

Verzenddatum 24 november 2022
Ons kenmerk Z/22/159684
OLO-nummer 7144407
Contactpersoon Dhr. J. Irfan
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 21 juli 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en uitbreiden van de woning Prinses Beatrixlaan 20 in Oegstgeest.

Besluit

Het project bestaat uit de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)). Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project onder voorwaarden te verlenen.

Voorwaarden

Voorwaarden constructieve veiligheid:

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
- Werktekening palenplan;
- Funderingsadvies op basis van stalenbuispalen en de geleverde nabije sondering;
- Gewichtsberekening waaruit de maximale (en minimale) paalbelastingen volgen;
- Stabiliteitsbeschouwing hoofdwoning en aanbouw in nieuwe situatie;
- Wapeningsberekeningen en -tekeningen fundering;
- Ankerplan ten behoeve van de staalconstructie;
- Berekeningen en werktekeningen staalconstructie;

- Controleberekening bestaande fundering welke zwaarder en/of anders belast wordt;
- Constructieve gegevens begane grondvloer (PS-isolatievloer);
- Berekeningen verdiepingsvloer (houten balklaag en beschot);
- Berekeningen constructieve aanpassingen 2^e verdiepingsvloer en dakkap;
- Een (bouw)veiligheidsplan en een verantwoording van de toegankelijkheid van de bouwplaats volgens Bouwbesluit H8, artikel 8.2 en 8.7, met de volgende onderdelen:
 - o Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting en aan-/afvoerroutes van het bouwverkeer blijkt;
 - o Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - o Een waarborging van de veiligheid van de omgeving;

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
2067788 _ 7144407_1658416814137_publiceerbareaanvraag	Aanvraagformulier	21-07-2022
2067786 _ 7144407_1658416676266_2211_OV_tekeningen_20220721	Tekeningen, plattegronden, aanzichten, detailleringen	26-09-2022
LDN NBR GEZIEN 27-10-2022 - 2022-352_hoc.01_20220928	Constructieve hoofdopzet	26-09-2022
2082661 _ 7144407_1664185943559_2022-352_OC-01_20220923.pdf 0579ed0b2eec-b54c-4b2f-9f30-b11854eb75f2	Overzicht dakconstructie	26-09-2022
LDN_NBR_GEZIEN_27-10-2022 - 2082661 _ 7144407_1664185943559_2022 352_OC 01_20220923.pdf 0579ed0b2eec-b54c-4b2f-9f30-b11854eb75f2	Kleur- en materiaalkeuze	26-09-2022
2211_OV_situatie_20221020	Situatietekening	20-10-2022

Mededelingen constructieve veiligheid

- Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en bescheiden voor de constructieve toets aan het Bouwbesluit. Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouw-constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
- Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd;
- Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;
- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen', dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en bouwaanduiding 'vrijstaand'. Ter plaatse geldt een maximum bouwhoogte van 9 meter en een maximum goothoogte van 6 meter. Het bouwplan is niet in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

Uw aanvraag is getoetst aan het Parapluplan Parkeren. Bij de beoordeling wordt het volgende overwogen:

De in het bestemmingsplan vermelde "Parkeernota Oegstgeest 2021" verlangt: "Nieuwe ontwikkelingen moeten op eigen terrein zorgen voor voldoende parkeerplaatsen, volgens de door de gemeente vastgestelde parkeernormen." Het adres is gelegen in het gedeelte van Oegstgeest waar volgens het bestemmingsplan de standaard parkeernorm geldt. De aanvraag omgevingsvergunning houdt in dat een woning wordt verbouwd en daardoor een parkeervraag van 2,1 (afgerond 2) parkeerplaatsen blijft bestaan. Aanvrager heeft de 2 parkeerplaatsen op eigen terrein verplaatst. Daarmee blijft het parkeeraanbod in stand. Doordat de parkeervraag als parkeeraanbod niet wijzigt wordt daarmee voldaan aan de parkeernorm."

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt: 'Het aangepaste plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand'. Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Uw aanvraag is tevens beoordeeld door de constructeur. Het is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Derhalve zijn bovenstaande voorwaarden en mededelingen betreffende de constructieve veiligheid opgesteld.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan met inachtneming van bovenstaande voorwaarden en mededelingen worden verleend.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats. Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereed melding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/159684.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);

- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

2067788 _ 7144407 _ 1658416814137 _ publiceerbareaanvraag.pdf

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7144407
Aanvraagnaam	Prinses Beatrixlaan 20, Oegstgeest
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verbouwing en uitbreiding woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7146201
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	asbestinventarisatie en constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341TX
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prinses Beatrixlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouw van bijgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

243

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

243

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

830

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

808

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 161

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 152

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 273

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	z
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsing van een dakkapel aan de voorzijde van de woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

243

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

243

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

830

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

808

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 161

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 152

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 237

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	zie tekeningen	zie tekeningen
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekeningen

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☒ Ja ☐ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

vervangen van de gevelkozijnen aan de voorzijde van de woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	zie tekeningen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekeningen

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting: vervangen van de kap, nieuwe gevelafwerking tpv voorgevelkozijnen, aanpassing hoofdconstructie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 237

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	zie tekeningen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

8 Mondeling toelichten

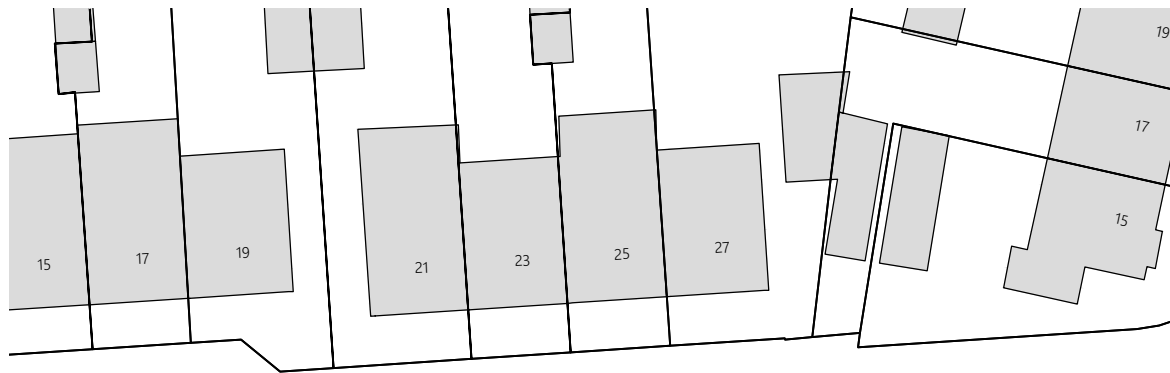
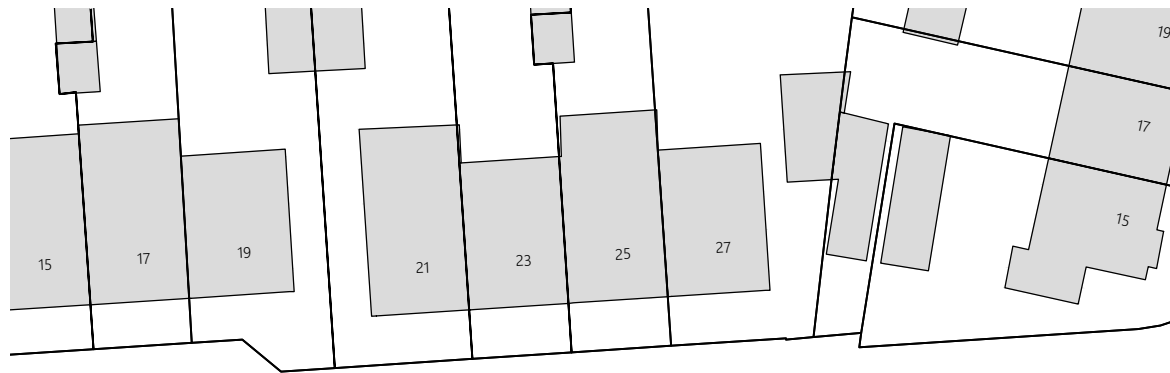
Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2211_ontwerp_202207-21_pdf	2211_ontwerp_2-0220721.pdf	Welstand	21-07-2022	In behandeling
2211_OV_tekeningen_-20220721_pdf	2211_OV_tekeningen_20220721.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gezondheid	21-07-2022	In behandeling



Bestaande situatie
Prinses Beatrixlaan 20 - 2341 TX Oegstgeest
Kadastrale gemeente: Oegstgeest
Sectie: C
Perceel: 6206
Terreinoppervlakte: 380 m²

Bebouwd oppervlak totaal 161.0 m²:
- Hoofdgebouw 81.1 m²
- Aangebouwd 79,9m²

Nieuwe situatie
Prinses Beatrixlaan 20 - 2341 TX Oegstgeest
Kadastrale gemeente: Oegstgeest
Sectie: C
Perceel: 6206
Terreinoppervlakte: 380 m²

Bebouwd oppervlak 151.5 m²:
- Hoofdgebouw 81.1m²
- Aanbouw vergunningvrij 41.8 m²
- Aanbouw berging 28,4m²

Totaal bij- en aanbouwen 70,2 m²

Berekening t.b.v. vergunningvrij:
- Achtererf 201,0 m²
- Max. 70.0 m² aan- en bijgebouwen
- Niet hoger dan 0,3m boven de eerste verdiepingvloer (=3,2 m)



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

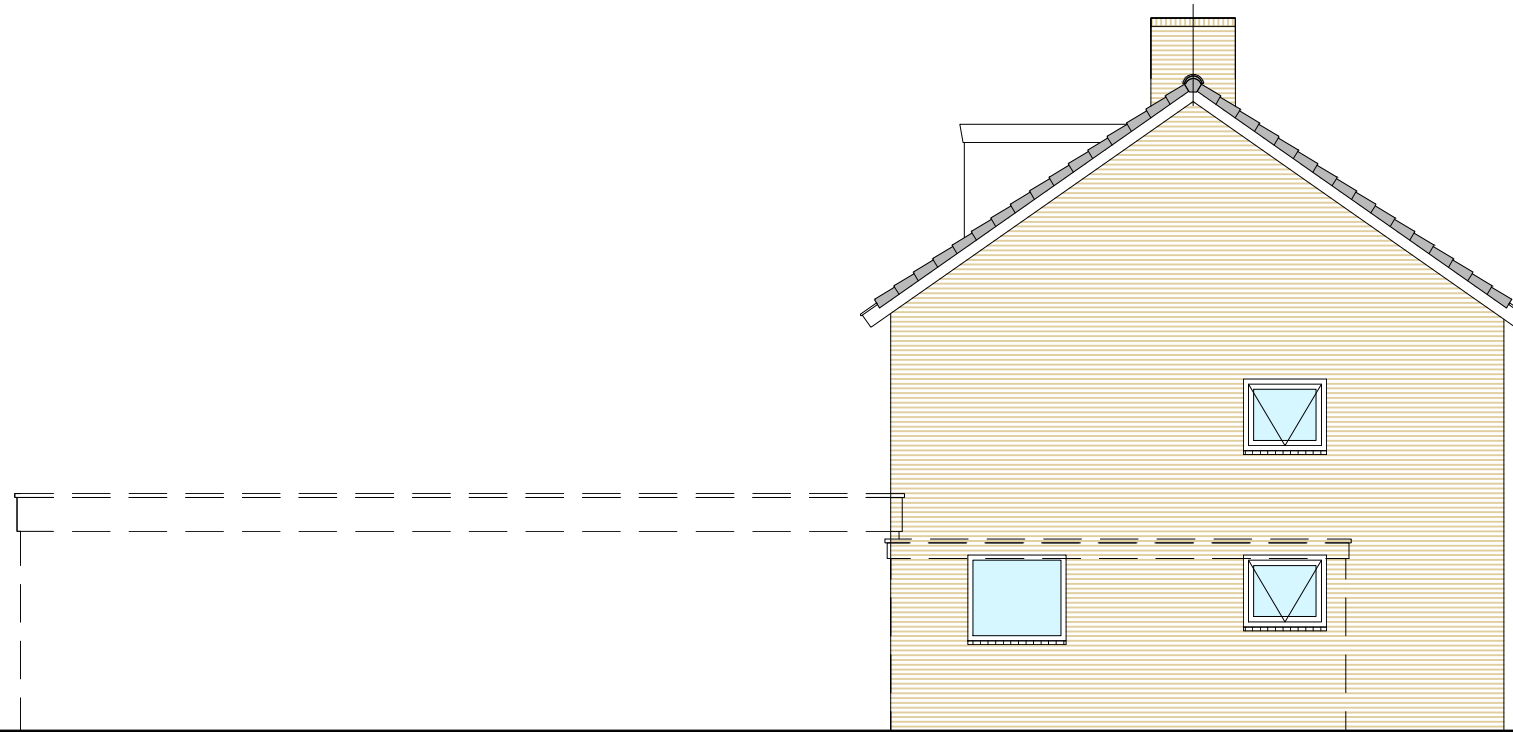
Datum besluit: 24-11-2022
Ons kenmerk: Z/22/159684

