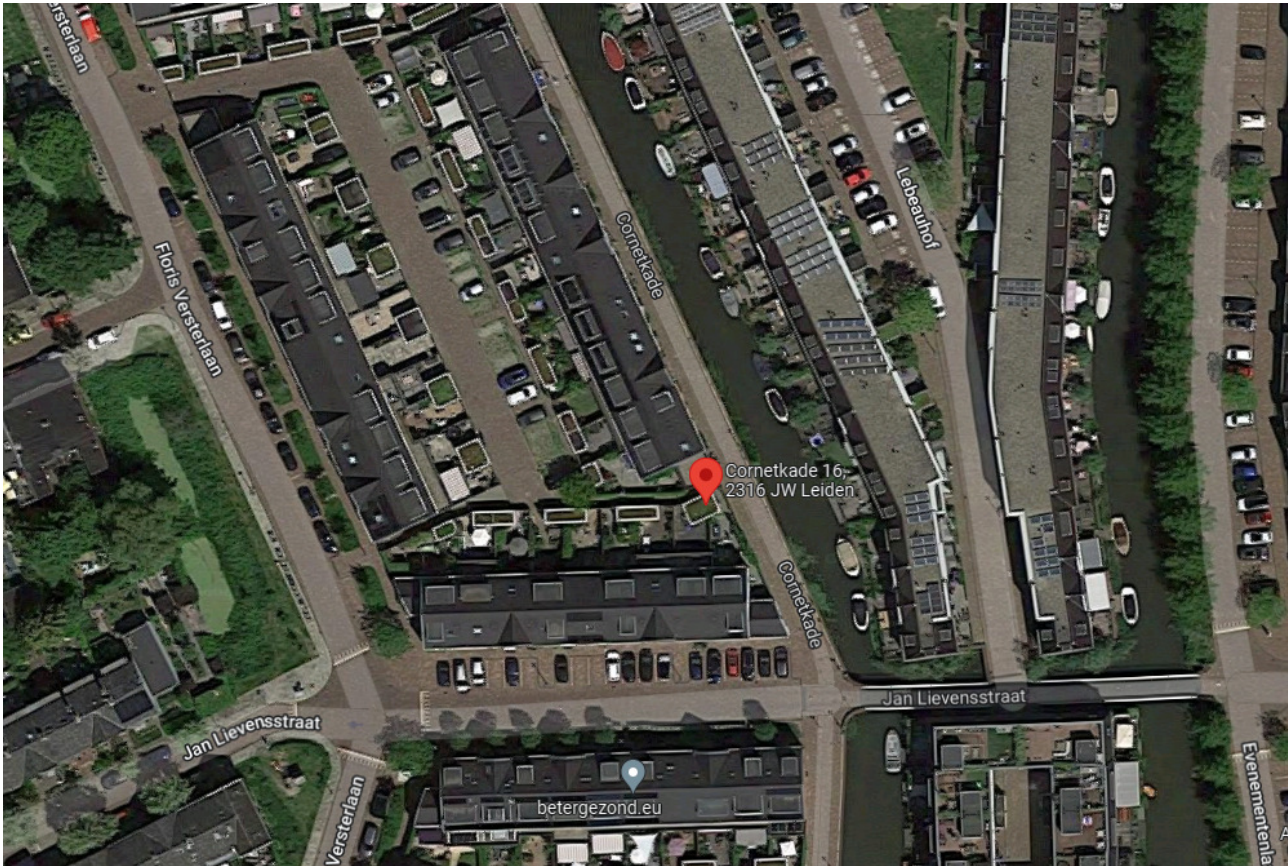




00 TEKENINGENLIJST				
TEKENING NUMMER	TEKENING NAAM	REVISIE NUMMER	REVISIE DATUM	OMSCHRIJVING
TEK-SET-A3-01	Foto's			
TEK-SET-A3-02	Toelichting welstand en stedenbouw			
TEK-SET-A3-03	Begane grond - bestaand = nieuw			
TEK-SET-A3-04	1e verdieping - bestaand & nieuw	A	26-08-2022	N.a.v. schrijven gemeente 04-07-2022
TEK-SET-A3-05	2e verdieping - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-06	Dak - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-07	Voorgevel - bestaand & nieuw	A	26-08-2022	N.a.v. schrijven gemeente 04-07-2022
TEK-SET-A3-08	Achtergevel - bestaand & nieuw	A	26-08-2022	N.a.v. schrijven gemeente 04-07-2022
TEK-SET-A3-09	Zijgevel (links) - bestaand & nieuw	A	26-08-2022	N.a.v. schrijven gemeente 04-07-2022
TEK-SET-A3-10	Doorsnede A - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-11	Doorsnede B - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-12	Impressie	A	26-08-2022	N.a.v. schrijven gemeente 04-07-2022
TEK-SET-A3-13	BVO & BC			
TEK-SET-A3-14	BVO & BC			
TEK-SET-A3-15	BC Doorsneden			
TEK-SET-A3-16	GO	A	26-08-2022	N.a.v. schrijven gemeente 04-07-2022
TEK-SET-A3-17	VG	A	26-08-2022	N.a.v. schrijven gemeente 04-07-2022
TEK-SET-A3-18	VG			
TEK-SET-A3-19	Details	A	26-08-2022	N.a.v. schrijven gemeente 04-07-2022
TEK-SET-A3-20	RENOVOI			

PROJECTOMSCHRIJVING / TOELICHTING:

- De aanvraag betreft:
- Het maken van een dakopbouw;

DAGLICHT:
Alle verblijfsruimten voldoen aan de minimale eis voor 'verbouw' uit het bouwbesluit 2012 volgens het rechtens verkregen niveau met een minimum van 0,5m² daglichtoppervlak.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:
Geluidwering voldoet aan het van rechtens verkregen niveau conform de eisen van bouwbesluit 2012.

CONSTRUCTIE:
Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

VOOR DE AANNEMER EN AANVRAGER:
Deze tekeningenset in combinatie met de vergunning en alle daarbij behorende documenten betreft de vergunde situatie. De bouwwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform deze stukken. De aanvrager en aannemer dienen zich voor aanvang bouw terdege op de hoogte te stellen van de maatvoering en het materiaalgebruik beschreven in deze stukken. In het geval dat er dient te worden afgeweken op deze stukken, dient er voor uitvoering overleg plaats te vinden met de architect. Bij afwijking op de vergunningsplichtige werkzaamheden dient er goedkeuring van de gemeente te worden verkregen. De werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd voor deze goedkeuring is verkregen.

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Z/22/3403571
OLO 7059637

schaeffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 22041 - Cornetkade 16 - Leiden
Opdrachtgever: Mevr. Jolein Noppen
Architect: ir. A. Schukken
Contactpersoon: ir. A. Schukken
Tekenaar: MM
Tekening: Foto's

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A3-01
Papierformaat: A3
Schaal:
Datum origineel: 16-05-2022
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:



Floris Versterlaan 11



Cornetkade 2



Cornetkade 2



Bestaande aanbouwen met zadeldak in hetzelfde bouwkundige plan.

Nokhoogte van de aanbouw = goothoogte
hoofdgebouw
Goothoogte van de aanbouw = bovenkant 1e
verdiepingvloer + 850mm

Het voorgestelde ontwerp is hetzelfde als de reeds
bestaande aanbouwen in de wijk. Tijdens de bouw
van dit het 'Groenoord' nieuwbouwplan was een
zadeldak op de uitbreiding een mogelijke optie.



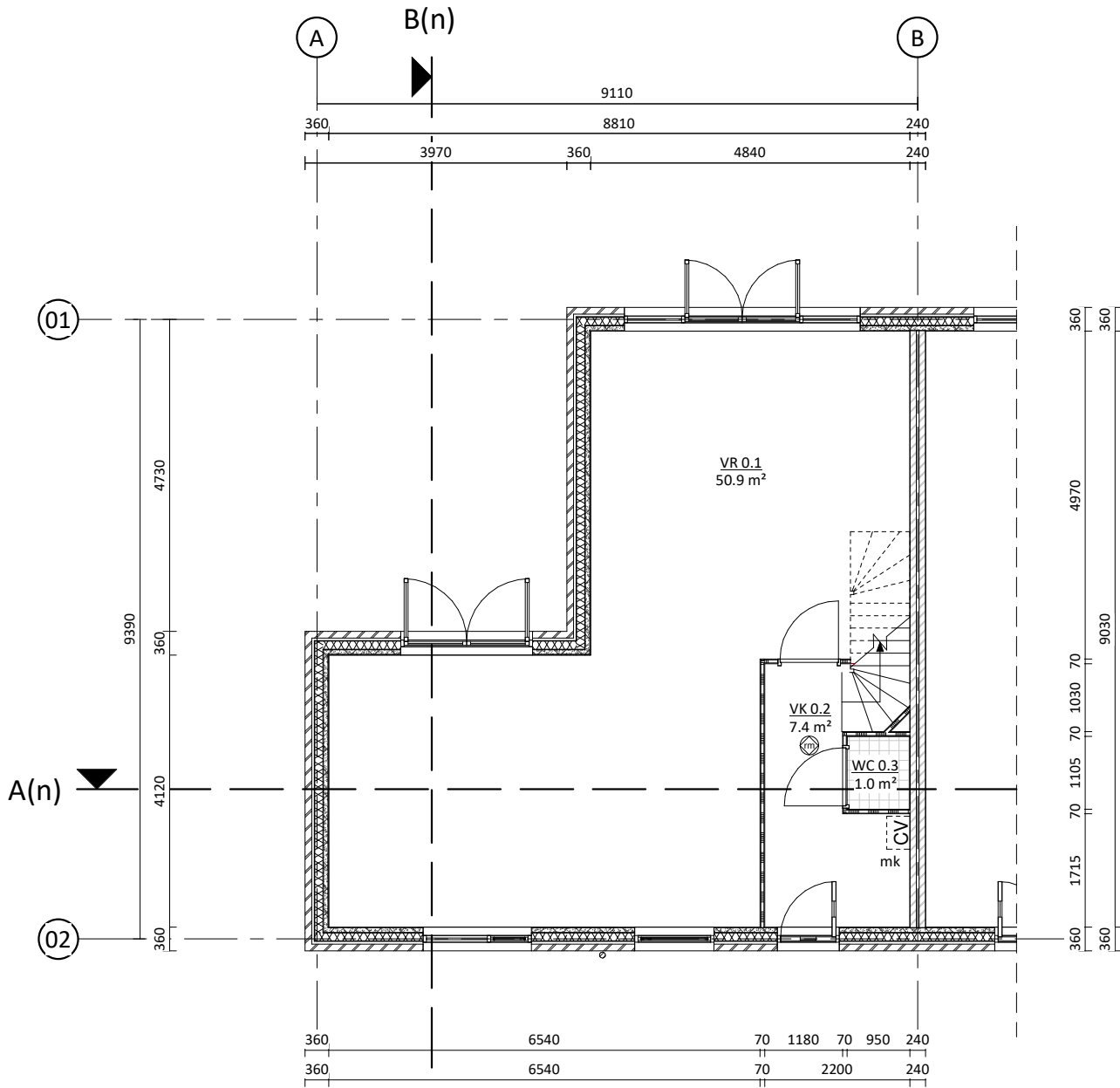
schaeffer
Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 22041 - Cornetkade 16 - Leiden
Opdrachtgever: Mevr. Jolein Noppen
Architect: ir. A. Schukken
Contactpersoon: ir. A. Schukken
Tekening: Toelichting welstand en stedenbouw

