

[REDACTED]
Hemelrijkseweg 7 c
5752 RD DEURNE

Deurne, 29 november 2022
Kenmerk: 1314262
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: besluit omgevingsvergunning van rechtswege

[REDACTED]
Op 5 juli 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het vervangen van het dak en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op het adres Hemelrijkseweg 28 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0794. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Uitgestelde inwerkingtreding van de omgevingsvergunning

Omdat de omgevingsvergunning van rechtswege is verleend, treedt de vergunning pas in werking na het verstrijken van de bezwaartermijn.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website en in het weekblad voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Aandachtspunten

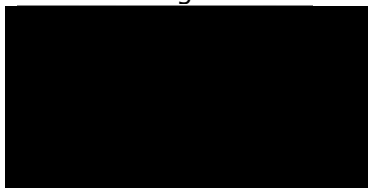
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0794

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0794/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 5 juli 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het vervangen van het dak en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie V, nr. 604 en plaatselijk bekend Hemelrijkseweg 28 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0794.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

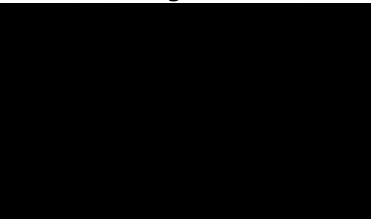
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7039703:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 5 juli 2022.
2. Vochthuishouding_ventilatie_pdf met datum ontvangst d.d. 5 juli 2022.
3. 05__Productblad_HRU_4001263763806529_pdf met datum ontvangst d.d. 5 juli 2022.
4. Verkenning hemelrijkseweg 28 met datum ontvangst d.d. 5 juli 2022.
5. Statische_berekening_kapconstructie_pdf met datum ontvangst d.d. 5 juli 2022.
6. h-20891-19-certification-label-nl-nl_pdf met datum ontvangst d.d. 5 juli 2022.
7. BS 29-01-22 Situatie en bouwplaats inr.008a met datum ontvangst d.d. 27 augustus 2022.
8. BS_29-01-22_1e_verdieping_002b_pdf met datum ontvangst d.d. 4 oktober 2022.
9. BS_29-01-22_kap_plan_007b_pdf met datum ontvangst d.d. 4 oktober 2022.
10. BS_29-01-22_doorsnede_006b_pdf met datum ontvangst d.d. 4 oktober 2022.
11. BS_29-01-22_l_zijgevel_005b_pdf met datum ontvangst d.d. 4 oktober 2022.
12. BS_29-01-22_r_zijgevel_003b_pdf met datum ontvangst d.d. 4 oktober 2022.
13. BS_29-01-22_achter-vooraanzicht_004b_pdf met datum ontvangst d.d. 4 oktober 2022.

Deurne, 29 november 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met [REDACTED] telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 29 november 2022 aan [REDACTED] 5752 RD te Deurne voor het vervangen van het dak en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op het adres Hemelrijkseweg 28 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2022-0794.

Inhoudsopgave

Procedureel

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het vervangen van het dak en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op het adres Hemelrijkseweg 28 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 14 juli 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 27 augustus 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) was de uiterste beslistermijn op de aanvraag 13 oktober 2022. Op 12 oktober 2022 hebben wij besloten om de definitieve beslissing op de aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 24 november 2022

Vergunning van rechtswege

Omdat de wettelijke beslistermijn van deze aanvraag is verstreken, is de vergunning van rechtswege verleend.