

Omgevingsvergunning 2022-033912

Aanvraag

Op 23 juni 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een kunstwerk op het adres Maximastraat 27 te Nederweert. Het betreft een legalisatie van een zonder omgevingsvergunning geplaatst kunstwerk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-033912

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 7075797, ingekomen op 23 juni 2022;
- Foto oude toestand 1, ingekomen op 23 juni 2022;
- Foto oude toestand 2, ingekomen op 23 juni 2022;
- Tekening situatie, bladnr. B.01 d.d. 12 oktober 2022, ingekomen op 17 oktober 2022;
- Luchtfoto, ingekomen op 17 oktober 2022;
- Foto kunstwerk, ingekomen op 17 oktober 2022;
- Foto kunstwerk t.o.v. achtergelegen bouwwerk, ingekomen op 17 oktober 2022;
- Motivatie afwijken bestemmingsplan, d.d. 15 november 2022, ingekomen op 15 november 2022;

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 30 juni 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan/een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde

belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 30 november 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Peter Verkennis

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Kernen' is vastgesteld. Conform dit bestemmingsplan zijn op onderhavige locatie de regels van het bestemmingsplan 'Herziening uitbreidingslocatie Merenveld' van toepassing, met inachtneming van het bepaalde in het paraplubestemmingsplan. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het bouwwerk ligt in een gebied waar volgens de Welstandsnota Nederweert 2020 welstandscriteria van toepassing zijn. Deze criteria zijn echter alleen van toepassing bij verandering of nieuwbouw van voor- en zijgevels die vanaf de openbare weg af zichtbaar zijn. Het gaat hier om een bouwwerk geen gebouw zijnde, dat per definitie geen 'gevels' heeft. Welstandscriteria zijn daarom niet van toepassing. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De aangevraagde activiteit is in strijd met het 'Paraplubestemmingsplan Kernen' dat de regels en verbeeldingen van het bestemmingsplan 'Herziening uitbreidingslocatie Merenveld' van toepassing verklaard met in acht neming van het bepaalde in het parapluplan. De activiteit is namelijk in strijd met artikel 6.2.3. omdat een 'bouwwerk geen gebouw zijnde' niet hoger mag zijn dan 3 m en het aangevraagde bouwwerk 3,2 hoog is.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo en artikel 4 lid 3 bijlage II Bor kan buitenplannen worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan de activiteit. Aan medewerking zijn voorwaarden verbonden zoals opgenomen in artikel 6 en artikel 2 van het gemeentelijke beleid 'Planologische Kruielgevallen onder de Wabo 2019'.

De aanvraag betreft een kunstwerk in de tuin. Dit kunstwerk kwalificeert als een bouwwerk geen gebouw zijnde. Het kunstwerk wordt geplaatst voor de muur van de woning van de burens die tegen de erfgrans is gebouwd. Het kunstwerk voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan omdat dit 3,2 m hoog is en dit volgens het bestemmingsplan maximaal 3 m hoog mag zijn. Door de iets grotere hoogte sluit het kunstwerk echter aan bij de hoogte van de muur van de burens. Het aanzicht vormt op deze wijze een geheel. Het gaat om een zeer geringe afwijking van 20 cm, waardoor er dus boven het kunstwerk geen rand van het gebouw van de burens resteert. De aanvraag is voorzien van een motivatie waaruit blijkt dat aan de gestelde voorwaarden van het gemeentelijke kruimelbeleid wordt voldaan. Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.