

Projectbureau BAS  
T.a.v. mevrouw M. Lensink - Gruben  
Postbus 54  
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: [bas@hofvantwente.nl](mailto:bas@hofvantwente.nl)

Almelo, 24 november 2022

Betreft: Aanvraag beschikking BUS-evaluatie Merelstraat 24 te Goor  
Locatiecode: OV173510540  
Zaaknummer: Z2022-ODT-012648

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte mevrouw Lensink – Gruben,

Op 30 september 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van Ingenieursbureau Land, Morsestraat 15 te Ede. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Merelstraat 24 te Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ingenieursbureau Land, kenmerk: 78045.18, van 28 september 2022.

Op 18 november 2022 hebben wij aanvullend ontvangen:

- E-mail met aanvullende informatie Bus meldingen Merelstraat 22 t/m 26 te Goor;
- Overzicht genomen monsters huisnummer 24;
- Overzichtstekening verificatiemonsters Merelstraat 24 Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

| Gemeente | Sectie | Sectionummer |
|----------|--------|--------------|
| Goor     | D      | 1111         |

## BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de in standhouden van de nazorgmaatregelen, zoals beschreven onder restverontreiniging/nazorg

## OVERWEGINGEN

Op 28 juli 2021 hebben wij voor de locatie Merelstraat 22 te Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 4 april tot en met 6 mei 2022 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De locatie over een oppervlakte van 93 m<sup>2</sup> is gesaneerd tot een maximale diepte van 0,6 meter minus maaiveld.
- In totaal 91 m<sup>3</sup>, circa 150 ton niet toepasbare met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar Attero in Wilp
- Er is meer grond ontgraven dan in de BUS-melding is aangegeven.
- In de putwand ter plaatse van de aanbouw achter de woning is restverontreiniging achter gebleven (putwand AW203). De restverontreiniging bevindt zich onder de aanbouw, die dient als duurzame aaneengesloten afdekking. Met deze afwijking is door de Omgevingsdienst Twente ingestemd.
- Tijdens toezicht door de Omgevingsdienst zijn geen overtredingen van wet- en regelgeving geconstateerd.

### *Conclusie:*

De sanering is uitgevoerd conform Besluit Uniforme Saneringen.

## RESTVERONTREINIGING

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van kadastrale percelen gemeente Goor, sectie D, perceelnummer: 1111 gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen (instandhouden duurzame aaneengesloten verharding)
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein moet vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

**KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Deze beschikking op het evaluatieverslag zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

| Gemeente | Sectie | Sectienummer |
|----------|--------|--------------|
| Goor     | D      | 1111         |

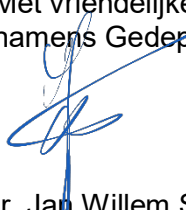
**BEZWAAR**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl). Voor meer informatie gaat u naar: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

**Vragen?**

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

**Bijlage(n):**

- Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken
- Bijlage 2: Kadastrale kaart met saneringscontouren en ligging signaleringsdoek/restverontreiniging

**Afschrift(en):**

- Gemeente Hof van Twente: [vergunningen@hofvantwente.nl](mailto:vergunningen@hofvantwente.nl)
- Woningstichting Viverion, de heer. G. van Otterloo: [info@viverion.nl](mailto:info@viverion.nl)
- Ingenieursbureau Land, de heer M.J. Roelofs: [mro@ibland.nl](mailto:mro@ibland.nl)

## **Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078 8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

## Bijlage 2: Kadastrale kaart met saneringscontouren en ligging signaleringsdoek/ restverontreiniging

