



Toelichting aanvulling vergunningsaanvraag Zeemanlaan 14a, Leiden

Kenmerk: 2221/002
Datum: 09 november 2022

1. Algemeen

Voor de Zeemanlaan 14a in Leiden loopt op dit moment de procedure voor een vergunningsaanvraag voor plaatsen van isolerend glas, ventilatievoorzieningen en een doorbraak tussen woonkamer en keuken.

Het bevoegd gezag heeft voor deze aanvraag aanvullingen gevraagd in haar brief d.d. 08 november 2022.

In onderstaande paragraaf worden de gevraagde aanvullingen herhaald met in blauw toelichting de aanvullingen in de gewijzigde stukken, zodat duidelijk is wat deze aanvullingen zijn.

2. Advies voorzien van toelichting

1. In de geveltekeningen aangegeven welke beglazing vervangen wordt;
[In de geveltekeningen is dit nu aangegeven](#)

2. Alle relevante details 1:5 van de kozijnen (plaatsing vacuumglas vs roedes, achterzetbeglazing tov het kozijn en het glas in lood, de ventilatioosters ed.). Voor meer informatie en richtlijnen zie Duurzaam wonen ([erfgoedleiden.nl](#));
[Details 1:1 zijn nu uitgebreid bijgevoegd \(1:5 is te beperkt\).](#)

3. Foto's van de onderdelen die wijzigen, dus in dit geval van de wand en van alle kozijnen waar de beglazing vervangen wordt, zowel van binnen als van buiten, net zowel overzichtsfoto's als detailsfoto's waarop de profilering zichtbaar is.
[Foto's zijn bijgevoegd. Het pand is ook te bezichten om zelf een nog betere indruk te krijgen.](#)

4. In verband met vacuumbeglazing; een bouwfysische analyse van de kritieke punten waar houtconstructies zoals spanten, balkkoppen, vloeren en strijk balken door het isolatiepakket heen gaan. In dit geval ook het kozijn en de roedes. Hierbij kunnen in een later stadium berekeningen worden gevraagd. Voor meer informatie en richtlijnen zie Duurzaam wonen ([erfgoedleiden.nl](#));
[Bouwfysische analyse is bijgevoegd waarbij de richtlijn van Erfgoed Leiden gevolgd is.](#)

5. Een werkomschrijving waarin staat welke ingrepen worden uitgevoerd en met welke materialen en technieken
[Werkomschrijving is bijgevoegd.](#)

6. Geadviseerd wordt bij het opstellen van de plannen gebruik te maken van de Uitvoeringsrichtlijnen van de ERM). Hierbij is het van belang aan te geven welke keuzes er wordengemaakt volgens de restauratieladder, waarbij het uitgangspunt conserveren/onderhoud is. Voor dit project is/zijn de volgende URL'V van toepassing:
a. Historisch timmerwerk (URL 4001): <https://www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url4001>.

[Verwezen is naar de restauratieladder in de werkomschrijving en de URL. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan het historisch timmerwerk noch aan de bestaande glas in lood beglazing. Al het historisch timmerwerk wordt geconserveerd.](#)

[Er worden alleen onderdelen toegevoegd als tochtwering en achterzetbeglazing. De vacuumbeglazing, ventilatie en achterzetbeglazing valt natuurlijk onder 3c verbetering.](#)