

Fietsparkeren naar aanleiding van de 'Beleidsregels omtrent parkeernormen Leiden 2020'.

22.007.000 Levendaal 152, Gemeente Leiden.

d.d.: 24-09-2021

gew.: 31-10-2022

BP BINNENSTAD

Enkelbestemming: gemengd -1 en gemengd -2

Functieaanduiding : specifieke vorm van cultuur en ontspanning - snookercentrum

B - Bestaande toestand fietsparkeren

Sportzaal – 6,2 fietsparkeerplaats per 100m² BVO en een aandeel bezoekers 94%.

280m² BVO resulteert in 17,4 fietsparkeerplekken plus 16,3 plekken voor bezoekers.

Totaal 33,7 fietsen

C - Nieuwe situatie fietsparkeren

6 appartementen met elk 1 kamer.

6 app. x minimaal 2 fietsparkeerplekken = 12 fietsparkeerplekken.

0 x fietsparkeerplek voor bezoekers = 0,0

Dit resulteert in 12,0 fietsparkeerplekken.

D - Resultaat salderen bestaande- en nieuwe toestand fietsparkeren

De fietsparkeerdruk wordt behoudens het dagdeel werkdag-nacht sterk verminderd.

Elk appartement heeft een eigen fietsenberging voor 2 fietsen. Hiermee is het dagdeel nacht ook opgelost.

Autoparkeren

Bestaande situatie:

- Historische binnenstad
- Biljart of snookercentrum.
- Parkeer eis 0,6 per tafel.

8 tafels x 0,6 resulteert in 4,8 parkeerplekken

nieuwe situatie:

- Historische binnenstad
- 6x huurwoning tot 65m² BVO
- Parkeer eis 0,2 per woning

6x0,2 resulteert in 1,2 parkeerplekken.

De autoparkeerdruk wordt behoudens het dagdeel werkdag-nacht sterk verminderd.

Voor het dagdeel nacht betekend dit een tekort van 1 parkeerplek.

Met betrekking van het tekort van 1 autoparkeerplek voor 6 zelfstandige woningen op het dagdeel werkdag-nacht kan verwezen worden naar de afwijk mogelijkheid benoemd in 'artikel 11 Afwijken autoparkeereis' onder c van de 'Beleidsregels omtrent parkeernormen Leiden 2020'.