

Aanvraag Omgevingsvergunning

Wijzigen monument Herengracht 15, 2312 LA Leiden

Plaatsen achterzet-ramen.

November 2022

In de afgelopen jaren hebben wij veel maatregelen getroffen voor verduurzaming. Zo hebben we al zonnepanelen geplaatst.

Echter, het gasverbruik en elektriciteitsverbruik is nog steeds bijzonder hoog.

Op jaarbasis is het **gasverbruik** ondanks alle maatregelen nog steeds **3.300m² per jaar**, en de wordt zo'n **7.000Kwh elektriciteit** verbruikt.

Wij zijn aan het onderzoeken welke andere maatregelen we kunnen nemen om het verbruik te verminderen, het comfort te verhogen en het pand voor de toekomst klaar te maken.

In 2014 hebben we door de Gemeente een 'duurzame monumenten' scan laten uitvoeren. 2019 hebben we een 'Groene Monumenten Scan' laten uitvoeren door De Groene Grachten.

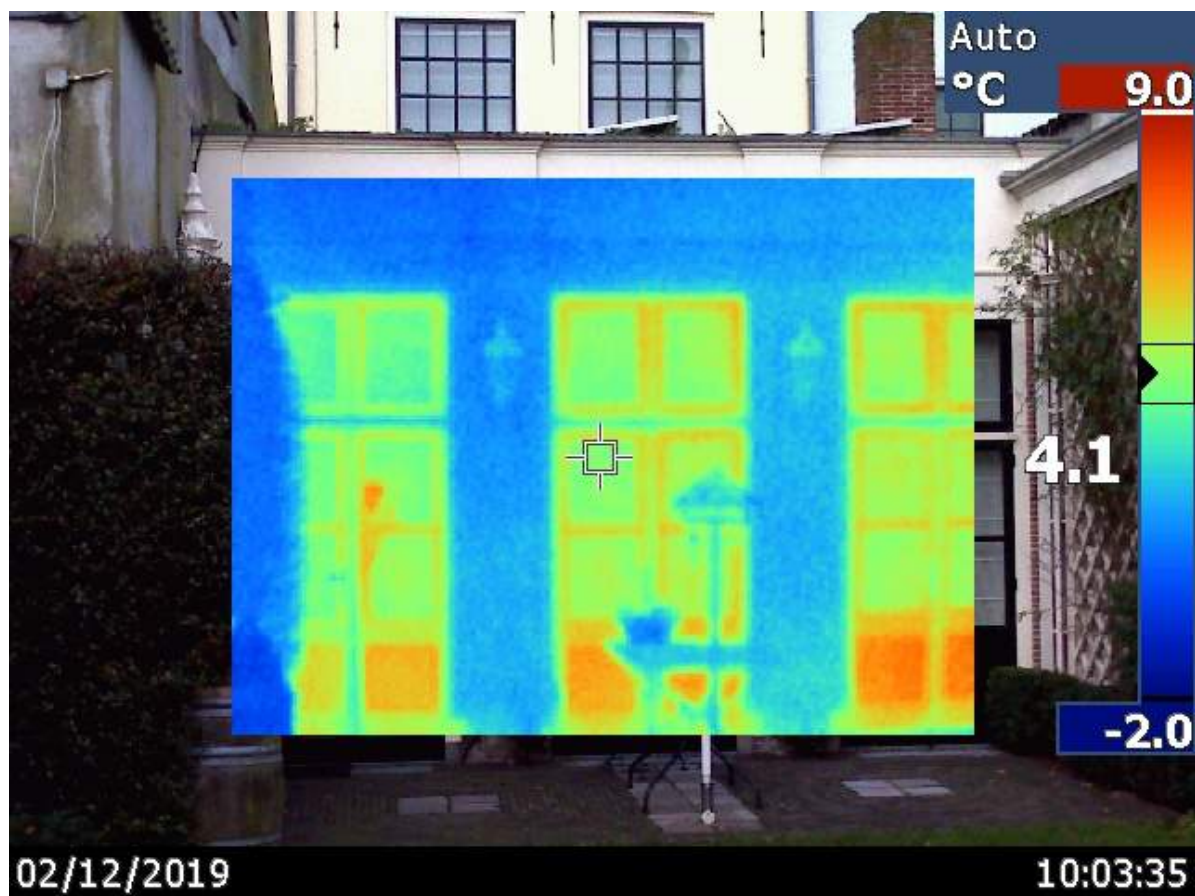
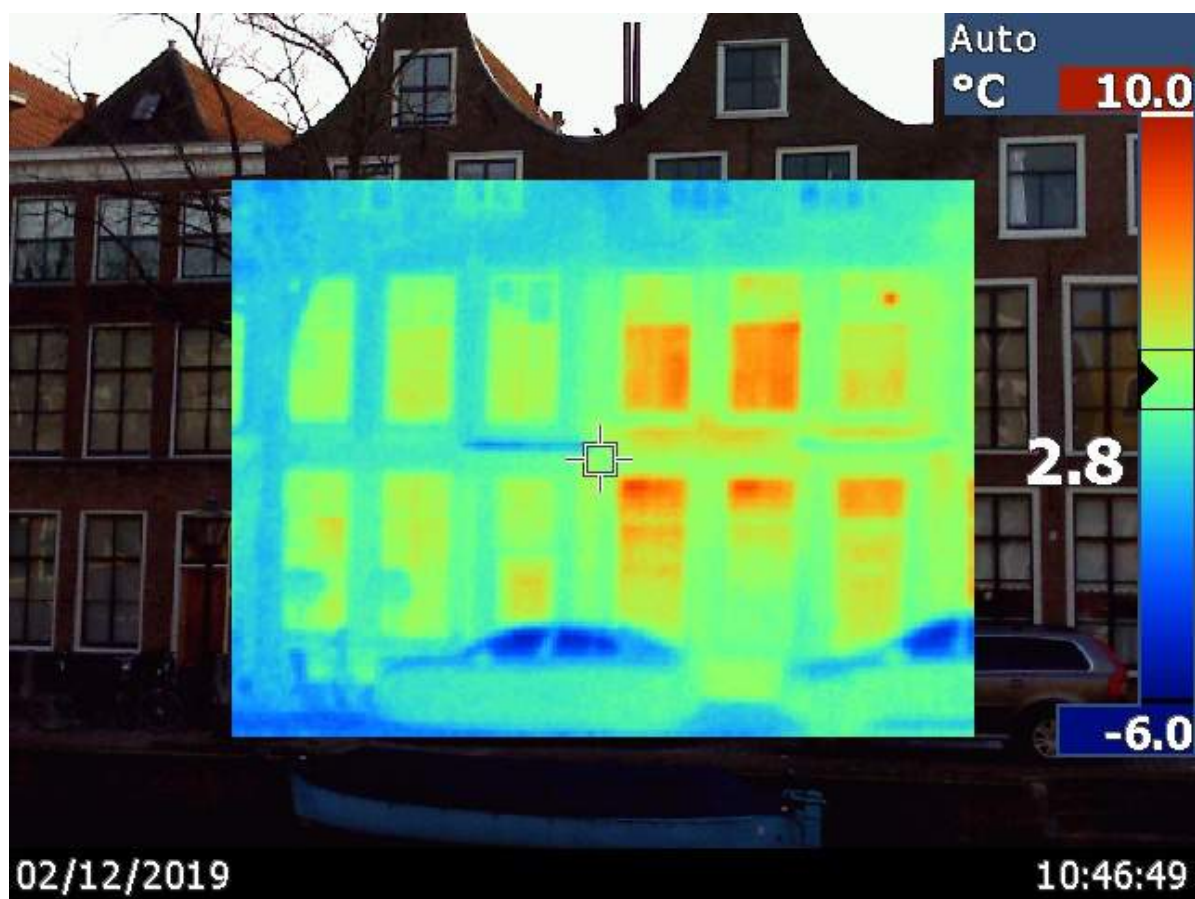
Een groot deel van de maatregelen uit die rapporten zijn genomen maar het energieverbruik is niet echt gewijzigd. Met name de afdichting van ramen en de warmte-uitstraling van de ruiten is nog een probleem.