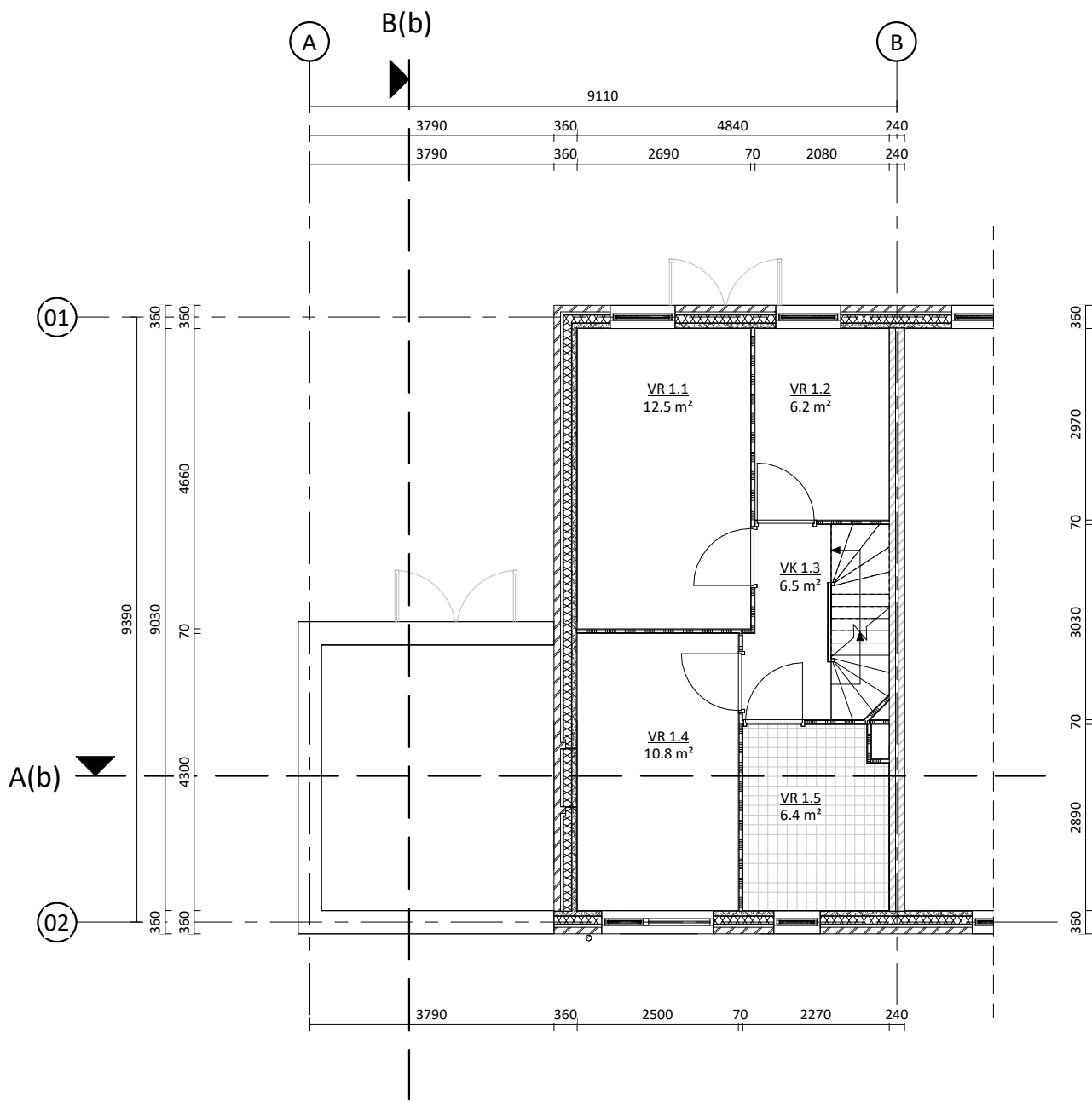
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A3-02
Papierformaat: A3
Datum origineel: 16-05-2022
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:

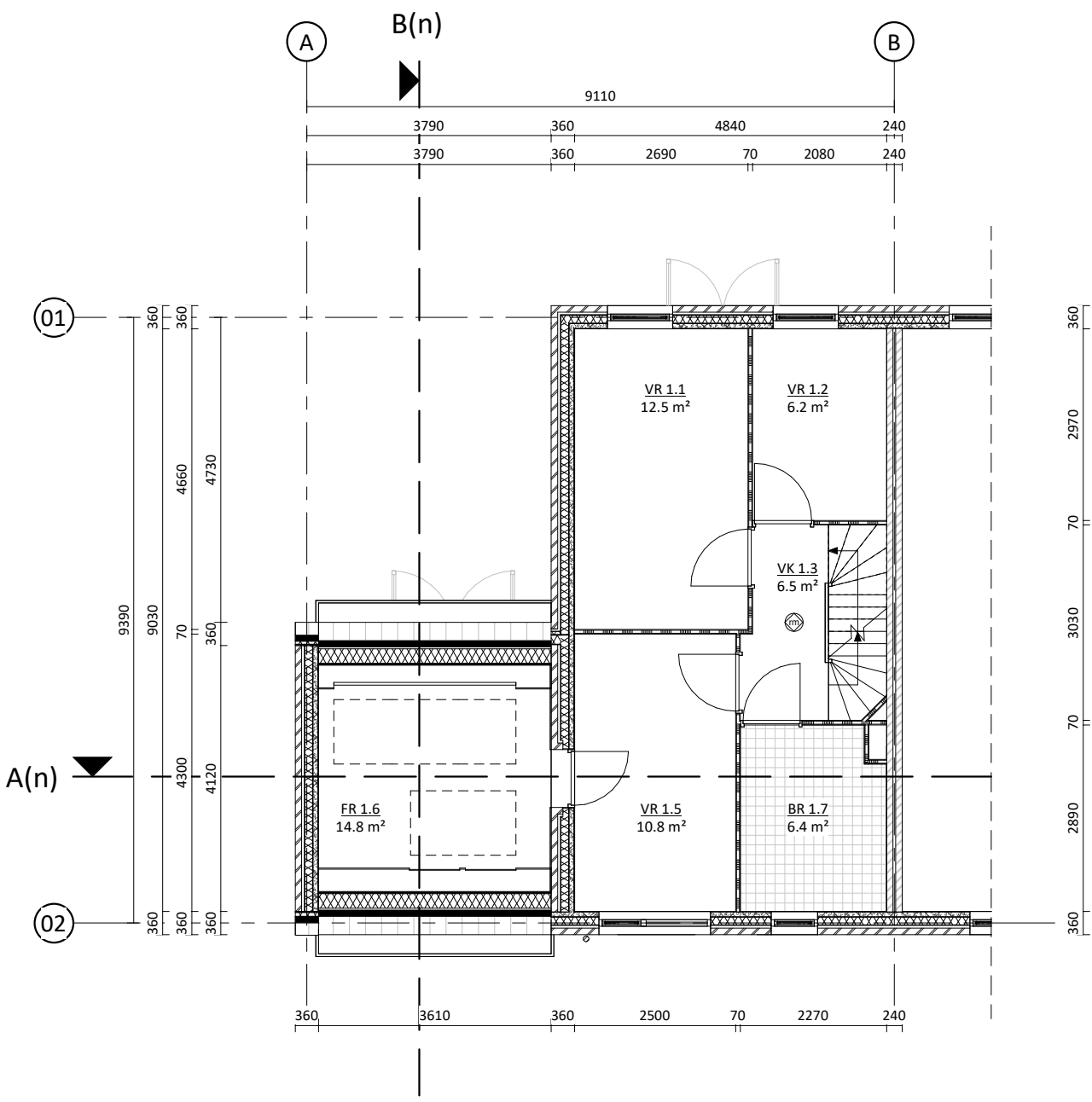


Begane grond - bestand = nieuw

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

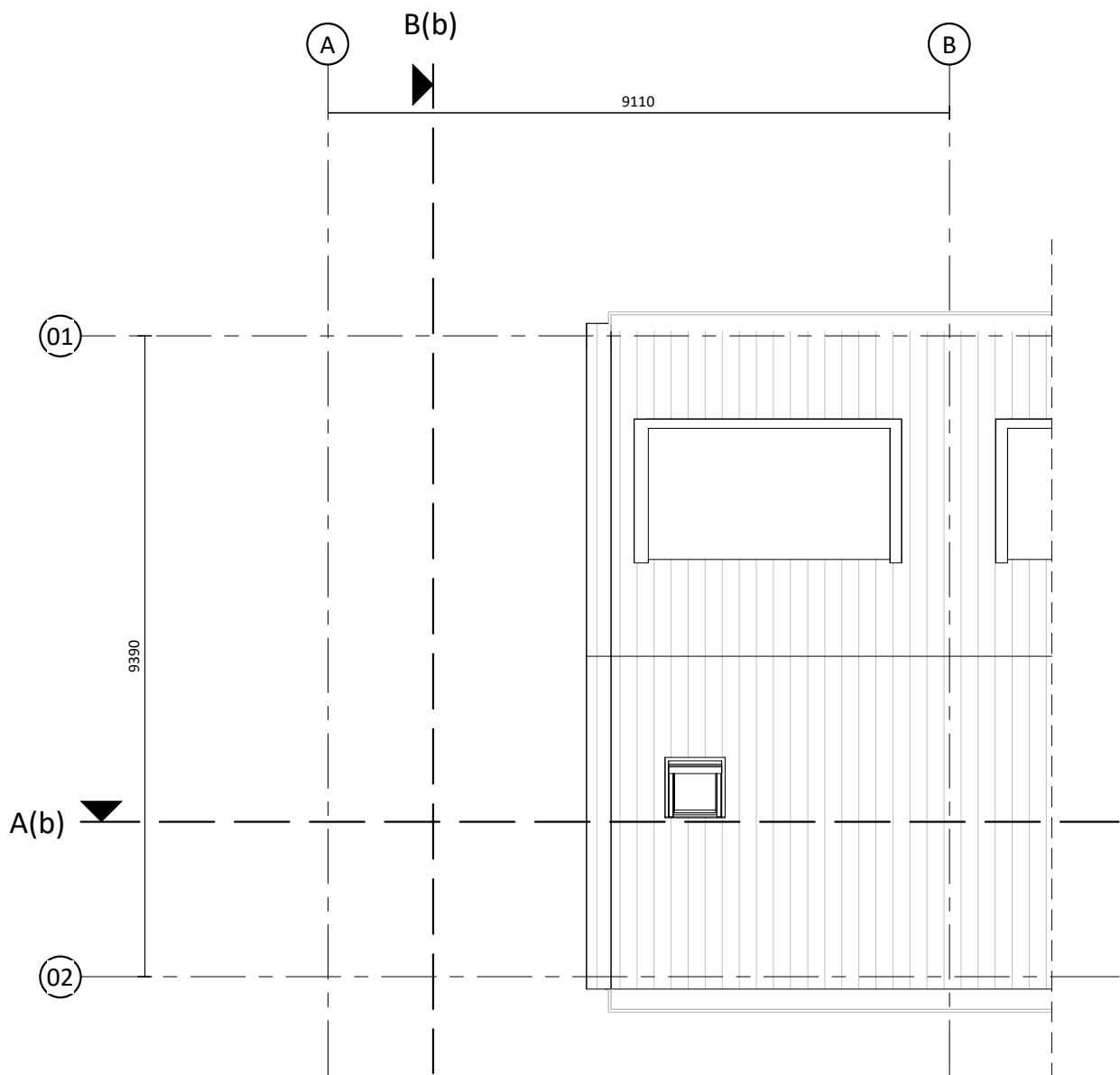


1e verdieping - bestaand

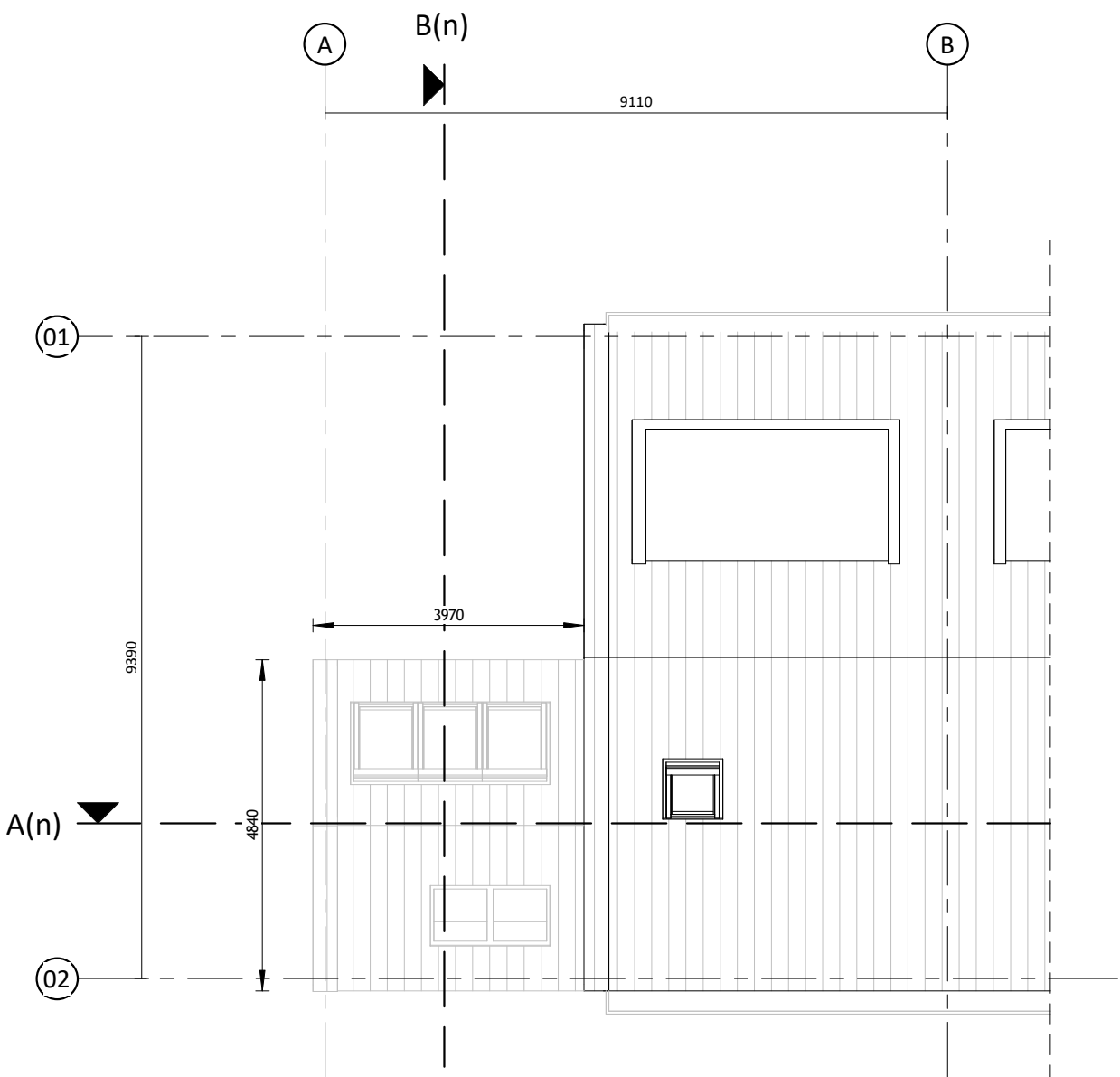


1e verdieping - nieuw