2067786 _ 7144407_1658416676266_2211_OV_tekeningen_20220721





Voorgevel bestand



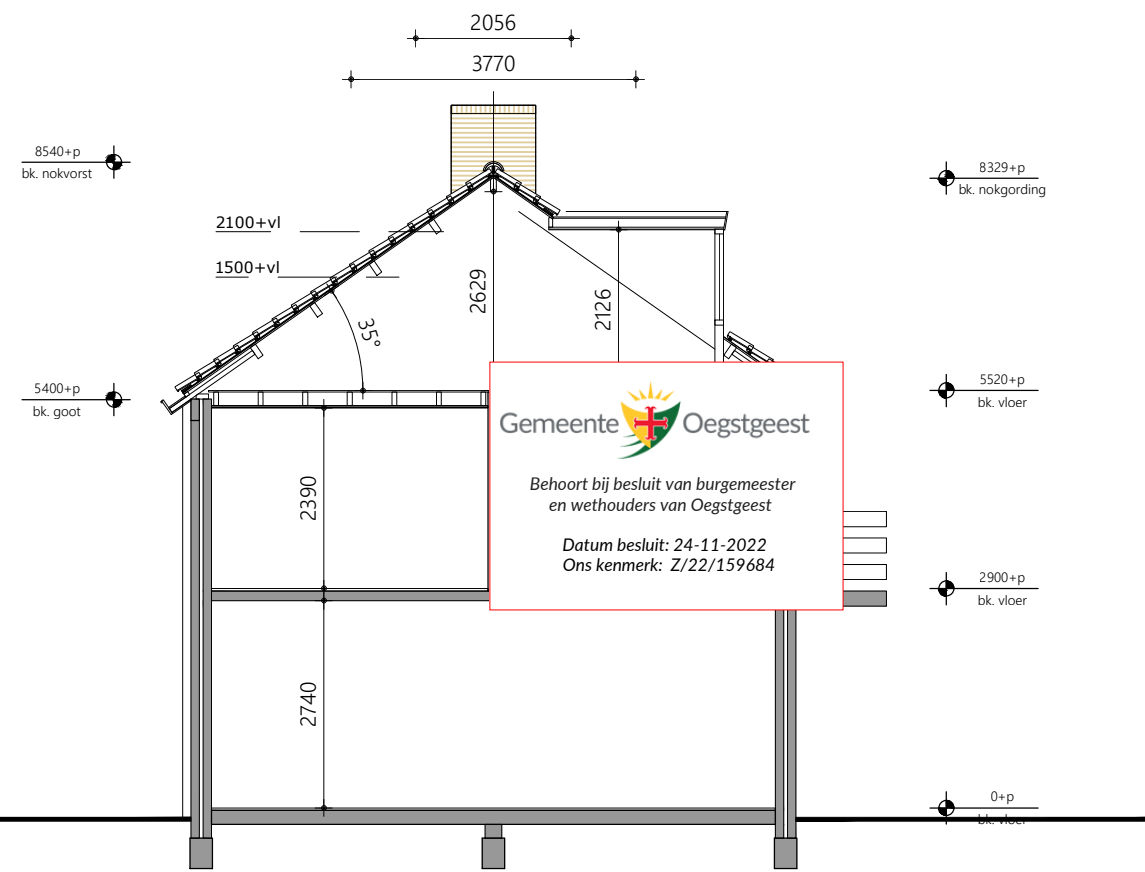
Linker zijgevel bestand



Achtergevel bestand



Rechter zijgevel bestand



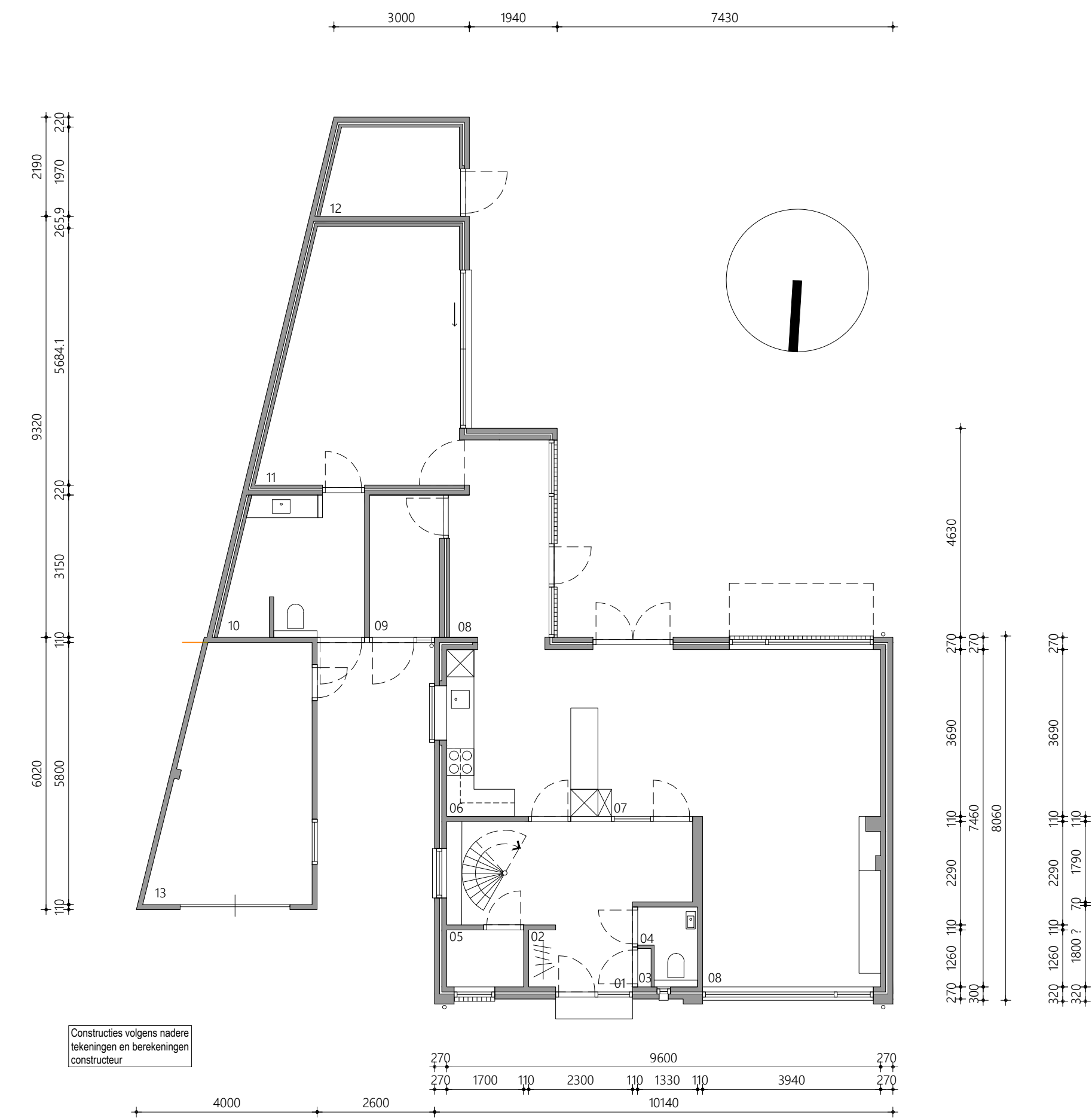
Dwarsdoorsnede bestand



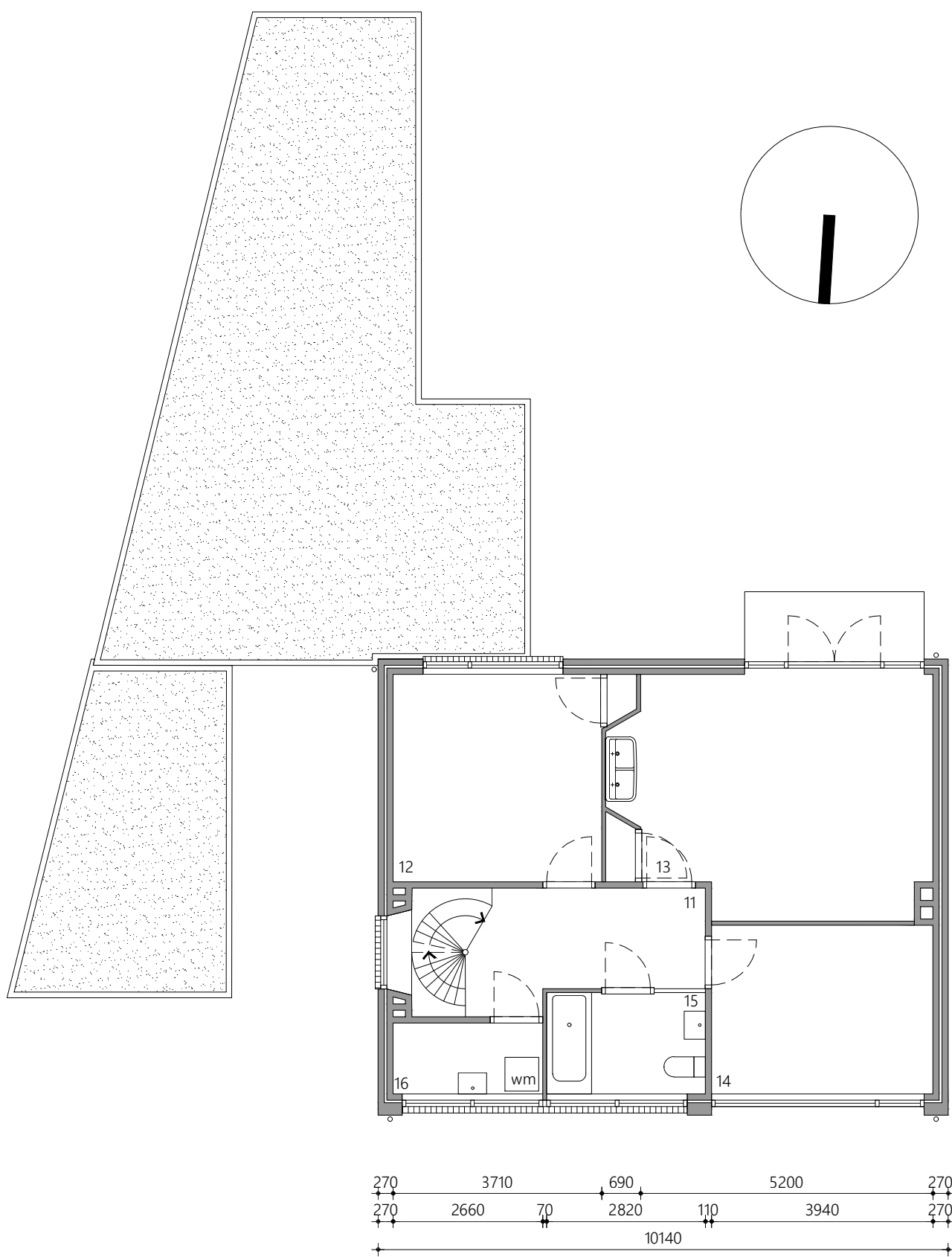
Digitale foto's bestand



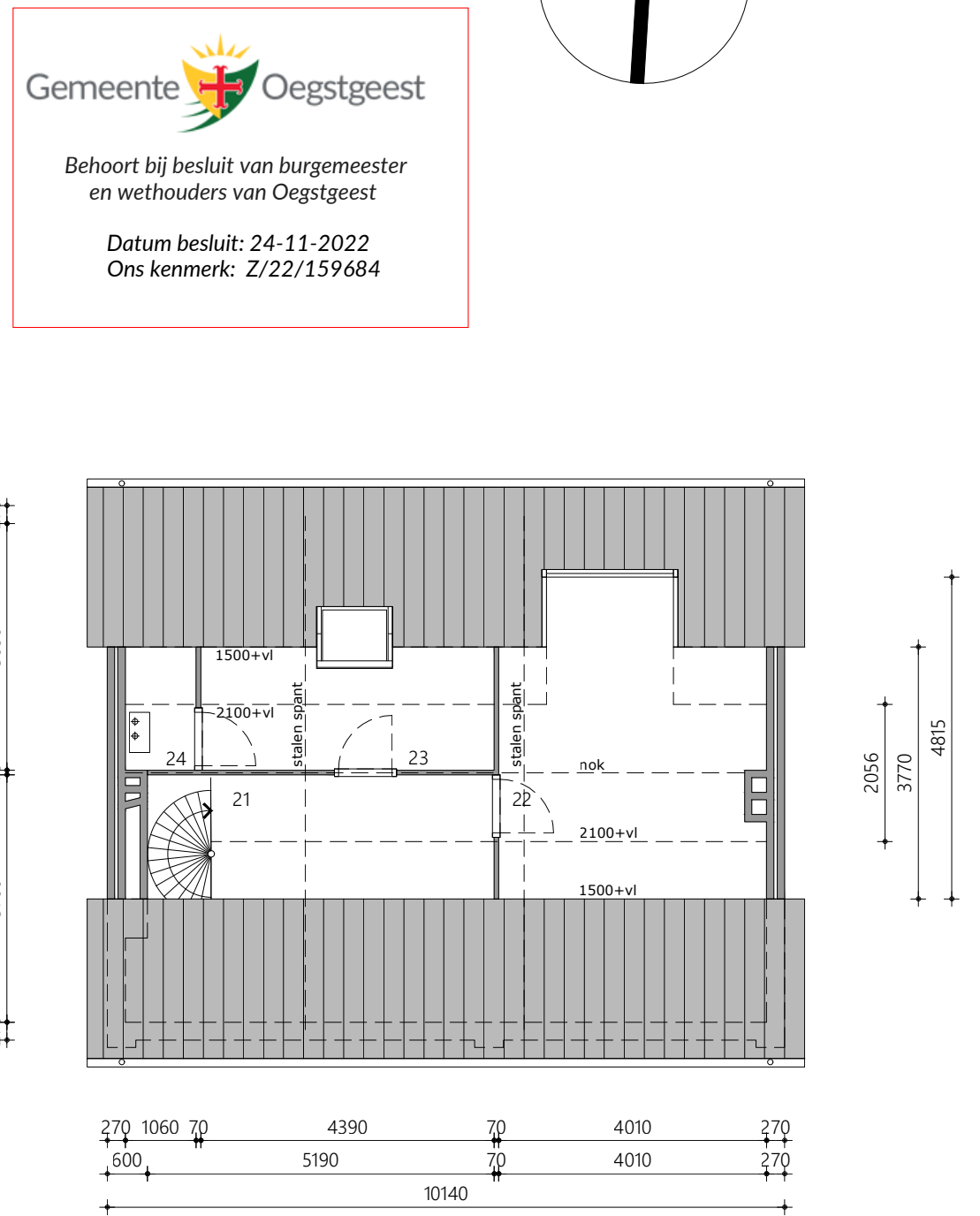
Maten in het werk op te nemen / controleren



Plattegrond begane grond bestand



Plattegrond eerste verdieping bestand

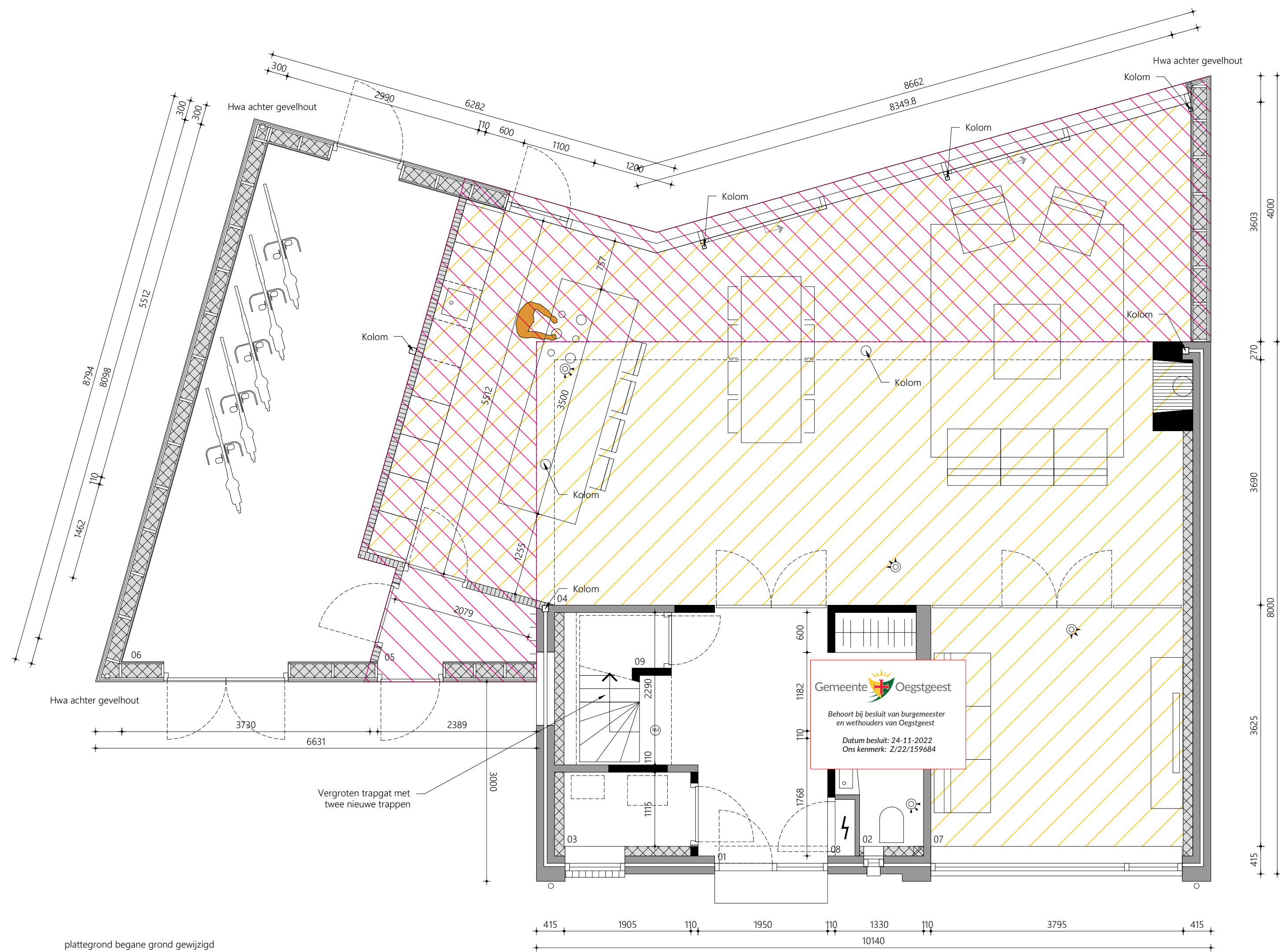


Plattegrond tweede verdieping bestand

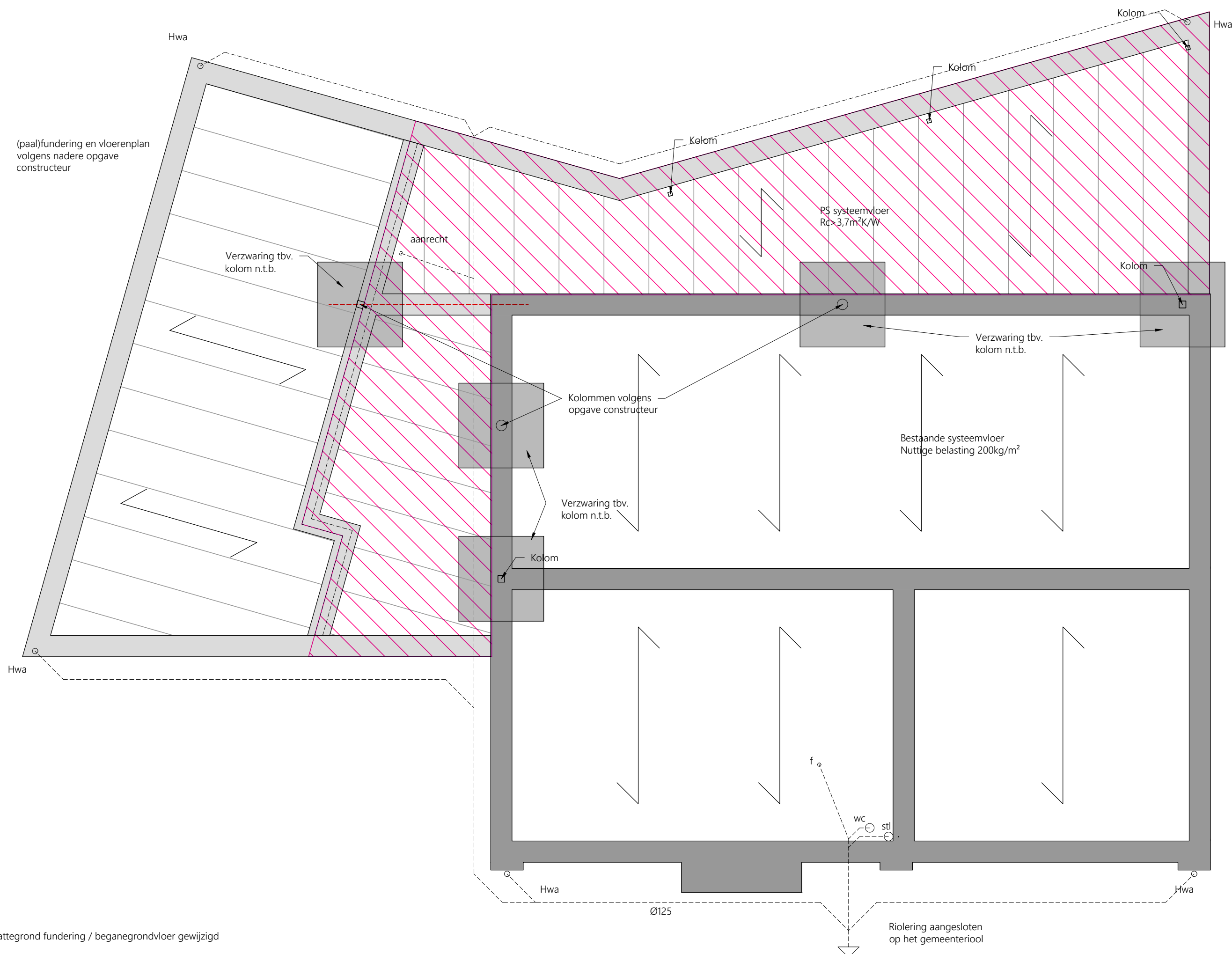


project	Prinses Beatrixlaan 20, Oegstgeest
onderwerp	Bestaande situatie
fase	Aanvraag omgevingsvergunning
datum	21-07-2022
schaal	1:100
tekening	2211-10





plattegrond begane grond gewijzigd



plattegrond fundering / beganegrondvloer gewijzigd

Ruimtestaat	Gebruiksoppervl. (1500+V)	Verblijfsruimte (2100+V)	Verblijfsruimte (1500+V)	Verblijfsruimte (2100+V)
01 entree	12.8 m²	-	verkeersruimte	mv 7 dm³/sec
02 toilet 1	2.0 m²	-	sanitaire ruimte	
03 berging	2.1 m²	-	onbenoemde ruimte	
04 woonkeuken	71.5 m²	71.5 m²	verblevruimte	50.1 dm³/sec + mv 21 dm³/sec
05 portaal	2.6 m²	-	verkeersruimte	
06 berging	24.4 m²	-	onbenoemde ruimte	
07 tv-kamer	13.6 m²	13.6 m²	verblevruimte	9.5 dm³/sec
08 meterkast	0.3 m²	-	technische ruimte	
09 kast	1.3 m²	-	onbenoemde ruimte	
11 overloop	7.3 m²	-	verkeersruimte	
12 slaapkamer 1	12.6 m²	12.6 m²	verblevruimte	8.8 dm³/sec
13 slaapkamer 2	20.0 m²	20.0 m²	verblevruimte	14.0 dm³/sec
14 slaapkamer 3	13.4 m²	13.4 m²	verblevruimte	9.4 dm³/sec
15 badkamer 1	5.9 m²	-	sanitaire ruimte	mv 14 dm³/sec
16 toilet 2	1.3 m²	-	sanitaire ruimte	mv 7 dm³/sec
21 overloop	5.7 m²	-	verkeersruimte	
22 slaapkamer 4	14.7 m²	14.5 m²	verblevruimte	10.1 dm³/sec
23 slaapkamer 5	14.7 m²	14.4 m²	verblevruimte	10.1 dm³/sec
24 badkamer 2	4.7 m²	-	sanitaire ruimte	mv 14 dm³/sec
25 werkkamer	5.9 m²	3.0 m²	verblevruimte	7.0 dm³/sec

Gebruiksoppervl. vs. verblijfsgebied:
gebruiksoppervl. 237m²
verblijfsgebied 163m² (69%)

Bestaand vs. nieuw:
Bebouwd oppervl.: 161 m² vs. 152 m²
Bruto vloeroppervl.: 243 m² vs. 243 m²
Bruto inhoud: 830 m³ vs. 808 m³

Bouwbesluit:
Trappen voldoen aan bouwbesluit, art. 2.5.2.
Vloerafscheidings voldoen aan bouwbesluit, art. 2.3.2.
Daglichttoetreding voldoet aan bouwbesluit, art. 3.76.
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte is verblijfsgebied, conform bouwbesluit art. 4.2.

Sanitaire ruimten:
Vloeren en wanden worden betegeld en waterdicht afgewerkt volgens de NEN 2778, e.e.a. conform bouwbesluit art. 3.23.

Glas uitvoeren conform:
NEN-EN 1990 / NEN-EN 1991 / NEN 2608

Installaties
Electrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 5310.
Hart wandcontactdozen op ca. 300+vloer of gecombineerd met schakelaars.
Schakelaars op ca. 1000+vloer.
Dubbele wandcontactdozen en gecombineerde schakelaars 'horizontaal' plaatsen.
Schakelmateriaal en WCD: Jung LS990, kleur: alpin wit.

Ventilatie
Gebalanceerde ventilatie (met warmte terugwinning) volgens nadere opgave installateur.
Verblijfsruimten 0,7dm³/sec/m², met minimum 7 dm³/sec.
Mechanische ventilatie met afvoer rechtstreeks naar buiten:
keuken (opstelplaats kooktoestel) 21dm³/sec
toilet 7 dm³/sec
badkamer 14dm³/sec

Daglicht/uitzicht
Verblijfsruimten minimaal 0,5m²

Maatvoering
Peilmaten: peil = 0 = b.k. afgewerkte vloer ruimte 01 (entree).
Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.
Voor constructieve gegevens zie de rapportage van Fundament Bouwadvies BV.

WBDO
Brandwerendheid hoofd draagconstructie 30 minuten.

- Renvoor**
- bestaande constructie
 - metsewerk wand, nieuw
 - lichte scheidingwand (gips op regelwerk), nieuw
 - isolerende (voorzet)wand
 - rookmelder conform NEN 2555
 - mechanische ventilatie toevoerpunt
 - mechanische ventilatie afzuigpunt
 - verblijfsruimte



