

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z/22/3442285



KOERS

KOERS GROEP B.V.

Bijldorp-Oost 56
2992 LA Barendrecht

Postbus 309
2990 AH Barendrecht

088 0990 220
info@koers.com
koers.com

KvK 24119543

BTW NL0096.21.118.B01

IBAN NL86RABO0314160264

Mevrouw N. Magis
Plantage 5a
2311 JB Leiden

6 april 2022

Betreft Offerte
Offerte TO922201963
Calculatie CA92221580
Projectleider Tom Onderwater

Pagina
1/6

Geachte mevrouw Magis,

Met dank voor uw aanvraag hebben wij hierbij het genoegen u een geheel vrijblijvende offerte te doen toekomen voor bovengenoemd project.

Mocht u gebruik willen maken van de offerte, gelieve een exemplaar van deze offerte en algemene voorwaarden COVO 2010 te ondertekenen en op iedere pagina te voorzien van uw paraaf. Eén exemplaar van bovengenoemde stukken dient u aan ons te retourneren, een tweede exemplaar kan bestemd zijn voor uw eigen administratie. Indien u de VerBOUWgarantie wenst af te sluiten kunt u dit zelf regelen op www.verbouwgarantie.nl

Als ISO 9001, ISO 14001 en VCA** gecertificeerd bedrijf staat Koers in voor een kwalitatieve, duurzame en veilige uitvoering.

Mocht u nog vragen hebben m.b.t. deze aanbieding dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon:

Mobiel: 0651721075

E-mail: tomonderwater@koers.com

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
Koers Groep BV

H.K.J.H. Koers
(algemeen directeur)

Onze werkzaamheden omvatten

Werkzaamheden worden uitgevoerd conform de omschrijving in bijgaande calculatie met nr. CA92221580 behorende bij deze offerte.

Onze offerte is gebaseerd op

1. Opname en overleg april 2022

Prijs

Met inachtneming van genoemde voorwaarden en uitgangspunten kunnen wij een en ander uitvoeren voor het bedrag van:

Diverse werkzaamheden 21% btw	€	10.928,95
Diverse werkzaamheden 9% btw	€	
Totaal exclusief btw	€	10.928,95
 Btw 21%	€	2.295,08
Btw 9%	€	
 TOTAAL (inclusief btw)	€	13.224,03

Werkomschrijving.

Bestaande plissé gordijnen voorzichtig demonteren en de wartels in de dag los schroeven tbv hergebruik
Mogelijk draadbreek en/ of herstel van gedemonteerde plissés worden op nacalculatie verzorgd en is niet opgenomen in deze prijsopgave

De belegstukken zijn uitgevoerd in MDF en zijn niet geschikt voor het infrezen van Happylift tochtborstels speciaal ontwikkeld voor schuiframen

De belegstukken demonteren.

Bestaande geprofileerde koplatten niet demonteren.

Belegstukken vervangen door multiplex 18mm, gegrond.

In de kopzijde een tochtborstel frezen

Het huidige schuifraam behouden.

Bestaande katrollen uitnemen en herstellen. Alleen wanneer herstel niet mogelijk is katrol vervangen door een gelijkende katrol.

Gewichten in de kassen weer met ouderwetse touwen monteren waardoor de schuiframen weer gangbaar gemaakt worden.

De wissellat op de overgang bovenlicht onderraam vervangen door een Happy lift tochtborstel.

In nader overleg (niet opgenomen in de begroting) onderzoeken of in de onderdorpel van het te behouden schuifraam een O borstel ingefreesd kan worden waardoor het schuifraam ook afsluit op de onderdorpel.

Plisse gordijnen hermonteren.

Ontbrekende schuifraampennen indien gewenst bijleveren en aanbrengen.

Werk gegrond opleveren, schilderwerk door derde te verzorgen.



Zie eventueel; <https://www.happylift.nl/tochtwering-isolatie-ventilatie/>

Bepalingen

Corona Clausule

Ten tijde van de indiening van onze prijsaanbieding is niet te voorzien welke gevolgen het coronavirus zal hebben, dan wel welke gevolgen de in verband hiermee door de overheid gegeven en nog te geven aanbevelingen, resp. de in verband hiermee door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen zullen hebben voor onze verplichtingen. Indien onze prijsaanbieding wordt aanvaard en er een overeenkomst tot stand komt en correcte en/of tijdige nakoming van deze overeenkomst door ons niet mogelijk is als gevolg van (onder meer aanbevelingen of maatregelen van de overheid in verband met) het coronavirus, zijn wij hiervoor niet aansprakelijk en/of schadeplichtig.

De extra kosten en tijdsconsequenties als gevolg van het coronavirus, dan wel als gevolg van de in verband hiermee door de overheid gegeven en nog te geven aanbevelingen, resp. de in verband hiermee door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen, zijn niet verdisconteerd in de prijs voor het werk resp. het (meerjarig) onderhoud. Indien sprake blijkt van extra kosten en tijdsconsequenties als bedoeld in de vorige zin, zullen wij dit zo spoedig mogelijk aan u melden en hebben wij recht op kostenvergoeding en termijnverlenging.

