



*Onderbouwing maatschappelijk belang werkzaamheden Winterdijk – Taxandriaweg*

*Het realiseren van de nieuwe brug is van groot belang voor de noordelijke ontsluiting van de binnenstad van Waalwijk. De binnenstad staat onder druk. Door ontwikkelingen in de detailhandel en bij consumenten is de rol van Waalwijk als winkelstad afgenomen. Om de binnenstad op termijn voor inwoners als voorziening overeind te houden, is een transformatie van deze binnenstad van belang. Om koers te geven aan deze transformatie is in 2017 door de raad de centrumvisie vastgesteld.*

*Een van de programmalijnen in de centrumvisie is de versterking van de structuur van de binnenstad. Er moet een goede verbinding worden gecreëerd tussen het bronpunt (het parkeerterrein aan de Taxandriaweg) via de Winterdijk naar de Grotestraat. De raad heeft dit per amendement een hoge prioriteit gegeven. Om deze verbinding te kunnen realiseren, heeft de raad eind 2019 besloten het pand en perceel Grotestraat 239 aan te kopen en hier een groene noordelijke entree van de stad te realiseren. In de door de raad vastgestelde visie 'Hart van de Stad 2025' is het gebrekkig functioneren van deze entree door de afwezigheid van een logische verbinding nogmaals bevestigd. Daarom is eind 2020 is een opdracht uitgezet aan een landschapsarchitect om deze groene hoogwaardige entree vorm te geven.*

*De conclusie is helder. Om voorliggende locatie goed te kunnen laten functioneren als entree is een logische routing noodzakelijk. Voor deze logische routing is het vervolgens noodzakelijk om een heldere en directe structuur te realiseren, die loopt via het aangekochte perceel en aansluit op het bestaande stedelijk netwerk. De meest directe en logische manier om dit te realiseren is de aanleg van een extra brug. Alle andere varianten waarbij geen directe oversteek ter hoogte van het perceel Grotestraat 239 is, zijn stedenbouwkundig onwenselijk.*

*De gemeenteraad van Waalwijk heeft de noodzaak tot het realiseren van een noordelijke entree meermaals bevestigd en voorzien van benodigde kredieten. De aankoop van perceel Grotestraat 239 heeft een bedrag gekost van 540.000 euro. Vervolgens heeft op 5 februari 2022 op basis van het Voorlopig ontwerp ingestemd met het verlenen van een krediet ter hoogte van ca. 1 miljoen euro voor de inrichting van de zone ten noorden van de Winterdijk, inclusief de realisatie van de voorliggende nieuwe brug. Aanvullend is in juli ingestemd met een krediet ter hoogte van ca. 700.000 euro voor de inrichting van de feitelijke entree aan de zuidzijde van de Winterdijk. Door deze middelen expliciet met dit doel beschikbaar te stellen de raad de maatschappelijke meerwaarde ook politiek bevestigd.*

Met vriendelijke groet,