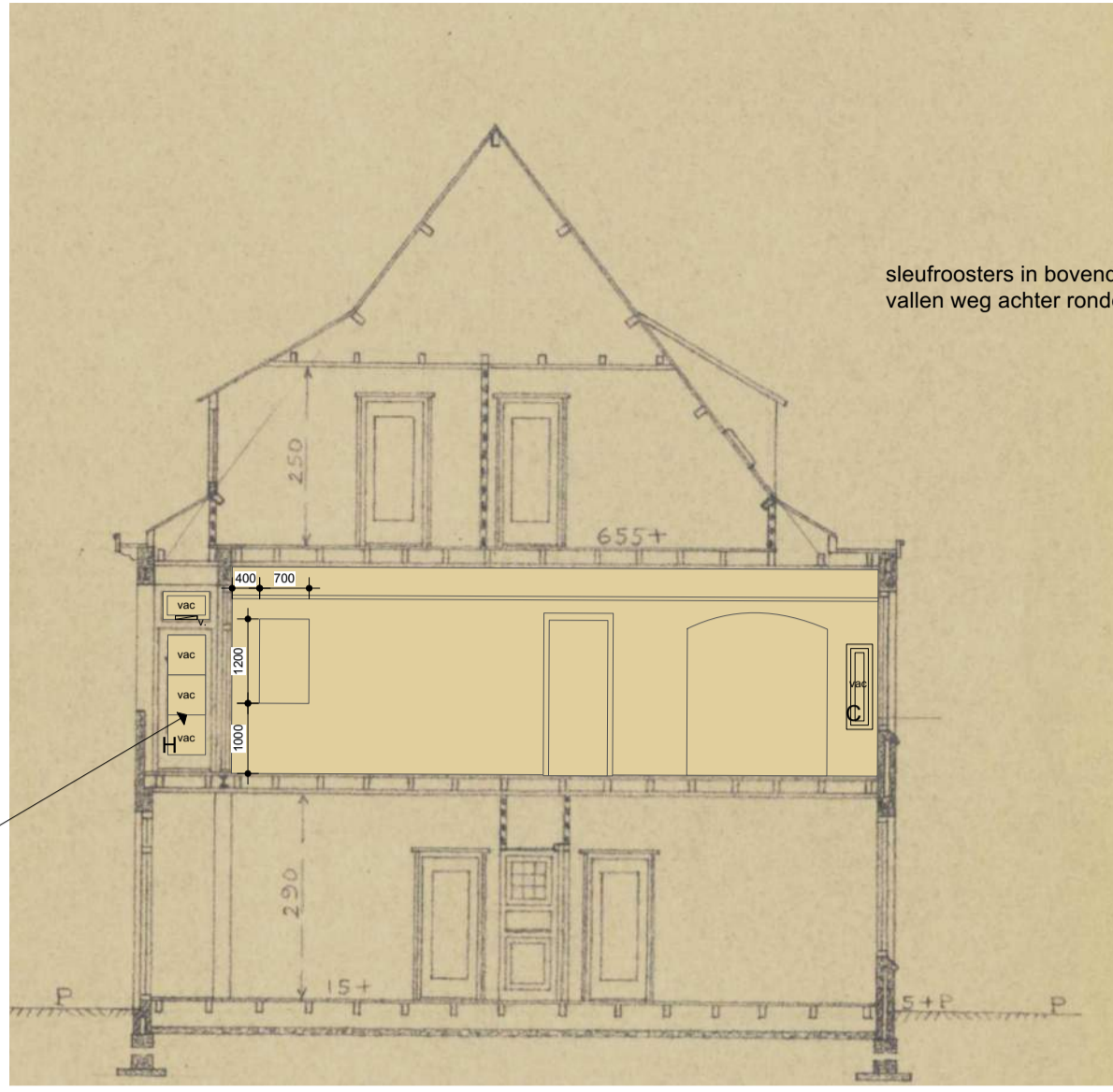
NADERE EISEN

- alle kozijnhout fsc-keurmerk - daglichtberekening cf NEN2057
- alle h-s-werk klasse skg** - ventilatieberekening cf NEN1087