project Prinses Beatrixlaan 20, Oegstgeest

onderwerp Plattegrond begane grond en fundering gewijzigd

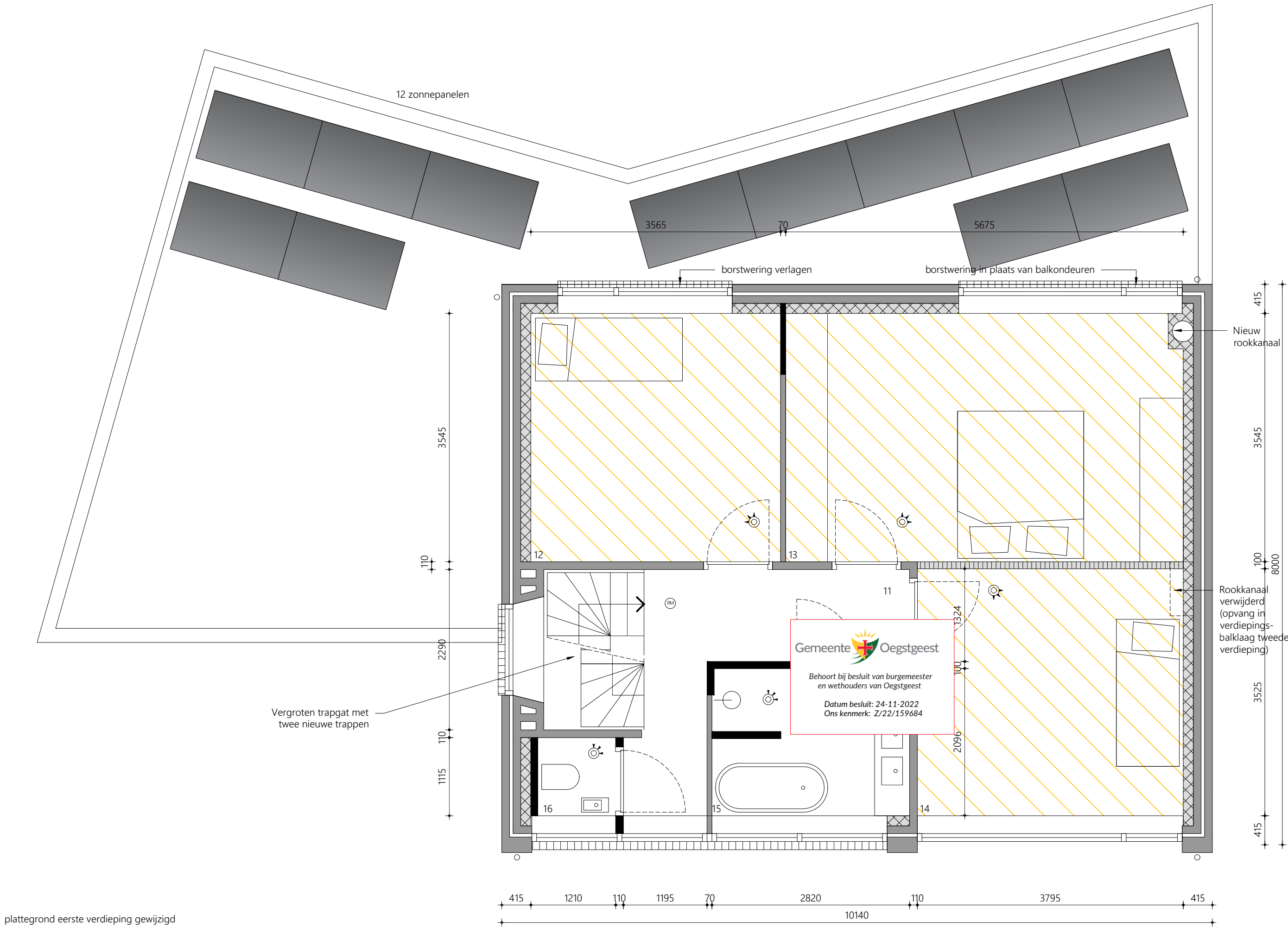
fase Aanvraag omgevingsvergunning

datum 21-07-2022

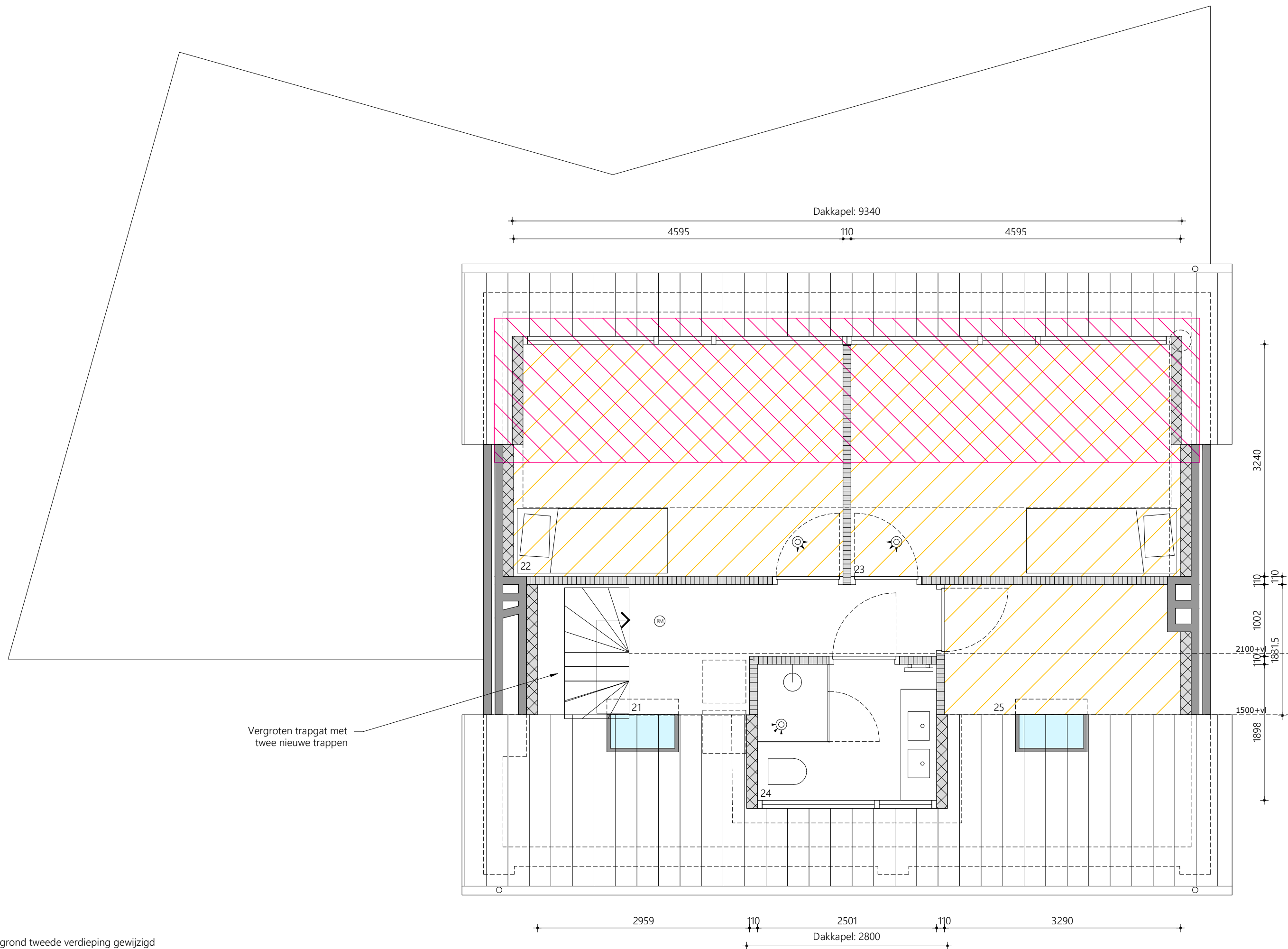
schaal 1:50

tekening 2211-11





plattegrond eerste verdieping gewijzigd



plattegrond tweede verdieping gewijzigd

Ruimtestaat	Gebruiksoppervl. (1500+vl)	Verblijfsruimte (2100+vl)	Verblijfsruimte (1500+vl)	Verblijfsruimte (2100+vl)
01 entree	12.8 m²	-	verkeersruimte	mv 7 dm³/sec
02 toilet 1	2.0 m²	-	sanitaire ruimte	mv 7 dm³/sec
03 berging	2.1 m²	-	onbenoemde ruimte	mv 7 dm³/sec
04 woonkeuken	71.5 m²	71.5 m²	verbljfsruimte	50.1 dm³/sec + mv 21 dm³/sec
05 portaal	2.6 m²	-	verkeersruimte	mv 7 dm³/sec
06 berging	24.4 m²	-	onbenoemde ruimte	mv 7 dm³/sec
07 tv-kamer	13.6 m²	13.6 m²	verbljfsruimte	9.5 dm³/sec
08 meterkast	0.3 m²	-	technische ruimte	mv 7 dm³/sec
09 kast	1.3 m²	-	onbenoemde ruimte	mv 7 dm³/sec
11 overloop	7.3 m²	-	verkeersruimte	8.8 dm³/sec
12 slaapkamer 1	12.6 m²	12.6 m²	verbljfsruimte	14.0 dm³/sec
13 slaapkamer 2	20.0 m²	20.0 m²	verbljfsruimte	14.0 dm³/sec
14 slaapkamer 3	13.4 m²	13.4 m²	verbljfsruimte	9.4 dm³/sec
15 badkamer 1	5.9 m²	-	sanitaire ruimte	mv 14 dm³/sec
16 toilet 2	1.3 m²	-	sanitaire ruimte	mv 7 dm³/sec
21 overloop	5.7 m²	-	verkeersruimte	10.1 dm³/sec
22 slaapkamer 4	14.7 m²	14.5 m²	verkeersruimte	10.1 dm³/sec
23 slaapkamer 5	14.7 m²	14.4 m²	verbljfsruimte	10.1 dm³/sec
24 badkamer 2	4.7 m²	-	sanitaire ruimte	mv 14 dm³/sec
25 werkkamer	5.9 m²	3.0 m²	verbljfsruimte	7.0 dm³/sec

Gebruiksoppervl. vs. verblijfsgebied:
gebruiksoppervl. 237m²
verblijfsgebied 163m² (69%)

Bestaand vs. nieuw:
Bebouwd oppervl.: 161 m² vs. 152 m²
Bruto vloeroppervl.: 243 m² vs. 243 m²
Bruto inhoud: 830 m³ vs. 808 m³

Bouwbesluit:
Trappen voldoen aan bouwbesluit, art. 2.5.2.
Vloerafscheidings voldoen aan bouwbesluit, art. 2.3.2.
Daglichttoetreding voldoet aan bouwbesluit, art. 3.76.
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte is verblijfsgebied, conform bouwbesluit art. 4.2.

Sanitaire ruimten:
Vloeren en wanden worden betegeld en waterdicht afgewerkt volgens de NEN 2778, e.e.a. conform bouwbesluit art. 3.23.

Glas uitvoeren conform:
NEN-EN 1990 / NEN-EN 1991 / NEN 2608

Installaties
Electrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 5310.
Hart wandcontactdozen op ca. 300+vloer of gecombineerd met schakelaar.
Schakelaars op ca. 1000+vloer.
Dubbele wandcontactdozen en gecombineerde schakelaars 'horizontaal' plaatsen.
Schakelmateriaal en WCD: Jung LS990, kleur: alpin wit.

Ventilatie
Gebalanceerde ventilatie (met warmte terugwinning) volgens nadere opgave installateur.
Verbljfsruimten 0,7dm³/sec/m², met minimum 7 dm³/sec.
Mechanische ventilatie met afvoer rechtstreeks naar buiten:
keuken (opstelplaats kooktoestel) 21dm³/sec
toilet 7 dm³/sec
badkamer 14dm³/sec

Daglicht/uitzicht
Verbljfsruimten minimaal 0,5m²

Maatvoering
Peilmaten: peil = 0 = b.k. afgewerkte vloer ruimte 01 (entree).
Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.
Voor constructieve gegevens zie de rapportage van Fundament Bouwadvies BV.

WBDBO
Brandwerendheid hoofd draagconstructie 30 minuten.

- Renvooi**
- bestaande constructie
 - metsewerk wand, nieuw
 - lichte scheidingwand (gips op regelwerk), nieuw
 - isolerende (voorzet)wand
 - rookmelder conform NEN 2555
 - mechanische ventilatie toevoerpunt
 - mechanische ventilatie afzuigpunt
 - verblijfsruimte



project Prinses Beatrixlaan 20, Oegstgeest

onderwerp Plattegrond eerste en tweede verdieping gewijzigd

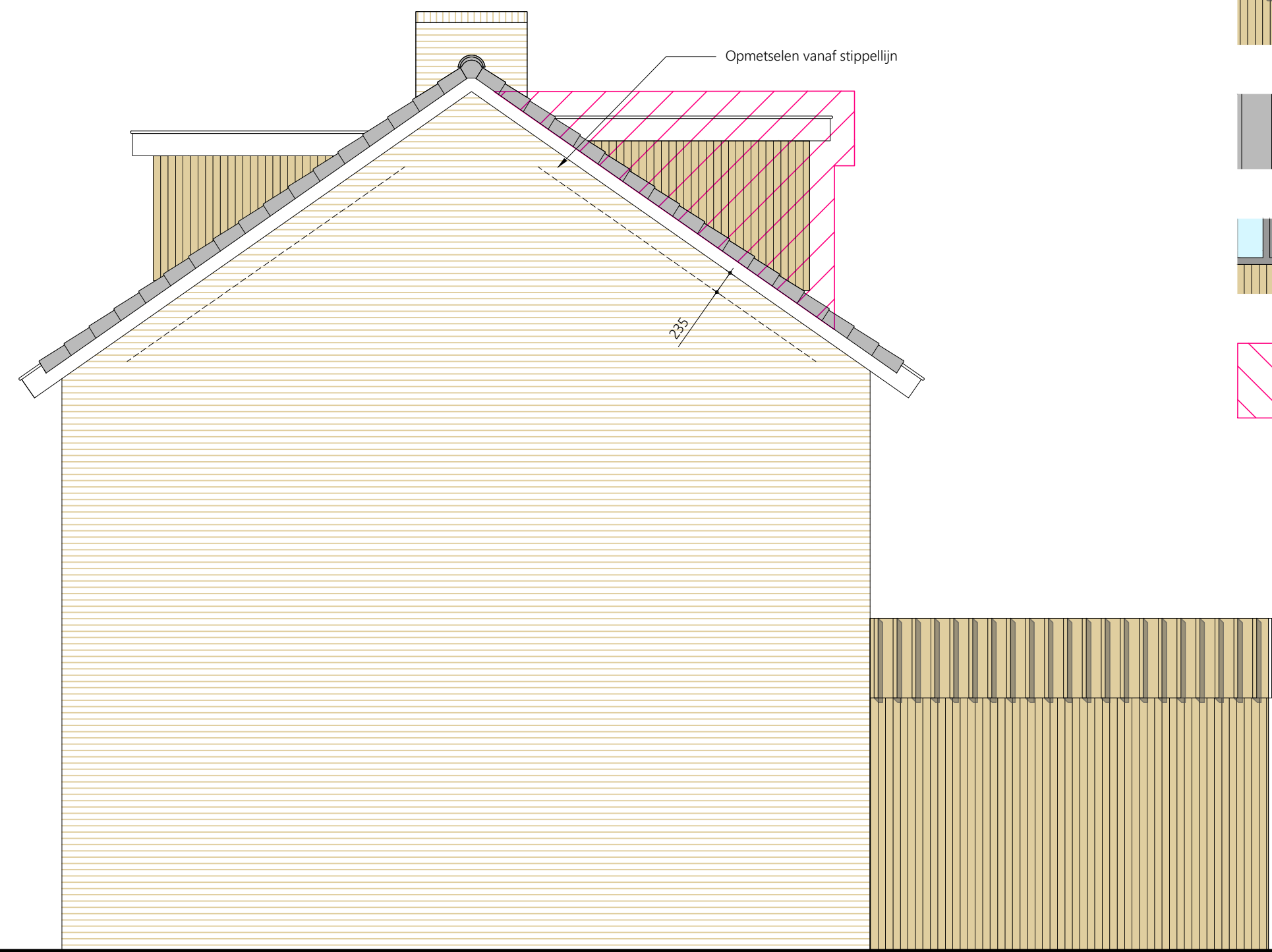
fase Aanvraag omgevingsvergunning

datum 21-07-2022

schaal 1:50

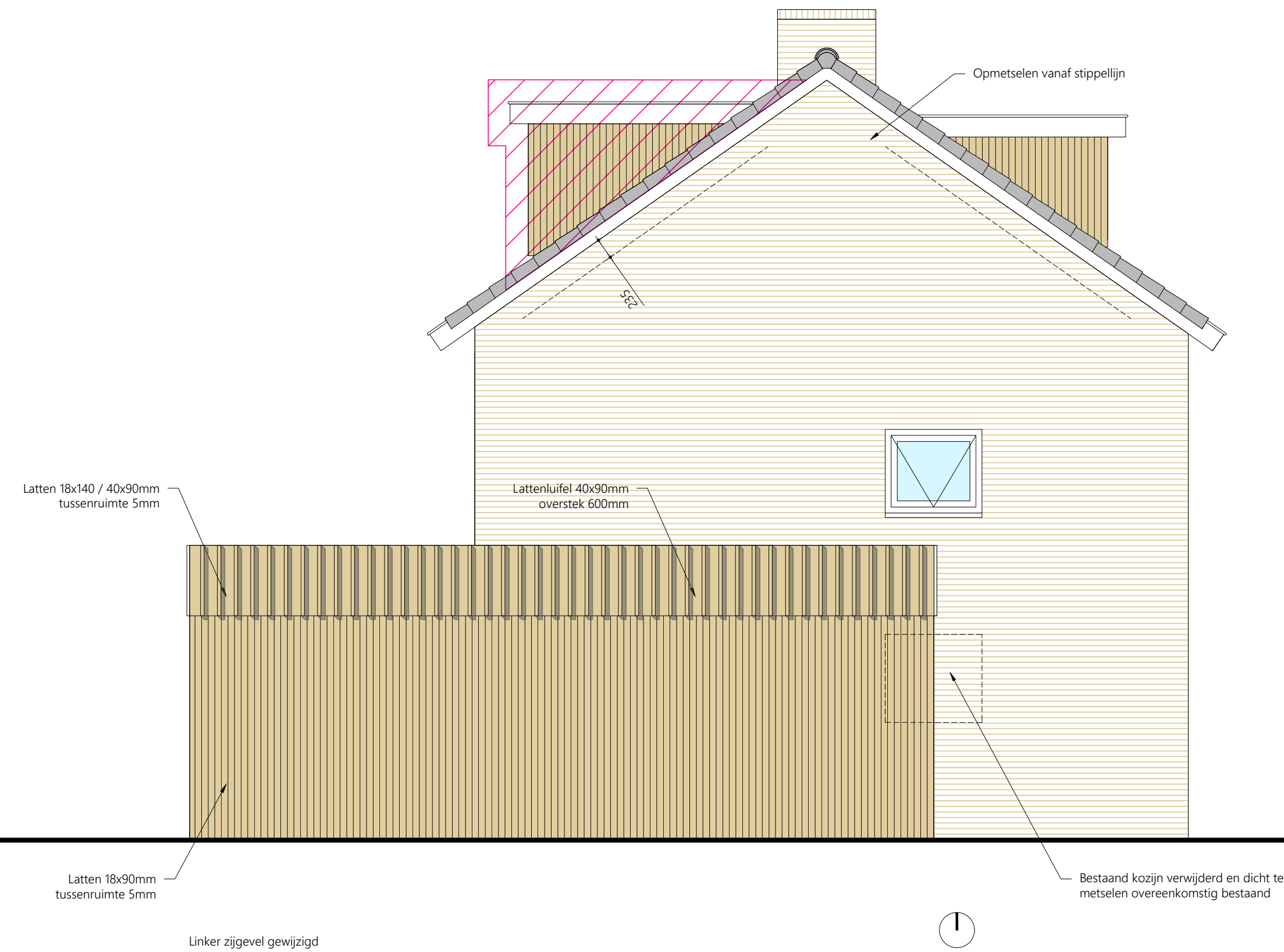
tekening 2211-12





Vergunningsvrij onderdeel
Onderdeel/activiteit waarvoor volgens BOR artikel 2 geen omgevingsvergunning nodig is.

Rechter zijgevel gewijzigd

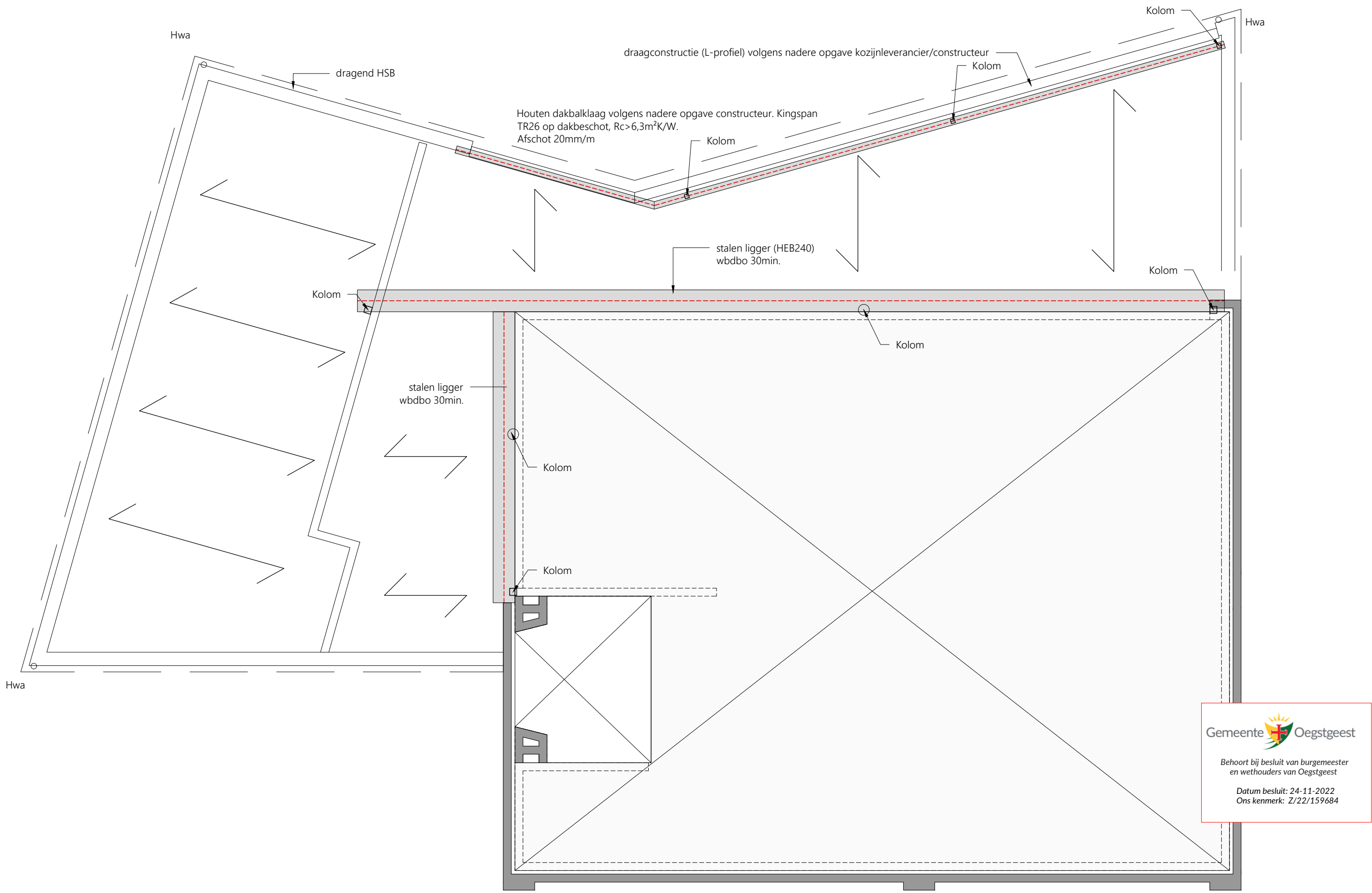


Gemeente  Oegstgeest

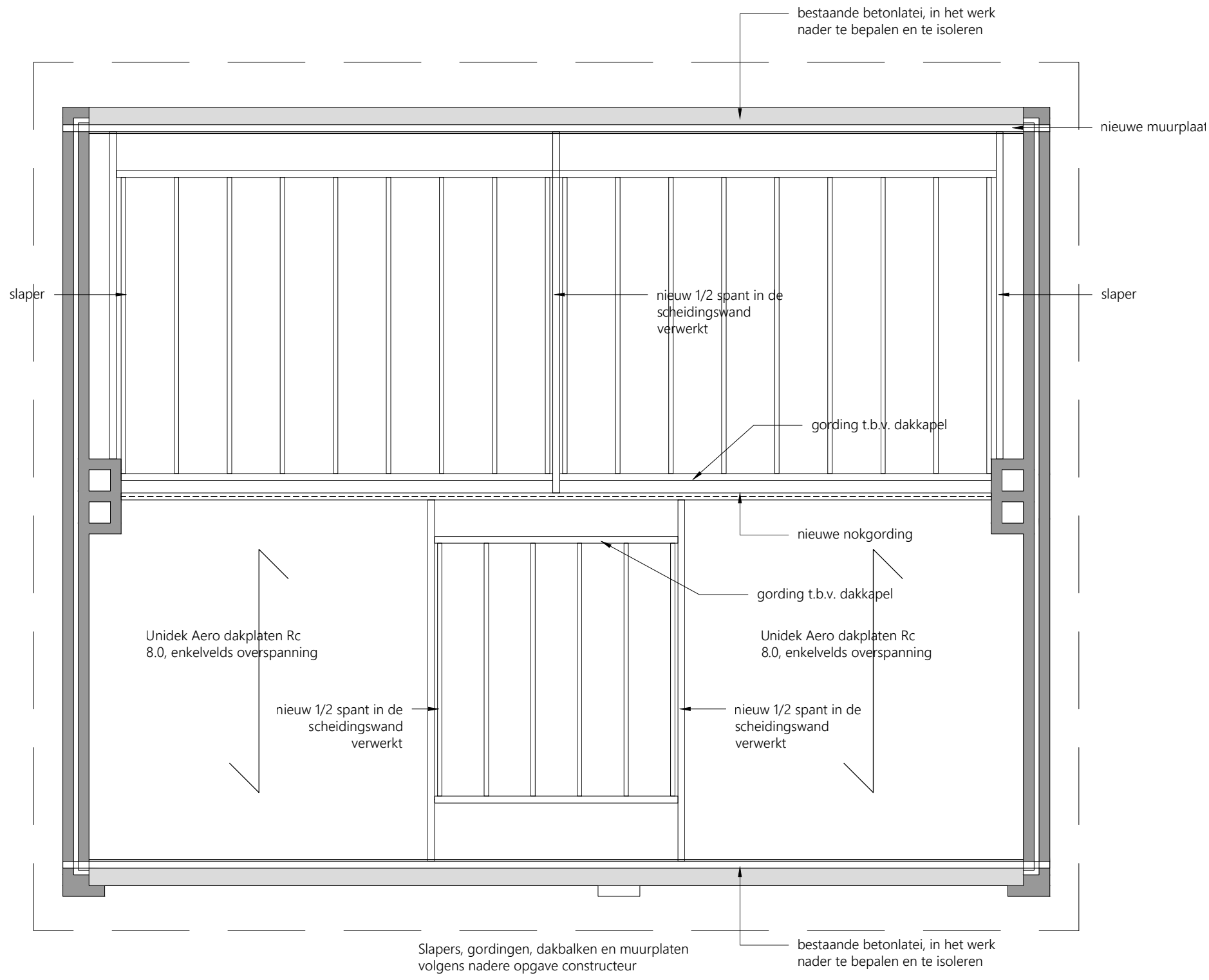
*Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest*