De warmtefoto's die toen gemaakt zijn onderstaand, en laten zien dat nog veel verbetering mogelijk is.

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z/22/3461912





Achterzet-ramen lijkt een goede aanvulling op de maatregelen.

Op alle kozijnen is het mogelijk om achterzet-ramen te plaatsen. Per kozijn is de plaatsing maatwerk, afhankelijk van de profielen en de raambekleding.

Uitgangspunten zijn:

- Smalle stijlen en profielen zodat er zo min mogelijk te zien is van de ramen van buiten.
- Verticaal schuivende ramen, met dezelfde indeling in boven- en onder-raam als de bestaande ramen: met een de splitsing achter de tussendorpel zoals huidig.
- Geen (midden) roedes of middenstijlen.
- De achterzet-ramen zijn met glasdragers eenvoudig uit te nemen voor werkzaamheden en schoonmaak.
- Natuurlijke ventilatie blijft mogelijk in elke ruimte.
- Montage afhankelijk van situatie 'op de dag' of 'in de dag'. Montage op de beeglatten als niet anders mogelijk. De achterzetruit zelf zitten in een eigen profiel en kunnen eenvoudig uit de raamprofielen genomen worden. De raamprofielen kunnen ook eenvoudig verwijderd worden. Aangezien met eerdere renovatie de gewichten al vervangen zijn door veren, is het niet de verwachting dat dit vaak nodig zijn zal.
- Bevestiging is eenvoudig met enkele schroeven per raam. Er is geen blijvende schade of structurele veranderingen zijn noodzakelijk.
- De kaders van de achterzetramen zijn nauwelijks zichtbaar zijn als je recht voor het venster staat aan de buitenzijde van het pand want liggen verdiept en hebben geen stijlen anders het frame waar het in zit, geen extra roedes en het zijn dunne profielen.
- De wisseldorpel van het achterzetraam ligt op dezelfde hoogte als van het bestaande schuifraam.
- Er wordt geen historisch materiaal met de montage van de achterzetramen wordt beschadigd. Te denken valt aan beeglatten, vensterbanken, lambriseringen. De vensterbanken/beeglatten zijn allemaal uit 1980 of 2011. Lambrisering is er alleen nog in de keuken maar dat zit onder de ramen.
- De historische schuiframen blijven gewoon bruikbaar zijn, je kunt nog bij de beeglatten en het schuifraam kan nog steeds open. De ramen zijn allemaal goed en veranderd niks aan. Kunnen allemaal open en dat blijft zo. Laatste renovatie was 2018, toen de laatste gewichten vervangen zijn door veren. Daarom wil ik achterzetramen die open kunnen zonder dat je ze geheel moet demonteren. Deze ramen zijn allemaal eenvoudig als vertikaal schuifraam te openen of uit te nemen. Dan blijft er een aluminium profiel over wat met paar schroeven vast zit.
- Je kunt nog steeds bij de beeglatten. Dat is niet nodig voor gewichten want die zitten er niet meer (de meest voorkomende reden waarom je erbij zou willen). En als ze los zouden moeten, dan kun je de ruiten zelf eruit tillen (die zitten in een frame) en dan het profiel weer losschroeven. Daar waar er wel op de beeglatten gemonteerd moet worden, is dat dus geen probleem.
- Er worden geen bouwtechnische problemen verwacht. Ventileren met buitenlucht in de spouw tussen bestaand raam en achterzetraam is hierbij belangrijk. Er kan geen lucht vanuit de binnenzijde in de spouw komen omdat er anders condens optreedt.