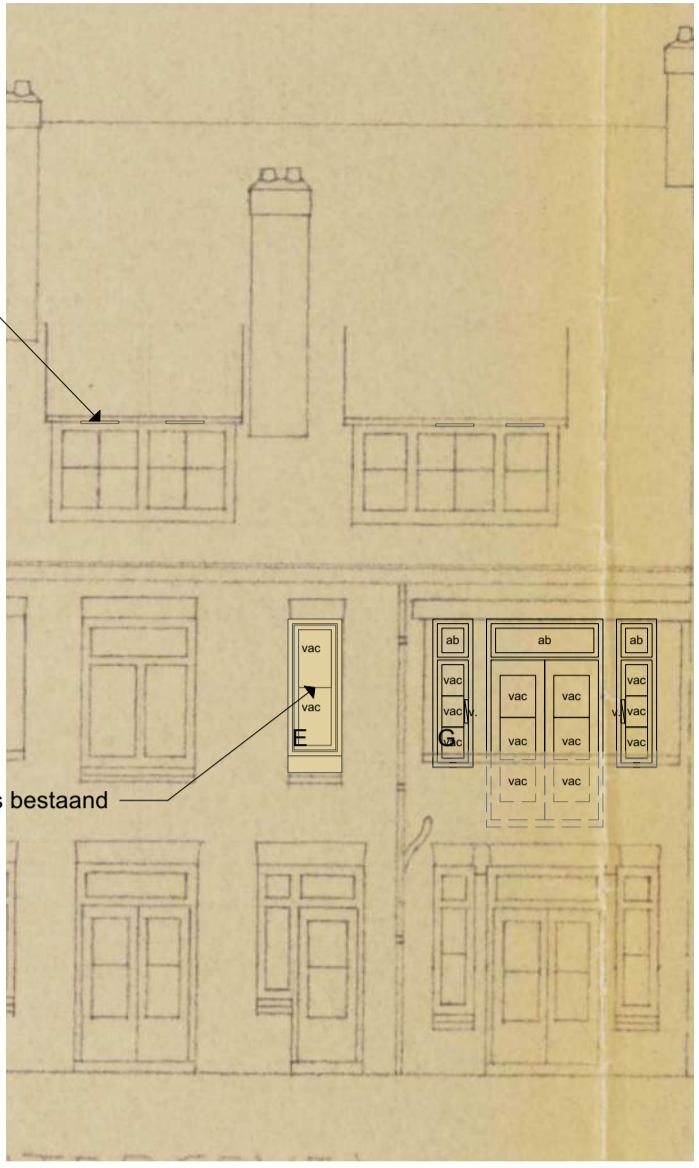
VOORGEVEL

- legenda:
 A = kozijnmerk
 vac = vacuümglas
 ab = achterzetbeglazing



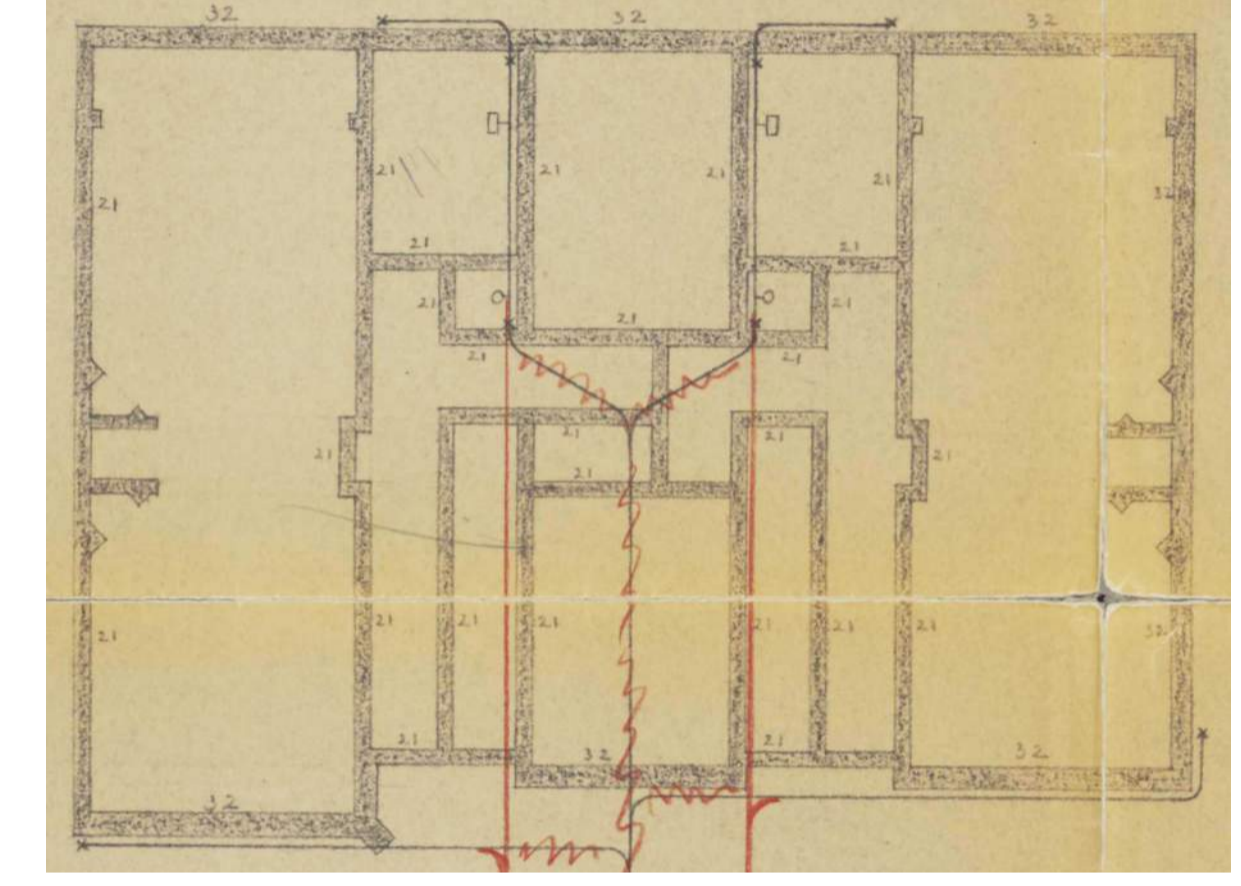
LANGSDOORSNEDE

- legenda:
 A = kozijnmerk
 vac = vacuümglas
 ab = achterzetbeglazing



ACHTERGEVEL

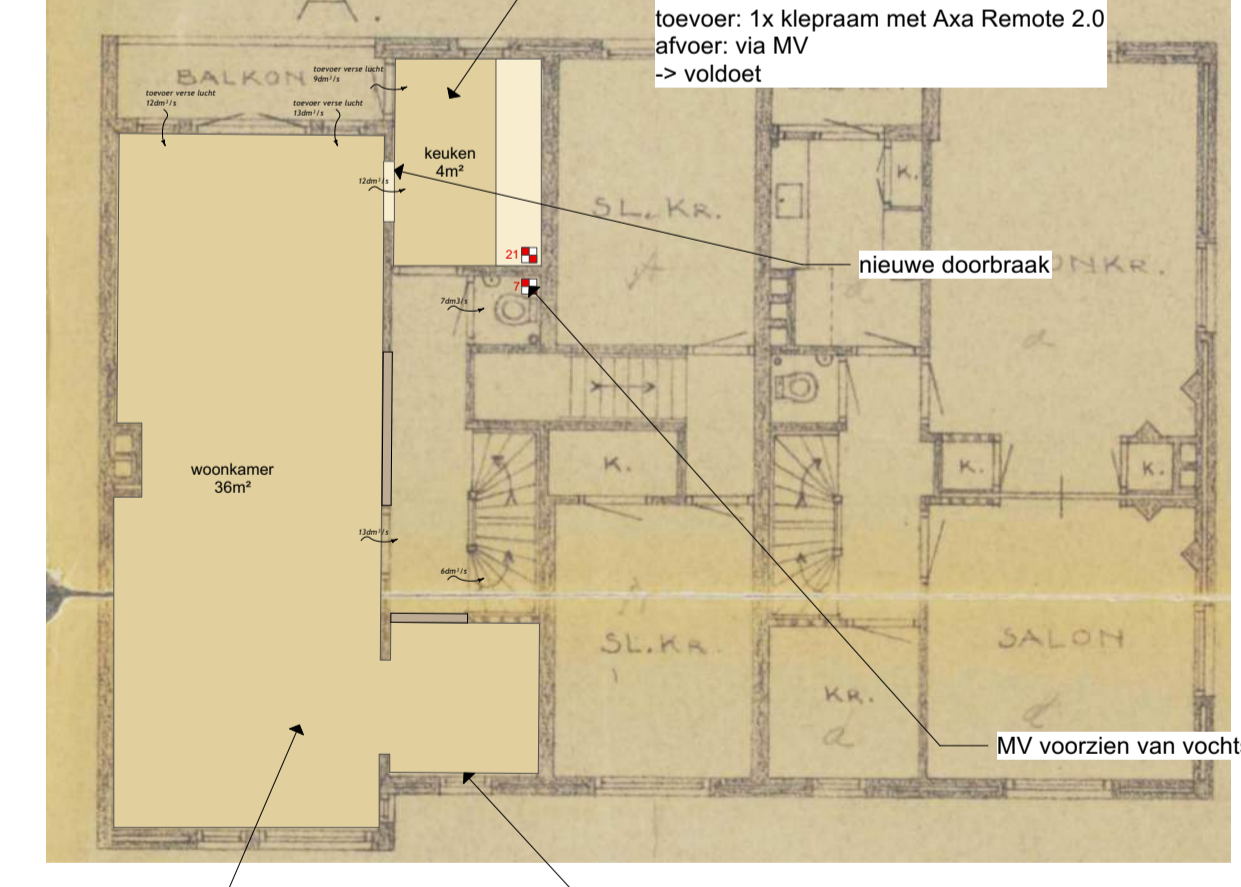
- legenda:
 A = kozijnmerk
 vac = vacuümglas
 ab = achterzetbeglazing



