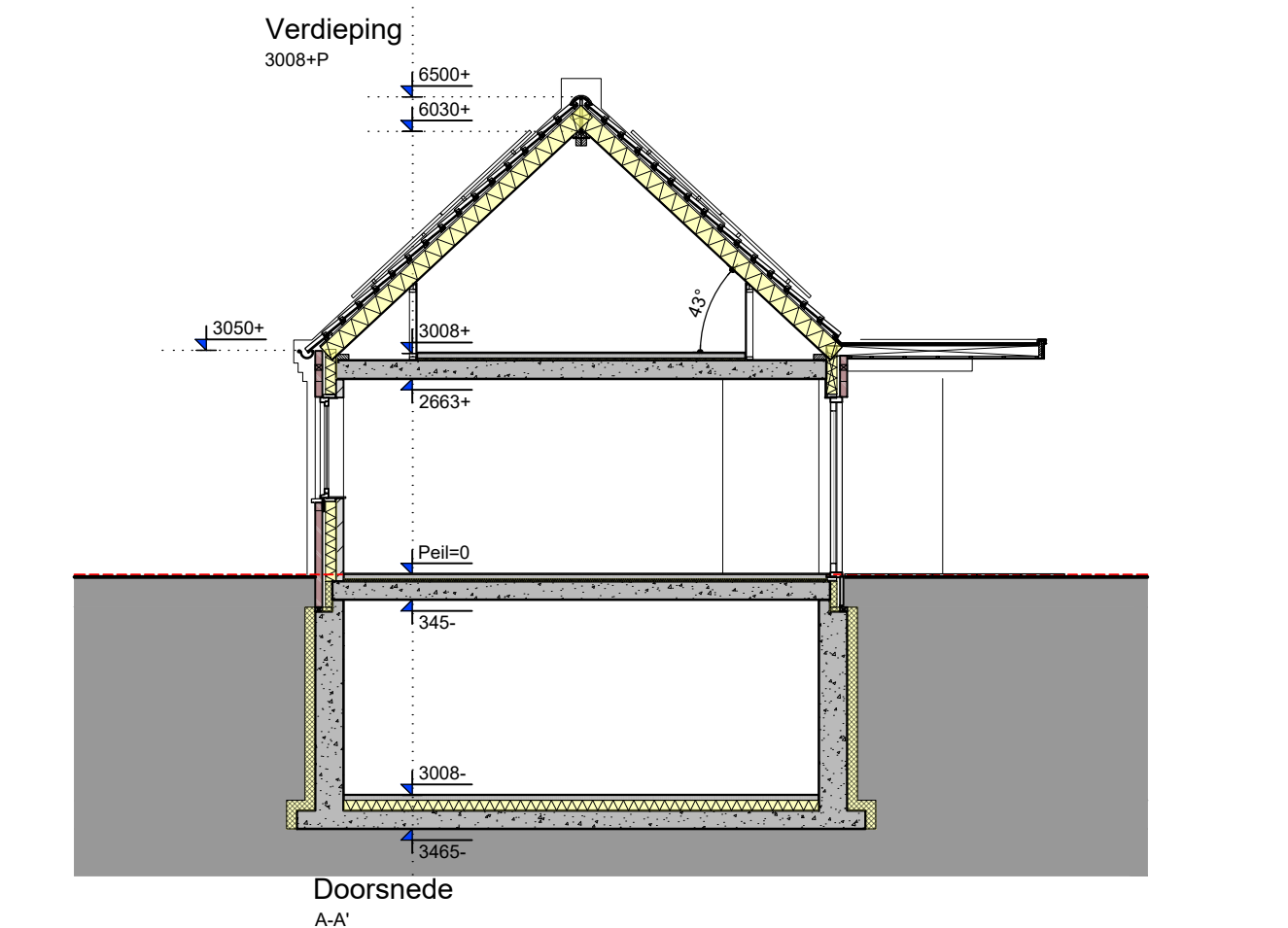