*Datum besluit: 24-11-2022
Ons kenmerk: Z/22/159684*

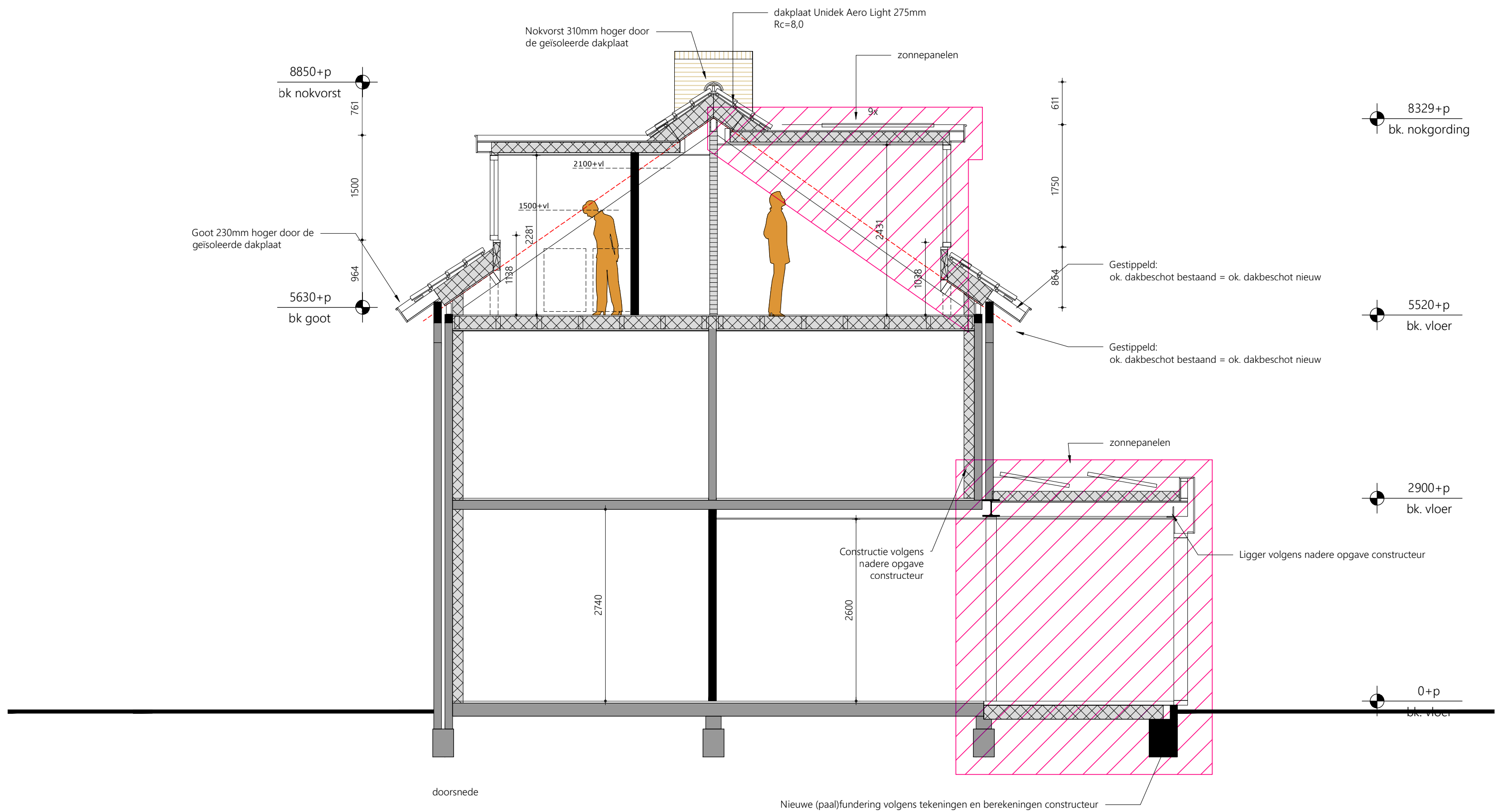




Vloer eerste verdieping & dakbalklaag aanbouw gewijzigd



Kapplan gewijzigd



8329+p
bk nokgording

5520+p
bk vloer

2900+p
bk vloer

0+p
bk vloer

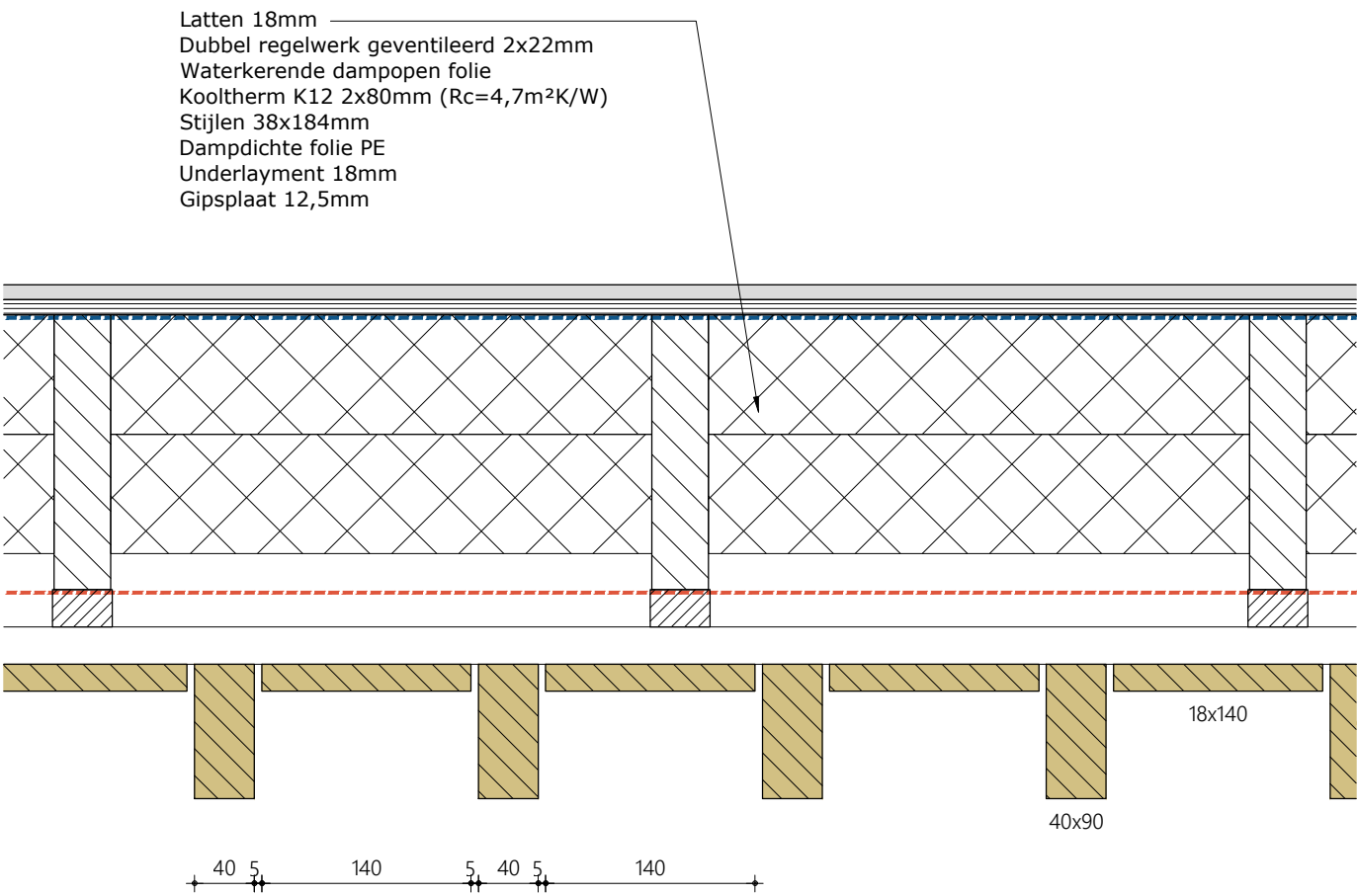


Vergunningsvrij onderdeel
Onderdeel/activiteit waarvoor volgens BOR artikel 2 geen omgevingsvergunning nodig is.

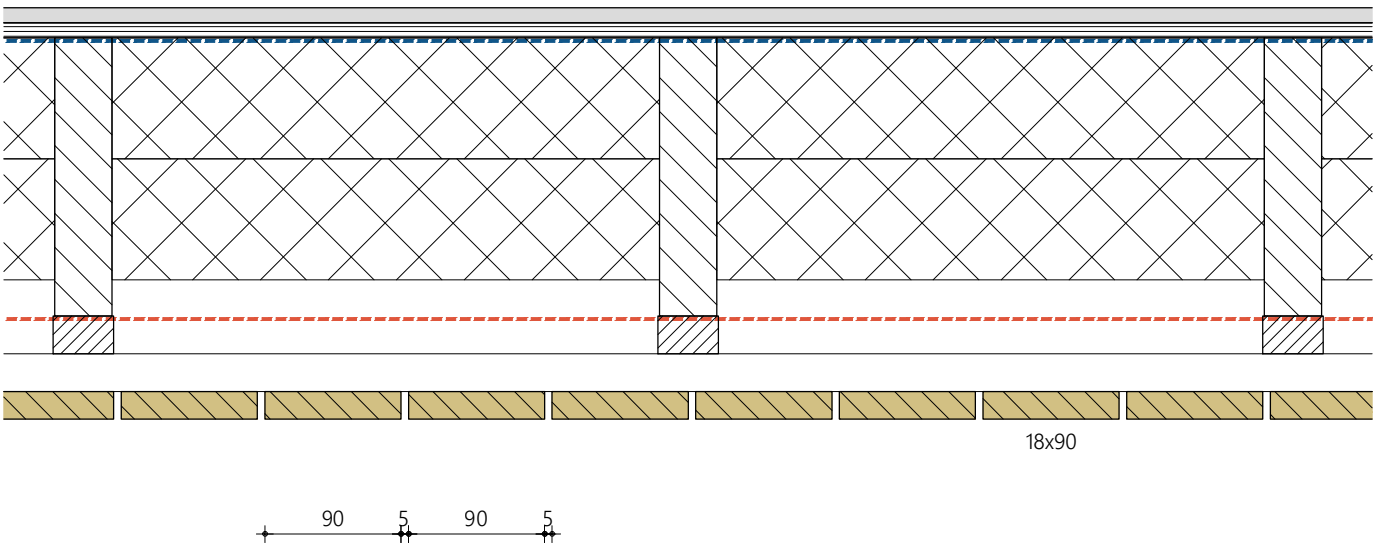
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 24-11-2022
Oms kenmerk: Z/22/159684



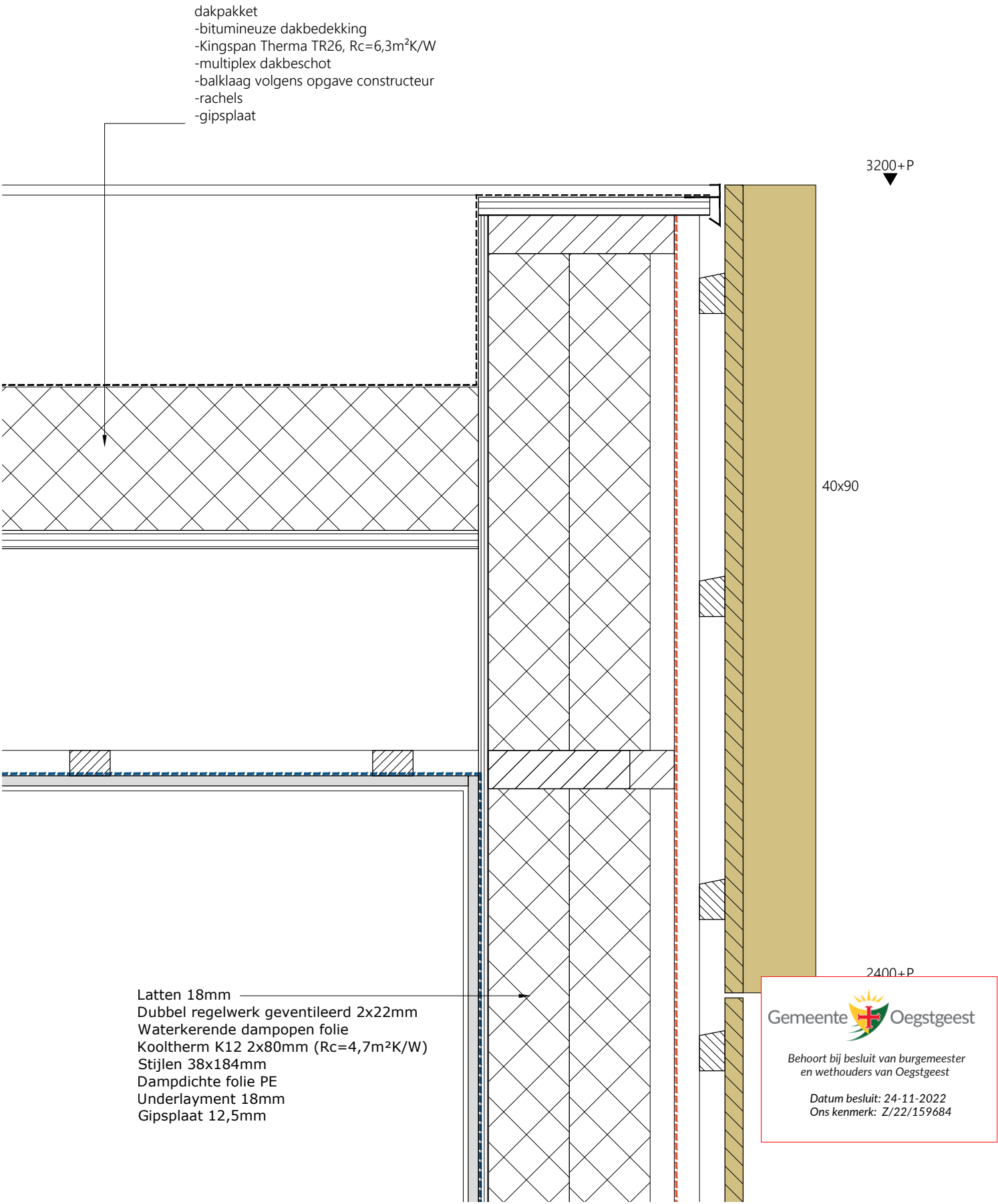
project	Prinses Beatrixlaan 20, Oegstgeest
onderwerp	Dwarsdoorsnede / vloerplan eerste verdieping / kapplan gewijzigd
fase	Aanvraag omgevingsvergunning
datum	21-07-2022
schaal	1:50
tekening	2211-14