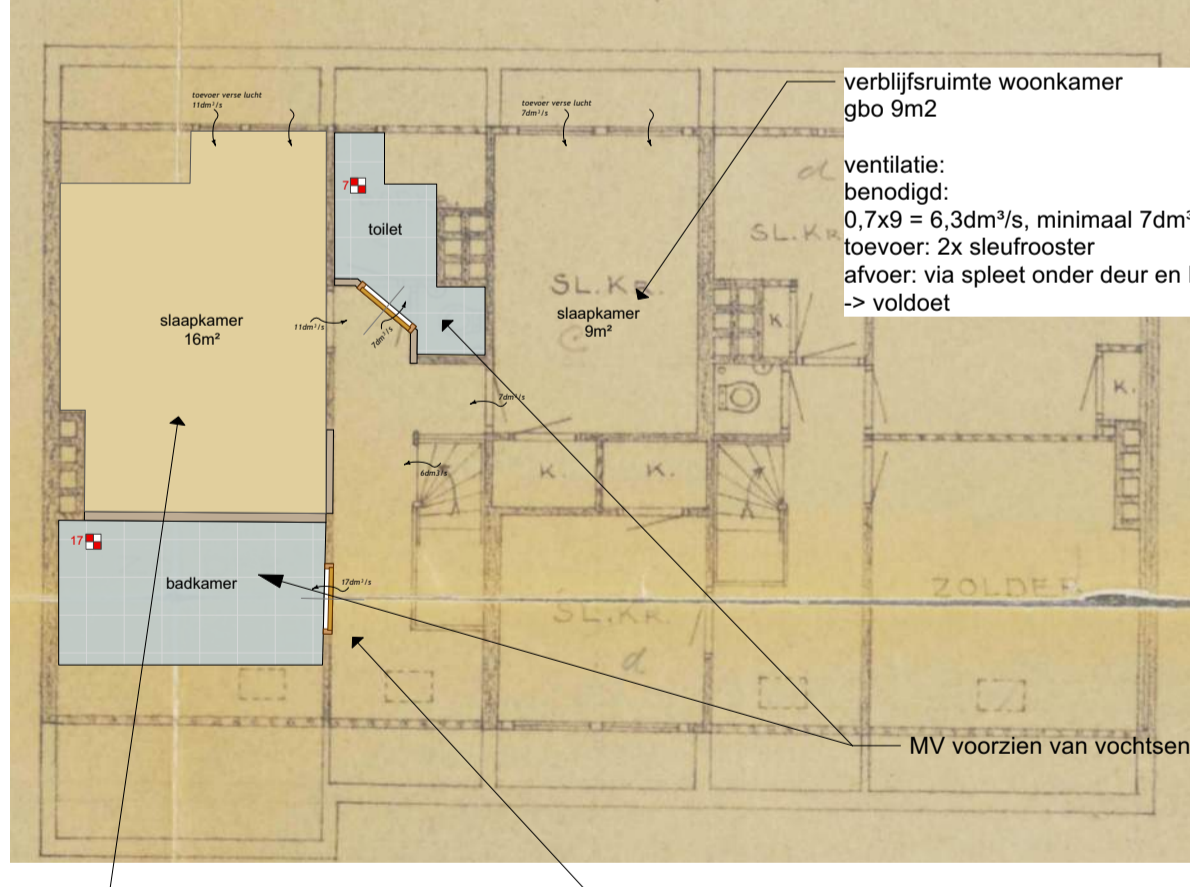
FUNDERING



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



VACUÛMGLAS

Getoonde referentie: Nieuwstraat, Leiden.

WERKOMSCHRIJVING

VACUÛM GLAS RAMEN 1e verdieping enkel glas - restauratieladder 3c verbeteren (cf URL4001)
 bestaand enkel glas uitnemen en afvoeren
 sponningen goed schoonmaken
 vacuümglas in de bestaande sponningen plaatsen
 vacuümglas zetten in stopverfvervanger
 aan binnenzijde opdek tochtwering plaatsen, ter plaatse van leggoten
 een grenen lat aanbrengen op klossen om leggoten te overbruggen
 klepraam keuken en uitzetramen achtergevel woonkamer conform ventilatieplan voorzien van AXA remote 2.0
 opnieuw afschilderen in kleur als bestaand, binnen en buiten

VERVANGEN RAMEN 1e verdieping enkel glas keuken - restauratieladder 3c verbeteren (cf URL4001)
 niet originele ramen uitnemen en afvoeren
 nieuwe ramen plaatsen conform origineel aanwezig
 toe te passen raamhout en roedes oregon pine conform tekening
 vacuümglas plaatsen als omschreven bij vacuüm glas

AANPAK RAMEN 1e verdieping glas in lood - restauratieladder 3c verbeteren (cf URL4001)
 achter de bestaande ramen achterzetbeglazing plaatsen
 ventilerend geplaatst door 3 gaten rond 8mm schuin afwaterend naar buiten te boren
 opnieuw afschilderen in kleur als bestaand, binnen en buiten

AANPAK KOZIJN 2e verdieping sleufroosters aanbrengen - restauratieladder 3c verbeteren (cf URL4001)
 in de bovendorpel een sleuf uitzetren conform detail
 sleufrooster aan binnen- en buitenzijde plaatsen
 opnieuw afschilderen in kleur als bestaand, binnen en buiten

AANPAK INSTALLATIES - restauratieladder 3c verbeteren
 - natte ruimtes voorzien van ventilatiebox met vochtsensor

DOORBRAAK WOONKAMER KEUKEN - restauratieladder 3c verbeteren
 - doorbraak hakken in metselwerk tussen woonkamer en keuken
 - stalton latei aanbrengen boven de doorbraak
 - geheel opnieuw afstukadoren.

BOUWFYSISCHE ANALYSE

Bestaand
 bestaand pand:
 gebouwschil:
 - ongeïsoleerde houten vloeren, deel terrazzo op zand op de begane grond,
 - metselwerk gevels met spouw, ongeïsoleerd
 - houten kozijnen met ramen en deuren met op de eerste verdieping enkel glas en glas in lood, en op de verdiepingen dubbel glas,
 - houten daken ongeïsoleerd belegd met keramische pannen.

staat van de schil:
 - houten vloeren: goed
 - metselwerkgevels: goed
 - houten kozijnen, ramen en deuren: goed, schilderwerk matig
 - beglazing: eerste verdieping enkel, tweede verdieping dubbel glas,
 - daken: matig, loodsabbes zijn oud en pannen liggen niet altijd goed.

ventilatie pand:
 - bestaand pand heeft alleen natuurlijke ventilatie door trek via ventilatiekanalen in de natte ruimtes behalve een lokale ventilator in de badkamer. Toevoer vindt plaats via de kieren rondom ramen en deuren.

Wijzigingen
 toe te passen isolerende maatregelen:
 - vacuüm glas en achterzet beglazing op de eerste verdieping.

toe te passen kierdichting:
 - opdek tochtwering

toename in vochtbelasting:
 - geen / bestaand pand zal gebruikt worden als nu

verwarming in het pand:
 - centrale verwarming met gasketel

ventilatie pand:
 - nieuwe toevoerroosters / klepuitzetters als toevoer en mechanische ventilatie met vochtsensor als afvoer. E.e.a. conform hier getekend ventilatieplan

Gevolgen
 - 1 luchtdichtheid / luchtvochtigheid
 het pand wordt meer luchtdicht. Afvoer van intern vocht wordt dus belangrijker; hiervoor een een type C ventilatie opgenomen, die door middel van toevoer via de gevels verse - in het stookseizoen - droge lucht toevoert en hierdoor bij verwarming veel vocht kan opnemen. Deze lucht wordt afgevoerd via de natte ruimtes door middel van mechanische ventilatie. Deze mechanische ventilatie is voorzien van een vochtsensor zodat de interne luchtvochtigheid niet te hoog kan oplopen.

- 2 koudebruggen
 door het plaatsen van vacuümbeglazing wordt de binnentemperatuur van de direct omliggende oppervlaktes (raamhout / roedes) hoger waardoor de kans op condensatie op die oppervlaktes afneemt. Het glas zal namelijk geen koude meer uitstralen.
 Ook zal het glas in de ramen niet meer condenseren waardoor de kans op inroeten in het raamhout en roedes afneemt.
 De ramen worden goed in de verf gezet met goede aansluiting op het glas, zodat eventuele condensatie op de roedes niet in de sponningen kan dringen.

Aandachtspunten tijdens de uitvoering en gebruik
 - schilderwerk van de kozijnen,ramen en deuren dient in een goede conditie gehouden te worden zodat ook op termijn geen vocht in de sponningen kan doordringen

- de gebruikers dienen bewust gemaakt te worden van de juiste wijze van ventileren. Ventilatieoosters dienen - zeker in het stookseizoen - open te blijven en de klepramen op de ventilatiestand,

- de gebruikers dienen de woning voldoende te verwarmen; in het kader van energiebesparing neigen gebruikers er soms naar de woning onvoldoende te verwarmen terwijl de vochtproductie (koken / douche/ wassen) gelijk blijft.

