

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7415031
Aanvraagnaam	Aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	99 onzelfstandige woonruimtes voor jonge leidenaren. 24 werkrumtes voor kantoor en maatschappelijke doeleinden. Met een nieuwe tijdelijke omgevingsvergunning willen we de woonruimtes tijdelijk verhuren op grond van de leegstandswet. De leegstandvergunning zullen we koppelen aan deze omgevingsvergunning.
Opmerking	Er is momenteel een lopende vergunning strijdig gebruik van werk naar wonen. Deze loopt tot 1 juni 2023. In overleg met de heer W. Schutte vragen we deze vergunning aan om vervolgens een leegstandvergunning aan te vragen t.b.v. tijdelijke verhuur van de woonruimtes op grond van de leegstandswet.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Locatie

1 Adres

Postcode	2312NH
Huisnummer	72
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Langegracht
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voorgaand gebruik is kantoor, huidig gebruik volgens vergunning 1-3-21 is bewoning/werkruimte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bewoning en werkruimte volgens vergunning tot 1-6-2023

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zelfde gebruik als voorgaande vergunning met kenmerk: Z/22/3361332 / 6770661 OLO

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Tijdig in strijd met huidig gebruik, doordat er mensen wonen en werken op de locatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

4

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
eldig-tot-01032021_-20200309083514612_pdf	193061-vergunning-geldig--tot-01032-021_20200309083-514612.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2022	In behandeling
ening_stallingsruimte_La-ngegracht_72_pdf	Berekening stallingsruimte Langegracht 72.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2022	In behandeling
Brief_voor_verlening_vergunning_pdf_pdf	Brief voor verlening vergunning pdf.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2022	In behandeling
ndeling_ruimtes_1e-etage_Villex_JPEG_jpg	Indeling ruimtes 1e etage Villex JPEG.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2022	In behandeling
ndeling_ruimtes_2e-etage_Villex_JPEG_jpg	Indeling ruimtes 2e etage Villex JPEG.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2022	In behandeling
ndeling_ruimtes_3e-etage_Villex_JPEG_jpg	Indeling ruimtes 3e etage Villex JPEG.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2022	In behandeling
Indeling_ruimtes_BG_Vill-ex_JPEG_jpg	Indeling ruimtes BG Villex JPEG.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2022	In behandeling
gegracht_72_-_gebruik_tot_01-01-2020_pdf	NEN 2580 rapportage Langegracht 72 - gebruik tot 01-01-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2022	In behandeling
den_-_Villex_Vastgoedbescherming_B_V_pdf	Voorstel tijdelijk beheer Langegracht 72 te Leiden - Villex Vastgoedbescherming B.V.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2022	In behandeling
Verlengde vergunning tot 1 maart 2022	Omgevingsvergunning Langegracht 72_11-10-2021 0546312f6dc8-5-0a2-4cf7-aa5f-9-6f3901a77d9_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-11-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0