

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7420279
Aanvraagnaam	Vincentiusstraat 5-17 Neerkant; gebruikswijziging
Uw referentiecode	R-B&O/HR
Ingediend op	24-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het toestaan van het gebruik van de gronden achter Sint Vincentiusstraat 5-17 als tuin bij de woningen
Opmerking	contactpersoon van gemeente Deurne voor deze aanvraag is Marieke Kusters; 06-55162681 m.kusters@deurne.nl
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17281823
Vestigingsnummer	000008603545
(Statutaire) naam	Gemeente Deurne
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.W.M.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rooijackers
Functie	medewerker Vastgoedbeheer

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5751BE
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Markt
Woonplaats	Deurne

4 Correspondentieadres

Postbus	3
Postcode	5750AA
Plaats	Deurne

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	5758SB
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Vincentiusstraat
Plaatsnaam	Neerkant
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Deel van perceel I-3522; achter Sint Vincentiusstraat 5 tm 17

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Lap agrarische grond achter woningen die deels verhuurd gaat worden aan woningeigenaren die de grondstroken als tuin (zonder bebouwing) bij hun woning gaan gebruiken. Zie bijlage voor exacte begrenzing.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De gronden zijn bestemd als agrarisch. Ze zijn verhuurd als tuin bij de woningen. Dit gebruik is op grond van de bestemming niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden zijn agrarisch in gebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden kunnen worden gebruikt als tuin bij de woning. Bouwwerken zijn niet toegestaan.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gronden zijn feitelijk al in gebruik als tuin en dit gebruik is passend in de woonomgeving. Gevolgen voor de ruimtelijke ordening zijn nihil.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plangebied_St__Vinc-entiusstraat_pdf	Plangebied St. Vincentiusstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-11-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0