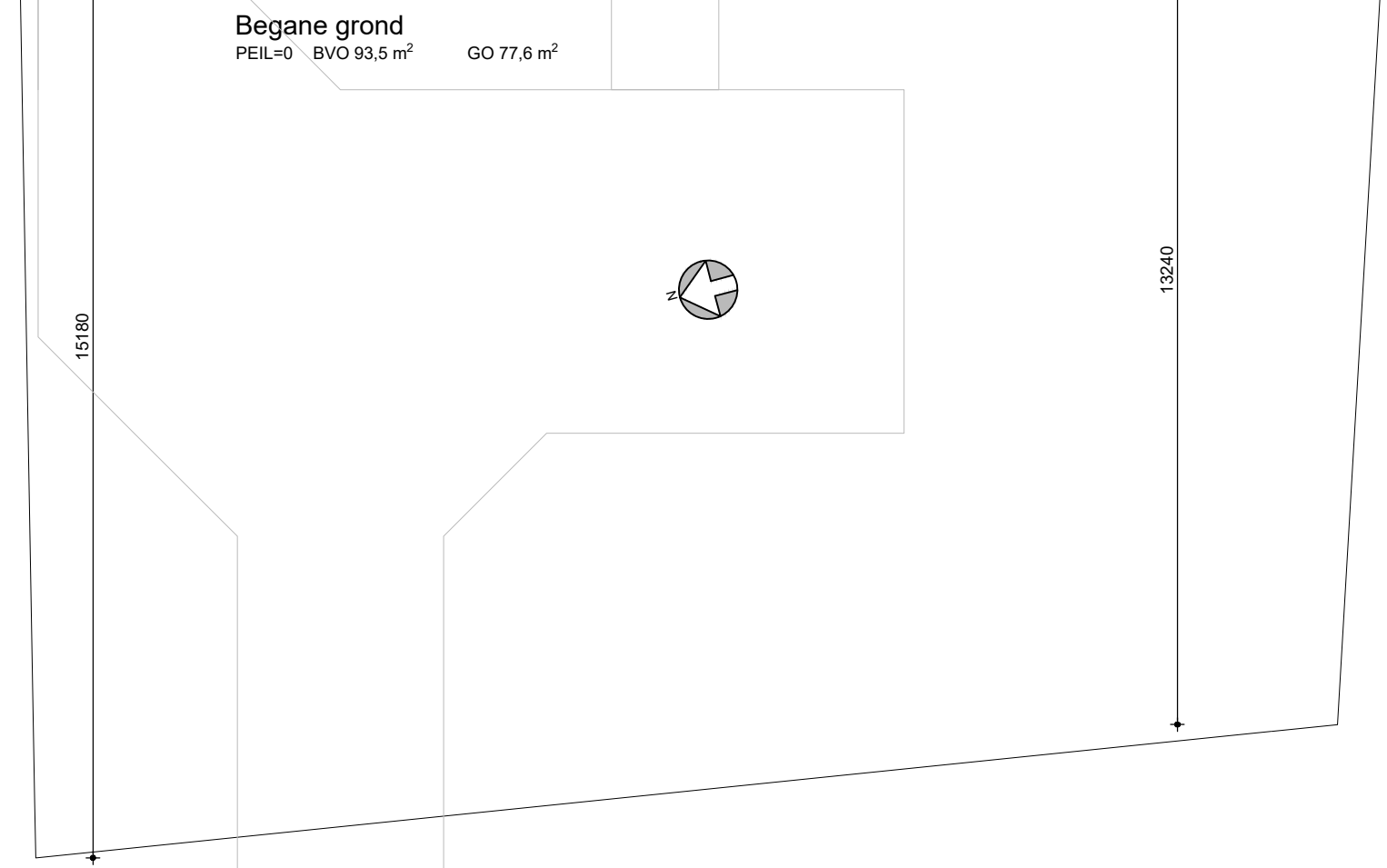
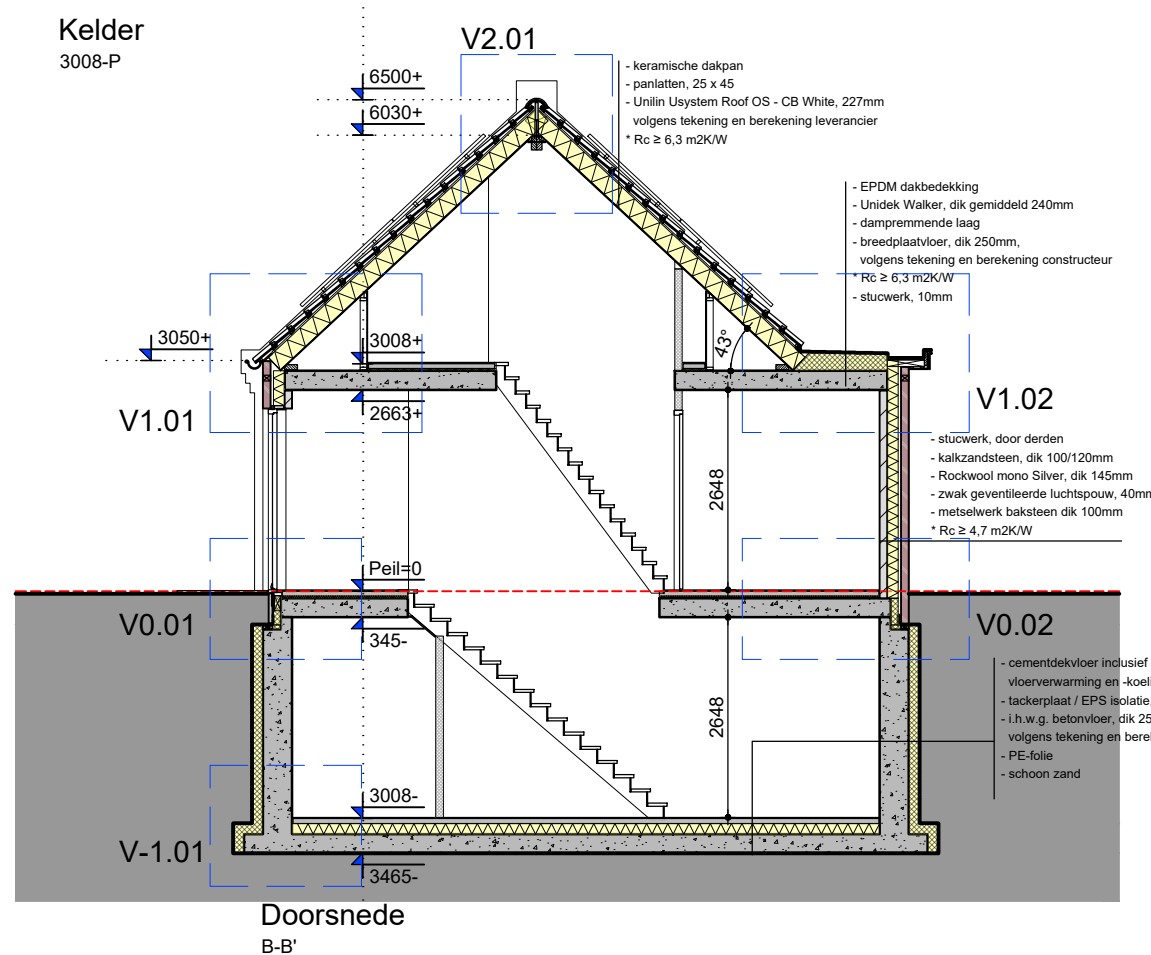