horizontaal detail, boven 2400+



horizontaal detail, onder 2400+

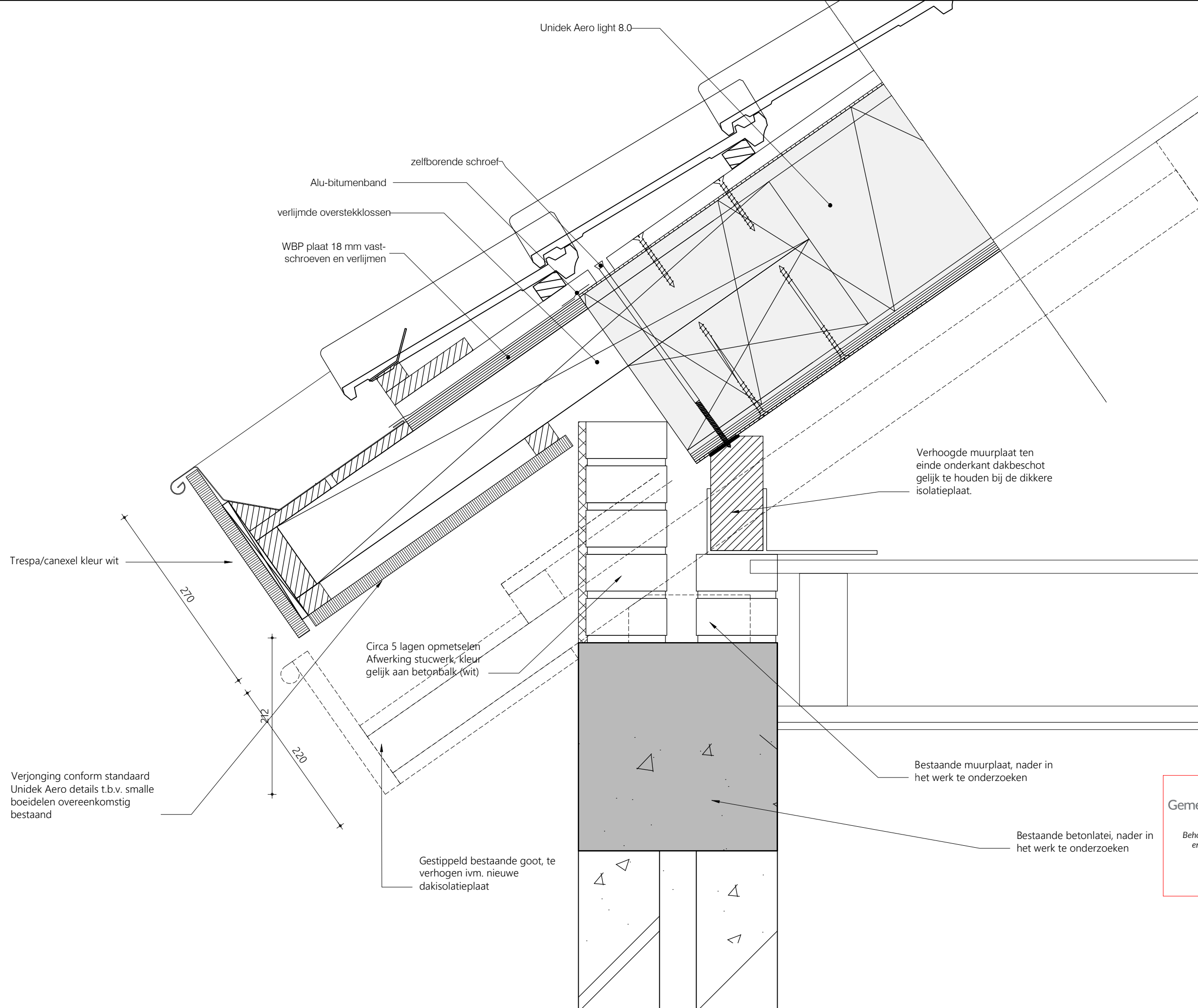


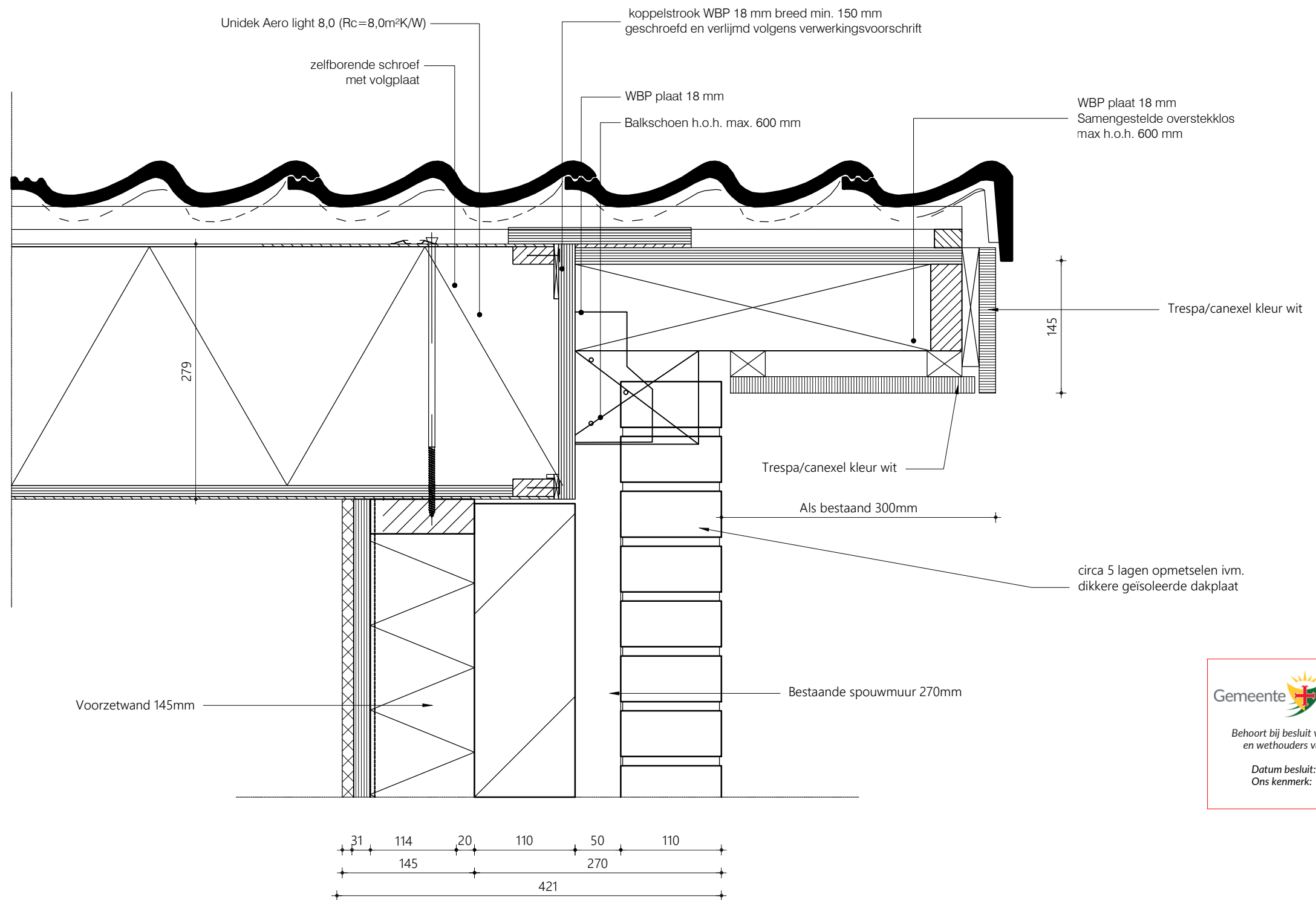
verticaal detail

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 24-11-2022
Ons kenmerk: Z/22/159684

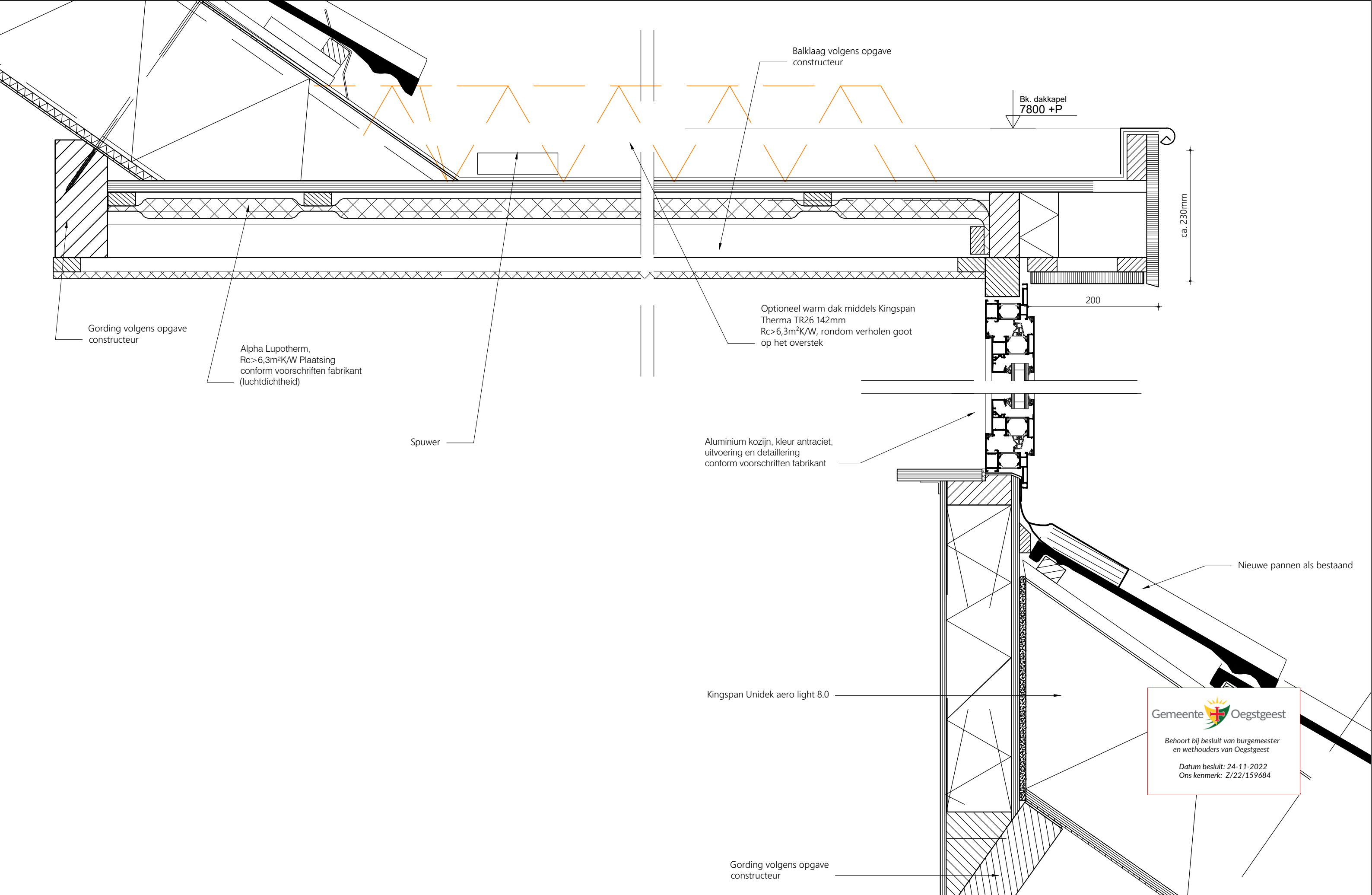




Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

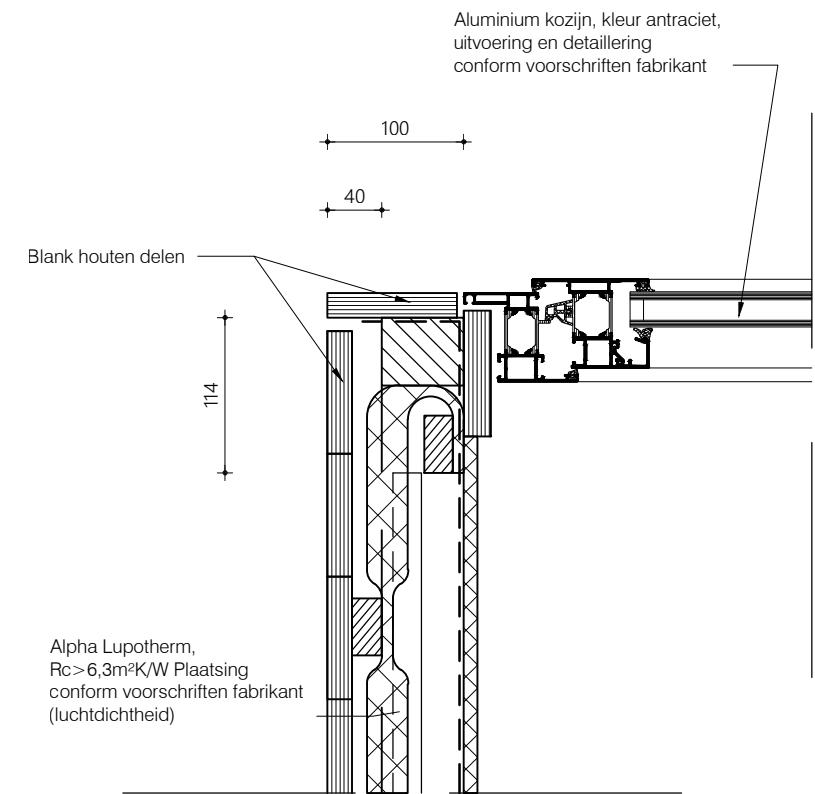
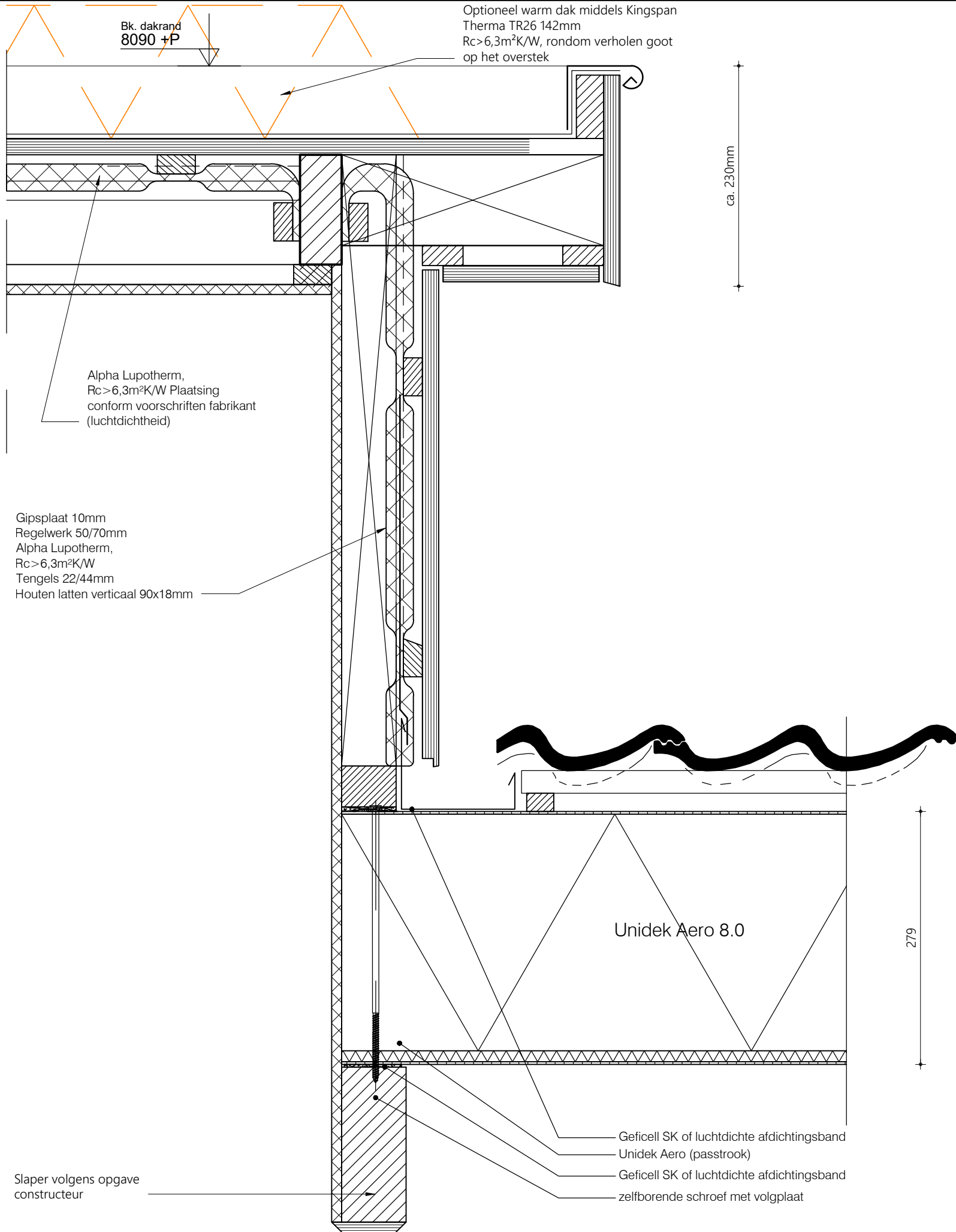
Datum besluit: 24-11-2022
Ons kenmerk: Z/22/159684



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 24-11-2022
Ons kenmerk: Z/22/159684



LDN_NBR_GEZIEN_27-10-2022 - 2022-352_hoc.01_20220928.pdf

CONSTRUCTIEVE HOOFDOPZET T.B.V.

UITBREIDING WONING

AAN DE BEATRIXLAAN 20

TE OEGSTGEEST

Ontwerp: taanbaas – Havenstraat 76 – 1271 AG Huizen

Zie voorwaarden en mededelingen in de
Omgevingsvergunning inzake nog nader in
te dienen constructieve detailuitwerkingen

Gezien door de constructeurs
van de gemeente Leiden

gezien N.Breuer

d.d. 27/10/2022



Rapportnummer: 2022-352_hoc.01(hoofdopzet constructie t.b.v. bouwaanvraag)

Opgesteld door:: ing. P. de Leeuw

Datum: 23-09-2022

Aantal blz.: 15

Constructieve uitgangspunten t.b.v. uitbreiding woning aan de Beatrixlaan 20 te Oegstgeest

Inhoudsopgave

<u>Inhoudsopgave</u>	<u>bladzijde</u>
1. Inhoudsopgave	2
2. Algemene gegevens	3
3. Materiaalgegevens	3
4. Omschrijving werkzaamheden	4
5. Fundering	4
6. Aangehouden belastingen	5
7. Geotechnisch bodemonderzoek naast gelegen woning	7
8. Tekeningen bestaande constructie	14
Laatste bladzijde	15

Algemene gegevens

Normen	Eurocodes NEN-EN 1990 t/m NEN-EN 1997			
Gebruiksklasse	A : wonen	$\Psi_0 = 0,4$	$\Psi_1 = 0,5$	$\Psi_2 = 0,3$
	H : daken	$\Psi_0 = 0$	$\Psi_1 = 0$	$\Psi_2 = 0$
Gevolgsklasse	CC1			
Betrouwbaarheidsklasse	RC1			
Ontwerplevensduurklasse	3 = 50 jaar			
Geotechnische categorie	1			

Rekenwaarden voor belastingen nieuwbouw:

Str/ Geo (groep B)	verg. 6.10a:	$1,22 \cdot G_{kj,sup} + 1,35 \cdot \Psi_0 \cdot iQ_{k,i}$
	verg. 6.10b:	$1,08 \cdot G_{kj,sup} + 1,35 \cdot Q_{k,1} + 1,35 \cdot \Psi_0 \cdot iQ_{k,i}$
Buitengewoon	verg. 6.11b:	$1,0 \cdot G_{kj,sup} + 1,0 \cdot \Psi_1 Q_{k,1} + 1,0 \cdot \Psi_2 \cdot iQ_{k,i}$

Rekenwaarden voor belastingen bestaande bouw volgens NEN 8700

Str/ Geo (groep B)	verg. 6.10a:	$1,15 \cdot G_{kj,sup} + 1,10 \cdot \Psi_0 \cdot iQ_{k,i}$
	verg. 6.10b:	$1,05 \cdot G_{kj,sup} + 1,10 \cdot Q_{k,1} + 1,10 \cdot \Psi_0 \cdot iQ_{k,i}$
Buitengewoon	verg. 6.11b:	$1,0 \cdot G_{kj,sup} + 1,0 \cdot \Psi_1 Q_{k,1} + 1,0 \cdot \Psi_2 \cdot iQ_{k,i}$

Rekenwaarden voor belasting in bruikbaarheidstoestanden:

Karakteristiek	verg. 6.14b:	$1,0 \cdot G_{kj,sup} + 1,0 \cdot Q_{k,1} + 1,0 \cdot \Psi_0 \cdot iQ_{k,i}$
Frequent	verg. 6.15b:	$1,0 \cdot G_{kj,sup} + 1,0 \cdot \Psi_1 Q_{k,1} + 1,0 \cdot \Psi_2 \cdot iQ_{k,i}$
Quasi-blijvend	verg. 6.16b:	$1,0 \cdot G_{kj,sup} + 1,0 \cdot \Psi_2 Q_{k,1} + 1,0 \cdot \Psi_2 \cdot iQ_{k,i}$

Stuwdruk	windgebied II, bebouwd, $h = 9,0 \text{ m} \rightarrow q_w = 0,65 \text{ kN/m}^2$
Brandwerendheid:	30 minuten (bestaande bouw)

Materiaalgegevens

Staalkwaliteit:	S235 (walsprofielen)
	S275 (kokerprofielen)
	bouten 8.8
Betonkwaliteit:	C20/25
Betonstaal:	B500
Metselwerk:	$f'd = 5,0 \text{ N/mm}^2$
Mortelsterkte	$f'd \geq 10,0 \text{ N/mm}^2$
Houtkwaliteit:	C24

Omschrijving werkzaamheden

Een woning aan de Beatrixlaan 20 te Oegstgeest wordt aan de achterzijde en zijkant deels vergunningsvrij en gedeeltelijk vergunningsplichtig uitgebreid. De uitbreiding is enkel laags met een plat dak. De uitbreiding wordt uitgevoerd met dragende h.s.b. wanden en een houten dakconstructie. De begane grondvloer is een p.s. isolatievloer.

Op de begane grond wordt de achtergevel en een gedeelte van de linkerzijgevel verwijderd. Voor de opvang van de bovengelegen draagconstructie wordt een staalconstructie ingebracht.

Het bestaande dak wordt vervangen voor een nieuw dak met aan de voor- en achterzijde worden nieuwe dakkapellen aangebracht. De dakkapel aan de voorzijde is vergunning plichtig. De dakkapel op het achterdakvlak is vergunningsvrij.

De bestaande woning is uitgevoerd met dragende metselwerk wanden, een betonnen systeemvloer voor de begane grond en verdieping. De zoldervloer is een houten balklaag. De dakconstructie is bestaat uit stalen spanten met houten gordingen. Van de bestaande constructie is een originele tekening aanwezig. Die is achter in dit rapport opgenomen.

Fundering

De bestaande fundering van de woning is uitgevoerd als een fundering op palen. Daarvan is geen tekening aanwezig. De nieuwe fundering wordt eveneens uitgevoerd als een fundering op palen. Van de naastgelegen woning is een sonderingsrapport aanwezig. Toegepast worden stalen buispalen Ø168/180 en Ø219/230. Het inheinniveau bedraagt NAP – 5,75 meter. De verwachte paallengte is ongeveer 5,5 meter. In het werk controleren d.m.v. stuitheien.

De bestaande fundering is uitgevoerd als een balkenrooster met in het werk gestorte balken. Ten gevolgen van de geveldoorbraken zal de belasting op de bestaande fundering wijzigen. Hiervoor zullen plaatselijk versterkingen moeten worden aangebracht.