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

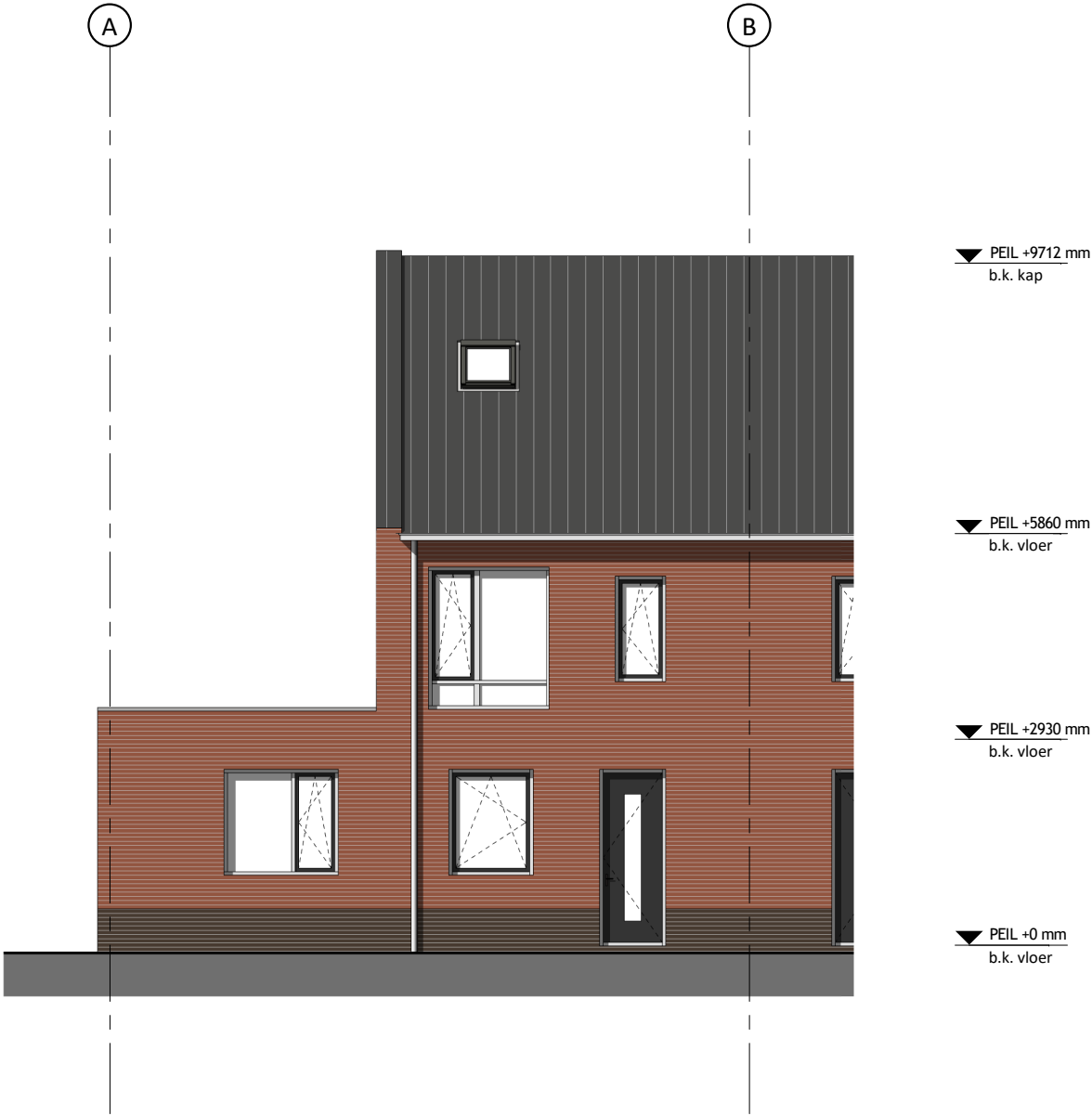


Dak - bestaand

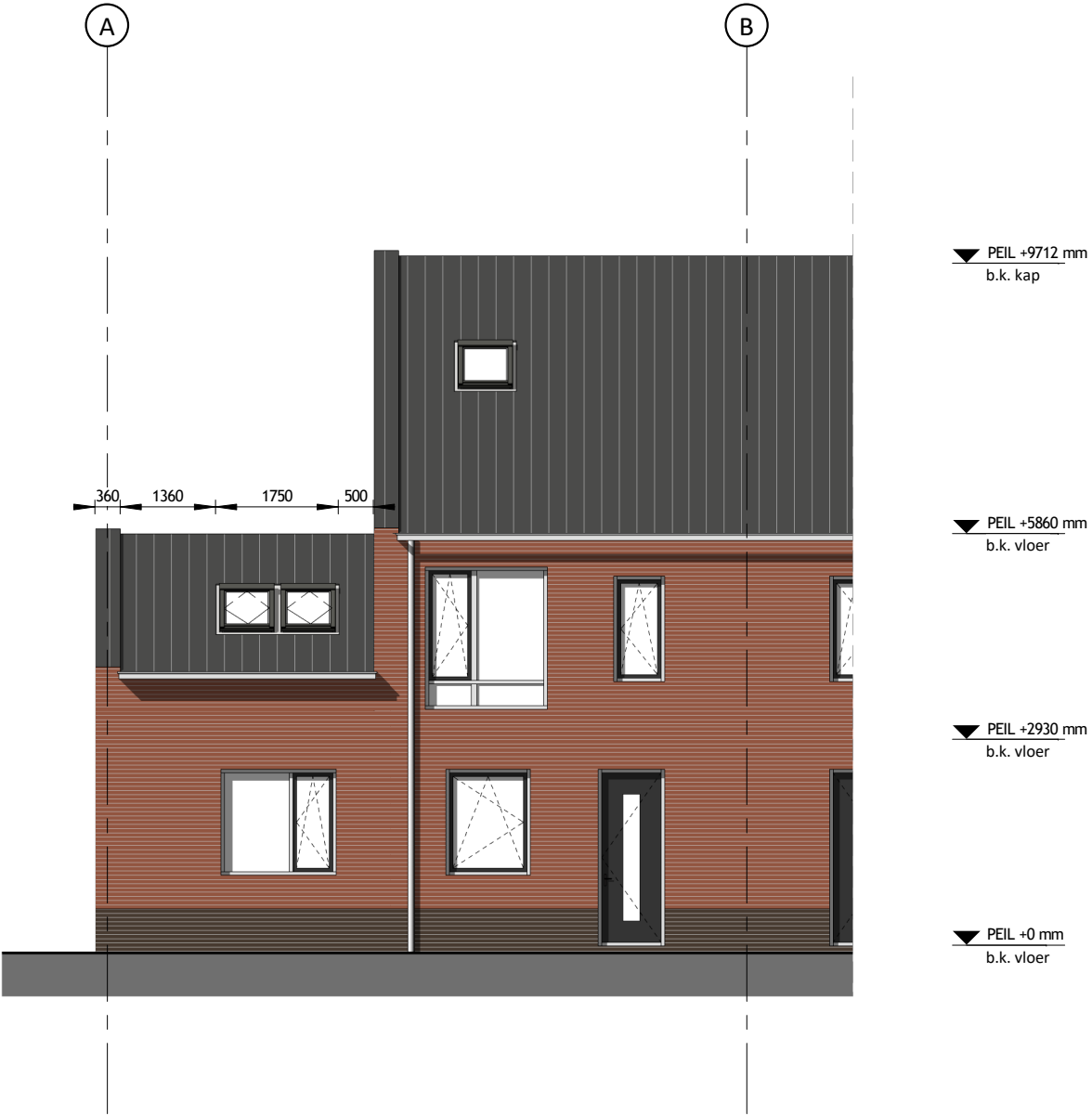


Dak - nieuw

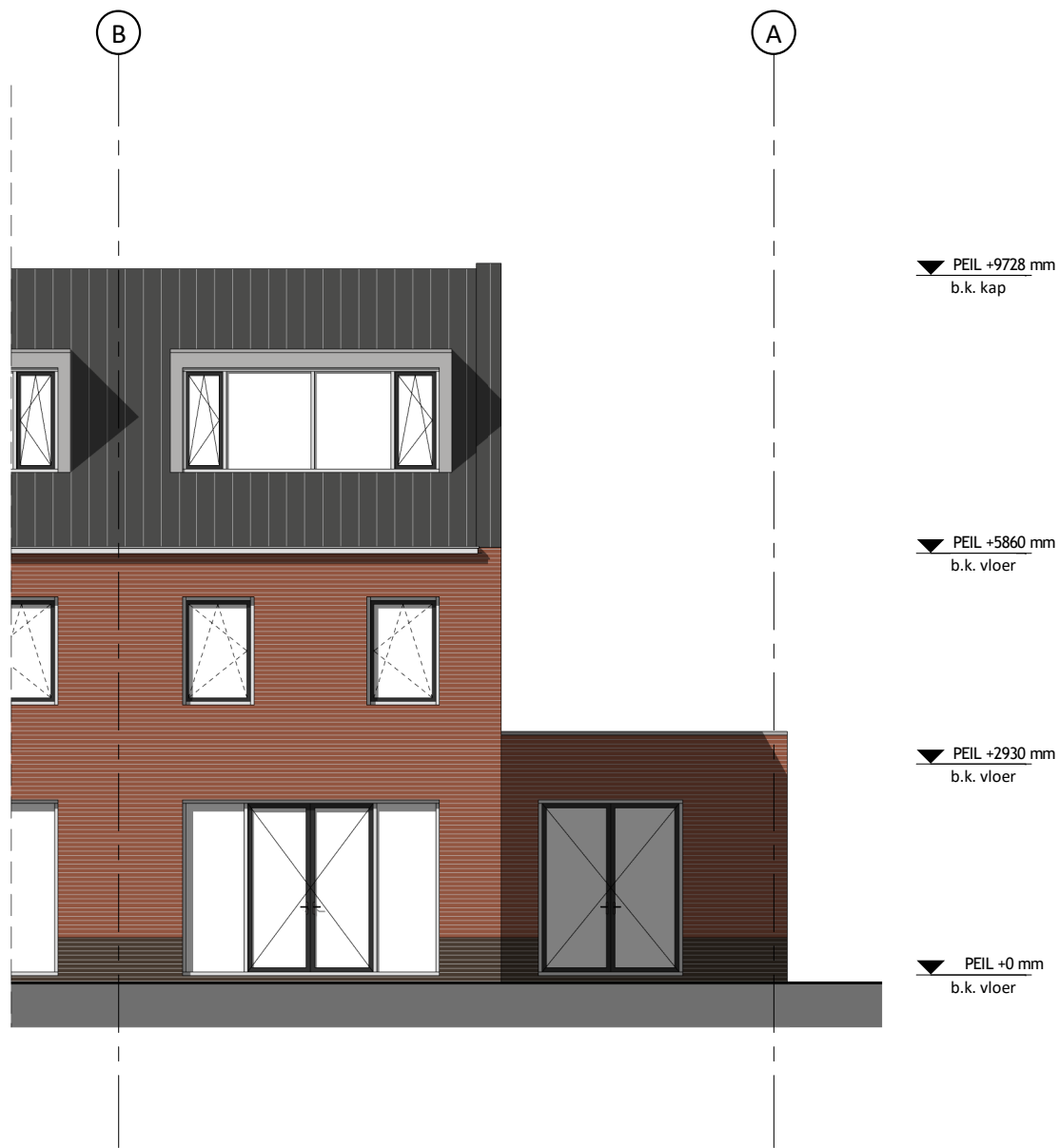
Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.