Omdat deze gevolgen niet zijn verdisconteerd in de aanbidding en deze niet kunnen worden voorzien, geldt het hierboven bepaalde in uitdrukkelijke afwijking van hetgeen is bepaald in par. 6 lid 11 tot en met lid 13 UAV 2012, dan wel par. 11 lid 1 tot en met lid 3 UAV-GC 2005, dan wel artikel 4 lid 4 en artikel 15 lid 8 AVA 2013.

Crisis-bepaling (Oost-Europa)

De aanneemsom voor het werk is bepaald aan de hand van de inkooprijzen van o.a. de voor het werk benodigde grondstoffen, materialen, lonen en sociale lasten op het moment van het doen van de prijsaanbieding/offerte. De voor het werk benodigde grondstoffen en (bouw)materialen worden grotendeels ingekocht tijdens het bouwproces.

Partijen zijn zich bewust van het militair conflict in Oost-Europa (hierna 'het conflict'). Partijen weten op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst niet hoe het conflict zich zal ontwikkelen en welke gevolgen het heeft voor de mogelijkheden van de Aannemer om deze Overeenkomst (onverkort) na te komen. Te denken valt aan schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen.

Als de Aannemer na het aangaan van deze Overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die verband houden met het conflict, treden Partijen in overleg om tot een oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide partijen zoveel als mogelijk te beperken.

De Aannemer heeft recht op vergoeding van de extra kosten vanwege de als gevolg van het conflict optredende prijsstijgingen, indien en voor zover die niet reeds in de aanneemsom verdisconteerd zijn.

De Aannemer heeft recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van deze Overeenkomst niet mogelijk is als gevolg van het conflict, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van materieel en materialen.

Uitgangspunten voor deze offerte

- Wij zijn ervan uitgegaan dat:
- De werkzaamheden aaneengesloten en volgens onze normale werktijden kunnen worden uitgevoerd.
 - Voor zover benodigd, water en elektra (230V) kosteloos in voldoende hoeveelheden beschikbaar worden gesteld in directe nabijheid van de werkplek.
 - De locatie waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden leeg en schoon aan ons wordt opgeleverd en vrij te betreden is.
- Geldigheidsduur:
- De offerte is geldig tot 7 dagen na offertedatum, met uitzondering van voor een aantal componenten in onze offerte gelden dagprijzen. Deze zijn als zodanig aangegeven in onze calculatie.
- Prijzen:
- Alle in deze offerte genoemde prijzen zijn exclusief btw.
 - Onze prijs is gebaseerd op het huidige prijs van lonen en materialen en daarmee verrekenbaar, waarbij als peildatum de dagtekening van deze offerte geldt.
 - Bij ongedeelde opdracht.
 - Risicoregeling is van toepassing.
- De aanbidding is exclusief:
- Het de- en monteren van elektra, (buiten) verlichting, zonwering, reclameborden etc.
 - Het ver- en/of bewerken van materialen e.d. welke asbest bevatten of als chemisch afval afgevoerd dienen te worden.
 - Het afvoeren van grond.
 - Het maken/ verzorgen van installatietechnische-, bouwkundige-, constructieve tekeningen, berekeningen en/of vergunningen.
 - Alle overige niet specifiek benoemde werkzaamheden in deze offerte en/of calculatie.
- Leveringsvoorwaarden:
- Als bijlage de Consumenten Voorwaarden Verbouwingen (COVO 2010) welke van toepassing zijn op onze offerte met uitzondering van artikel 11 sub6.
- Levertijd:
- Uitvoering van de werkzaamheden zal plaatsvinden na schriftelijke opdracht en volgens een in overleg vast te stellen planning. Maatwerkartikelen zoals douchedeuren, keukens, meubels, speciaal natuursteen, glas en dergelijke hebben langere levertijden en kunnen aanleiding geven tot overschrijding van de opleverdatum. Deze overschrijding valt niet onder de opgenomen uitvoeringsperiode en daaraan kunnen ook geen rechten worden ontleend.

Betalingscondities:

- 1^e betaling 50% bij aanvang van de werkzaamheden
- 2^e betaling 50% bij oplevering c.q. einde van de werkzaamheden

Betaling: Binnen 14 dagen na factuurdatum.

Garantie: De garantie op de uitgevoerde werkzaamheden bedraagt 6 maanden vanaf datum aanvaarding.

Opdrachtbevestiging

Overeenkomst van aanneming volgens COVO 2010

Bij opdracht gaarne een kopie van deze offerte rechtsgeldig ondertekend en voorzien van een paraaf op elke pagina retourneren.

Plaats

Datum

Naam

Handtekening

Belastingdienst eist dat in gevallen van het lage tarief in de administratie van de ondernemer een schriftelijke verklaring van de opdrachtgever inzake de ouderdom van de woning voorkomt.

- ☐ Opdrachtgever verklaart dat de woning waarop deze verbouwingsovereenkomst betrekking heeft, en waarvan opdrachtgever eigenaar is, ouder is dan 2 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond.*

** aankruisen indien van toepassing*

Onderteken deze overeenkomst *niet* wanneer u:
De financiering van het werk nog niet heeft geregeld!
De Consumenten Voorwaarden Verbouwing COVO 2010 niet heeft ontvangen.