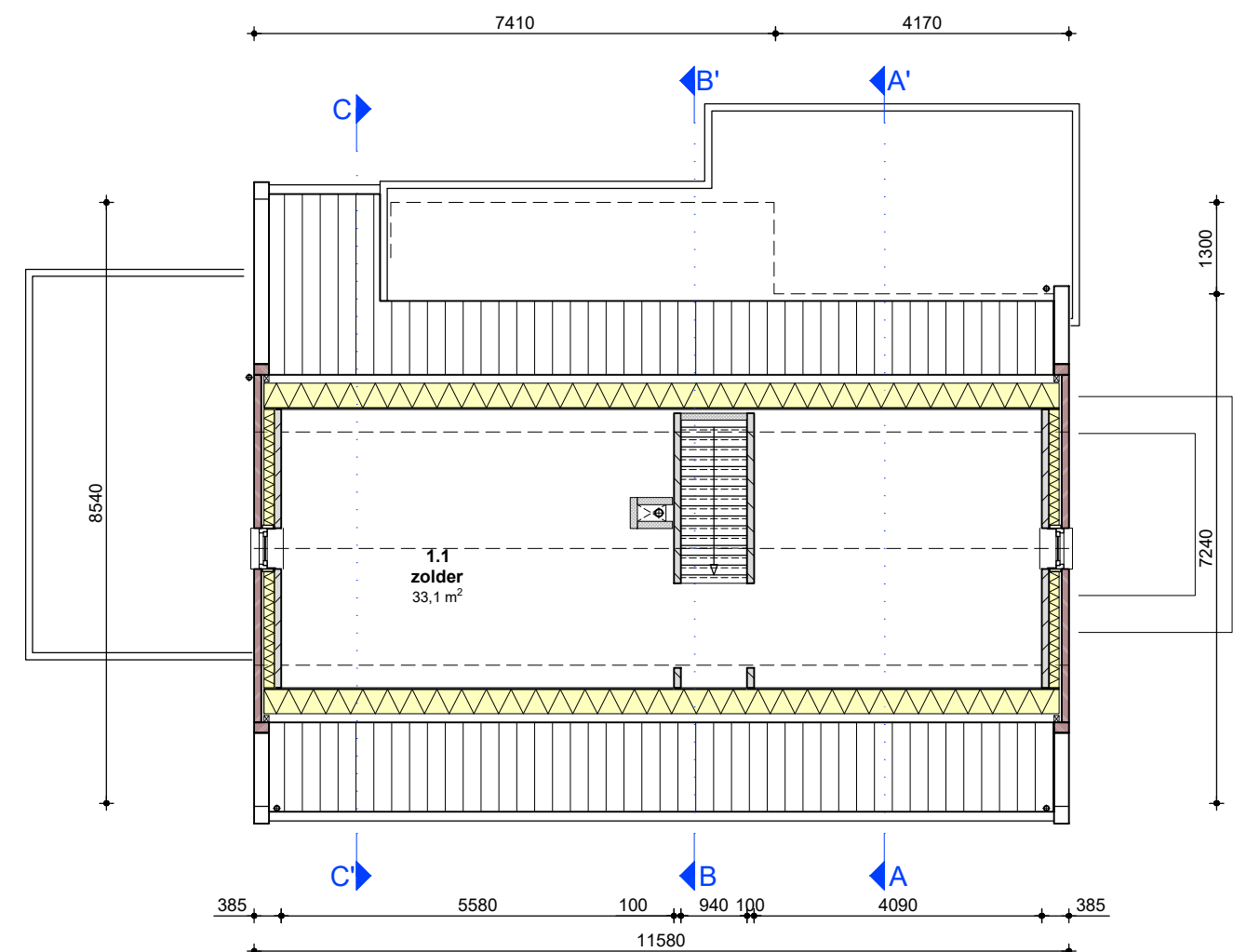
