

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6918321                                                                                                                        |
| Aanvraagnaam                    | Levendaal 152                                                                                                                  |
| Uw referentiecode               | 22.007.000                                                                                                                     |
| Ingediend op                    | 27-07-2022                                                                                                                     |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                            |
| Projectomschrijving             | Verkennd onderzoek met betrekking tot de haalbaarheid voor een transformatie van een poolcentrum naar 7 zelfstandige woningen. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                              |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                            |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                             |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                            |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                              |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                              |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                                |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                                |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                                 |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                                         |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                                    |
| E-mailadres:                    | WABO@leiden.nl                                                                                                                 |
| Website:                        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a>            |
| Contactpersoon:                 | Beheerder                                                                                                                      |
| Bereikbaar op:                  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                                        |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2311JP                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 152                                                                    |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Levendaal                                                              |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. sportfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie voor toegepaste materialen en kleuren de bijgevoegde tekeningen.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen       | Materiaal | Kleur |
|------------------|-----------|-------|
| Gevels           | -         | -     |
| - Plint gebouw   | -         | -     |
| - Gevelbekleding | -         | -     |
| - Borstweringen  | -         | -     |
| - Voegwerk       | -         | -     |
| Kozijnen         | -         | -     |
| - Ramen          | -         | -     |
| - Deuren         | -         | -     |
| - Luiken         | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie voor toegepaste materialen en kleuren de bijgevoegde tekeningen.

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage       | Bestandsnaam      | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum ingediend | Status document |
|--------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 22007_DAGL001_.pdf | 22007 DAGL001.pdf | Anders<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 27-07-2022      | In behandeling  |
| 22007_FP001_.pdf   | 22007 FP001.pdf   | Anders<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 27-07-2022      | In behandeling  |
| 22007_PRES001_.pdf | 22007 PRES001.pdf | Anders<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 27-07-2022      | In behandeling  |

| Naam bijlage     | Bestandsnaam     | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum ingediend | Status document |
|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                  |                  | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                 |                 |                 |
| 22007_SIT001_pdf | 22007 SIT001.pdf | Anders<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 27-07-2022      | In behandeling  |
| 22007_VENT01_pdf | 22007 VENT01.pdf | Anders<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 27-07-2022      | In behandeling  |
| d01_22007_7_pdf  | d01 22007_7.pdf  | Anders<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                                                    | 27-07-2022      | In behandeling  |

| Naam bijlage     | Bestandsnaam     | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document   |
|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                  |                  | Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                   |
| d01_22007_8_pdf  | d01 22007_8.pdf  | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 27-07-2022      | In<br>behandeling |
| vo00_22007_5_pdf | vo00 22007_5.pdf | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 27-07-2022      | In<br>behandeling |
| vo01_22007_1_pdf | vo01 22007_1.pdf | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken                                                     | 27-07-2022      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage     | Bestandsnaam     | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document   |
|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                  |                  | Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                   |
| vo02_22007_2_pdf | vo02 22007_2.pdf | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 27-07-2022      | In<br>behandeling |
| vo03_22007_3_pdf | vo03 22007_3.pdf | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 27-07-2022      | In<br>behandeling |
| vo04_22007_4_pdf | vo04 22007_4.pdf | Anders<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 27-07-2022      | In<br>behandeling |
| vo05_22007_6_pdf | vo05 22007_6.pdf | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 27-07-2022      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|              |              | Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen |                 |                 |