Aangehouden belastingen

G Q (in kN/m²)

Bestaand

Dak (schuin)

e.g. + r.b. (0,65/cos35°)

Sneeuwbelasting μ_l

($\psi_0 = 0$)

0,80

0,46 (0)

0,80

0,46 (0)

2^e Verdieping

e.g. vloer (houten balklaag)

scheidingswanden

nuttige belasting

($\psi_0 = 0,4$)

($\psi_0 = 0,4$)

0,40

0,50 (0,20)

1,75 (0,70)

0,40

2,25 (0,90)

1^e Verdieping

e.g. vloer (beton vloer d = 130 mm)

afwerking

scheidingswanden

nuttige belasting

($\psi_0 = 0,4$)

($\psi_0 = 0,4$)

2,75

0,75

0,50 (0,20)

1,75 (0,70)

3,50

2,25 (0,90)

Begane grond

e.g. vloer (systeemvloer)

afwerking

scheidingswanden

nuttige belasting

($\psi_0 = 0,4$)

($\psi_0 = 0,4$)

2,50

0,75

0,50 (0,20)

1,75 (0,70)

3,25

2,25 (0,90)

gevel

metselwerk d = 100 – 100 mm

4,00

binnenmuur

metselwerk d = 100 mm

2,00

Nieuw

Dak (schuin)

e.g. + r.b. (0,70/cos35°)			0,85	
Sneeuwbelasting μ_1	($\psi_0 = 0$)		0,46 (0)	
			-----	-----
			0,85	0,46 (0)

Dak (plat) dakkapel

e.g. + r.b. (houten balklaag)			0,50	
nuttige belasting $A \leq 10,0 \text{ m}^2$	($\psi_0 = 0$)		1,00 (0)	
			-----	-----
			0,50	1,00 (0)

Uitbreiding

Dak (plat)

e.g. + r.b. (houten balklaag)			0,50	
e.g. zonnepanelen			0,25	
nuttige belasting $A \leq 10,0 \text{ m}^2$	($\psi_0 = 0$)		1,00 (0)	
			-----	-----
			0,75	1,00 (0)

Dak (plat)

e.g. + r.b. (houten balklaag)			0,50	
e.g. zonnepanelen			0,25	
sneeuwbelasting $A > 10 \text{ m}^2$	$\mu_1 = 0,8$	($\psi_0 = 0$)	0,56 (0)	
			-----	-----
			0,75	0,56 (0)

Dak (plat)

e.g. + r.b. (houten balklaag)			0,50	
e.g. zonnepanelen			0,25	
verhoogde sneeuwbelasting	$\mu_2 = 2,0, + 0,5 \times 0,46 = 2,23$	($\psi_0 = 0$)	1,56 (0)	
			-----	-----
			0,75	1,56 (0)

Begane grond

e.g. vloer (ps-isolatievloer)			2,00	
afwerking			1,50	
scheidingswanden	($\psi_0 = 0,4$)		0,50 (0,20)	
nuttige belasting	($\psi_0 = 0,4$)		1,75 (0,70)	
			-----	-----
			3,50	2,25 (0,90)
gevel	h.s.b. wand		0,50	
pui			0,50	
fundering	bxh = 350x400 mm ²		4,00	

Geotechnisch onderzoek

Project Uitbreiding woning aan de Prinses Marijkelaan 9 te Oegstgeest

Projectnummer 2020-0606

Datum Roden, 21 april 2020

Opgesteld door M. de Vries

Bijlagen

- Situatietekening
- Sondeergrafiek DKM-1
- Boorstaat HB-1

Postadres Postbus 151, 9300 AD Roden
Bezoekadres Oosteinde 4B, 9301 LJ Roden
Telefoon (0522) 26 00 84

Email info@koopsggrondmechanica.nl
Website www.koops-grondmechanica.nl

Koops grondmechanica is partner in de Koops & Romeijn Geogroep. Een groep onafhankelijke, zelfstandige en ervaren adviseurs voor grondonderzoek, geotechniek en geohydrologie die sinds 1996 samenwerkt. U kunt ons vinden in: Ammerstol, Gorredijk, Oegstgeest, Roden, Velp, Wageningen en Wijchen.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden (ALV 2018) van de Vereniging Ondernemers Technisch Bodemonderzoek (V.O.T.B.), zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland te Utrecht onder nr. 40476246 en de rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieurs en adviseur DNR2011 van toepassing.





Geachte heer Nijland,

Op 30 maart 2020 ontvingen wij van u, via de heer M. Lubbers van Lubbers + Venekamp Architecten te Nieuw-Vennep, de opdracht voor het uitvoeren van een geotechnisch onderzoek ten behoeve van bovengenoemd project. In de vorm van dit rapport, doen wij u de resultaten toekomen.

Veldwerkzaamheden

Het grondonderzoek is uitgevoerd op 20 april 2020 en heeft bestaan uit 1 sondering, waarvan het resultaat is gepresenteerd op de sondeergrafiek DKM-1.

De conus- en wrijvingsweerstand, uitgedrukt in mN/m^2 , is hierop uitgezet tegen de diepte in meters ten opzichte van N.A.P.

De sondering is uitgevoerd met onze minirups.

De meting is verricht met een gladde elektrische kleef-mantelconus met hellingmeter, een en ander conform norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3.

Bij de kleefmantelsondering (DKM-1) is naast de conusweerstand eveneens de plaatselijke wrijvingsweerstand geregistreerd. Het op de betreffende sondeergrafieken weergegeven wrijvingsgetal, geeft de verhouding weer tussen de wrijvingsweerstand en de conusweerstand in procenten en is kenmerkend voor de verschillende grondsoorten.

Als indicatie kunnen voor normaal geconsolideerde grondlagen, onder de grondwaterstand de volgende percentages worden aangehouden;

<u>Wrijvingsgetal in %</u>			<u>Grondsoort</u>
0.3	-	1.2	Zand, grof tot fijn
1.5	-	2.0	Silt
2.5	-	5.0	Klei
> 5.0			Veen

Tussen de verschillende grondsoorten komen overgangsvormen voor waardoor de aangegeven grenzen niet als maatgevend zijn te beschouwen.

Teneinde een inzicht te krijgen in de aard van de toplagen en de ligging van de grondwaterstand, is in aanvulling op de sonderingen een handboring uitgevoerd. Het opgeboorde materiaal is in het veld geclassificeerd, samengesteld tot de handboorstaat HB-1 en als bijlage aan dit rapport toegevoegd.

De hoogte en de coördinaten van de onderzoekslocaties zijn bepaald in N.A.P. en RD. De maximale afwijking van de meting van de coördinaten bedraagt 10 cm, de maximale afwijking van de meting van de hoogte bedraagt 5 cm.

Tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn tevens een rioolputdeksel, een straatpeil en een vloerpeil ingemeten. De locaties met betreffende N.A.P.-hoogtes zijn aangegeven op de situatietekening.

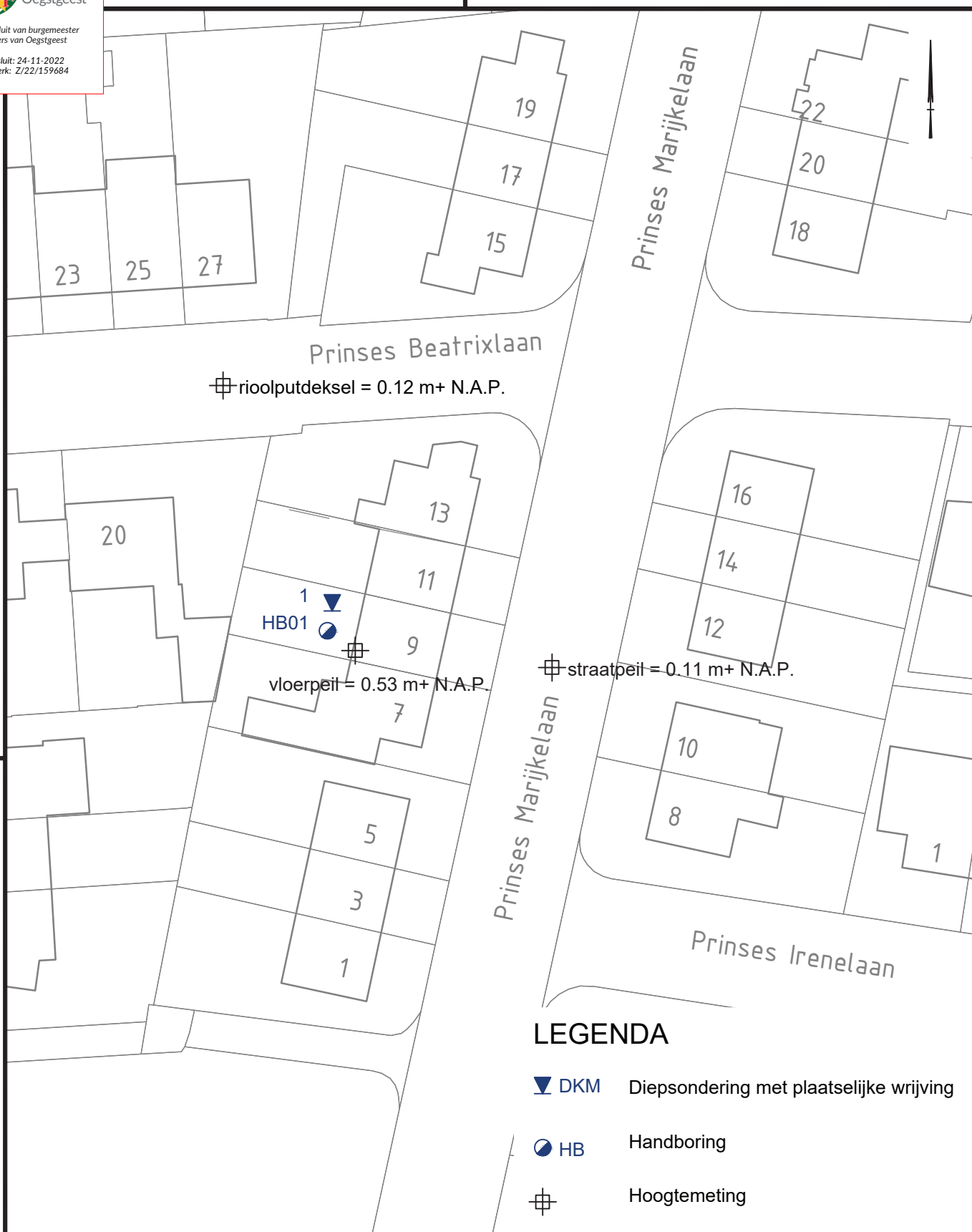


De ligging van de sondeerlocatie is weergegeven op de bijgaande situatietekening.

De hoogtebepaling van de onderzoekslocaties is uitgevoerd met als doel de bodemopbouw te refereren aan een vaste referentiehoogte. Deze gegevens zijn niet geschikt voor andere doeleinden dan dit onderzoek.

Vertrouwende u hierbij van dienst te zijn geweest, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



LEGENDA

-  DKM Diepsondering met plaatselijke wrijving
-  HB Handboring
-  Hoogtemeting

Getekend door TP	Schaal 1 : 500	Formaat A4	Blad 1	Aantal 1	Wijziging 21.04.20 MBK
Projectnr. 2020-0606	Documenttype TEKENING	Datum uitgifte 16.04.20	-	-	-

Project

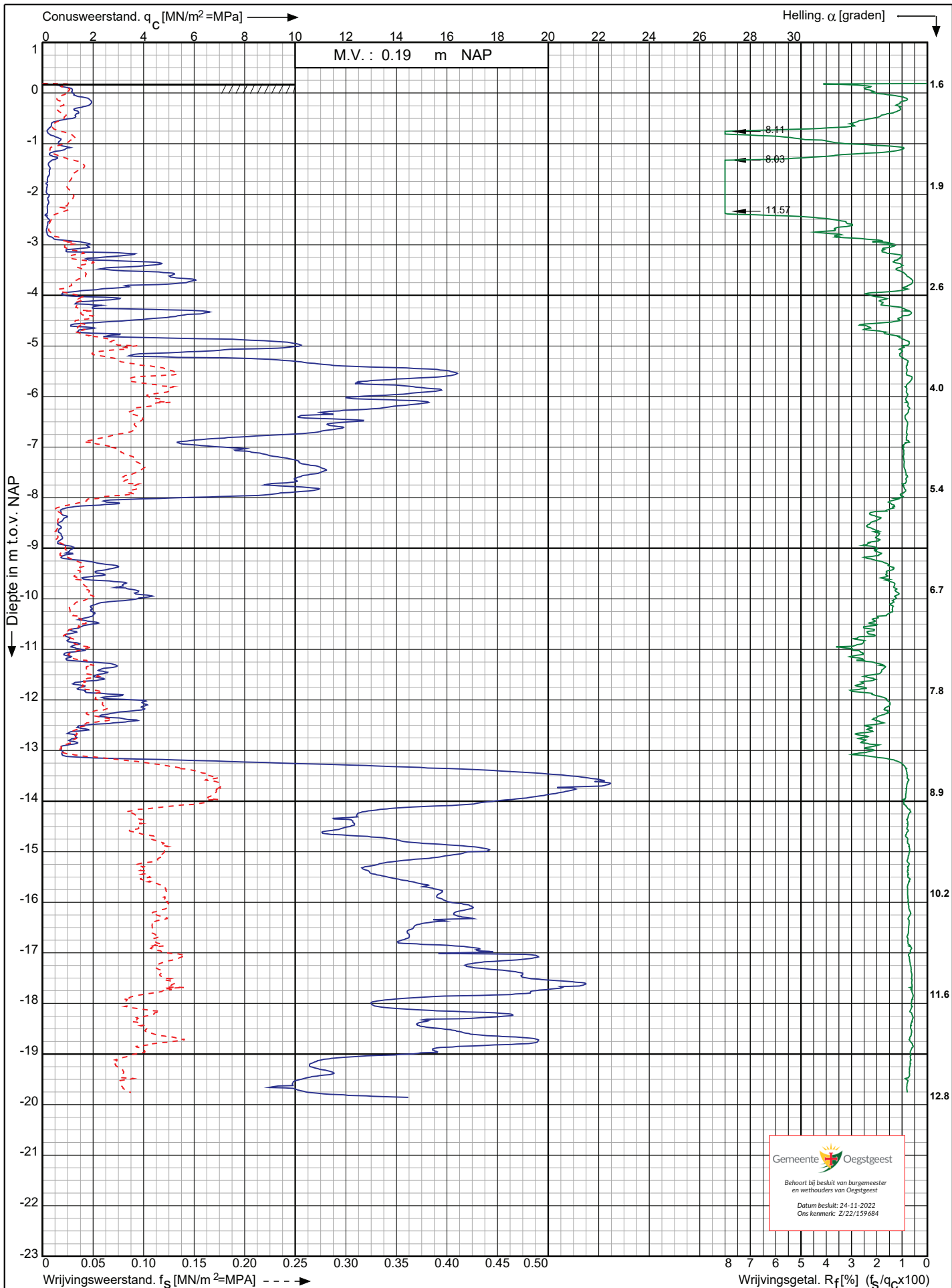
Uitbreiding woning aan de Prinses Marijkelaan 9
te Oegstgeest

0 5 10 15 20m

Conusserienummer: 000877

Conustype: cilindrisch elektrisch SUB-10

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Uitbreiding woning aan de Prinses Marijkelaan 9 te Oegstgeest

RD-coördinaten : X = 92484.98 Y = 466411.11

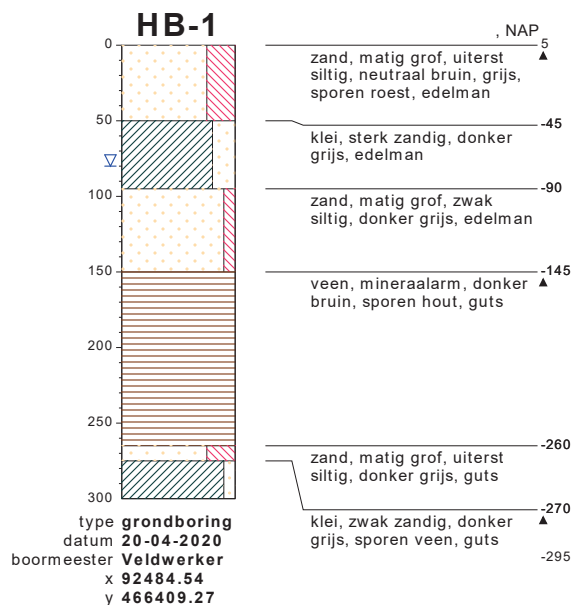
Opdr. nr. : 2020-0606

Datum uitv. : 20-4-2020

Sond. nr. : 1

Koops
grondmechanica

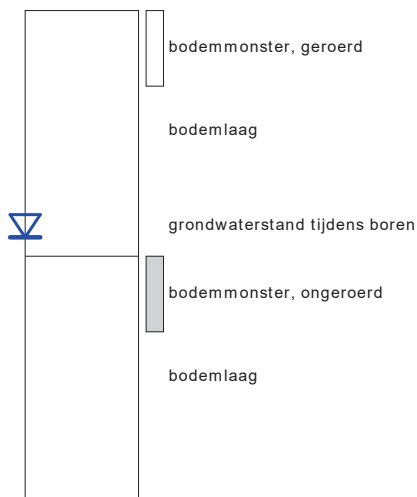
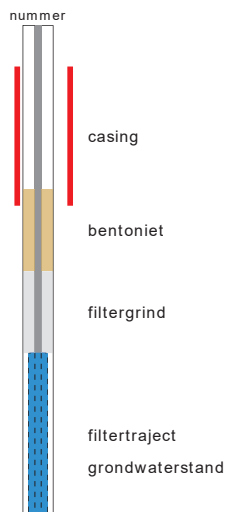
0522 - 260 084



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Uitbreiding woning aan de Prinses Marijkelaan 9 te Oegstgeest**
projectcode **2020-0606**
getekend conform **NEN 5104**

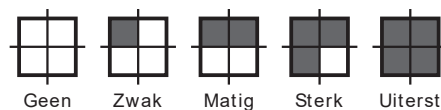
BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



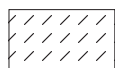
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

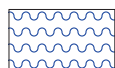
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



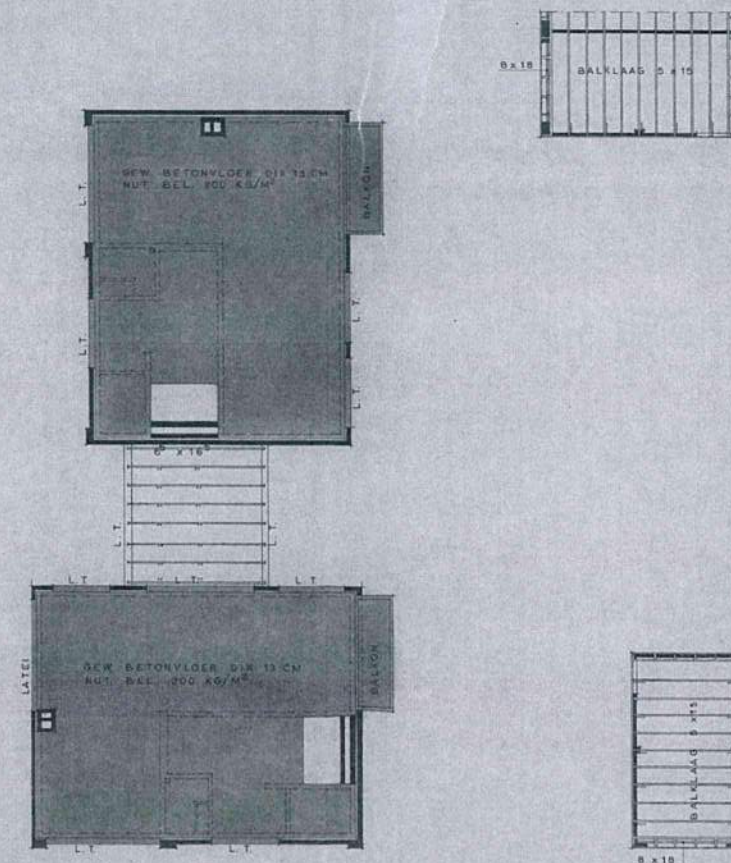
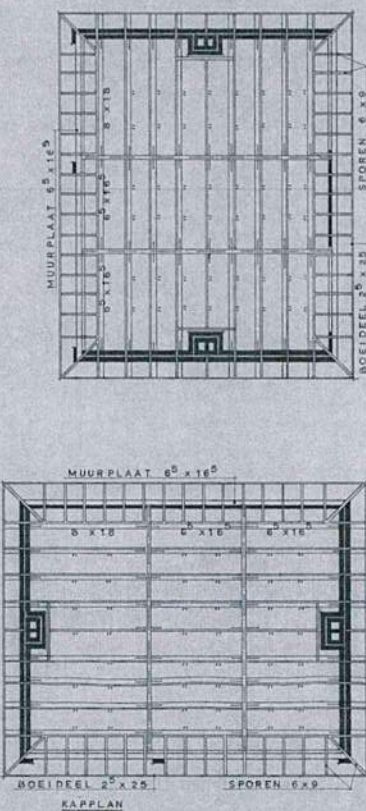
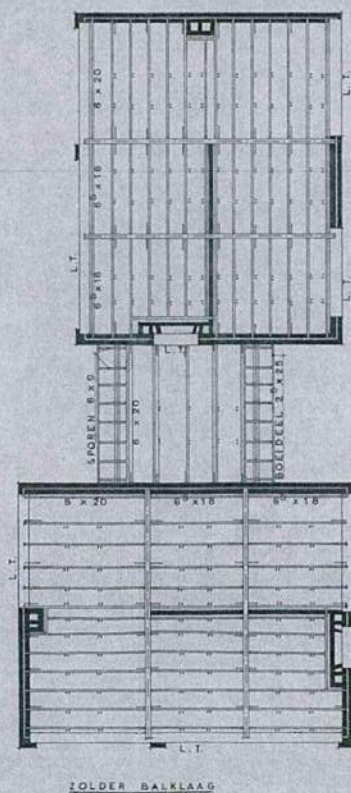
water

