

Projectbureau BAS
T.a.v. mevrouw M. Lensink - Gruben
Postbus 54
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: bas@hofvantwente.nl

Almelo, 24 november 2022

Betreft: Aanvraag beschikking BUS-evaluatie Merelstraat 22 te Goor
Locatiecode: OV173510539
Zaaknummer: Z2022-ODT-012646

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw Lensink – Gruben,

Op 30 september 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van Ingenieursbureau Land. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Merelstraat 22 te Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ingenieursbureau Land, kenmerk: 78045.18, van 28 september 2022.

Op 18 november 2022 hebben wij aanvullend ontvangen:

- E-mail met aanvullende informatie Bus meldingen Merelstraat 22 t/m 26 te Goor;
- Overzicht genomen monsters huisnummer 22;
- Overzichtstekening verificatiemonsters Merelstraat 22 Goor.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Goor	D	1111
Goor	D	20

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de in standhouden van de nazorgmaatregelen, zoals beschreven onder restverontreiniging/nazorg

OVERWEGINGEN

Op 28 juli 2021 hebben wij voor de locatie Merelstraat 22 te Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 4 april tot en met 6 mei 2022 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De locatie over een oppervlakte van 112 m² is gesaneerd tot een maximale diepte van 0,6 meter minus maaiveld.
- In totaal 78 m³, circa 128 ton niet toepasbare met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar Attero in Wilp
- Er is meer grond ontgraven dan in de BUS-melding is aangegeven.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente
- Ter plaatse van boomwortels onder het trottoir is restverontreiniging achter gebleven. In de wand (AW305) ter plaatse van de kavelgrens is asbest boven de interventiewaarde achtergebleven. De wand is afgedekt met een signaaldoek. De restverontreiniging bevindt zich onder een trottoir, die dient als duurzame aaneengesloten afdekking. Met deze afwijking heeft de Omgevingsdienst Twente ingestemd.
- Overige controlemonsters zijn geen of gehalten onder 50 mg/kg d.s. asbest aangetroffen. In putbodem AB303 is een gehalten van 81 mg/kg d.s. achtergebleven. Dit leidt niet tot gebruiksbeperkingen.
- Tijdens toezicht door de Omgevingsdienst zijn geen overtredingen van wet- en regelgeving geconstateerd.
- In de ontgraving is totaal circa 78 m³ schone grond (<AW2000) toegepast.

Conclusie:

De sanering is uitgevoerd conform Besluit Uniforme Saneringen

RESTVERONTREINIGING

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van kadastrale percelen gemeente Goor, sectie D, perceelnummers: 20 en 1111 gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- gesloten verharding handhaven

- verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein moet vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking op het evaluatieverslag zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

<i>Gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Sectienummer</i>
Goor	D	1111
Goor	D	20

BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken
- Bijlage 2: Kadastrale kaart met saneringscontouren en ligging signaaldoek

Afschrift(en):

- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl
- Woningstichting Viverion, de heer. G. van Otterloo: info@viverion.nl
- Ingenieursbureau Land, de heer M.J. Roelofs: mro@ibland.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078 8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2: Kadastrale kaart met saneringscontouren en ligging signaaldoek