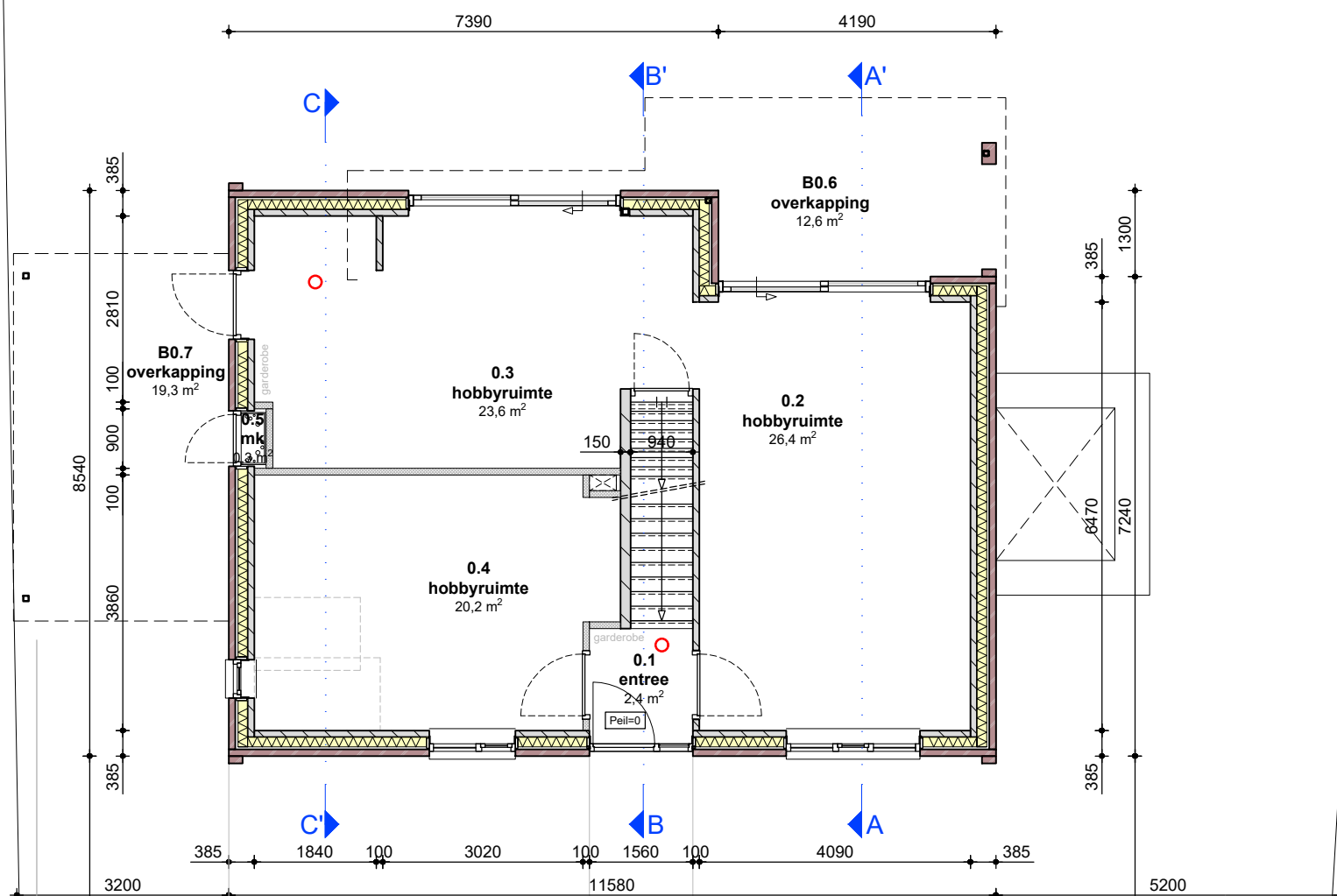
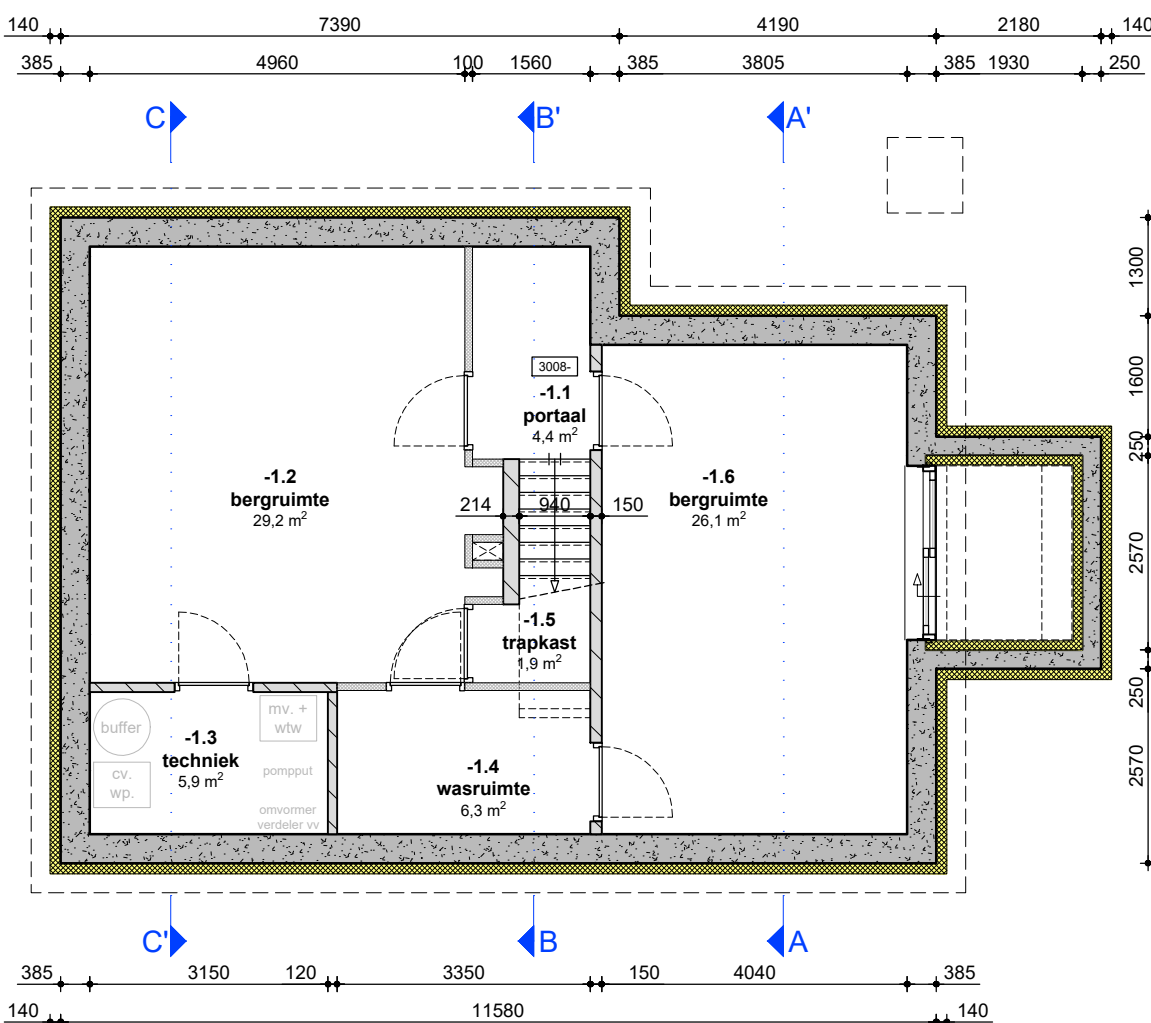