Voorgevel - bestaand



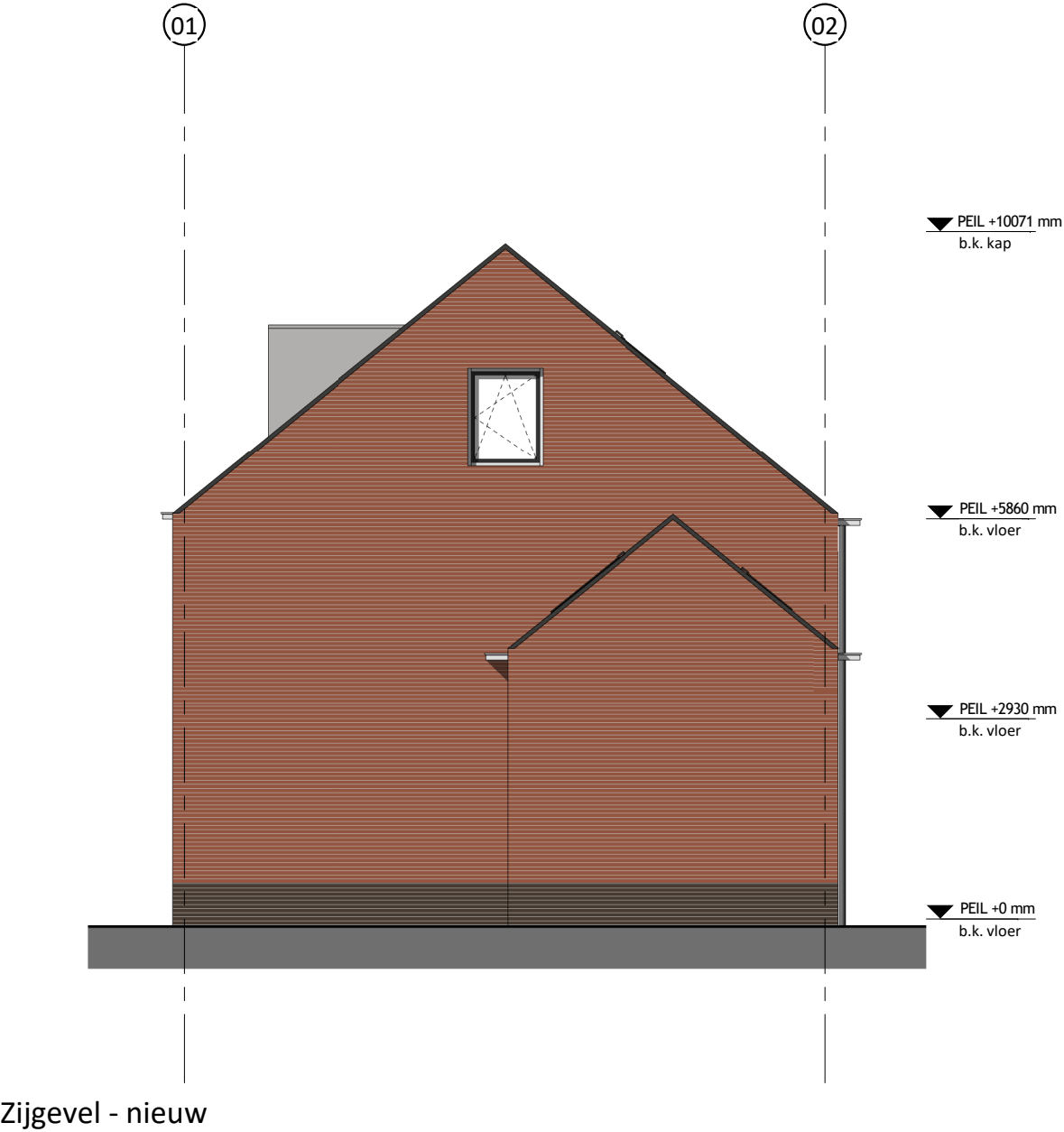
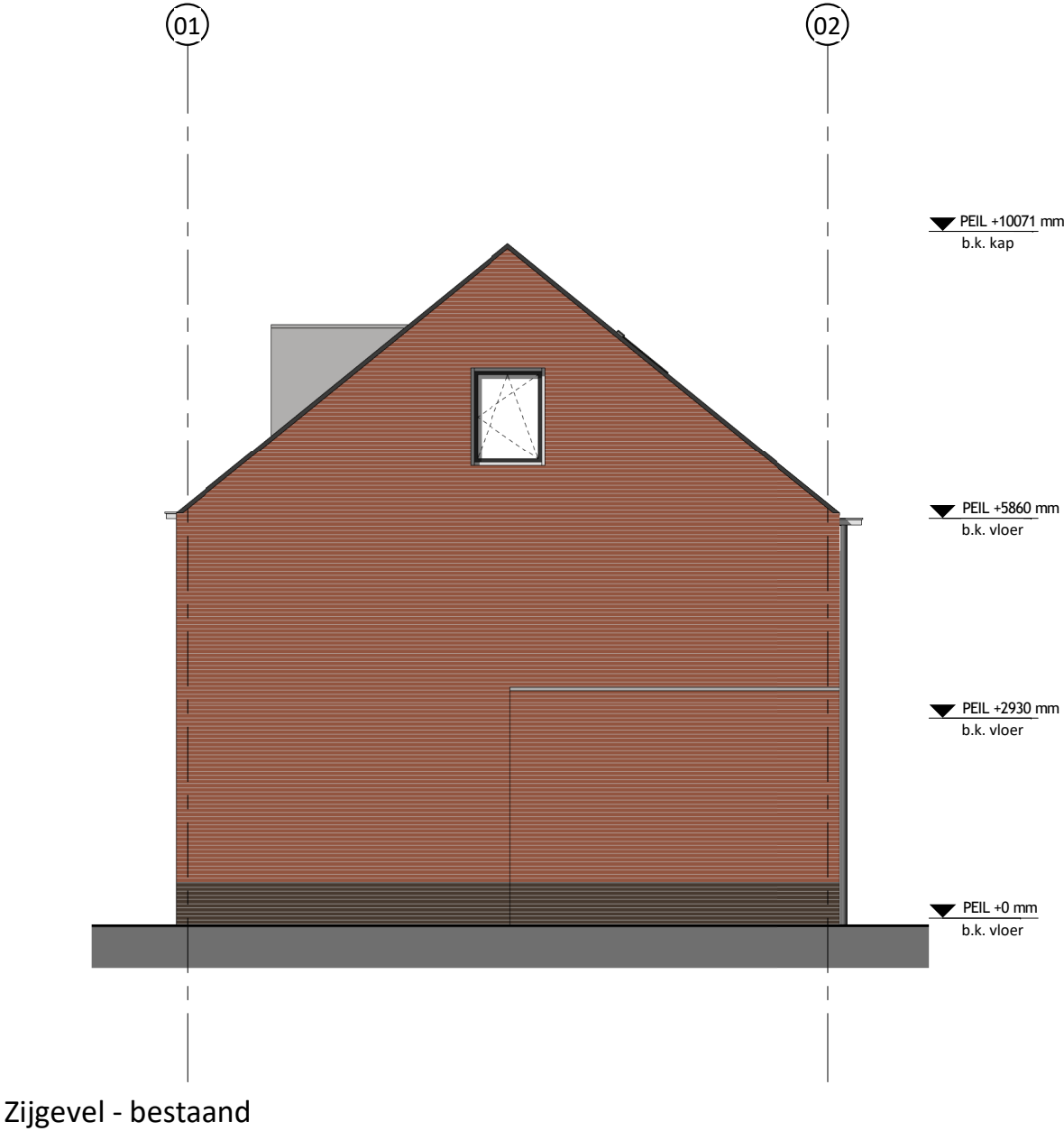
Voorgevel - nieuw

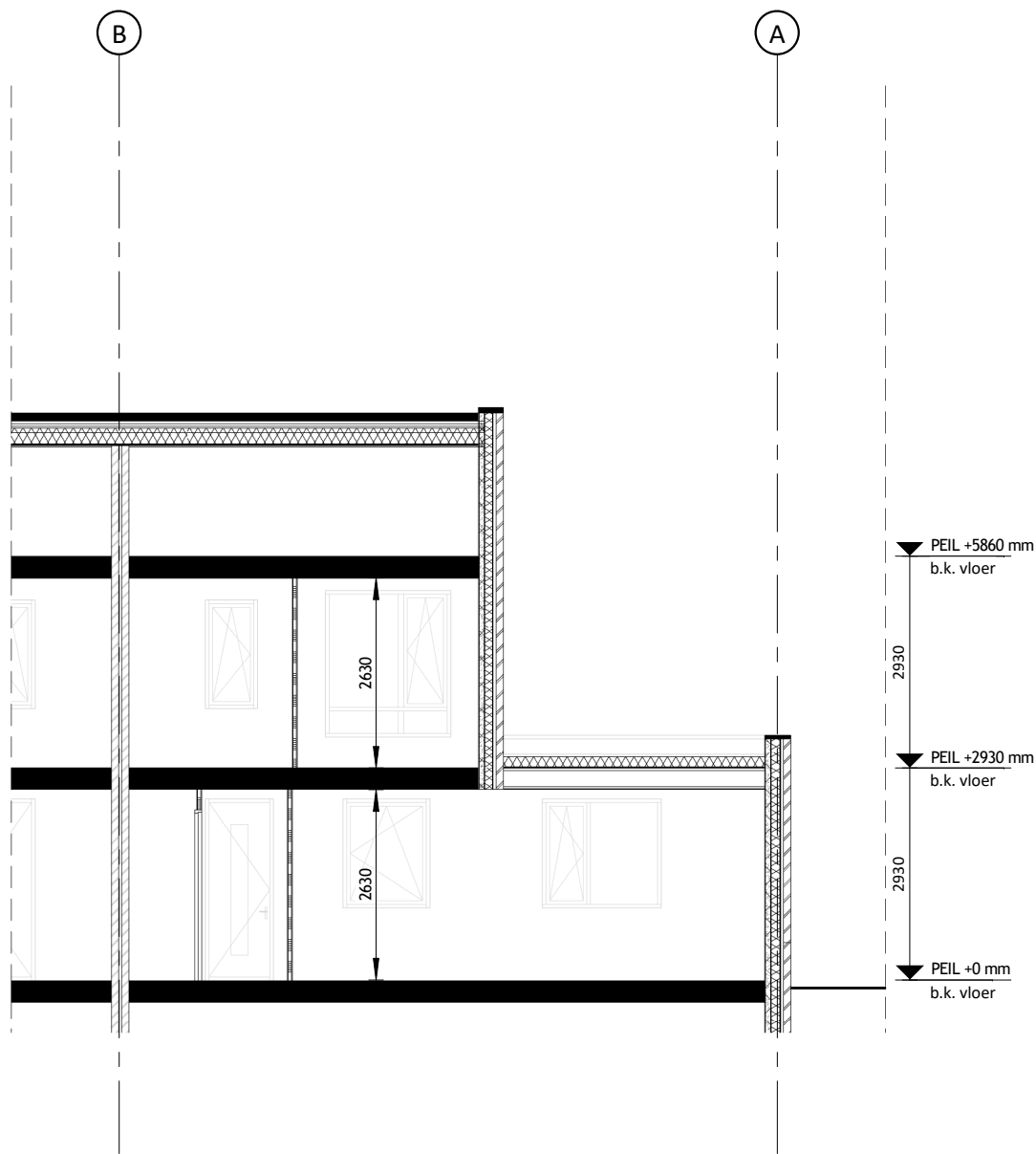


Achtergevel - bestaand

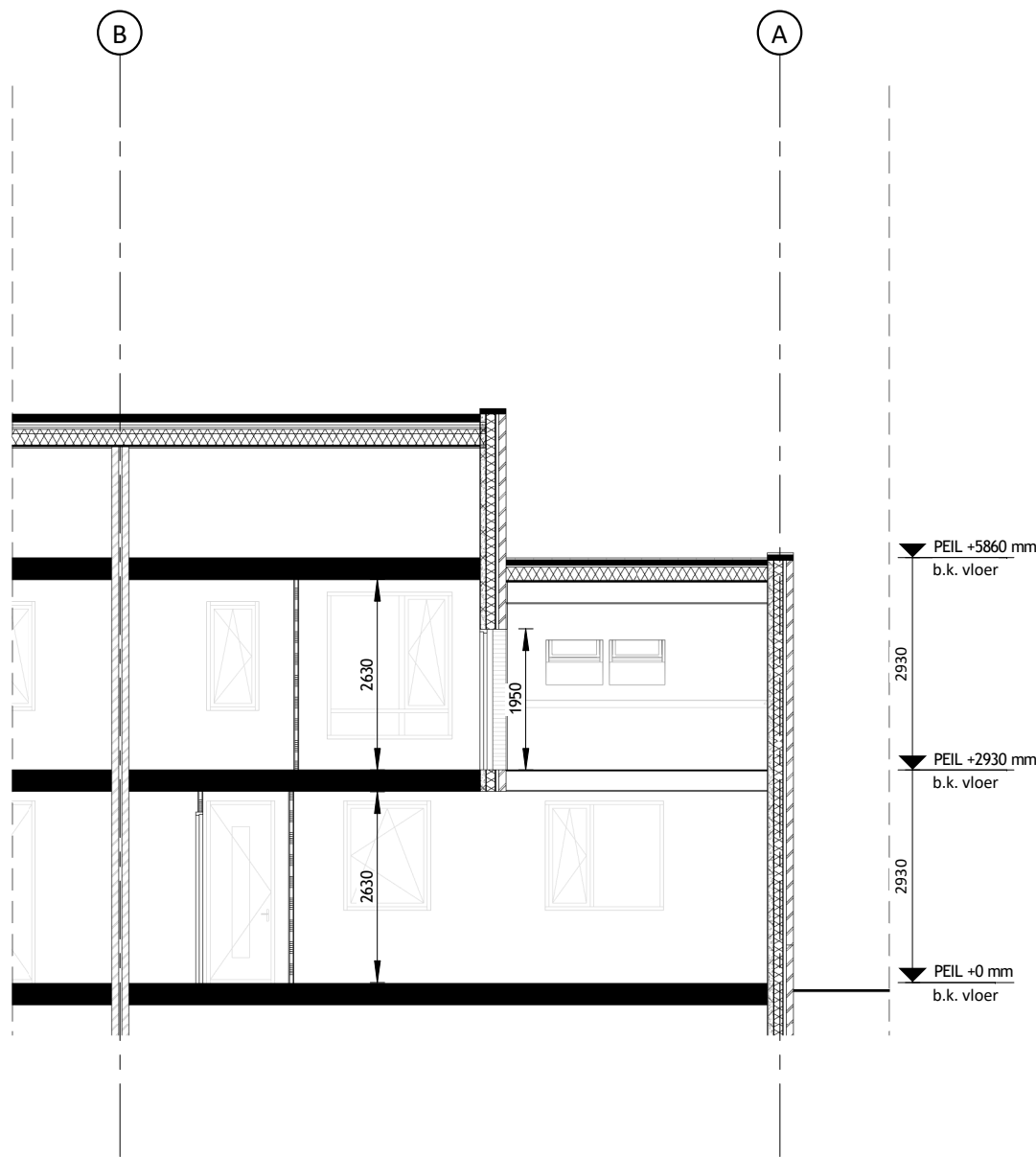


Achtergevel - nieuw





Doorsnede A - bestaand



Doorsnede A - nieuw

Project: 22041 - Cornetkade 16 - Leiden	
Opdrachtgever: Mevr. Jolein Noppen	
Architect: ir. A. Schukken	
Contactpersoon: ir. A. Schukken	Tekenaar: MM
Tekening: Doorsnede B - bestaand & nieuw	

