

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

1 februari 2022

Zaaknummer

2021-014911

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Gemeente Ede
De heer A. Bouman
Postbus 9022
6710 HK EDE

Locatie verontreiniging

Dorpsstraat (perceel 2208)

Plaats

Harskamp

Gemeente

6732 AE Ede

Nummer verontreiniging

GE022812167

Melder

gemeente Ede

Beste meneer Bouman,

Op 30 november 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

1 februari 2022

Zaaknummer

2021-014911

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03582632

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Verkennend- en aanvullend bodem- en asbestonderzoek perceel G 2208, Dorpsstraat te Harskamp; Sweco; kenmerk: 371865, 3 juni 2020.

Datum

1 februari 2022

Zaaknummer

2021-014911

Blad

4 van 6

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastraal perceel: gemeente Otterlo, sectie G, 2208) is momenteel bedekt met gras. De locatie is in agrarisch gebruik geweest. Omstreeks 1960 zijn er enkele stallen op de locatie gebouwd. In de periode 1968-1972 hebben staluitbreidingen plaatsgevonden. Bij de uitbreiding van een kippenschuur is aangegeven dat er een asbesthoudend dak aanwezig is. Alle stallen zijn omstreeks 1992 gesloopt. Het voornemen bestaat om een deel van het terrein te bebouwen met een uitbreiding van de naastgelegen supermarkt (Dorpsstraat 26-28). Het andere deel van het terrein wordt naar verwachting in gebruik genomen als boomgaard.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 3,0 meter uit zeer fijn tot matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	interventiewaarde	800	600	PAK
Grond	interventiewaarde	1.850	925	Asbest

Op het perceel zijn twee sterke verontreinigingen in de grond aangetoond. De verontreinigingen met asbest en PAK overlappen elkaar gedeeltelijk.

PAK (zuidwestelijke perceelsgedeelte)

De bovengrond is sterk verontreinigd met PAK. De verontreiniging met PAK in de grond is zeer waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van bodemvreemde materialen, met name kooldeeltjes. De omvang van de verontreiniging in de grond is grotendeels vastgesteld. Het noordelijke gedeelte van de verontreiniging met PAK is analytisch niet ingekaderd. De sterke verontreiniging met PAK in de grond bevindt zich globaal in de laag van circa 0,0-0,75 m-mv. De totale omvang (circa 800 m²) van de sterke verontreiniging met PAK in de grond bedraagt circa 600 m³.

Asbest (zuidoostelijke/zuidelijke perceelsgedeelte)

De bovengrond is sterk verontreinigd met asbest. De verontreiniging wordt veroorzaakt door onder andere baksteen, beton, aardewerk, kooltjes en asbesthoudend materiaal. Het betreft hoofdzakelijk hechtgebonden asbest en het asbest komt voornamelijk in de grove fractie (> 20 mm) voor. De sterke verontreiniging komt voor in de laag van circa 0,0-0,5 m-mv. en komt heterogeen verdeeld in de bovengrond voor. Plaatselijk (zuidoostelijke hoek locatie) is in de ondergrond (sleuf 8; 1,5-2,0 m-mv.) stort- en asbesthoudend materiaal aangetroffen. Dit betreft een spot van circa 5 m³. De totale omvang (circa 1.850 m²) van de sterke verontreiniging met asbest bedraagt circa 925 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging PAK

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging PAK

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

3.6 Onderbouwing ernst verontreiniging asbest

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.7 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging asbest

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.