Dat is door aannemer Burgy bekeken en door de moeilijke leverancier en dat zal hier geen probleem zijn: We hebben op de ramen al monumenten-dubbelglas. Nu al hebben we in de winter geen condens op de ramen (itt toen het nog enkel glas was en we met vorst prachtige ijsbloemen op de ramen hadden). Dat is een groot voordeel in dit geval. Als je alleen enkel glas hebt, is er kans dat er condens op de binnenzijde van de ruit ontstaat, maar dat kan hier dus niet.

De achterzetramen zitten achter de bestaande ramen en dekken kieren en tocht af die van buiten komt, zodat die niet het huis in kan. En zijn goed tocht-dicht (daar doen we het voor, tenslotte) zodat geen warme lucht naar buiten gaat. De natuurlijke ventilatie van buiten blijft bestaan vanuit de bestaande ramen en tussen het achterzetraam. Hiermee voorkom je vochtproblemen.

Voorbeelden van leverancier Easyo (topschuifraam.nl) van vergelijkbare situaties:







SPECIFICATIES

Duraview 8000

Profielkleur

Conform bestaande kozijnen: Krijtwit (RAL9016) behalve in eetkamer (O-P) roomwit (RAL9010)

Glas voorzien van 6mm enkelglas

Bevestiging op het kozijn (op-de-dag) voor keuken (G-H) en in het kozijn (in-de-dag) voor alle overige.

Profielbreedte 65 mm

Profieldiepte 80 mm

HET MONTEREN VAN HET SCHUIFRAAM

IN DRIE STAPPEN

1 Montagelatten aanbrengen

Schroef de voorgeboorde montagelatten op het bestaande kozijn.

2 Buitenkader plaatsen

Bevestig het buitenkader over de montagelatten en Schroef deze vast.

3 Ramen plaatsen

Plaats de twee glaspanelen in het frame en het schuifraam is klaar voor gebruik.

Uitwerking per raam:

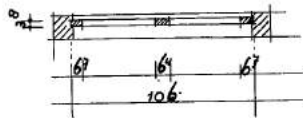
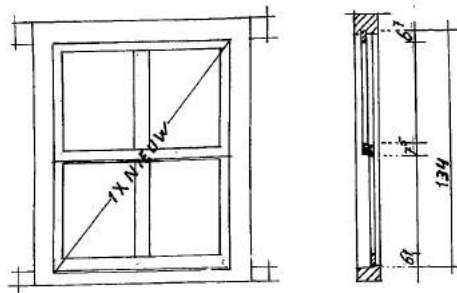
Voorgevel



A
B C
D E F
G H

A-B-C

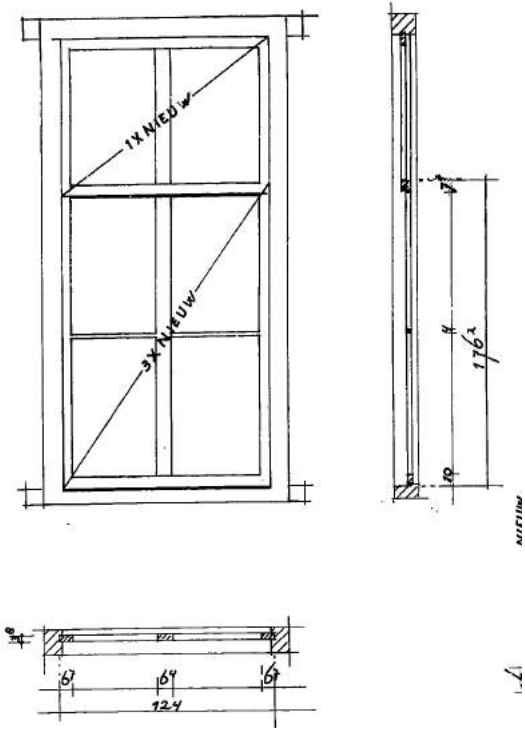
MERK-A





D-E-F

MERK-D-E-F





Technical drawing of a window frame. The main view shows a rectangular frame with a diagonal line labeled "1x 1/2\"/>