Wijzigingen:

Doorsnede B - nieuw



Impressie - bestand



Impressie - nieuw

schaeffer

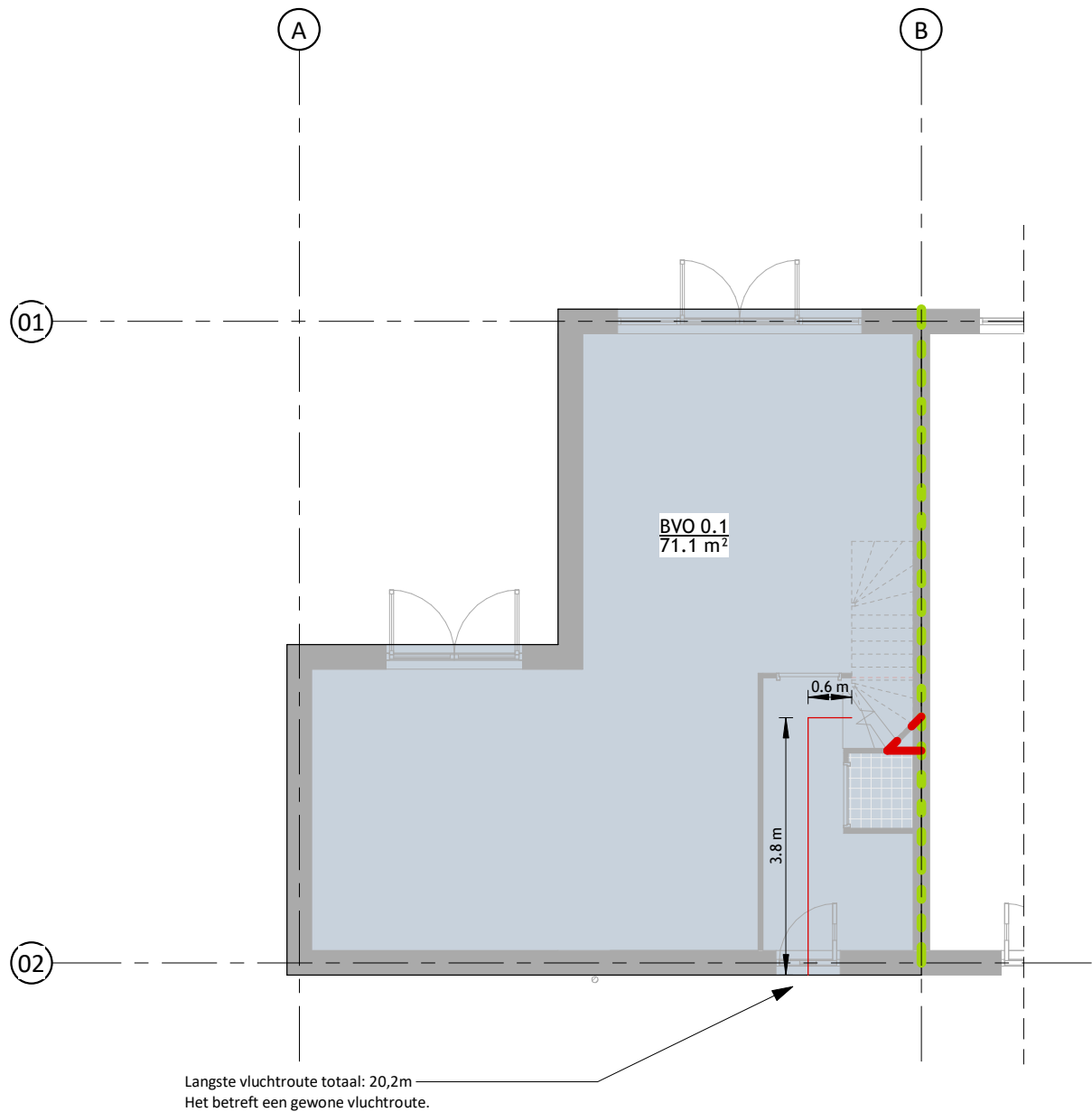
Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

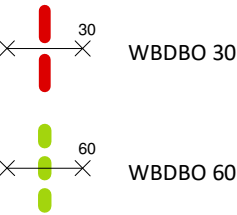
Project: 22041 - Cornetkade 16 - Leiden	
Opdrachtgever: Mevr. Jolein Noppen	
Architect: ir. A. Schukken	
Contactpersoon: ir. A. Schukken	Tekenaar: MM
Tekening: Impressie	

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)	
Tekeningnummer: TEK-SET-A3-12	
Papierformaat: A3	Schaal:
Datum origineel: 16-05-2022	
Maten in het werk controleren	

Wijzigingen:		
26-08-2022	N.a.v. schrijven gemeente 04-07-2022	BR M

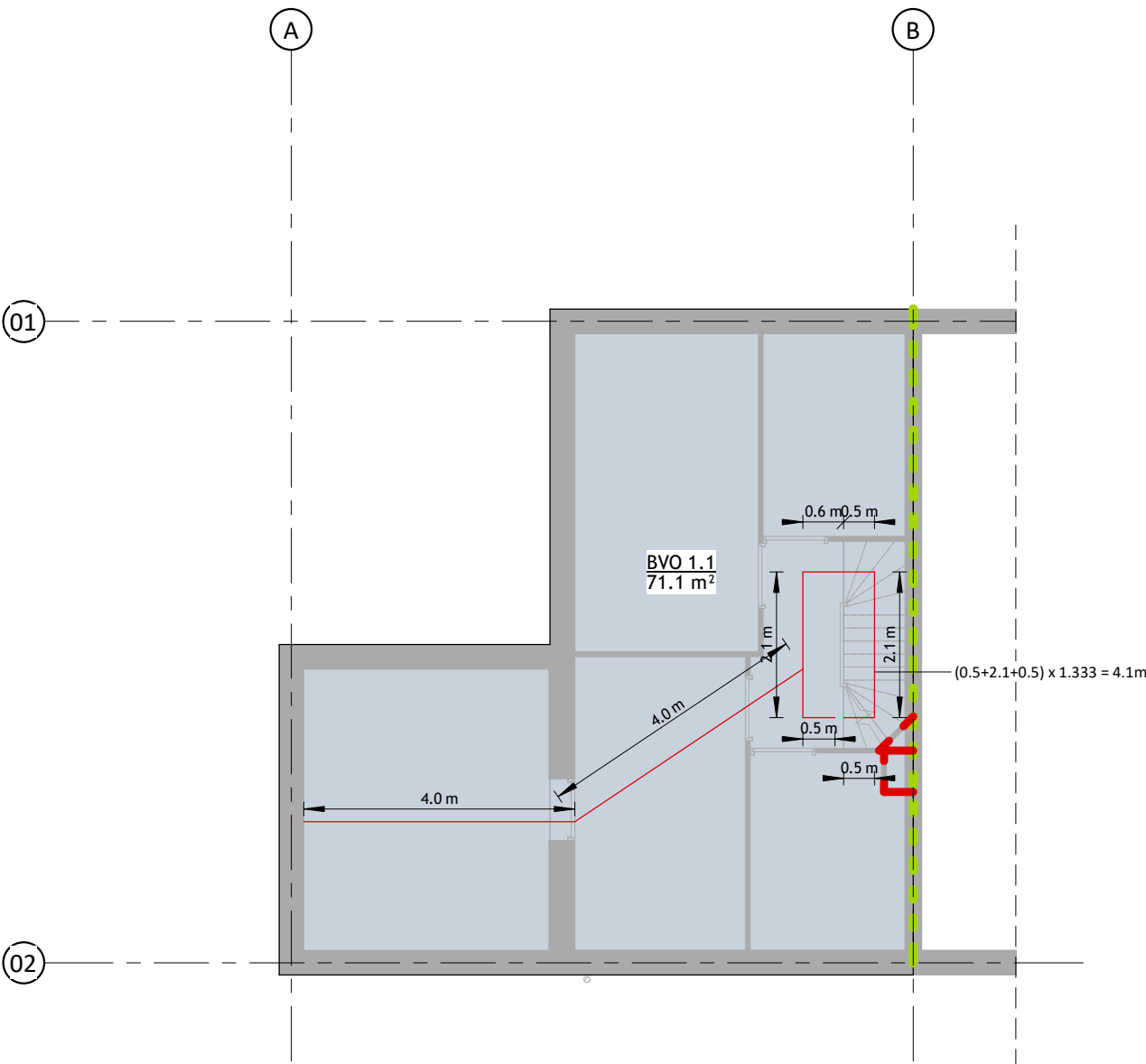


BVO - begane grond



- BB Afdeling 2.2. Sterkte bij brand
Artikel 2.12. Verbouw
- Het huidige kwaliteitsniveau van de bouwconstructie met betrekking tot de tijdsduur tot bezwijken wordt niet verslechterd;
 - Er wordt minimaal voldaan aan het rechtens verkregen niveau.

Langste vluchtroute



BVO - 1e verdieping

In de huidige situatie bestaat het pand uit meerdere brandcompartimenten. De scheidende wanden tussen deze compartimenten en de naastliggende compartimenten heeft een WBDBO van 60.

BVO plattegronden zijn weergegeven op 100mm boven vloerniveau.