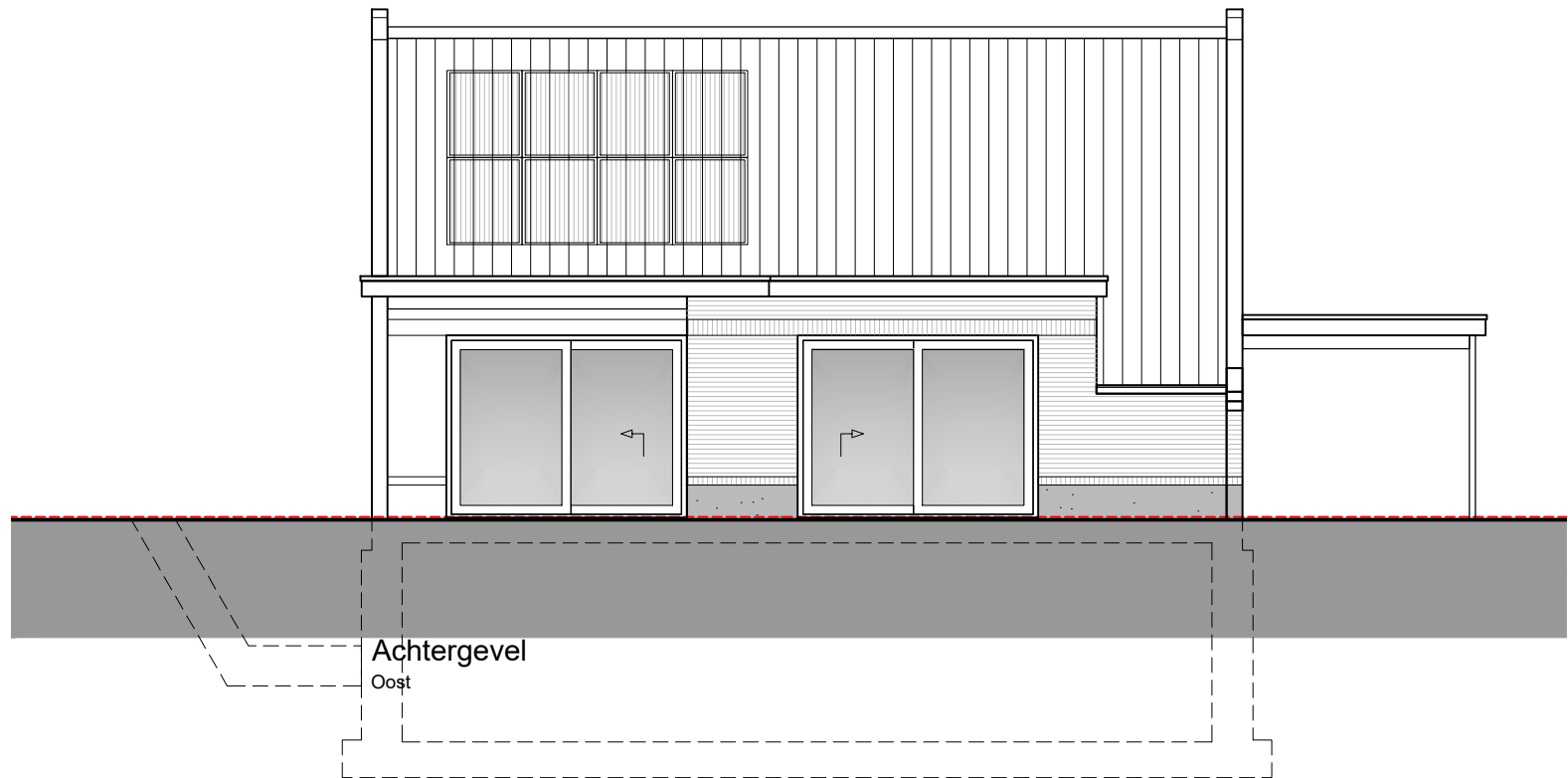
