

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7424105
Aanvraagnaam	Meelfabriek FG - Verruiming Bestemming
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag verruiming bestemming FG Molengebouw en Riffellokaal Meelfabriek.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2312WW

Huisnummer 40

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Maalderijstraat

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Meelfabriek Molengebouw en Riffellokaal aan de
Maalderijstraat



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 522151 |
| Wat is de naam van het monument? | molengebouw en riffellokaal |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | retail en horeca 3* |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlage functies FG

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage functies FG

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage functies FG

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage functies FG

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
25_FG_Aanvraag_verruiming_bestemming_pdf	221125_FG_Aanvraag_verruiming_bestemming.pdf	Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-11-2022	In behandeling
221125_FG_Bestaande_situatie_pdf	221125_FG_Bestaande_situatie.pdf	Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-11-2022	In behandeling
21125_FG_Functie_commerciele_ruimtes_pdf	221125_FG_Functie_commerciele_ruimtes.pdf	Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-11-2022	In behandeling