

ONTWERPBESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Zaltbommel**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan **Brakel, Molenkamp-Zuidwest**.

Aanleiding

De gemeente Zaltbommel heeft het plan om in Brakel 15 woningen mogelijk te maken ten zuidwesten van de Molenkamp.

Voor het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij twee woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de Molenkampseweg en de Burgemeester Posweg.

Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze woningen is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidsgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vast te stellen. Dit bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Zaltbommel heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

Bij dit besluit behoort het volgende document:

- Geluidsonderzoek: "Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Bouwplan Molenkamp in Brakel", opgesteld door Van Kooten Akoestisch Advies, datum 3 april 2020 (kenmerk 2012.R01).

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidsgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure ligt het ontwerpbesluit vanaf 4 februari 2022 6 weken ter inzage. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidsgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente Zaltbommel wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee 15 woningen mogelijk worden gemaakt. Dit ten zuidwesten van de Molenkamp. Het plangebied staat bij de gemeente Zaltbommel bekend als sectie O nummer 766 te Brakel (perceel BKL080766).

2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Molenkampseweg, Burgemeester Posweg en de Weitjesweg.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Voor de Molenkampseweg, Burgemeester Posweg en Weitjesweg geldt het plangebied als binnenstedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 63 dB uit artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

Voor de toetsing aan de grenswaarde wordt een aftrek toegepast voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Dit staat in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Die aftrek is afhankelijk van de rijsnelheid en is hier voor de Molenkampseweg, Burgemeester Posweg en Weitjesweg 5 dB.

4. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

6. Bij twee nieuwe woningen kan voor de Molenkampseweg niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is voor deze weg 52 dB en ligt daarmee 4 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
7. Bij één nieuwe woning kan voor de Burgemeester Posweg niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is voor deze weg 50 dB en ligt daarmee 2 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
8. Het geluid van de Weitjesweg ligt beneden de voorkeursgrenswaarde.
9. Bij één woning is sprake van cumulatie van verkeerslawaaï.
10. Alle woningen hebben een geluidluwe gevel.

Maatregelen

11. De Molenkampseweg en Burgemeester Posweg zijn doorgaande wegen met een toegestane rijsnelheid van 50 km/uur ter hoogte van het plangebied. Omdat de hogere waarde slechts twee woningen betreft is het niet doelmatig om een snelheidsverlaging in te voeren.

12. De Molenkampseweg en de Burgemeester Posweg hebben een wegdek bestaande uit dicht asfaltbeton (glad asfalt). De kruising is voorzien van klinkers. Vervanging van het wegdek door een stiller type is op dit moment te kostbaar en niet doelmatig. Dit omdat de hogere waarde slechts twee woningen betreft.
13. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier niet gewenst om stedenbouwkundige/ landschappelijke redenen. Ook is een scherm hier te kostbaar en niet doelmatig voor twee woningen.
14. De geluidisolatie van de woningen moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan de woning moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de woning het geluidniveau voldoet.
15. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbron
Woning zuid/west (punt 01) *	1	50 dB	5 dB	Burgemeester Posweg Molenkampseweg
Woning zuid/west (punt 02) *		52 dB	5 dB	
Woning zuid/oost (punt 06) *	1	51 dB	5 dB	Molenkampseweg

** puntnummer van toetspunten uit akoestisch onderzoek*

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Zaltbommel, [datum]

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel
Namens dezen,
[naam, functie gemachtigde]

Bijlagen

- "Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Bouwplan Molenkamp in Brakel", opgesteld door Van Kooten Akoestisch Advies, datum 3 april 2020 (kenmerk 2012.R01).