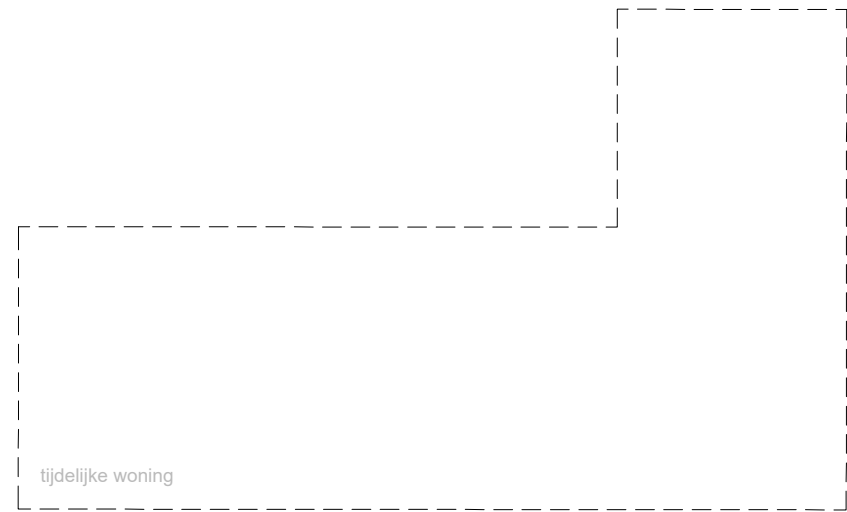
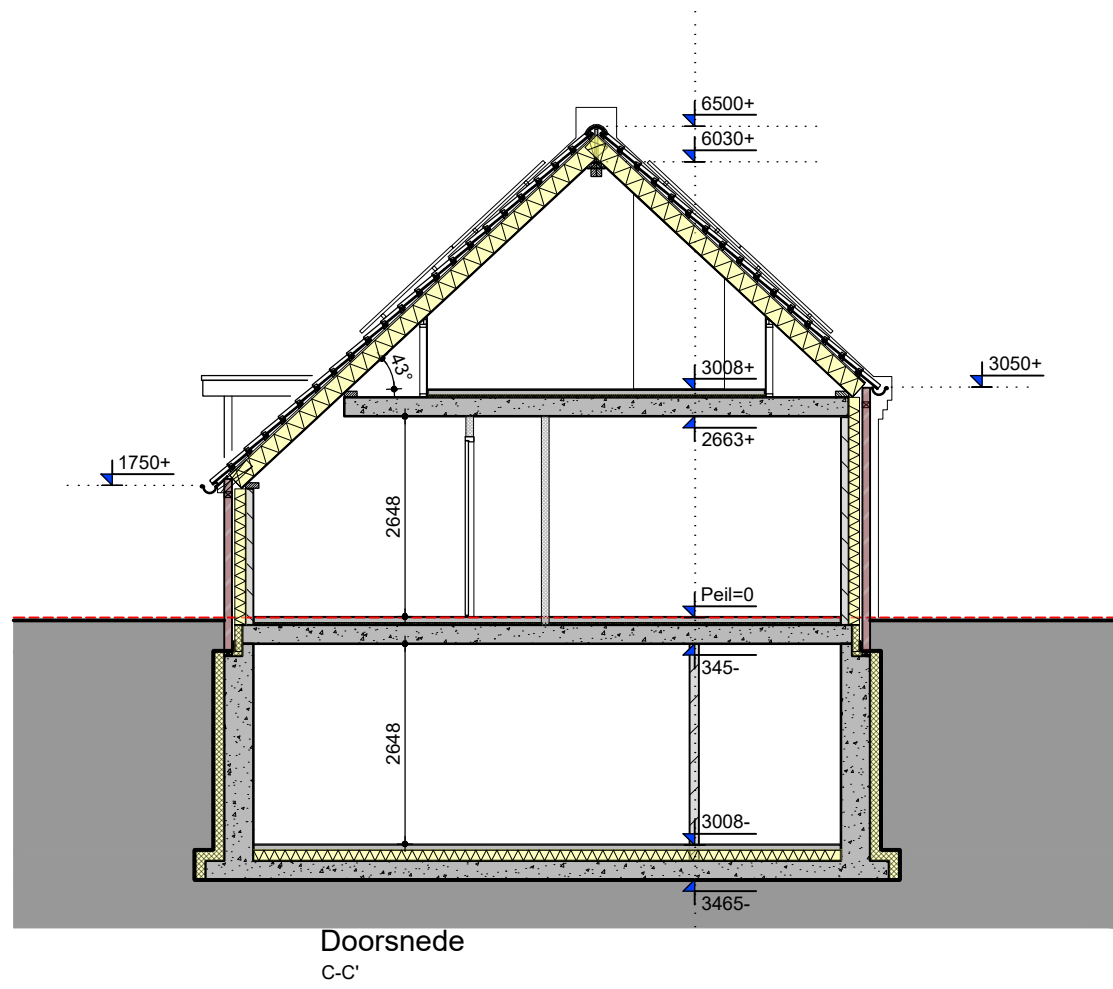