OPPERVLAKTEN - BVO			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
BVO	0.1	BEGANE GROND	71.1 m²
BVO	1.1	1e VERDIEPING	71.1 m²
BVO	2.1	2e VERDIEPING	50.6 m²
			192.8 m²

schaeffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 22041 - Cornetkade 16 - Leiden

Opdrachtgever: Mevr. Jolein Noppen

Architect: ir. A. Schukken

Contactpersoon: ir. A. Schukken

Tekening: BC Doorsneden

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)

Tekeningnummer: TEK-SET-A3-15

Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
-------------------	-----------------

Datum origineel: 16-05-2022

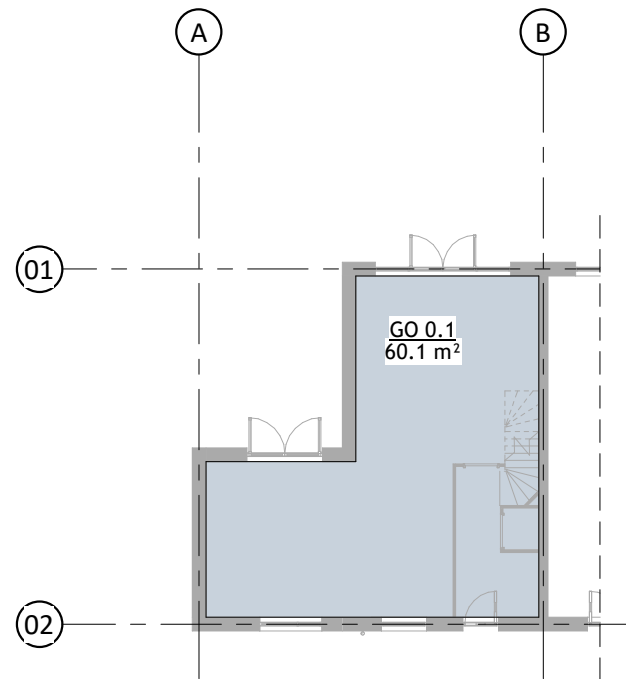
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:

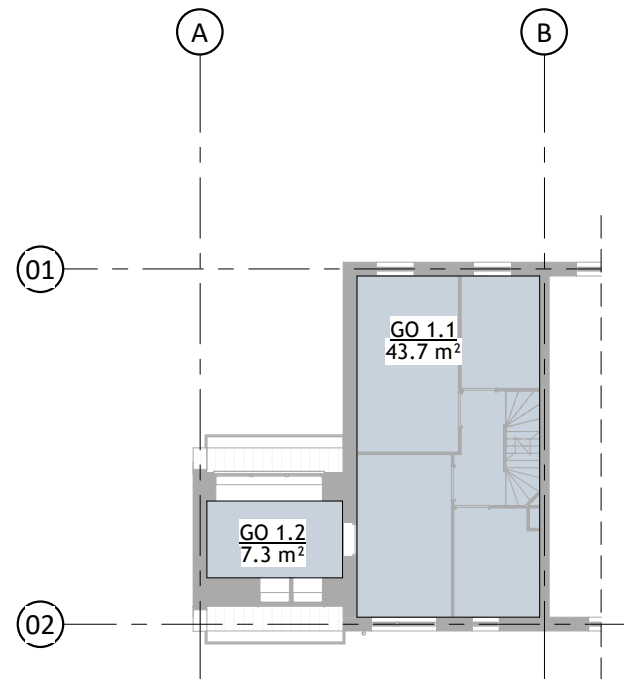
Brandcompartimentering - Doorsnede A

Project: 22041 - Cornetkade 16 - Leiden	
Opdrachtgever: Mevr. Jolein Noppen	
Architect: ir. A. Schukken	
Contactpersoon: ir. A. Schukken	Tekenaar: MM
Tekening: GO	

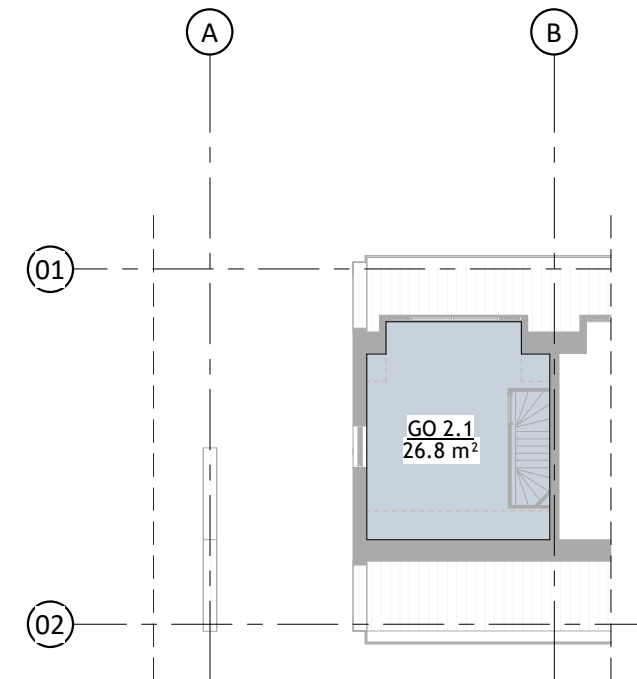
Wijzigingen:		
26-08-2022	N.a.v. schrijven gemeente 04-07-2022	BR
		M