Achtergevel

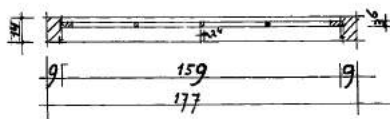
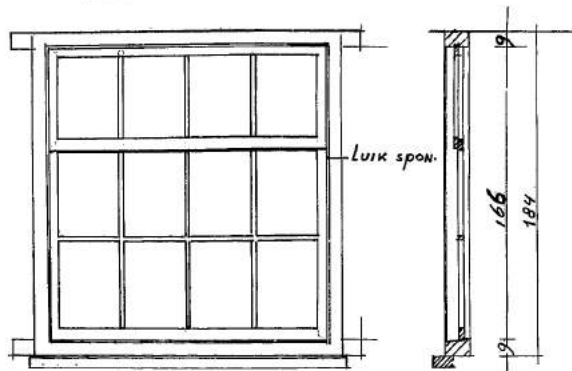


K

L
O

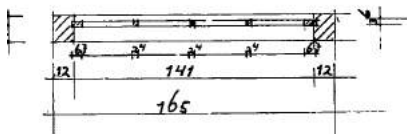
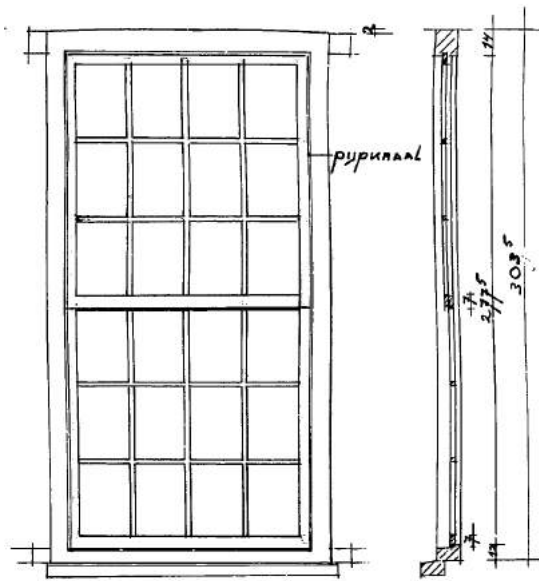
M
P