B	17-11-22	extra detail deuren toegevoegd	MW
A	09-11-22	aanvullingen op verzoek gemeente	MW
REVISIE	DATE	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT
2221 Zeemanlaan 14a, Leiden

OPDRACHTGEVER
 dhr. Stoltz

TEKENING
NIEUWE TOESTAND
 plattegronden, gevels, doorsnede en detail

PROJECT #	2221	STATUS TEKENING	vergunningaanvraag
DATE	18-10-2022	BESTANDSNAAM	2221-BA-wz2_221117.vwx
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:100 / 1:1	BA1-01	
MAKER	ST	CHCK	MW

MW architectuur.nl

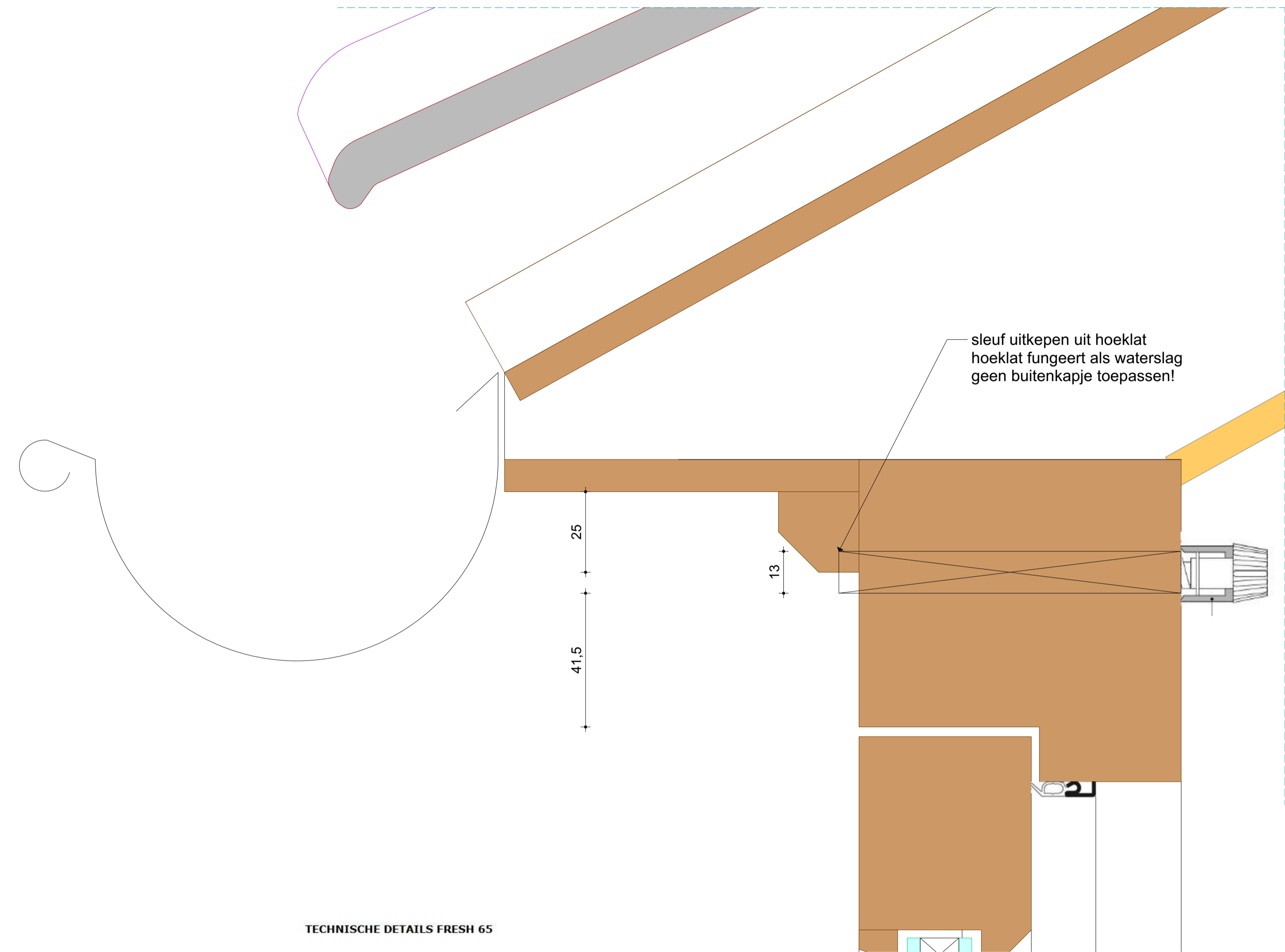
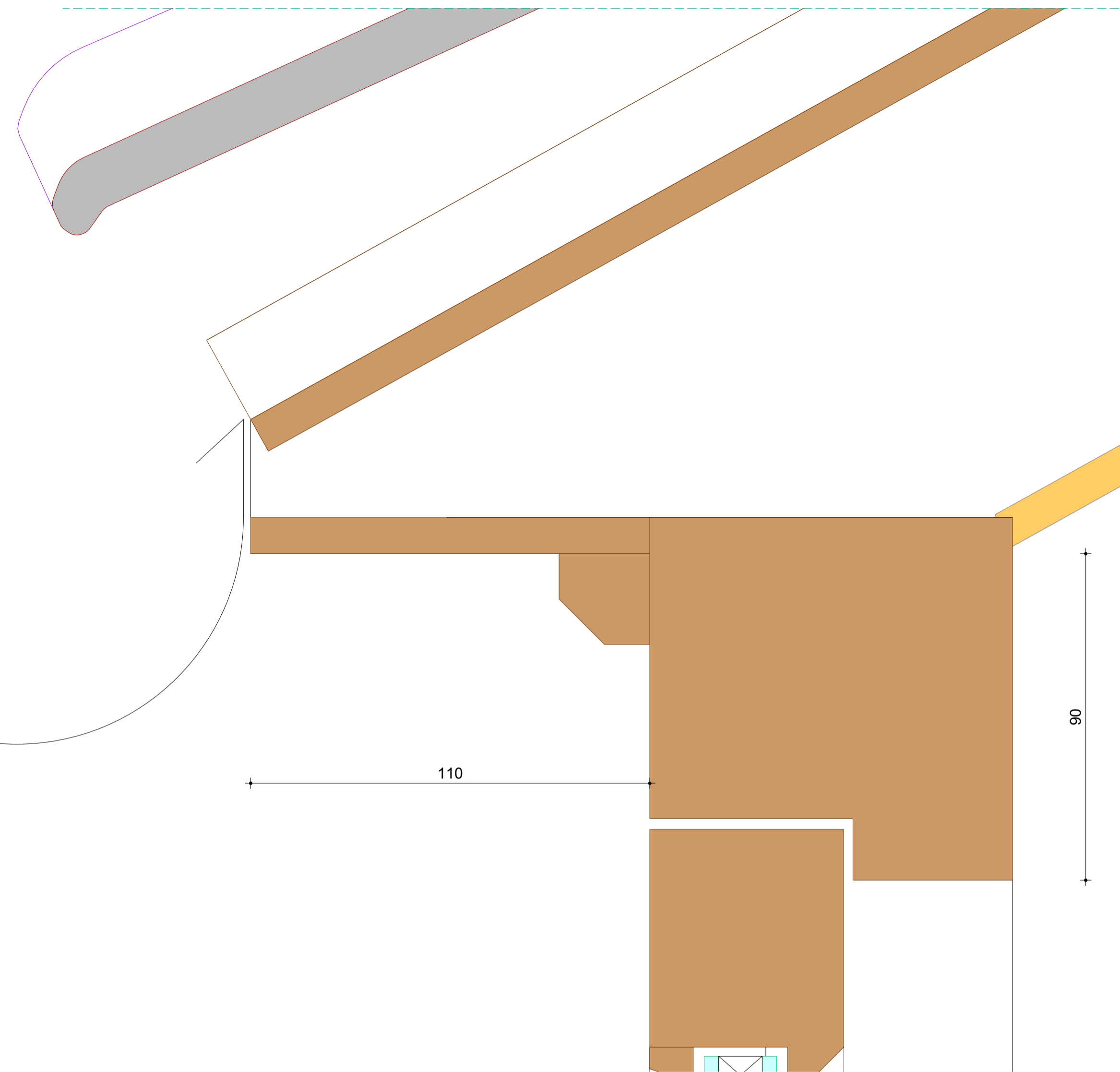
A: Gerbrandlyaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
 E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl



