

Motivatie plaatsen kunstwerk.

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouwactiviteit tbv een kunstwerk op het adres Maximastraat 27 te Nederweert. Het kunstwerk is geplaatst op het eigen perceel tegen de erfgrans met woonhuis Koningspark 6.

De onderstaande ruimtelijke motivatie gaat nader in op de gestelde afwijkingsvoorwaarden van artikel 2 en 6 van het gemeentelijke kruimelbeleid.

Artikel 2.

a. Rekening houden met stedenbouwkundig beeld.

Het kunstwerk is niet beeldbepalend voor de omgeving. De uitvoeringsvorm van het kunstwerk is een paneel welk haaks staat op de weg en het is van de straatzijde niet/amper te zien (de breedte van het paneel is 0,1 m en de afstand tot de openbare weg ruim 14 m). Daarnaast is het qua hoogte én breedte aangepast aan de door de burens opgerichte woning scheidende muur.

De uitvoeringsvorm is licht van kleur om absorptie van licht te voorkomen. Zodoende wordt een optimalere lichtinval in de woning bewerkstelligd. Dit om het woongenot zoveel als mogelijk te herstellen (dit ter compensatie van de zwarte muur van de burens op de erfscheiding welke alle licht wegneemt).

b. Verkeersonveilige situatie.

Het kunstwerk staat op mijn eigendom tegen de erfscheiding en ruimschoots achter de rooilijn vd woning. Het kunstwerk is daarmee niet gelegen aan een openbare weg en zal geen enkele invloed hebben op de verkeersveiligheid.

c. Voldoen aan parkeerbeleid.

Niet van toepassing.

d. Belangen derden niet onevenredig aangetast.

Het kunstwerk staat op mijn eigendom tegen de erfscheiding met de burens welke aldaar een blinde woning scheidende muur (van hun woonhuis) hebben opgericht.

e. Randvoorwaarden woning.

Niet van toepassing.

f. Onzelfstandige wooneenheid.

Niet van toepassing.

g. Planschadeovereenkomst.

Wordt separaat en in overleg geregeld met gemeente.

h. Omliggende bedrijven niet onevenredig belemmeren.

Niet van toepassing.

i. Onevenredig milieuhinder voor derden.

Niet van toepassing.

j. Goed woon- en leefklimaat vanwege activiteit.

Niet van toepassing.

k. Afstromend hemelwater infiltreren.

Het kunstwerk kent hoegenaamd geen oppervlak. Het opvallende hemelwater stroom rechtstreeks de bodem (van de tuin) in.

l. Afwijking beleidsregels.

Zie argumentatie bij punt a. hierboven.

Artikel 6.

a. Bruto vloeroppervlak niet groter dan 50 m².

Het bruto vloeroppervlak is ruimschoots minder van 50 m² (meer concreet 0,775 m²).

b. 50% van het aansluitende terrein dient onbebouwd te blijven.

Er wordt slechts 0,2 % van het oppervlak additief in gebruik genomen. Er resteert aan onbebouwd oppervlak 66 %.

c. Hoogte mag niet meer zijn dan 10 meter.

De hoogte van het kunstwerk is 3,2 meter en voldoet daarmee ruimschoots.

d. Stofkappen in het buitengebied.


Niet van toepassing.

e. Geen verkeersonveilige erfscheiding.

Het kunstwerk staat op mijn eigendom tegen de erfscheiding welke niet is gelegen aan een openbare weg en ruimschoots achter de rooilijn van de woning.

f. Meerdere malen afwijken in het kader van de ruimtelijke ordening.

Niet van toepassing.


15-11-2022.