

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7269505
Aanvraagnaam	Voordersteeg 21 Twello
Uw referentiecode	-
Ingediend op	28-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Tijdelijke woonunits voorbereiding op uiteindelijke bouw woonhuis.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen, in overleg indien nodig.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO

Telefoonnummer: 0571-27 93 35
Faxnummer: 0571-274385
E-mailadres: omgevingsvergunning@voorst.nl
Website: www.voorst.nl
Contactpersoon: ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wijnbergen

2 Verblijfsadres

Postcode	7392AB
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sneeuwroem
Woonplaats	Twello

3 Correspondentieadres

Adres	Sneeuwroem 15 7392AB Twello
-------	--------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Voorst

Kadastrale gemeente Voorst

Kadastrale sectie S

Kadastraal perceelnummer 1130

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Tijdelijke woning en fundament (bouwweg van gebroken puin) i.v.m. te bouwen woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

163

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

390

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

163

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

5

Hoeveel maanden?

0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

163

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

103

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Grijs
- Plint gebouw	Hout	Grijs
- Gevelbekleding	Hout	Grijs
- Borstweringen	Hout	Grijs
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	Hout	Grijs
- Ramen	Hout	Wit
- Deuren	Hout	Grijs
- Luiken	Nvt	Nvt
Dakgoten en boeidelen	PVC	Grijs
Dakbedekking	Bitumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De tijdelijke woonunits worden geplaatst buiten het (toekomstige) bouwvlak. Zodat in het bouwvlak de definitieve woning gebouwd kan worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grond ten behoeve van gesaneerde tuinbouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bewoning met tuin en deel met agrarische bestemming.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Tijdelijk een woning.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Fundering/bouwweg aanleggen t.b.v. later te realiseren oprit.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Voordersteeg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3,5 bij 50 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

Menggranulaat 0/0,312

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Hoe breed moet de gewenste inrit worden?

3,5

Foto's hoeven niet bijgevoegd te worden!

-

Tot welke diepte vanaf het maaiveld gemeten, vindt verstoring van de bodem plaats?

25



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
it_kadastrale_kaart_herzien_20221127_pdf	Voordersteeg woonunit kadastrale kaart herzien 20221127.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2022	In behandeling
Voordersteeg_woonunit_bovenaanzicht_pdf	Voordersteeg woonunit bovenaanzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2022	In behandeling
Voordersteeg_woonunit_zijaanzichten_pdf	Voordersteeg woonunit zijaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2022	In behandeling
Voordersteeg_woonunit_doorzicht_pdf	Voordersteeg woonunit doorzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2022	In behandeling