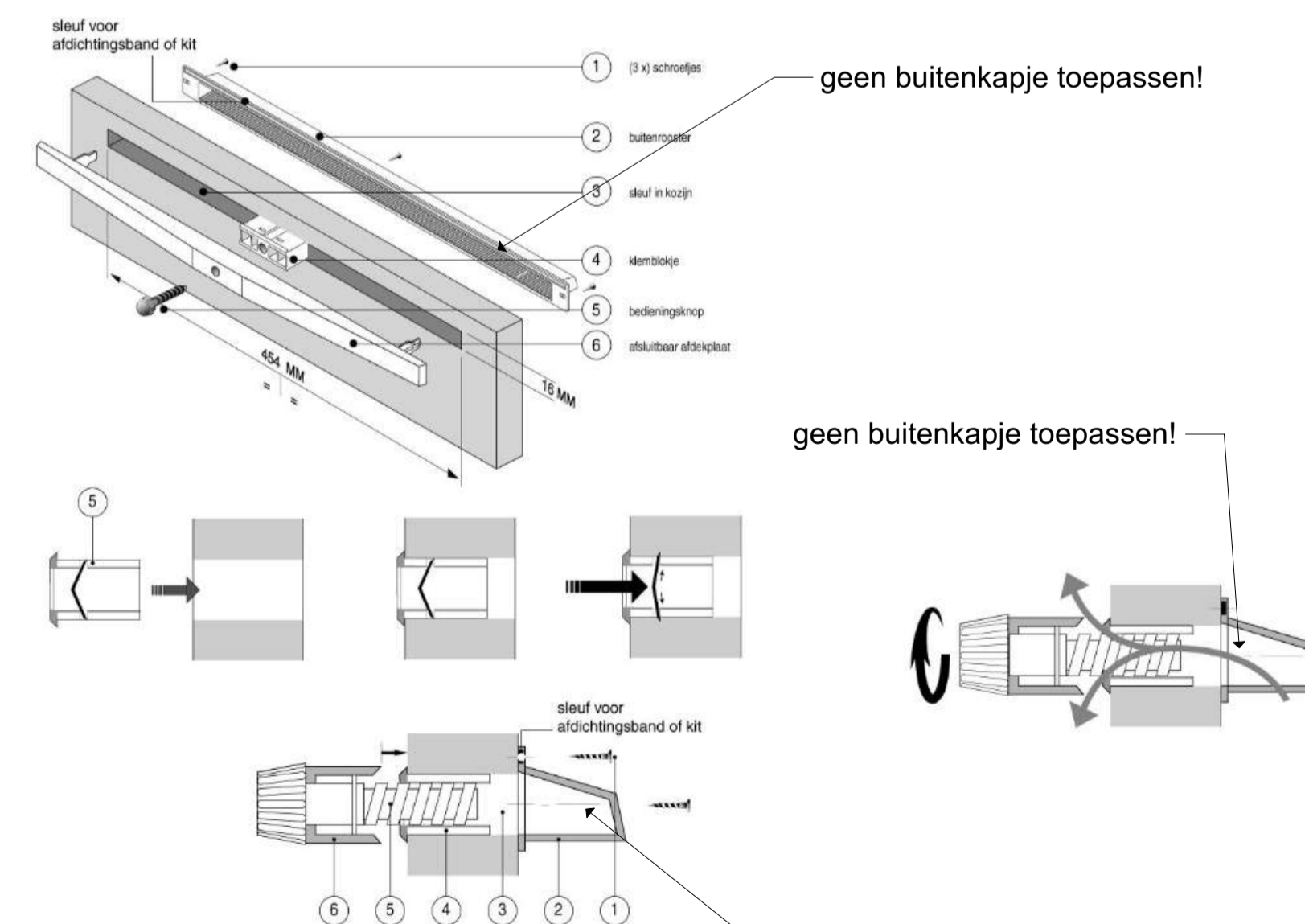
.....alle auteursrechten voorbehouden.....

BESTAAND

NIEUW



TECHNISCHE DETAILS FRESH 65



SLEUFROOSTER productinformatie
 breedte 505mm
 hoogte 30mm
 doorlaat 5,4dm³/s

NB geen buitenkapje toepassen!

B	17-11-22	extra detail deuren toegevoegd	MW
A	09-11-22	aanvullingen op verzoek gemeente	MW
REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!
 PROJECT

2221 Zeemanlaan 14a, Leiden

OPDRACHTGEVER
 dhr. Stoltz

TEKENING
 BESTAAND EN NIEUWE TOESTAND
 detail ventilatie tpv dakkapel

PROJECT # 2221 STATUS TEKENING **vergunningaanvraag**

DATUM TEKENING 18-10-2022 BESTANDSNAAM 2221-BA-wz2_221117_vwx

ORIGINEEL FORMAAT ISO A1 TEK # REVISIE

SCHAAL 1:1 **BA1-02**

MAKER ST CHCK MW

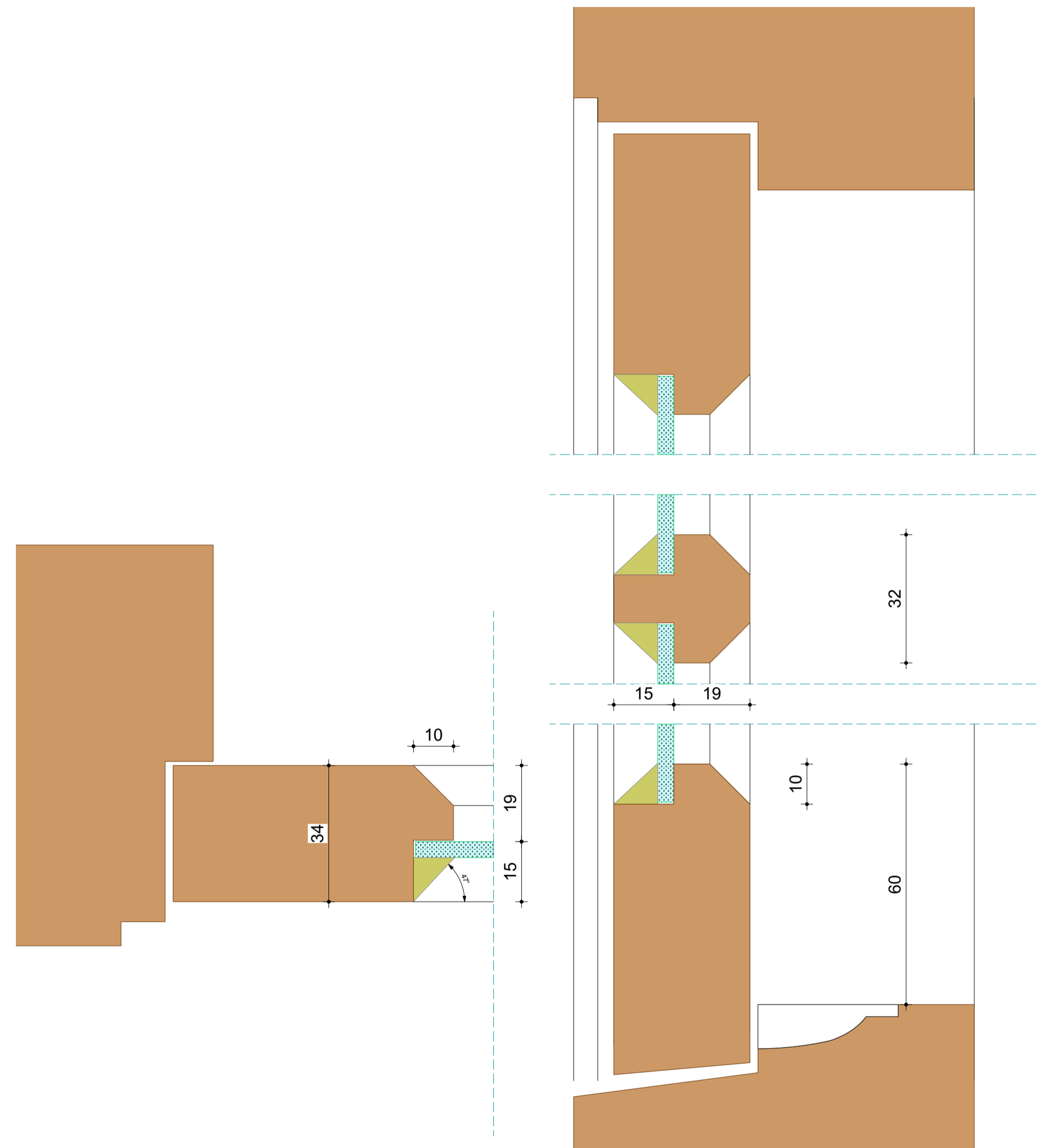
MWarchitectuur.nl

A: Gerbrandylaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
 E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