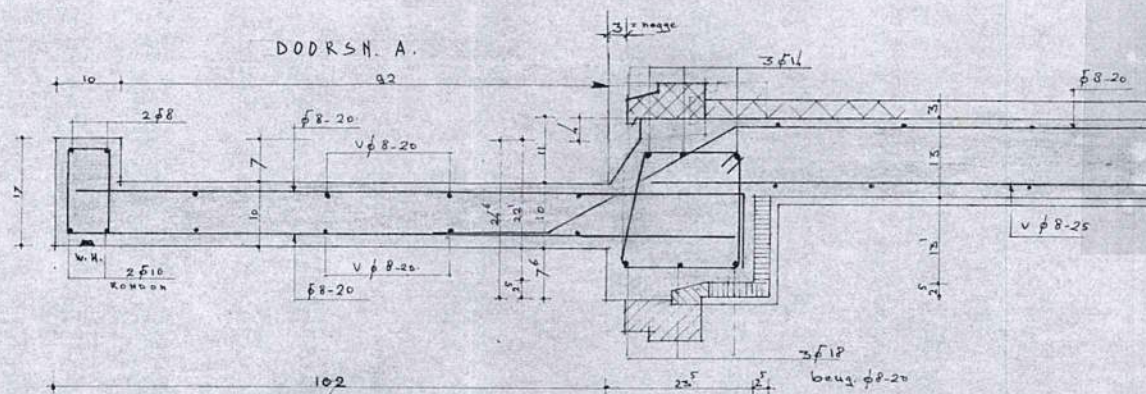
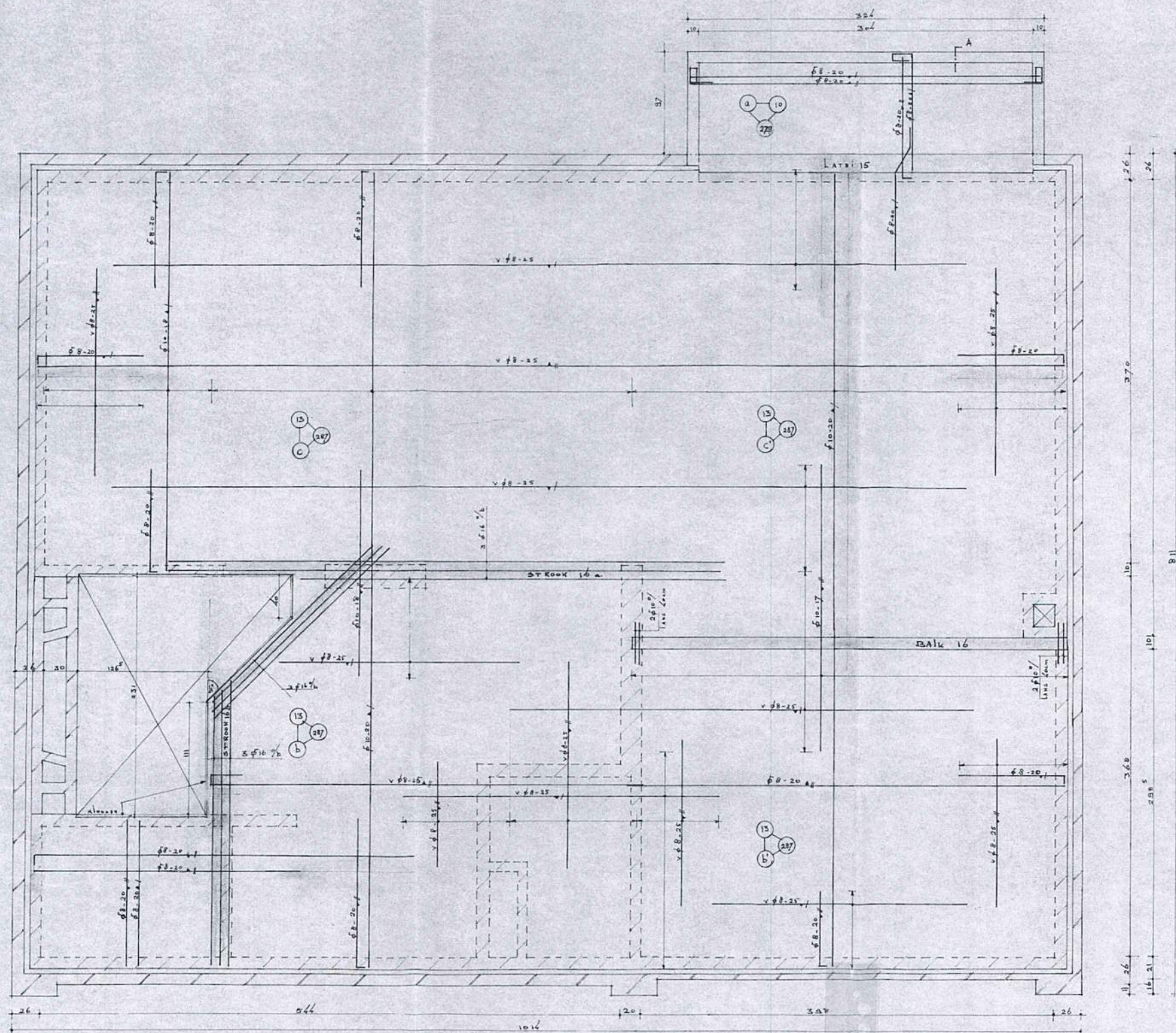
GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water





25 NOV. 1971
Oegstgeest
GEMEENTE OEGSTGEEST
B.W.T.

1403^e

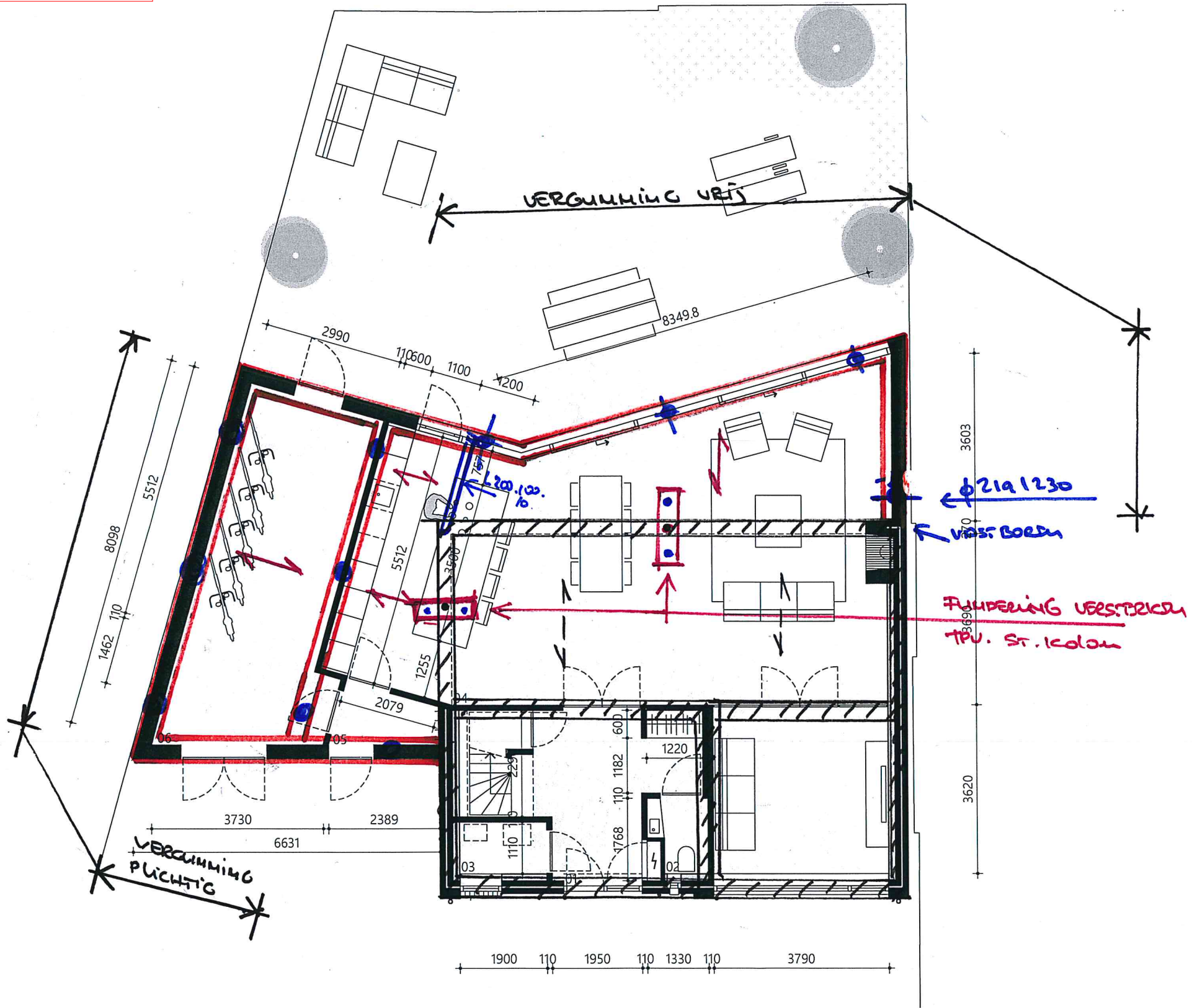
GEELS BNA EN KAMSTEEG ARCH
WAPENING VERD.VLOER WON.49-50-51-52-53
PLAN VOOR 5 WON.A.D. MARGRIET
DAT MEI '71 SCH.1:20-1:5 BL. 13B

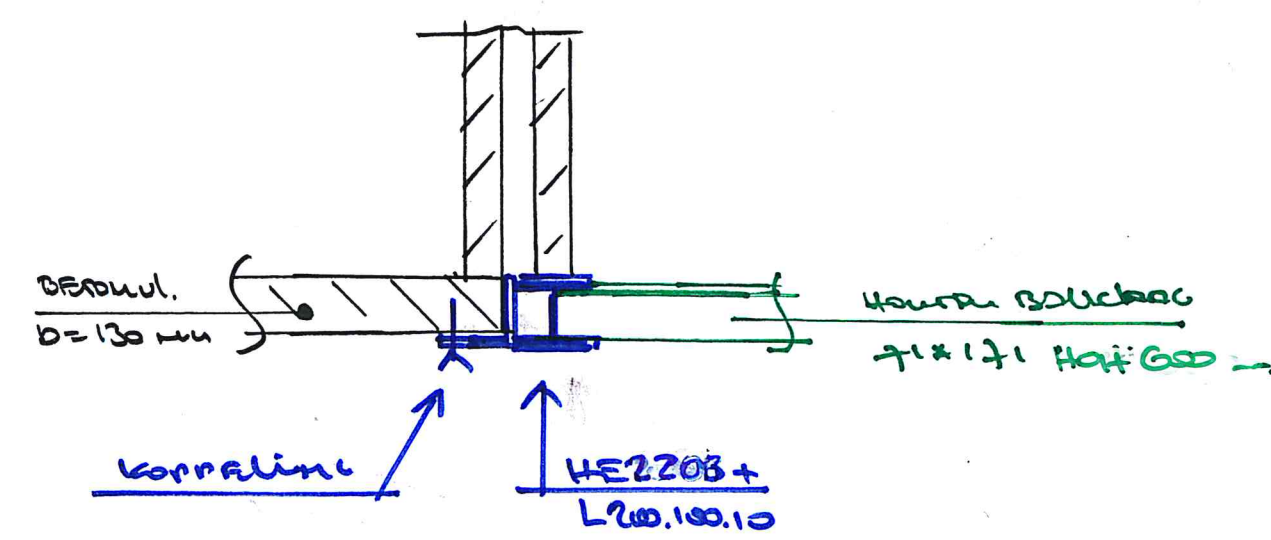
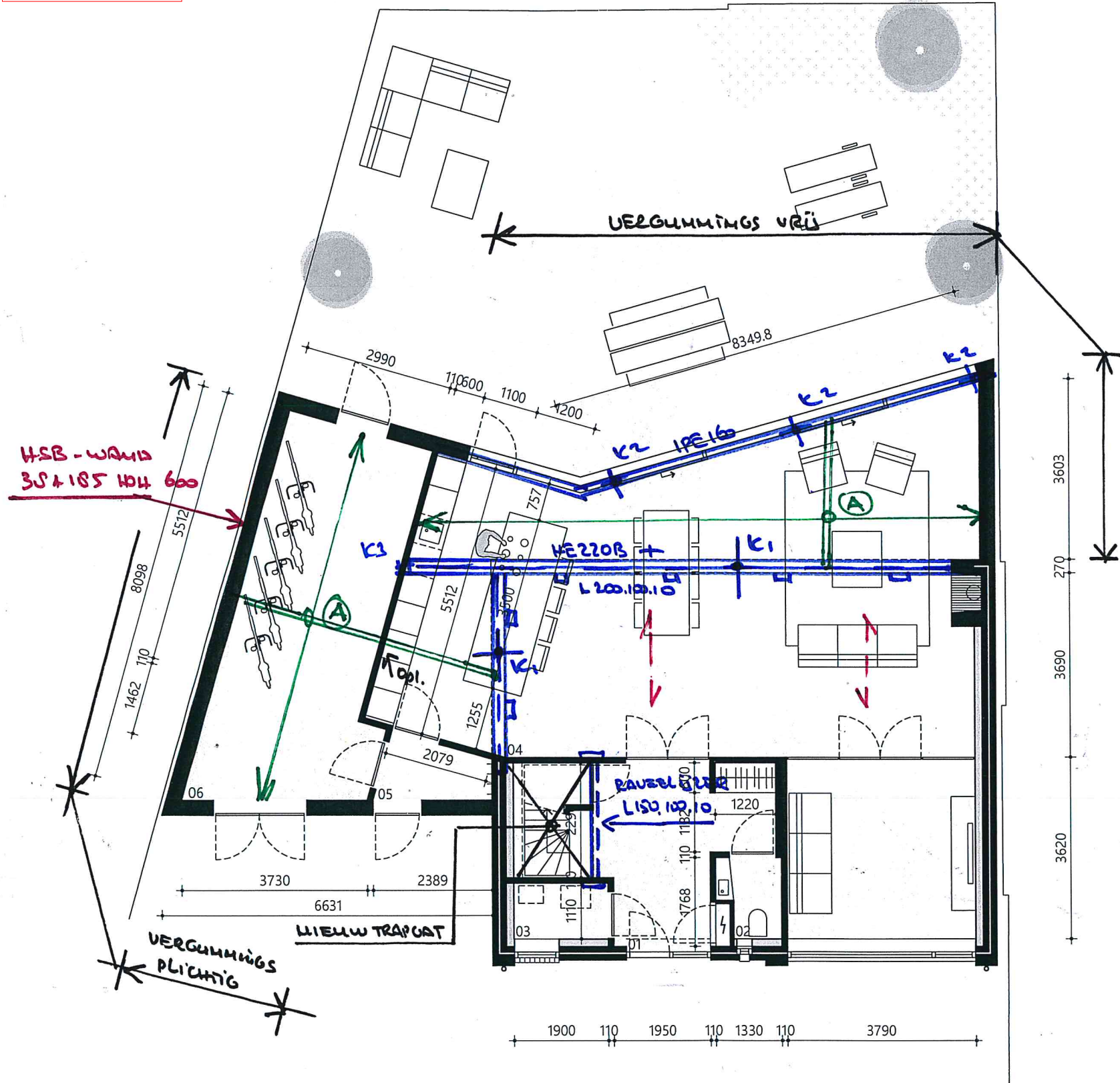
Tekening
A.W. v.d. POL
11/11/1971

Gezien door de constructeurs
van de gemeente Leiden
gezien N.Breuer
d.d. 27/10/2022

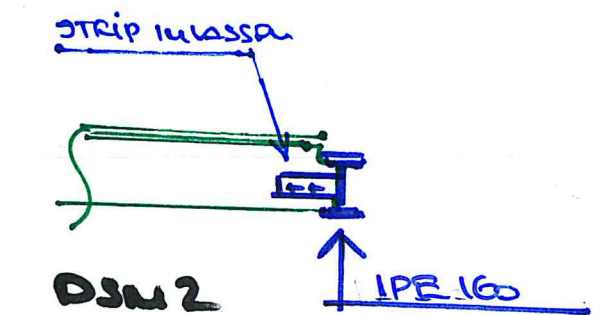
D				
C				
B				
A				
0	23-09-2022	DEFINITIEF t.b.v. bouwaanvraag	PdL	PdL
—	09-09-2022	VOORLOPIG	PdL	PdL
revisie	datum	omschrijving	getekend	gecontroleerd

opdrachtgever		Oegstgeest		
architect	Taanbaas	Huizen	tekenaar PdL	
project	Verbouwing woning Beatrixlaan 20 Oegstgeest		schaal 1:100, 1:20	
betreft	Overzicht constructie		projectnummer 2022–352	
			status BOUWAANVRAAG	
Fundament Bouwadvies bv Constructief ontwerpers en adviseurs Eemnesserweg 4a 1251 NC LAREN (NH) tel. (035) 5330953 www.fundamentbouwadvies.nl			tekeningnummer OC–01	revisie 0





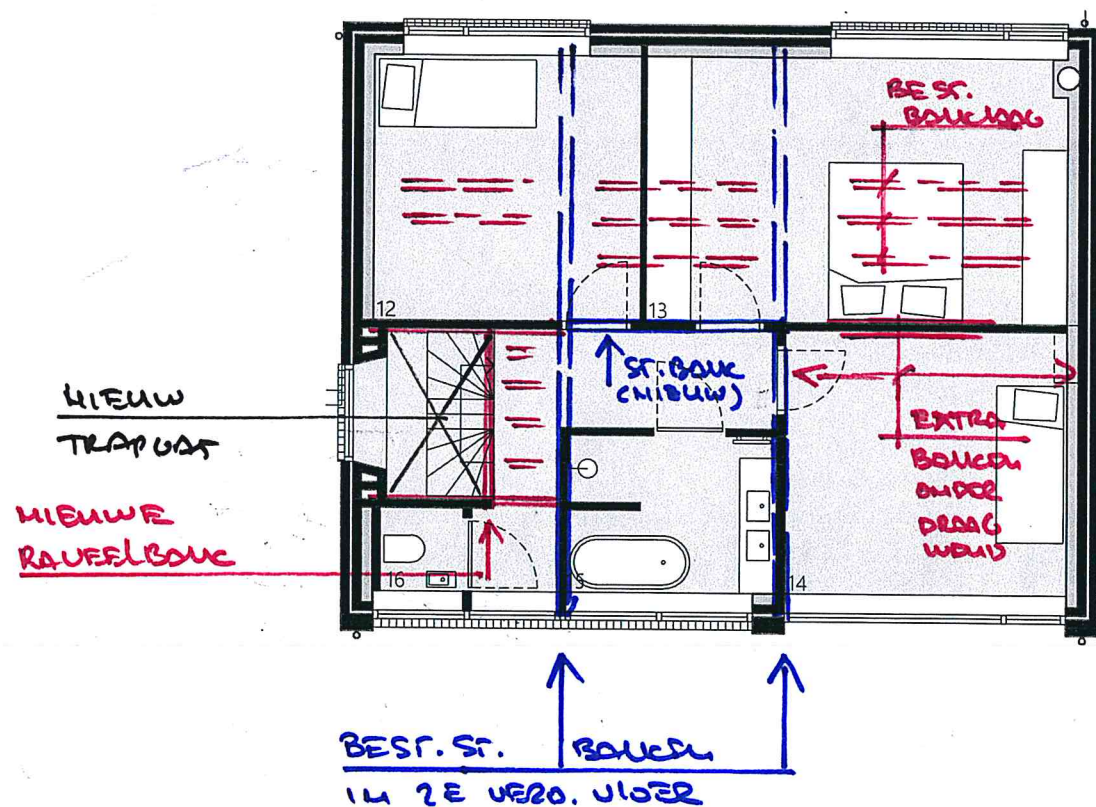
DSN 1



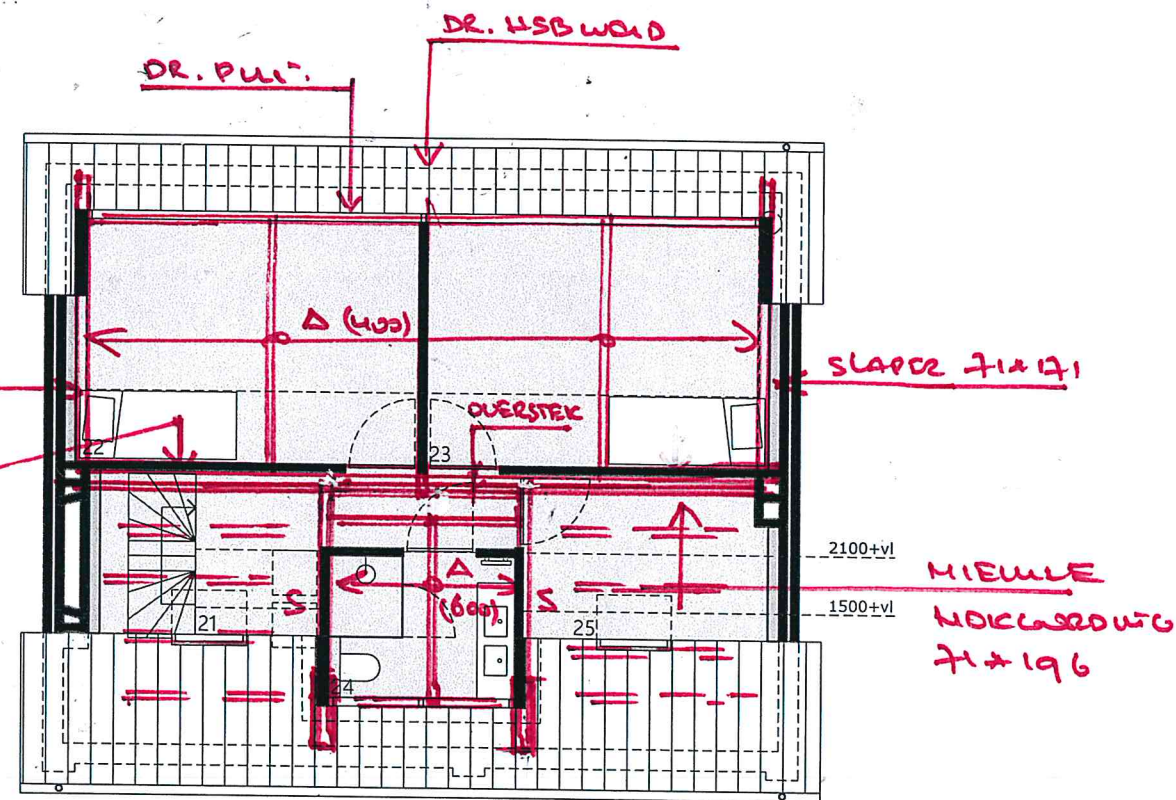
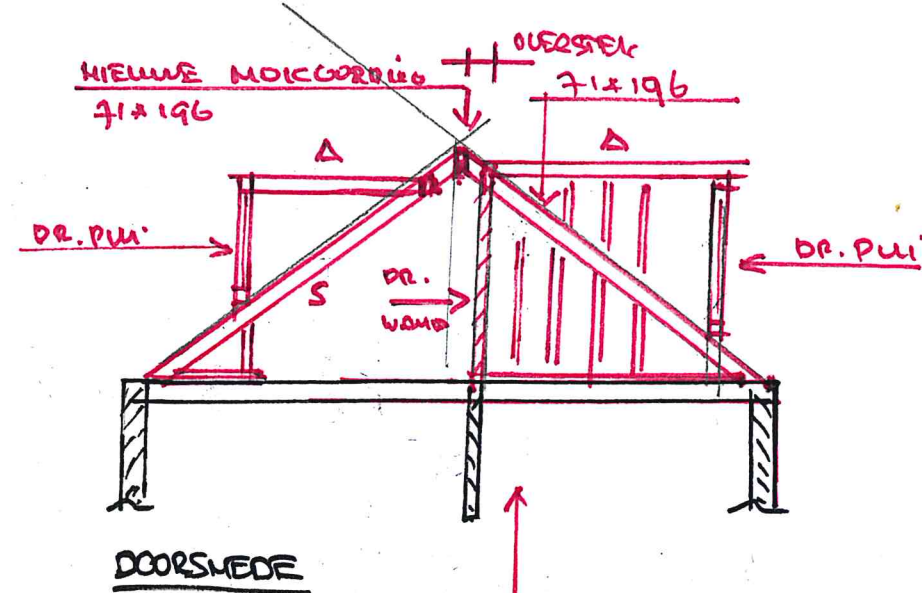
DSN 2

- A = Kanten Bolkraak bar 7x17x10x600
- > BEST. BESCHUL. D=130 mm
- K1 = st. kol. $\phi 139^4 \pm 10^\circ$ BODEN GEVULD
- K3 = st. kol. $\phi 60^2 \pm 50$
- K3 = st. kol. HE220B

OVERZICHT DAK - IE USED. WARK



OVERZICHT 2E VERD. VL.