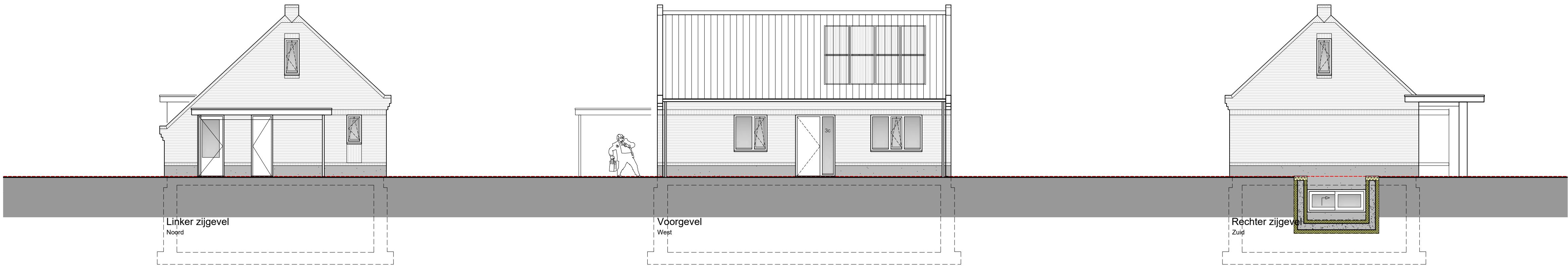




MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLEREN
Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belemmeringen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening meden aan de directe en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

Constructie

- Maten in het werk inmeten en controleren Afwijkingen doorgeven aan architect.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Minimale vrije doorgang in verkeerscolommen en binnendeurkozijnen is minimaal 850x2300mm (b/h).

Installatie

- Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 van het bouwbesluit voorschriften zijn aangegeven, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
- Opslagplaats buitenruimte warmtepomp op platte dak woning, rekening houdend met artikel 3.8 lid 2.
- Positie en aantal zonnepanelen indicatief.

Vloerscheidingen

- Een vloerscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afschending als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Gezondheid

- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenvallen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een vloerscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand veilig kan worden ontstond zodat veilig kan worden gevlucht.
- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Brandveiligheid

- Een vloer, trap of hellingaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
- Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand veilig kan worden ontstond zodat veilig kan worden gevlucht.
- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Thermische isolatie

- Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangegeven, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van de voorschriften.
- Isolatiewaarden uitwendige scheidingsconstructie conform bouwbesluit:
 - vloer minimaal $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - wand minimaal $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - dak minimaal $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

Materiaal

- Metenruimte uitvoeren conform NEN 2678, mantelbuizen conform voorschrift nuts-bedrijven.
- Een voorziening voor het afnemen van elektriciteit moet voldoen aan de NEN 1010.
- Een voorziening voor drinkwater moet voldoen aan NEN 1005.

Infiltratie - Hydrologisch neutraal bouwen - Riolering

- Het rioleringsstelsel dient op eigen terrein opvangen en gefiltreerd te worden, met overloop op riolering.
- Infiltratiezone onder opti aanleggen. Exacte positie en leidingverloop n.l.b.
- Vullendmateriaal aansluiten op gemeenschappelijk riool.
- Benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (in m^2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m^3)

Infiltratievoorziening aanleggen conform eisen gemeente:

- controlebaar op werking
- mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud
- bij max 2mm neerslag per etmaal binnen 2 dagen leeggevoerd
- bodemvoorziening ligt boven GRL

AFKORTINGEN

mk	meterkast
a	spoorbaak t.p.v. keukenuitstelling
cv	unit centrale verwarming
mv	unit mechanische ventilatie
v	ventilatoroefeningsrooster
kl	opstelplaats kooktoestel
wm	opstelplaats wasmachinerie
wt	opstelplaats condenseringsdroger
hwa	hemelwaterafvoer
we	watervloeiend met spoeling
spb	spoorbaak
stl	standleiding
fl	fontein
d	douche
wt	wastafel
o.s.	ontstoppingstuk
bk	bovenkant
ok	onderkant
vk	voorkant
bk	achterkant
re	rekening
df	conform
h	hoogte
b	breedte
dg	diagram
vl	vloer
max	maximaal
min	minimaal

RIOLERING

definitieve dimensionering en verloop volgens tekening en berekening installateur

aansluiten op gemeenteriool

VENTILATIE

Vloerscheiding gebaseerde mechanische ventilatie met VTW.

- CO₂ getuige
- afvoer in bergkelder
- afvoer in bergkelder (1 relatieve vochtigheidsniveau)
- afvoer in bergkelder (1 aanwezigheidsniveau)
- losse ruimtescheiding mogelijk

→ T - bevoor deblat in dm³/s
→ O - overstrom deblat in dm³/s
→ A - afvoer deblat in dm³/s

Minimale capaciteit volgens ventilatieberekening opgesteld door VAN DER AARDEN ARCHITECTEN B.V.

De buitenruimte voor de bevoor van vers lucht is niet groter dan 0,2 m³.

Terminale 50% van de bevoor capaciteit voor een ventilatieklep met herafbrek van buiten plaats.

Definitieve tekening en berekening volgens installateur.

MATERIALEN EN KLEUREN

Dak	Keramische OVH dakpannen	Blauw gesmoord
Hellend dak		
Plat dak	EPDM	Donker grijs
	Dakrimp gepoedercoated	RAL 7015
	Zonnepanelen	Mono all-black
Gewel		
Metalscherm	Handvorm WF 210x100x50	Rood-paars geaniseerd
	Lagermaat 62,5mm	Wolfram
	Voegwerk platvloer	Grijs
Plint	Gecementeerd	Grijs
Boelbord	WBP multiplex, geschield	Grijs
Kozijnen, ramen, deuren		
Kozijnen	Hout, geschield	Grijs
Ramen	Hout, geschield	Grijs
Deuren	Hout, geschield	Grijs
Schuifpui	Hout, geschield	Grijs

ALLE MATEN DOOR AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belemmeringen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening meden aan de directe en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

RENOVOOI

- schoon metselwerk
- binnenspouwblad
- nieuwe lichte scheidingwand
- isolatie
- ruimtenummer
- ruimtebenaming
- oppervlakte GO VGO
- peilmaat
- vrije hoogte
- rookmelder, conform NEN 2555
- afvoer wasmekap
- afvoer mechanische ventilatie



1348

Bijgebouw Beatrixstraat

Bestektekening

Nieuwe toestand

datum 25-11-2022

schaal 1:100

Aanvraag omgevingsvergunning

bladnummer **B02**