alle auteursrechten voorbehouden

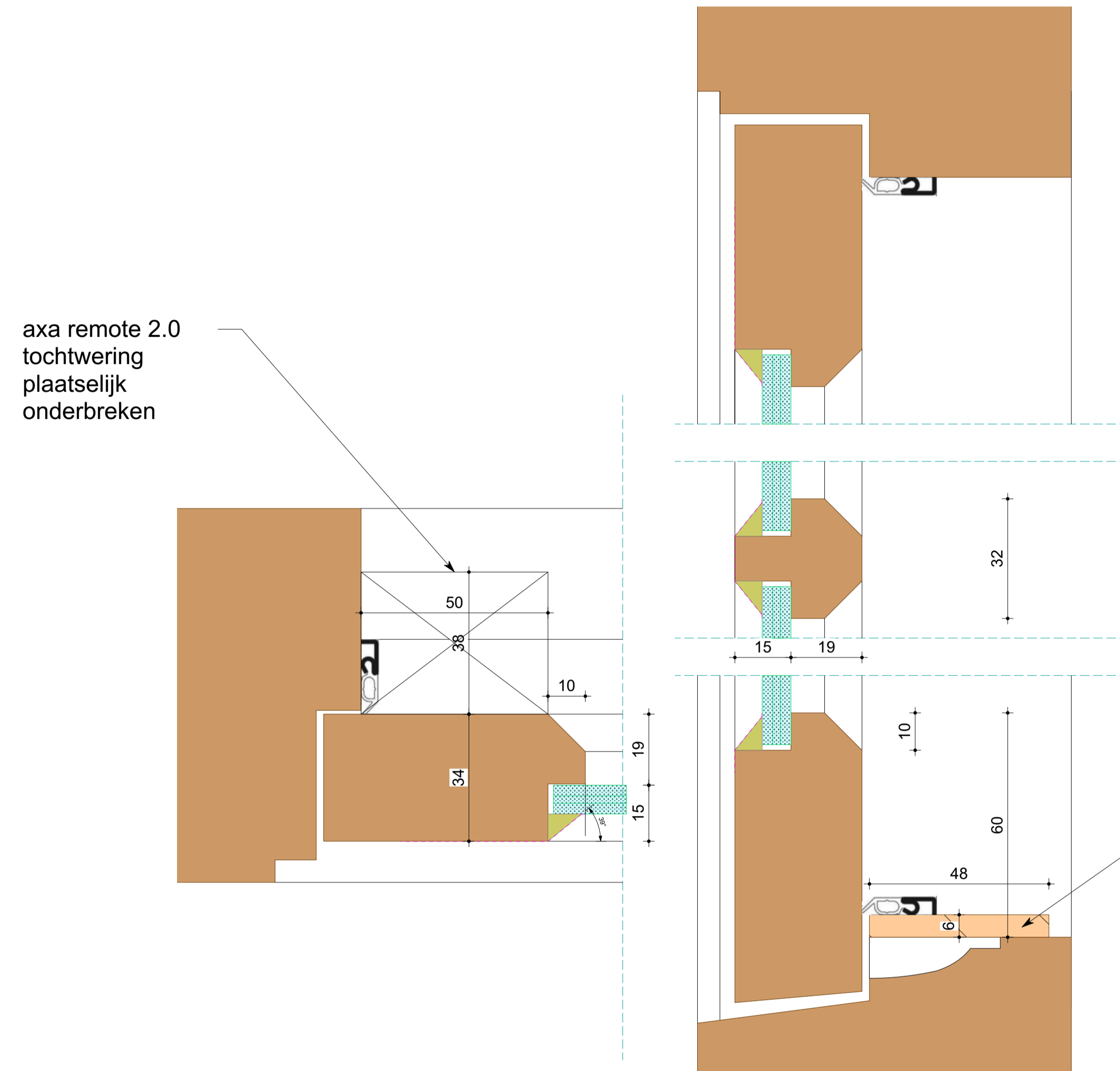


BESTAAND



DETAIL BESTAAND
horizontaal, schaal 1:1
 enkel glas in raamhout

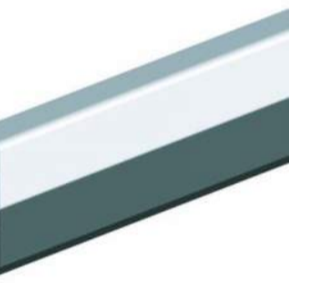
NIEUW



DETAILS NIEUW
horizontaal en verticaal schaal 1:1
 ter plaatse van vacuümglas



KLEPRAAMBEDIENING
 kan als ventilatie toegepast worden vanwege trasploze mogelijkheid minimale kieropening te maken



OPBOUWTOCHTPROFIEL
 aluminium profiel meeschilderen met de kozijnen

guren lat

B	17-11-22	extra detail deuren toegevoegd	MW
A	09-11-22	aanvullingen op verzoek gemeente	MW
REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!			
PROJECT			
2221 Zeemanlaan 14a, Leiden			
OPDRACHTGEVER			
dhr. Stoltz			
TEKENING			
BESTAAND EN NIEUWE TOESTAND			
details vacuüm glas			
PROJECT #	2221	STATUS TEKENING	vergunningaanvraag
DATUM TEKENING	18-10-2022	BESTANDSNAAM	2221-BA-wz2_221117_vwx
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:1	BA1-03	
MAKER	ST	CHCK	MW