GO - begane grond



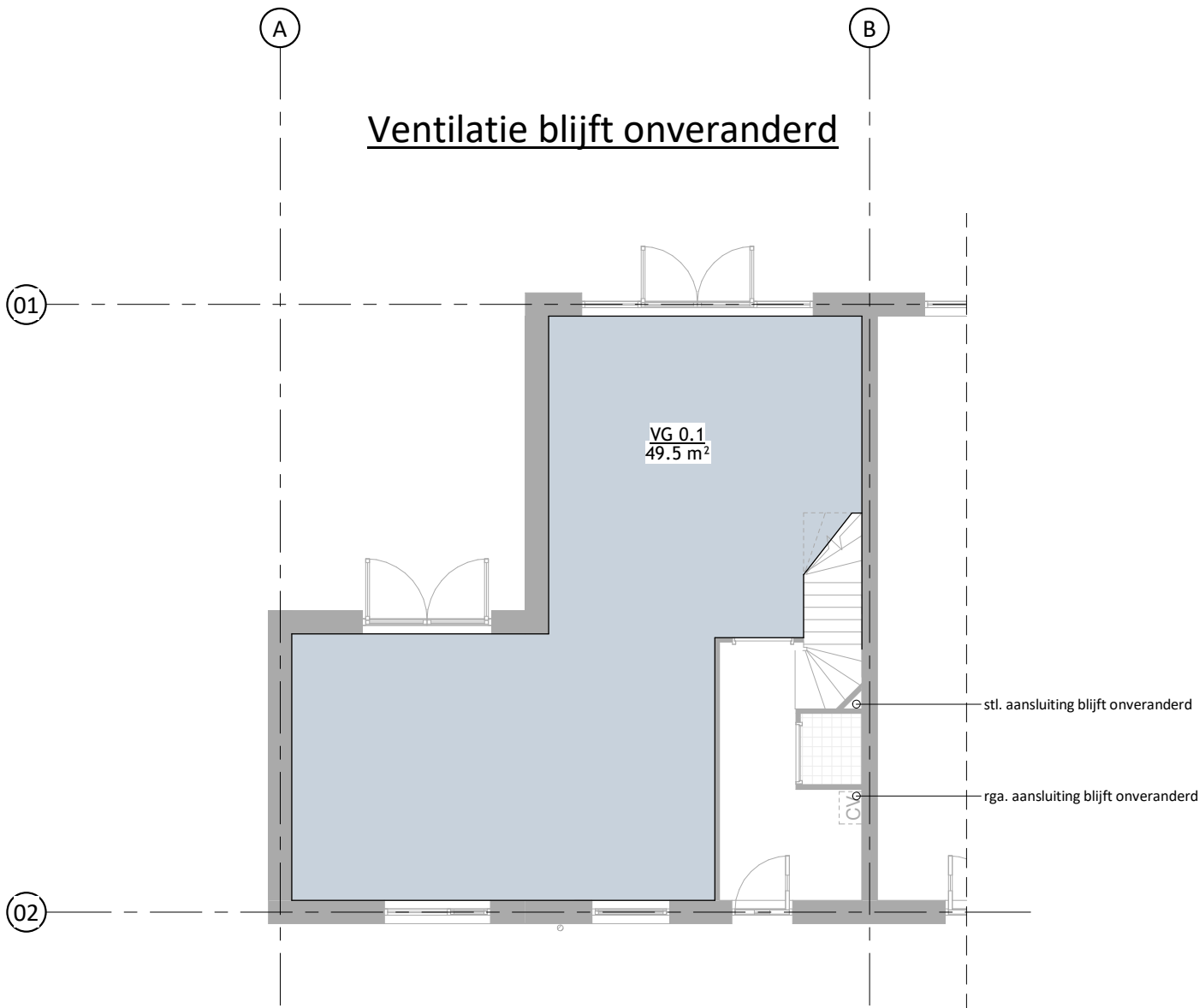
GO - 1e verdieping



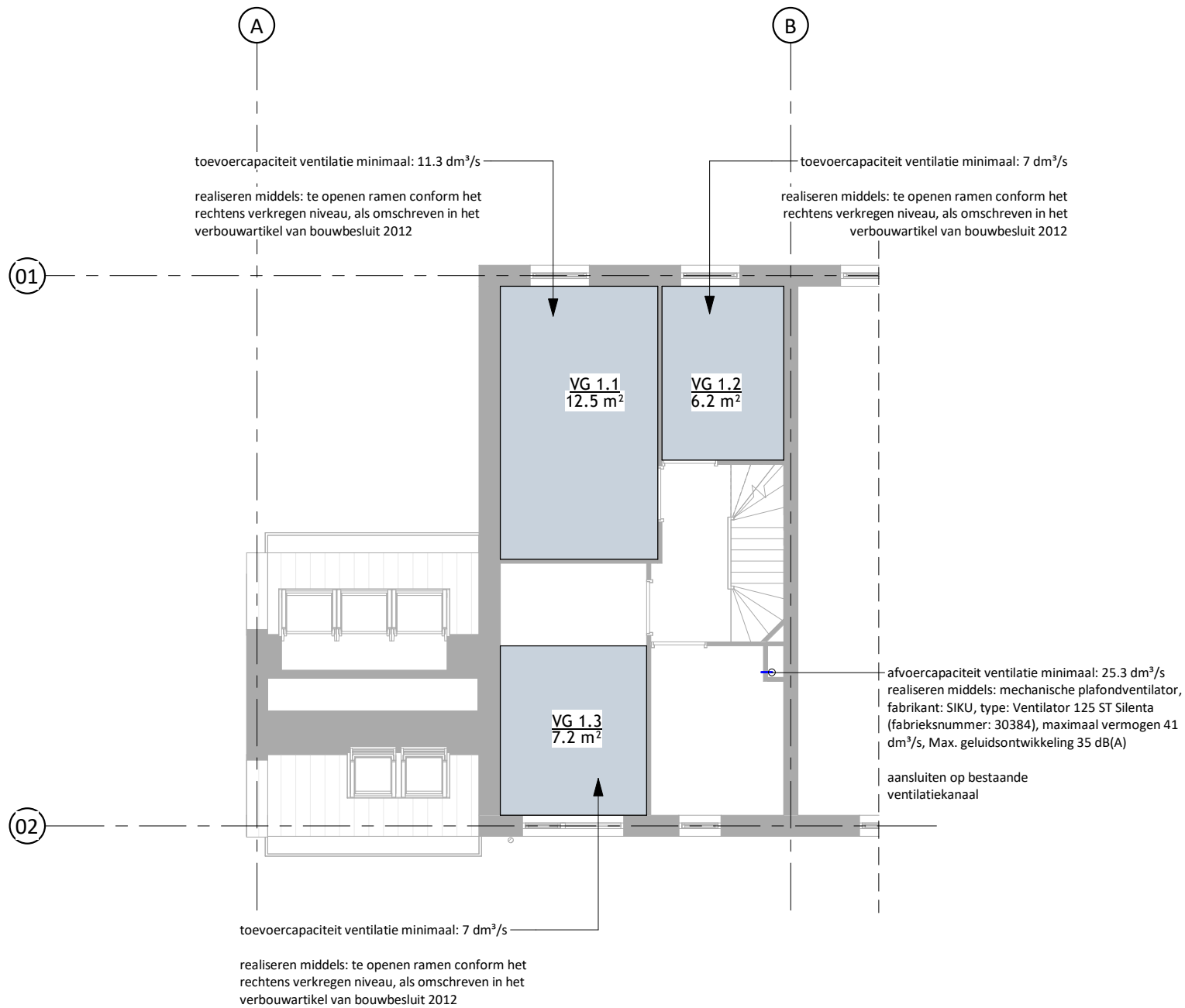
GO - 2e verdieping

OPPERVLAKTEN - GO			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
GO	0.1	BEGANE GROND	60.1 m ²
GO	1.1	1e VERDIEPING	43.7 m ²
GO	1.2	1e VERDIEPING	7.3 m ²
GO	2.1	2e VERDIEPING	26.8 m ²
			137.9 m ²
			137.9 m ²

GO plattegronden zijn weergegeven op 1500mm boven vloerniveau.



VG - begane grond



VG - 1e verdieping

VG plattegronden zijn weergegeven op 2100mm boven vloerniveau.

OPPERVLAKTEN - VG			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
VG	0.1	BEGANE GROND	49.5 m ²
VG	1.1	1e VERDIEPING	12.5 m ²
VG	1.2	1e VERDIEPING	6.2 m ²
VG	1.3	1e VERDIEPING	7.2 m ²
VG	2.1	2e VERDIEPING	18.5 m ²
			94.0 m ²

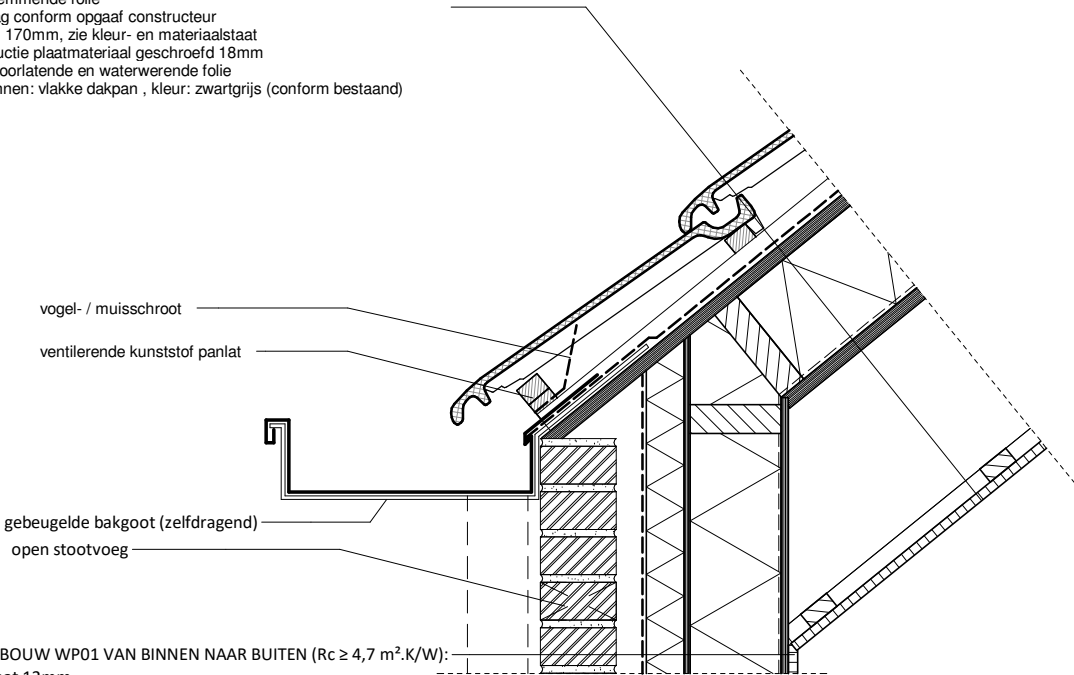
VENTILATIEBEREKENING VERBLIJFSGEBIEDEN (VG)			
Naam	Nummer	Oppervlak	Ventilatie Qvg (eis: 0.9 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VG)
VG	0.1	49.5 m²	44.5
VG	1.1	12.5 m²	11.3
VG	1.2	6.2 m²	7.0
VG	1.3	7.2 m²	7.0
VG	2.1	18.5 m²	16.7
			86.5

VENTILATIEBEREKENING VERBLIJFSRUIMTEN (VR)			
Naam	Nummer	Oppervlak	Ventilatie Qvg (eis: 0.7 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VR)
VR	0.1	50.9 m²	35.6
VR	1.1	12.5 m²	8.8
VR	1.2	6.2 m²	7.0
VR	1.5	10.8 m²	7.5
VR	2.1	18.5 m²	13.0
			71.9

Wijzigingen:

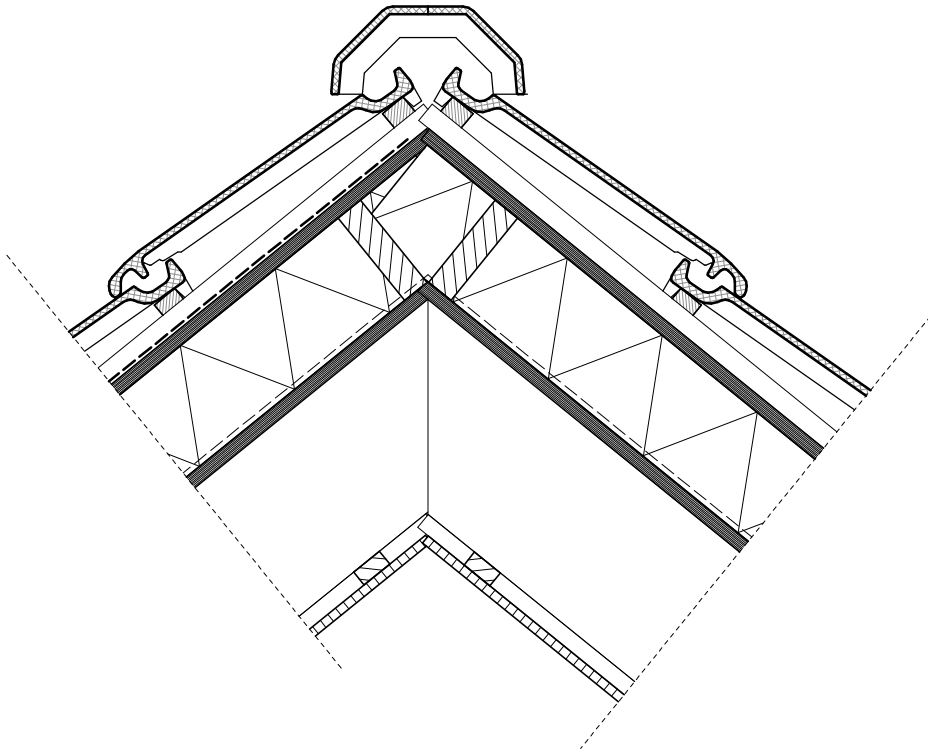
OPBOUW DAK DP11 VAN BINNEN NAAR BUITEN
(Rc ≥ 6,3 m².K/W):

- gipsplaat 12mm
- constructie plaatmateriaal geschroefd 18mm
- dampremmende folie
- balklaag conform opgaaf constructeur
- isolatie 170mm, zie kleur- en materiaalstaat
- constructie plaatmateriaal geschroefd 18mm
- dampdoorlatende en waterwerende folie
- dakpannen: vlakke dakpan , kleur: zwartgrijs (conform bestaand)



GEVELOPBOUW WP01 VAN BINNEN NAAR BUITEN (Rc ≥ 4,7 m².K/W):

- gipsplaat 12mm
- constructie plaatmateriaal 9mm
- dampdichte folie
- stijl- en regelwerk conform opgaaf constructeur
- isolatie, minerale wol, 120mm
- constructie plaatmateriaal 9mm
- hardschuim isolatieplaat 50mm
- dampdoorlatende en waterwerende folie
- spouw 40mm
- metselwerk, kleur en afmeting: zie kleur- en materiaalstaat



Kleur- en materiaalstaat

- Gevel: metselwerk, conform bestaand
- Houtwerk: geschilderd, wit (conform bestaand)
- **Isolatie** (tenzij anders aangegeven op tekening)
- Gevel:
 - Binnen: minerale wol o.g.
 - Buiten: Kingspan Kooltherm K12 o.g.
- Plat dak: Kingspan Therma TR26 o.g.

Detail - AB01 - Aanbouw detail

schaeffer
Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 22041 - Cornetkade 16 - Leiden
Opdrachtgever: Mevr. Jolein Noppen
Architect: ir. A. Schukken
Contactpersoon: ir. A. Schukken
Tekenaar: MM
Tekening: Details

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A3-19
Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 10
Datum origineel: 16-05-2022
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:
26-08-2022 N.a.v. schrijven gemeente 04-07-2022 BR
M

