

Ontwerpbesluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

30 november 2022

Zaaknummer

2022-016050

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Klein Poelhuis Onroerend Goed B.V.
T.a.v. de heer J.H.B. Klein Poelhuis
Jacob Geelstraat 9
3532 TR UTRECHT

Locatie verontreiniging

Mercuriusstraat 36

Plaats

Doetinchem

Gemeente

Doetinchem

Nummer verontreiniging

GE022203816

Melder

Klein Poelhuis Onroerend Goed B.V.

Beste meneer Klein Poelhuis,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over uw deelsaneringsplan. Wij keuren uw deelsaneringsplan goed.

Start saneren

De deelsanering moet uiterlijk in 2023 starten. De deelsanering duurt naar verwachting enkele weken.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

30 november 2022

Zaaknummer

2022-016050

Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03809580, 03809582, 03809583

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is spoedeisend op basis van mogelijke verspreidingsrisico's.

2 Besluit over deelsanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de deelsanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Een definitief besluit wordt genomen nadat het ontwerp ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben daardoor de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren. Wij stemmen in met het deelsaneringsplan.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de deelsanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

Datum
30 november 2022

Zaaknummer
2022-016050

Blad
4 van 5

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de deelsanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het deelsaneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de deelsanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Nader bodemonderzoek Mercuriusstraat 36 te Doetinchem, SGS Search, 5 november 2021, projectnummer: 25.21.00352.
- Nader bodemonderzoek Mercuriusstraat 36 te Doetinchem, BK Ingenieurs, 3 november 2022, kenmerk: ELMO/220184/5.0/DEHE.
- Deelsaneringsplan Mercuriusstraat 36 te Doetinchem, BK Ingenieurs, 16 november 2022, kenmerk: DEHE/220184/2.0/TOSN.

4.2 Voorgestelde sanering

De veroorzaker is op 1 mei 2020 failliet verklaard. Hierdoor is de veroorzaker van de verontreiniging niet voor de zorgplicht aanspreekbaar. Voor het ongedaan maken van de verontreiniging kan daarom worden teruggevallen op de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming,

Het betreft een ernstig en spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Conform de Wet bodembescherming (Wbb) dient normaliter het gehele geval (grond en grondwater) in één saneringsplan te worden aangepakt. In deze situatie wordt daar echter van afgeweken. De sanering wordt via twee verschillende sporen uitgevoerd: de aanpak van de grondverontreiniging op korte termijn en de aanpak van het verontreinigde grondwater op langer termijn. Door een spoedige grondsanering wordt verdere verspreiding naar het grondwater voorkomen.

Datum
30 november 2022

Zaaknummer
2022-016050

Blad
5 van 5

Dit deelsaneringsplan heeft enkel betrekking op de sanering van de verontreiniging met PFAS in de grond en daarom is er sprake van een deelsanering. De opdrachtgever heeft het voornemen de PFAS-bronnen in de grond op de locatie zo spoedig mogelijk te saneren om nalevering naar het grondwater zoveel mogelijk te voorkomen.

De sanering van het grondwater wordt daarom op een later moment in een saneringsplan verwerkt en maakt geen deel uit van dit deelsaneringsplan.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

In totaal wordt circa 35 m³ grond, waarin gehalten boven de INEV zijn aangetoond, door middel van ontgraving verwijderd en afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgraving wordt aangevuld met grond die minimaal voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Industrie'.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2