MERK-K

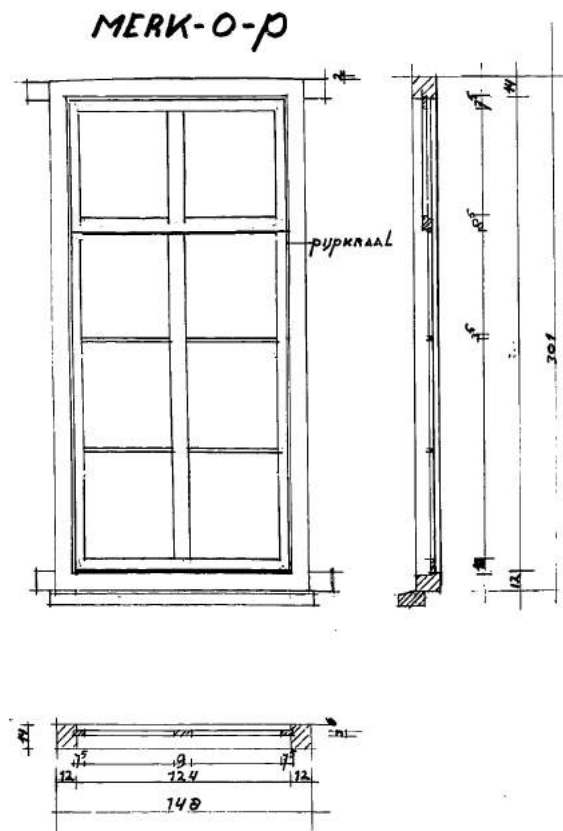




MEK-L-M









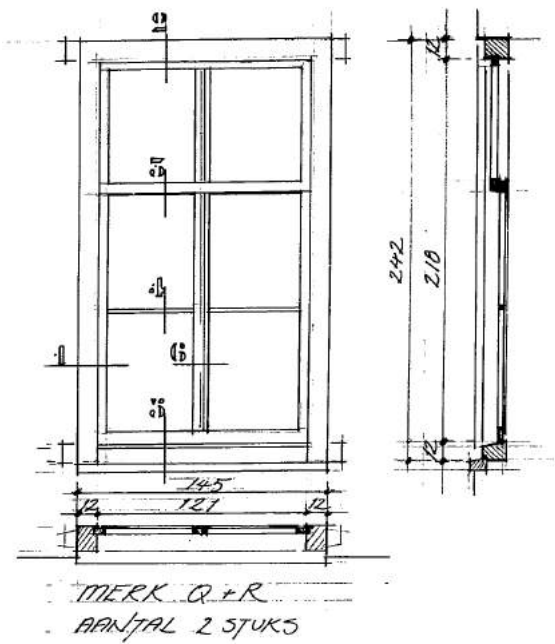
Achterhuis





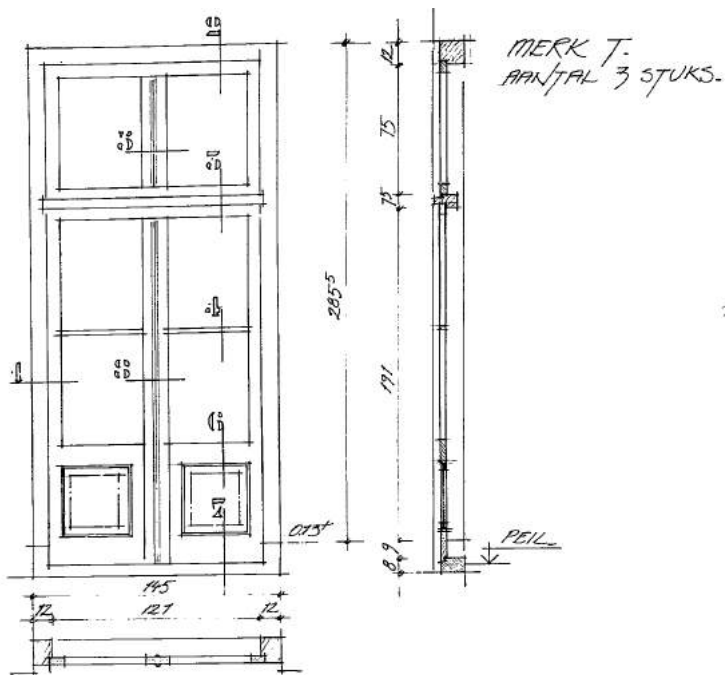
S Q R
T U

Q-R





S-T-U



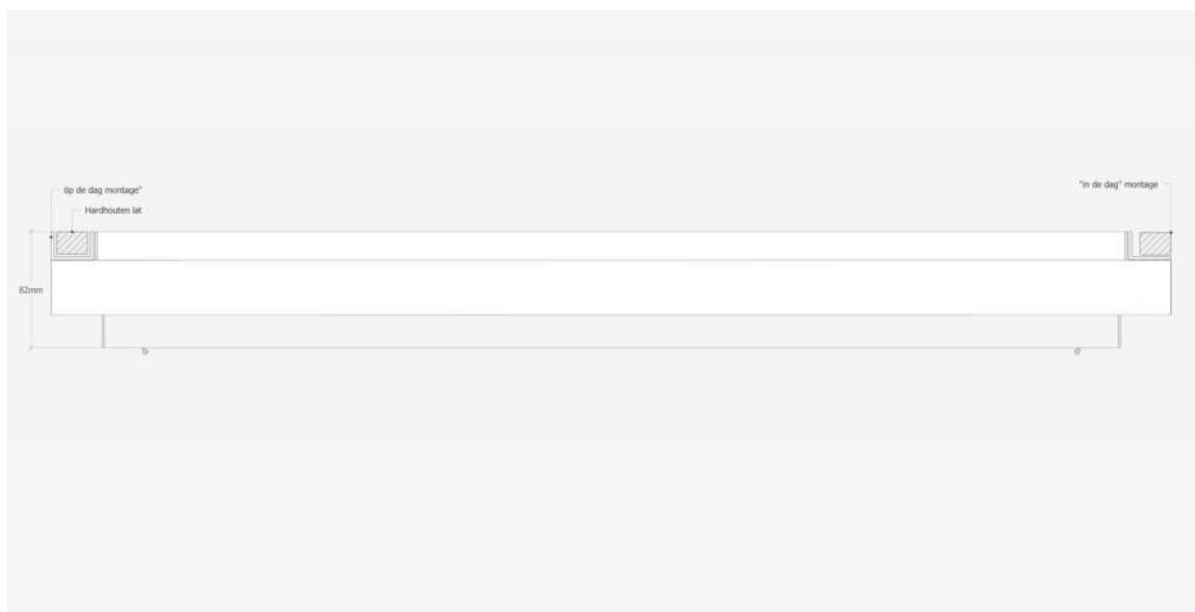


TECHNISCHE TEKENINGEN SCHUIF-ACHTERZETRAAM DV8000

Achteraanzicht:



Bovenaanzicht:



