

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7406371
Aanvraagnaam	vaassenseweg 22 nijbroek verbouw woning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	vaassenseweg 22 nijbroek verbouw woonboerderij, plaatsen paardenbak
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	alle benodigde stukken zijn m.i. bijgevoegd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bovenstaand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7397NL
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vaassenseweg
Plaatsnaam	Nijbroek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gem. Nijbroek sectie B no. 1979
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

interne verbouw plattelandswoning. Welstand en bestemmingsplan reeds positief advies, zie bijlage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 148

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 82

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen (bestaand)	roodgenueanceerd
- Plint gebouw	stucwerk (bestaand)	grijs
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	cremewit
- Ramen	hout	donkergroen
- Deuren	hout	donkergroen
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	windveren hout	cremewit
Dakbedekking	rietbedekking	natuurlijk (ongewijzigd)

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Welstand en bestemmingsplan akkoord

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen paardenbak van 800 m2 binnen het bouwvlak.
Rondom voorzien van hekwerk d.m.v. houten palen h.o.h. 4 mtr en houten delen, hoogte 130 cm. Lichtmasten worden niet geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 800

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. onbebouwd

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. plaatsen paardenbak 20 x 40 mtr = 800 m2 met hekwerk hoog 130 cm en beplanting. Geen verlichting

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	1	800	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

hekwerk van houten palen h.o.h. 4 mtr, naturel

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
advies_welstand_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_advies_welstand-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	21-11-2022	In behandeling
blad-1_bestaande_beganeground_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_blad-1_bestaande_beganeground.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Anders	21-11-2022	In behandeling
blad-2_bestaande_gevels_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_blad-2_bestaande_gevels.pdf	Anders	21-11-2022	In behandeling
blad-3_gewijzigde_beganeground_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_blad-3_gewijzigde_beganeground.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Anders	21-11-2022	In behandeling
blad_4_gewijzigde_gevels_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_blad_4_gewijzigde_gevels.pdf	Anders	21-11-2022	In behandeling
blad_5_gewijzigde_verdieping_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_blad_5_gewijzigde_verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Anders	21-11-2022	In behandeling
blad_6_constructie_vloeren_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_blad_6_constructie_vloeren.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-11-2022	In behandeling
blad_7_details_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_blad_7_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-11-2022	In behandeling
blad_8_ventilatiestromen_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_blad_8_ventilatiestromen.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Anders	21-11-2022	In behandeling
situatie_bouwvlak_woning_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_situatie_bouwvlak_woning.pdf	Anders	21-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
toetsing_bouwbesluit_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_toetsing_bouwbesluit-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Anders	21-11-2022	In behandeling
kwaliteitsverklaringen_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_kwaliteitsverklaringen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	21-11-2022	In behandeling
sterkteberekening_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_sterkteberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-11-2022	In behandeling
constructieschema_sterkteberekening	van_garderen_nijbroek_161122_constructieschemas_sterkteberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-11-2022	In behandeling
vergunning_verleend_plattelandswoning	van_garderen_nijbroek_161122_vergunning_verleend_plattelandswoning.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-11-2022	In behandeling
plattegrond_paardenbak_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_plattegrond_paardenbak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-11-2022	In behandeling
aanzicht_detail_paardenbak_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_aanzicht_detail_paardenbak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	21-11-2022	In behandeling
situatie_paardenbak_pdf	van_garderen_nijbroek_161122_situatie_paardenbak.pdf	Anders	21-11-2022	In behandeling
handtekening_aanvrager	van_garderen_nijbroek_161122_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	21-11-2022	In behandeling