Δ = houten balken 46x146 mm 400/600

S = SLAPER 71x171 + KR. ST. EN SLOF

DR. HSB-WANDEN 46x71 mm 400 mm
 U.V. 2-zijds 12 mm BEPLATING

OVERZICHT DAK CONSTRUCTIE

LDN_NBR_GEZIEN_27-10-2022 - 2082661_
7144407_1664185943559_2022-352_OC-01_20220923.pdf
0579ed0b2eec-b54c-4b2f-9f30-b11854eb75f2

Zie voorwaarden en mededelingen in de
Omgevingsvergunning inzake nog nader in
te dienen constructieve detailuitwerkingen

Gezien door de constructeurs
van de gemeente Leiden.

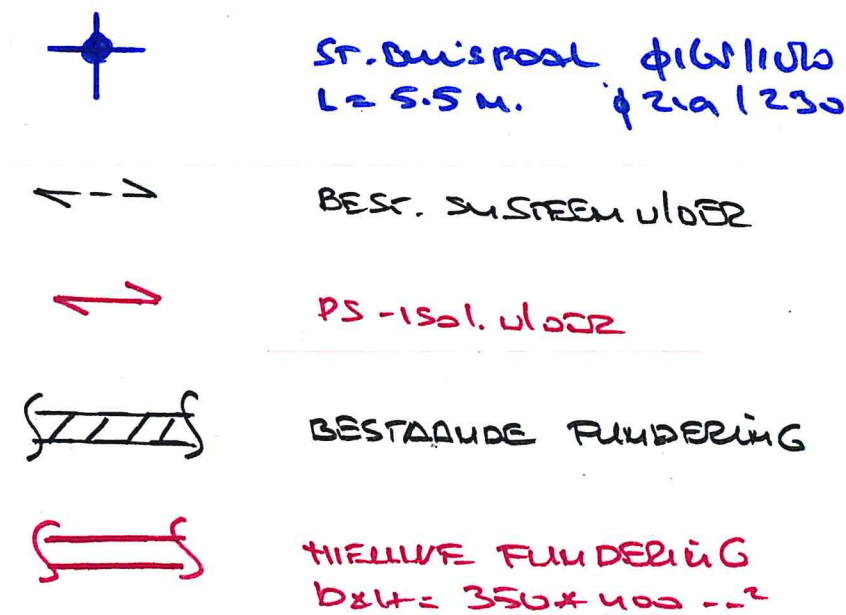
gezien N.Breuer

d.d. 27/10/2022

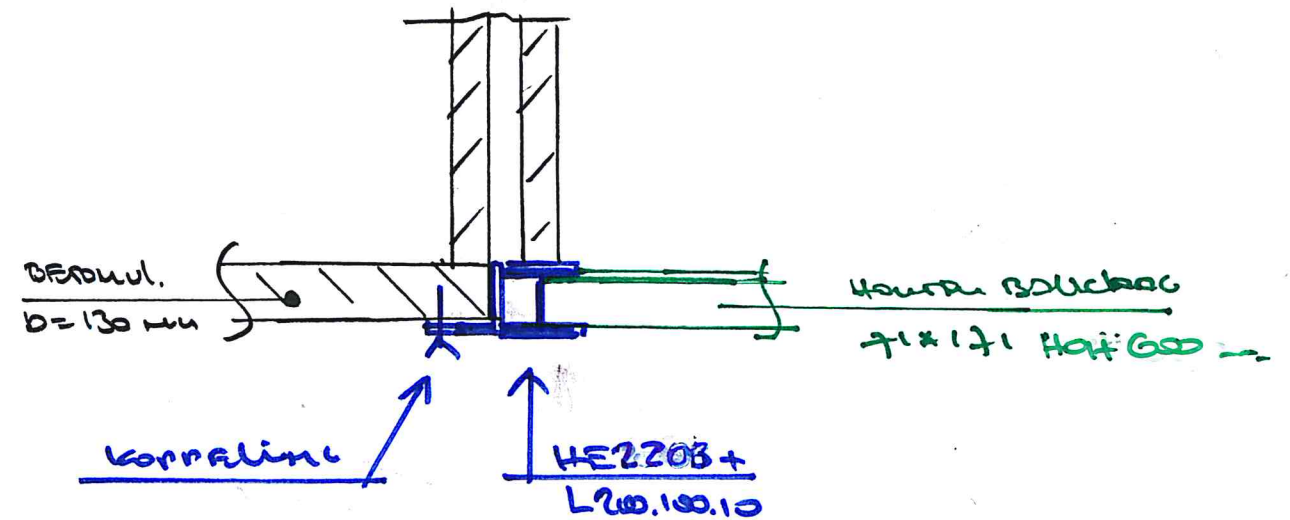
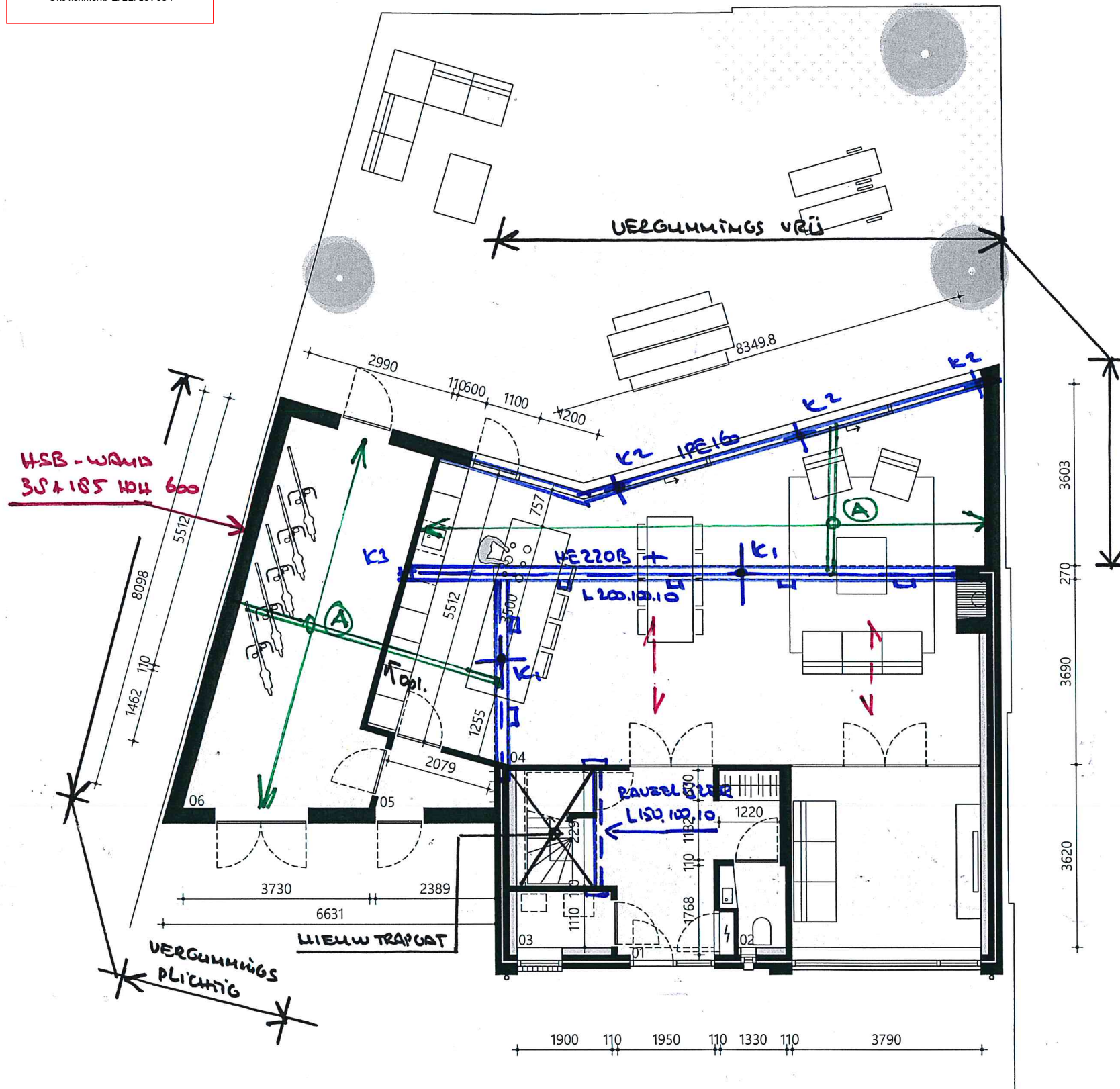


D				
C				
B				
A				
0	23-09-2022	DEFINITIEF t.b.v. bouwaanvraag	PdL	PdL
—	09-09-2022	VOORLOPIG	PdL	PdL
revisie	datum	omschrijving	getekend	gecontroleerd

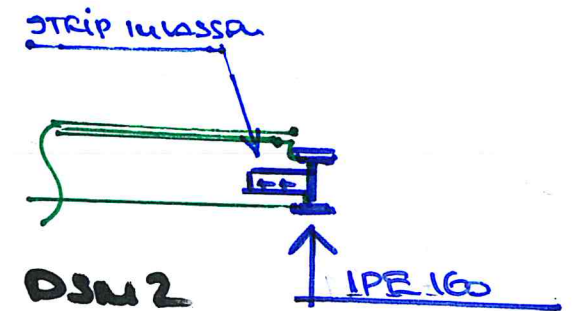
Oegstgeest			
architect	Taanbaas	Huizen	tekenaar PdL
project	Verbouwing woning Beatrixlaan 20	Oegstgeest	schaal 1:100, 1:20
betreft	Overzicht constructie	projectnummer 2022-352	
		status BOUWAANVRAAG	
Fundament Bouwadvies bv Constructief ontwerpers en adviseurs Eemnesserweg 4a 1251 NC LAREN (NH) tel. (035) 5330953 www.fundamentbouwadvies.nl			tekeningnummer OC-01 revisie 0



ÜBERSICHT TUNDE RIN 6



DSN 1



DSN 2

A = Kanten Bolkraak bar 71x171 HOH 600

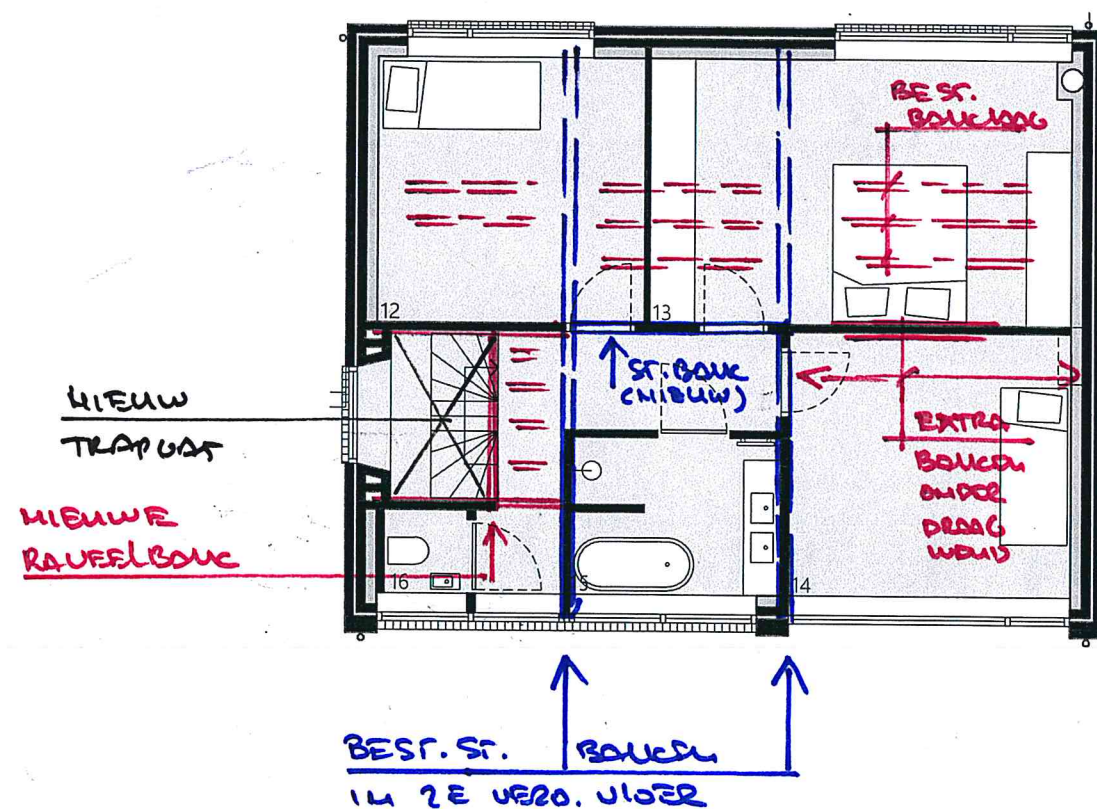
---> BEST. BEBOUWDE D = 130 mm

K1 = ST. KOL. $\phi 139^4 \pm 10^\circ$ BODEN GEVULD

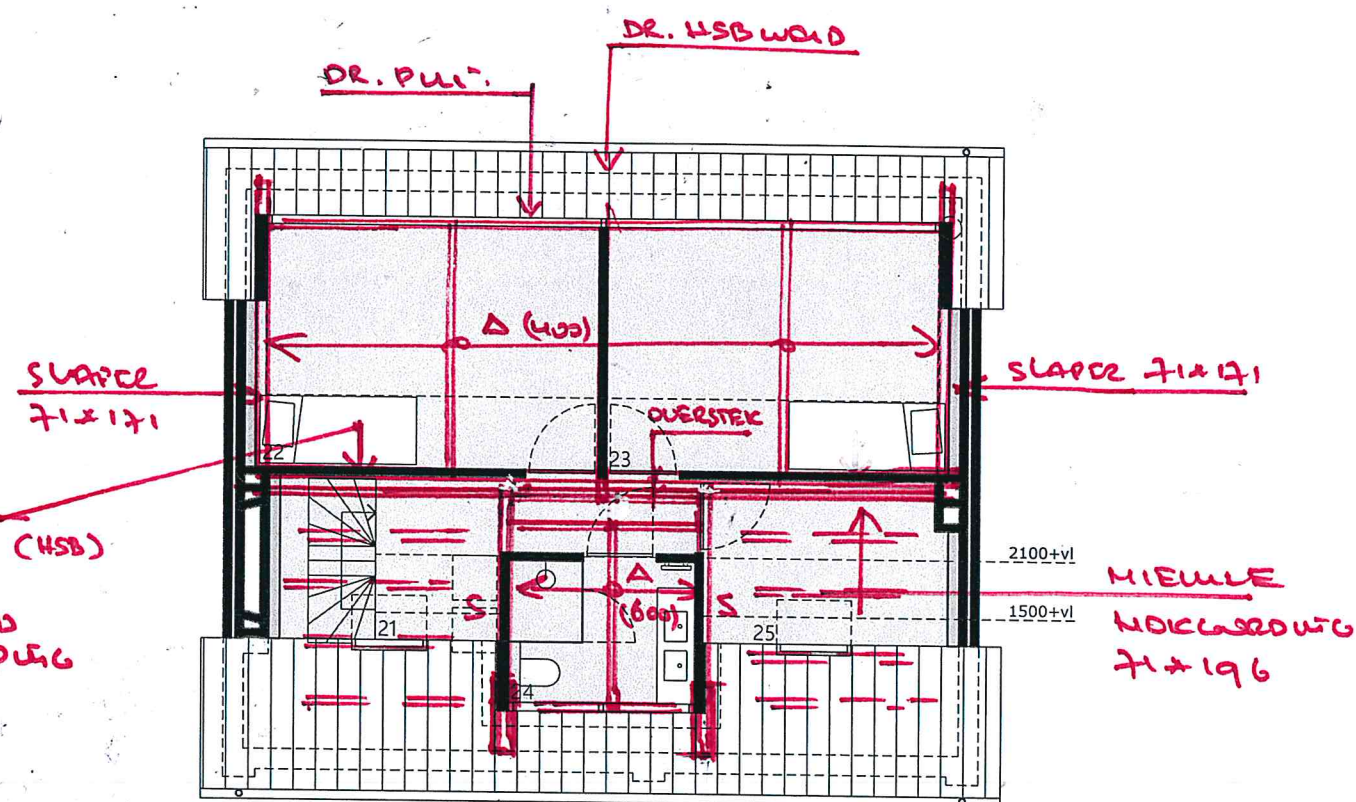
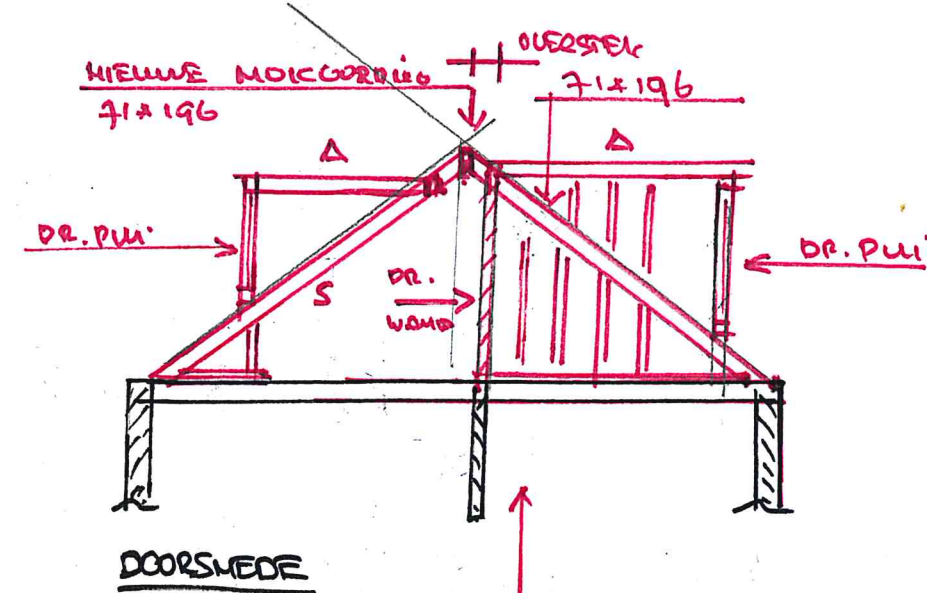
K3 = ST. KOL. $\phi 60^2 \pm 50$

K3 = ST. KOL. HE220B

OVERZICHT DAT - IE USED. WARD



OVERZICHT 2^E VERD. VL.



Δ = houten boucborg 46x146 mm 400/600

S = SLAPER 71x171 + KR. ST. EN SLOF

DR. HSB-WANDEN 46x71 mm 400 mm
U.V. 2-zijds 12 mm BEPLATING

OVERZICHT DAK CONSTRUCTIE



Bestaande situatie
Prinses Beatrixlaan 20 - 2341 TX Oegstgeest
Kadastrale gemeente: Oegstgeest
Sectie: C
Perceel: 6206
Terreinoppervlakte: 380 m²

Bebouwd oppervlak totaal 161.0 m²:
- Hoofdgebouw 81.1 m²
- Aangebouwd 79.9m²



Nieuwe situatie
Prinses Beatrixlaan 20 - 2341 TX Oegstgeest
Kadastrale gemeente: Oegstgeest
Sectie: C
Perceel: 6206
Terreinoppervlakte: 380 m²

Bebouwd oppervlak 151.5 m²:
- Hoofdgebouw 81.1m²
- Aanbouw vergunningvrij 41.8 m²
- Aanbouw berging 28,4m²

Totaal bij- en aanbouwen 70,2 m²

Berekening t.b.v. vergunningvrij:
- Achtererf 201,0 m²
- Max. 70.0 m² aan- en bijgebouwen
- Niet hoger dan 0,3m boven de eerste verdiepingvloer (=3,2 m)

2211_OV_situatie_20221020