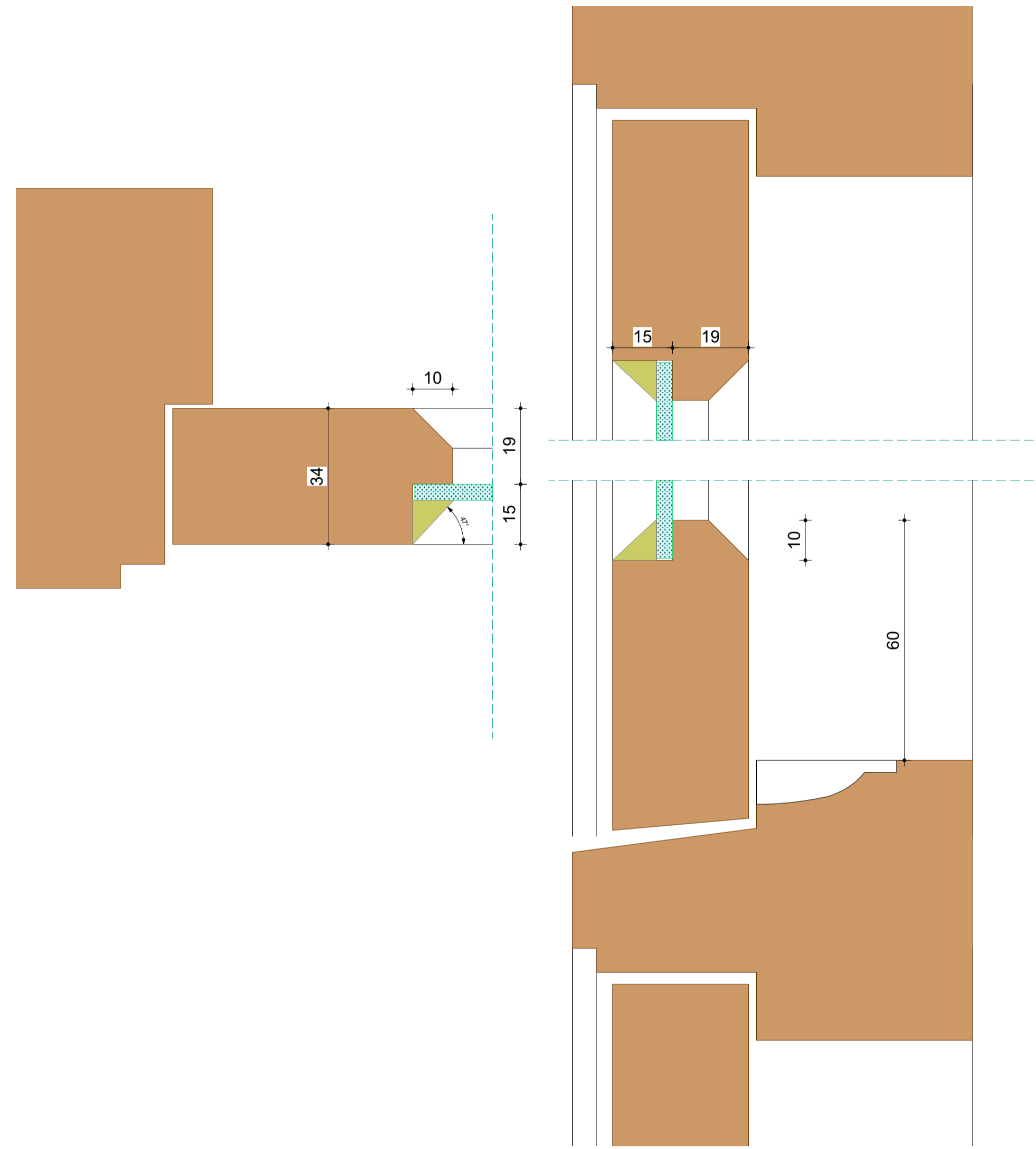
MWarchitectuur.nl

A: Gerbrandyalaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
 E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl



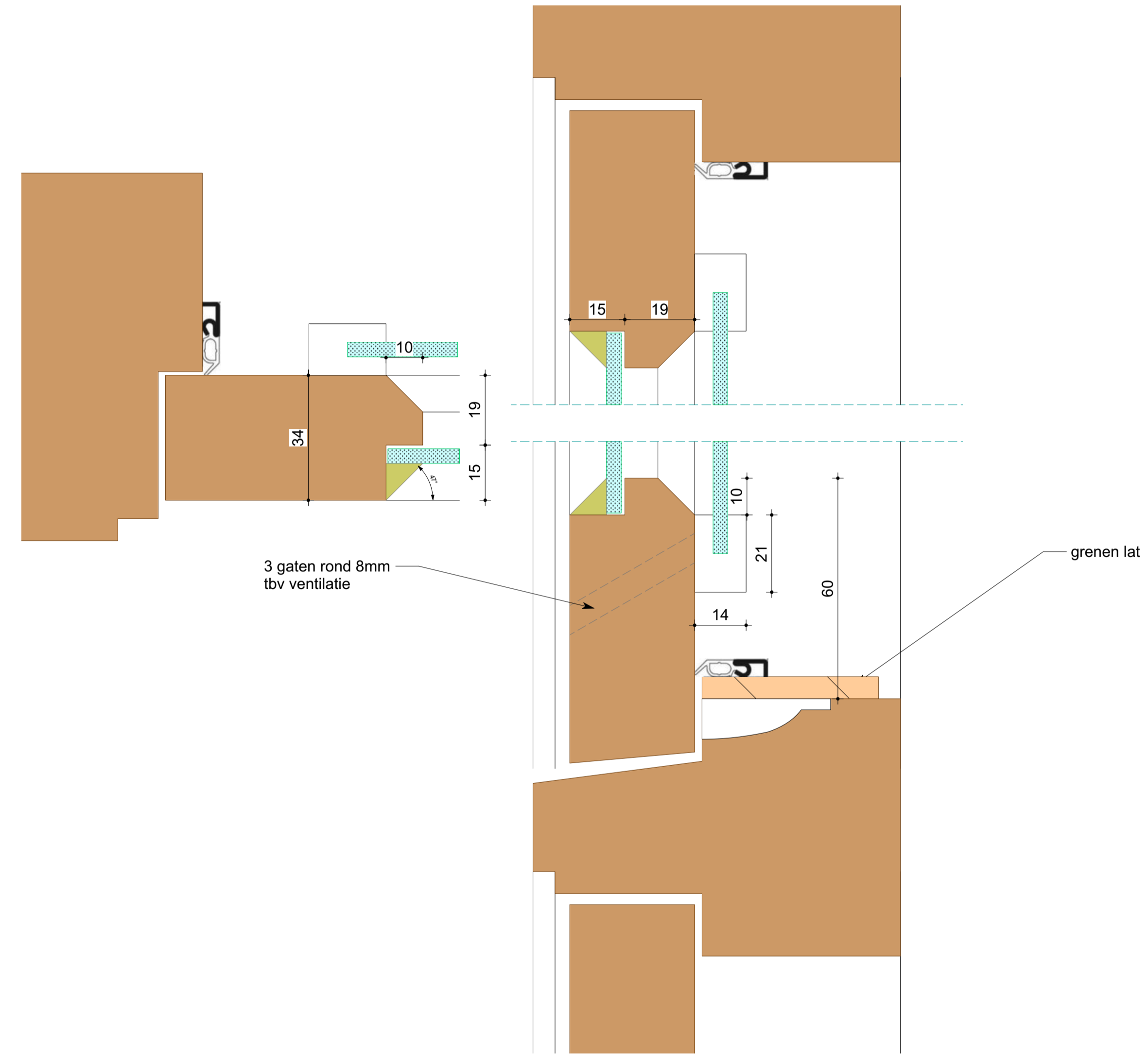
.....alle auteursrechten voorbehouden.....

BESTAAND



DETAIL BESTAAND
horizontaal, schaal 1:1
 enkel glas in raamhout

NIEUW



DETAILS NIEUW
horizontaal en verticaal schaal 1:1
 ter plaatse van glas in lood metr achterzetglas



ACHTERZETRAAM
 ter plaatse van het glas in lood
 een scharnierend achterzetraam
 (scharnierend zodat er nog achter
 schoongemaakt kan worden)

grenen lat

B	17-11-22	extra detail deuren toegevoegd	MW
A	09-11-22	aanvullingen op verzoek gemeente	MW
REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN

OPMERKINGEN

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT
2221 Zeemanlaan 14a, Leiden

OPDRACHTGEVER
 dhr. Stoltz

TEKENING
BESTAAND EN NIEUWE TOESTAND
 details glas in lood met achterzetbeglazing