Doorsnede boven- & onderraam:



Doorsnede bovenraam:



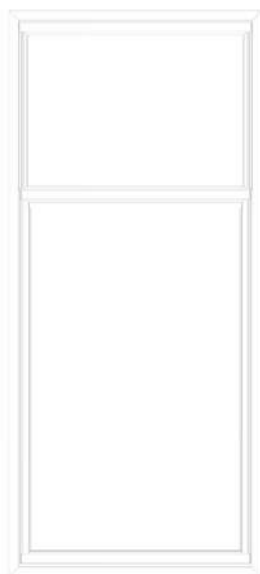
Doorsnede onderraam:



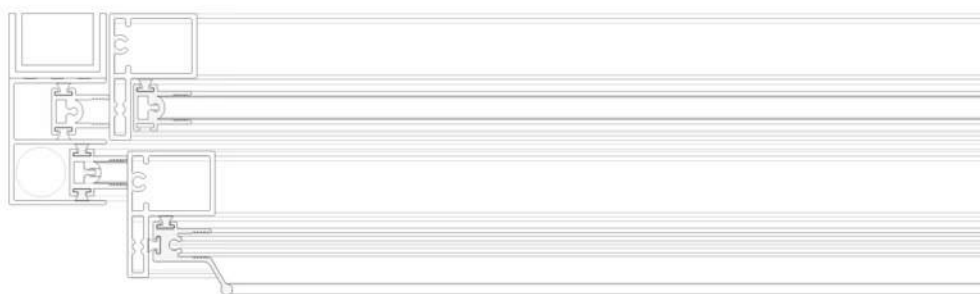
Doorsnede zijkant rechts:

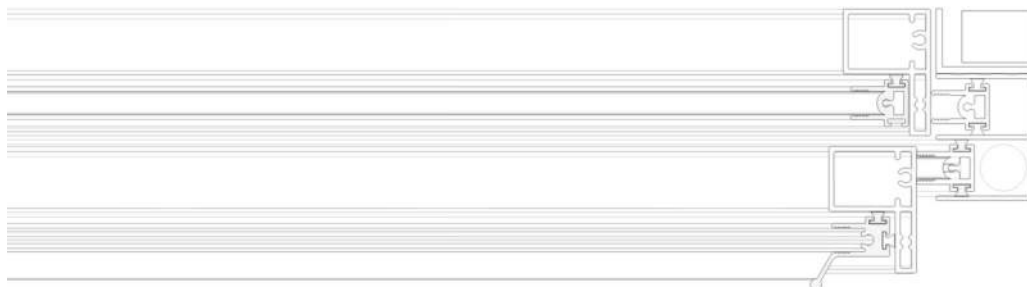


Vooraanzicht:



Bovenaanzicht detail:





Bijlagen:

- Offerte Easyo
- Rapport Duurzame monumenten Gemeente Leiden