PROJECT # **2221** STATUS TEKENING **vergunningaanvraag**

DATUM TEKENING **18-10-2022** BESTANDSNAAM **2221-BA-wz2_221117.vwx**

ORIGINEEL FORMAAT **ISO A1** TEK # **REVISIE**

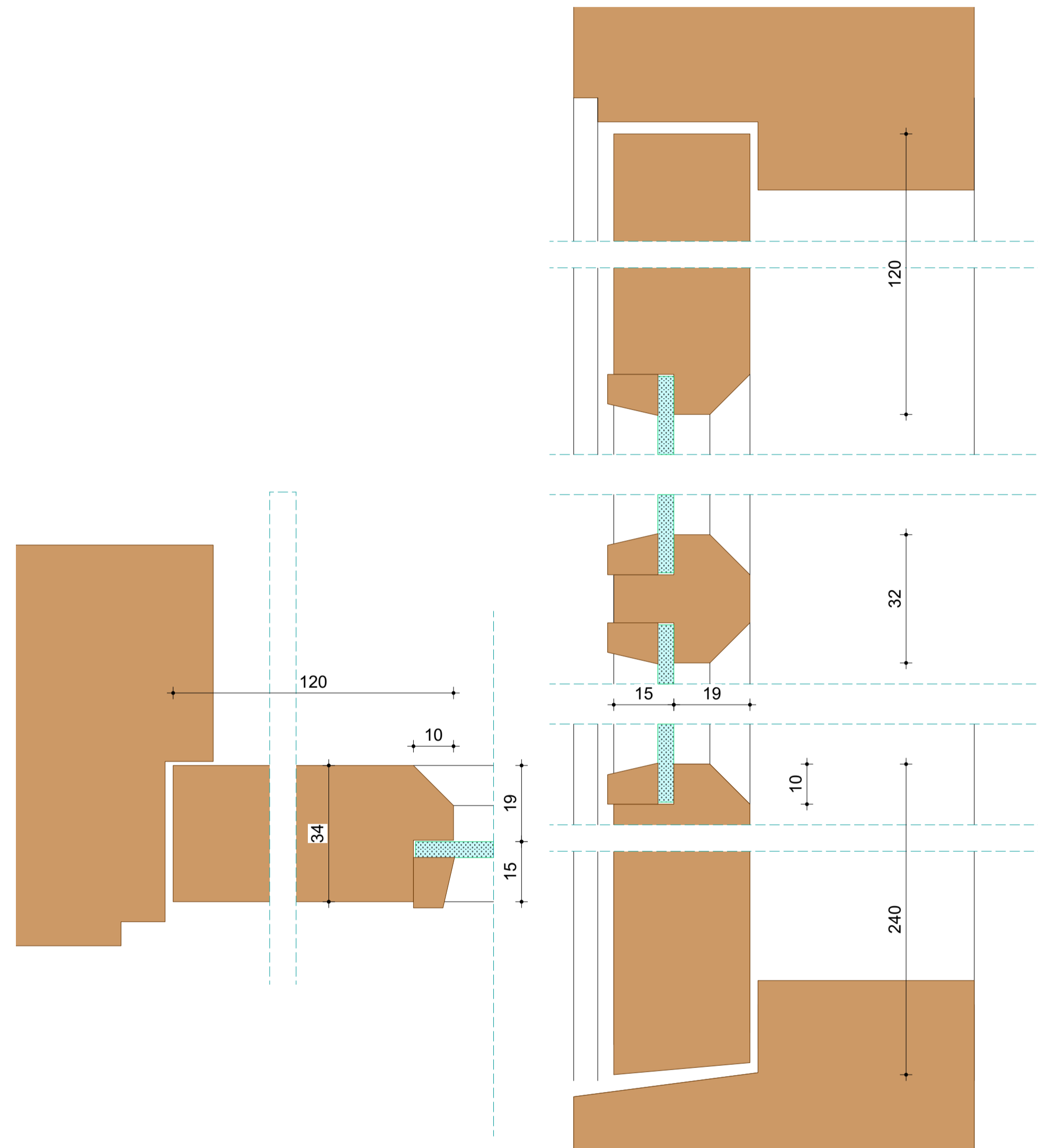
SCHAAL **1:1** **BA1-04**

MAKER **ST** CHCK **MW**

MWarchitectuur.nl
 A: Gerbrandylaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
 E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

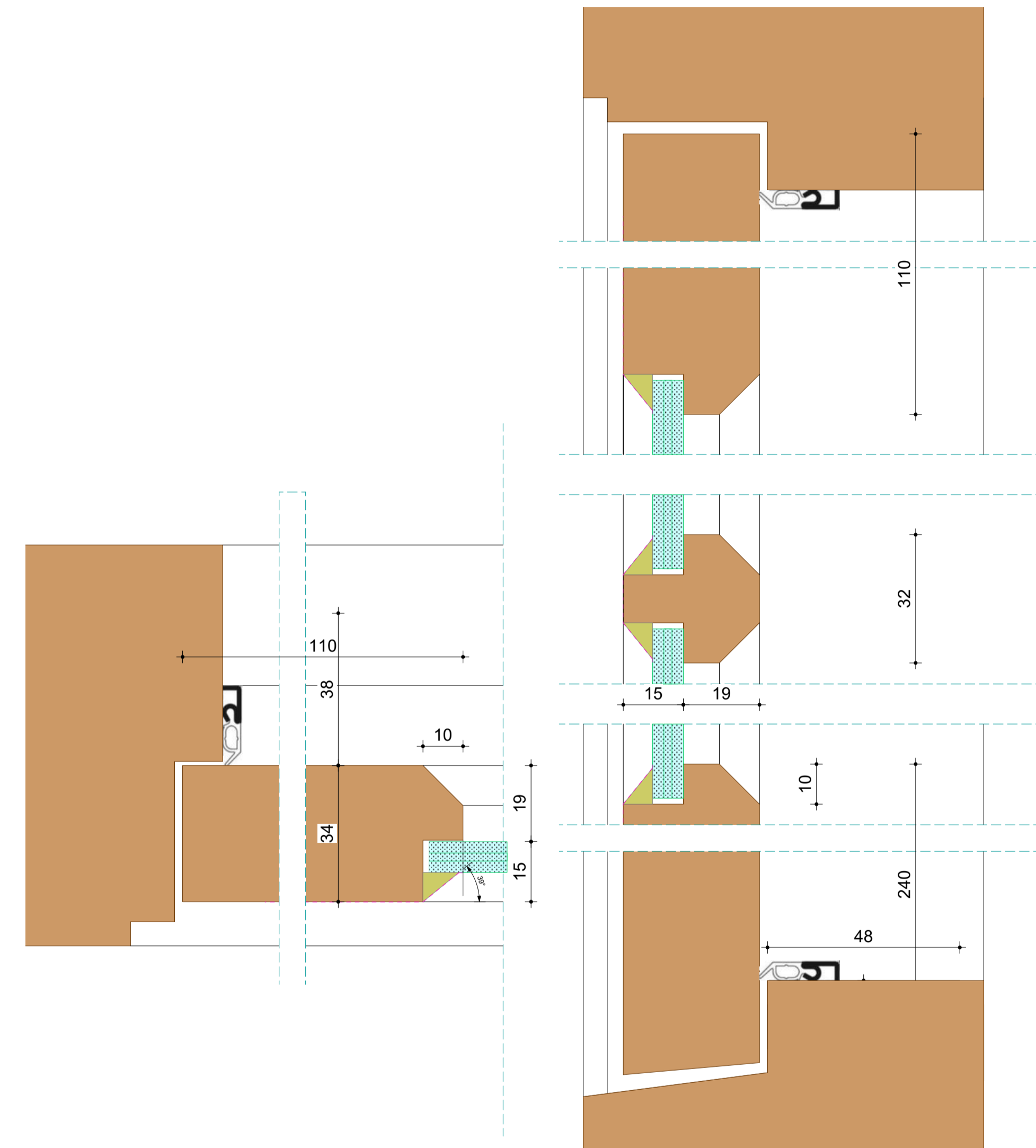
alle auteursrechten voorbehouden

BESTAAND

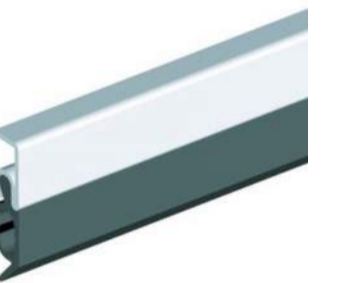


DETAIL BESTAAND
horizontaal, schaal 1:1
 enkel glas in deurhout merk H
 niet originele deur

NIEUW



DETAILS NIEUW
horizontaal en verticaal schaal 1:1
 ter plaatse van vacuümglas in deurhout merk H
 nieuwe deur conform origineel



OPBOUWTOCHTPROFIEL
 aluminium profiel meeschilderen
 met de kozijnen

B	17-11-22	extra detail deuren toegevoegd	MW
A	09-11-22	aanvullingen op verzoek gemeente	MW
REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			
ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!			
PROJECT			
2221 Zeemanlaan 14a, Leiden			
OPDRACHTGEVER			
dhr. Stoltz			
TEKENING			
BESTAAND EN NIEUWE TOESTAND			
details vacuüm glas nieuwe deur merk H			
PROJECT #	2221	STATUS TEKENING	vergunningaanvraag
DATUM TEKENING	18-10-2022	BESTANDSNAAM	2221-BA-wz2_221117_vwx
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:1	BA1-05	
MAKER	ST	CHCK	MW

MWarchitectuur.nl

A: Gerbrandylaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
 E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl



alle auteursrechten voorbehouden