

Bestaande voorgevel

1 : 100

Bestaande rechter zijgevel

1 : 100

Bestaande achtergevel

1 : 100

Bestaande linker zijgevel

1 : 100



Nieuwe voorgevel

1 : 100



Nieuwe rechter zijgevel

1 : 100



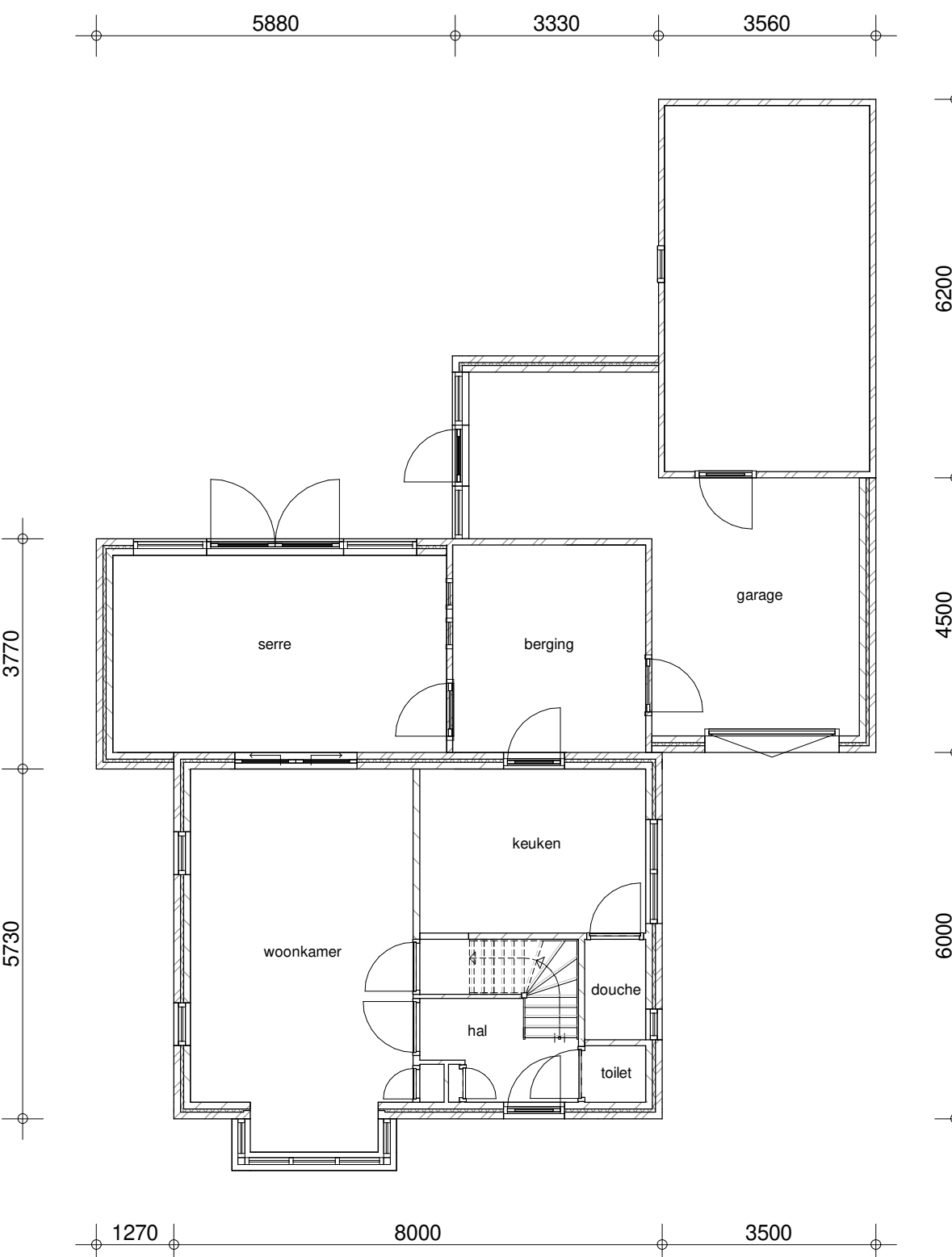
Nieuwe achtergevel

1 : 100



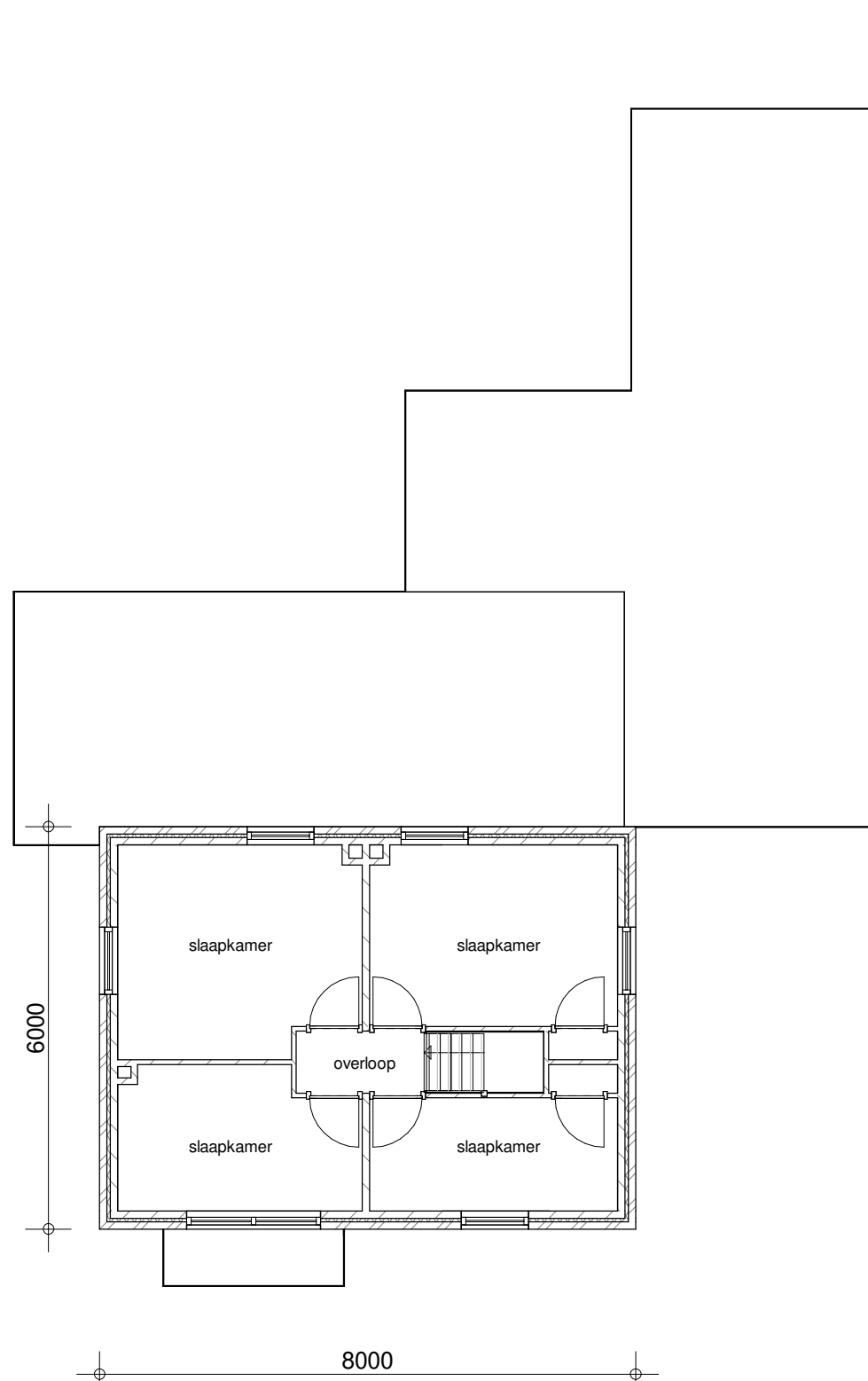
Nieuwe linker zijgevel

1 : 100



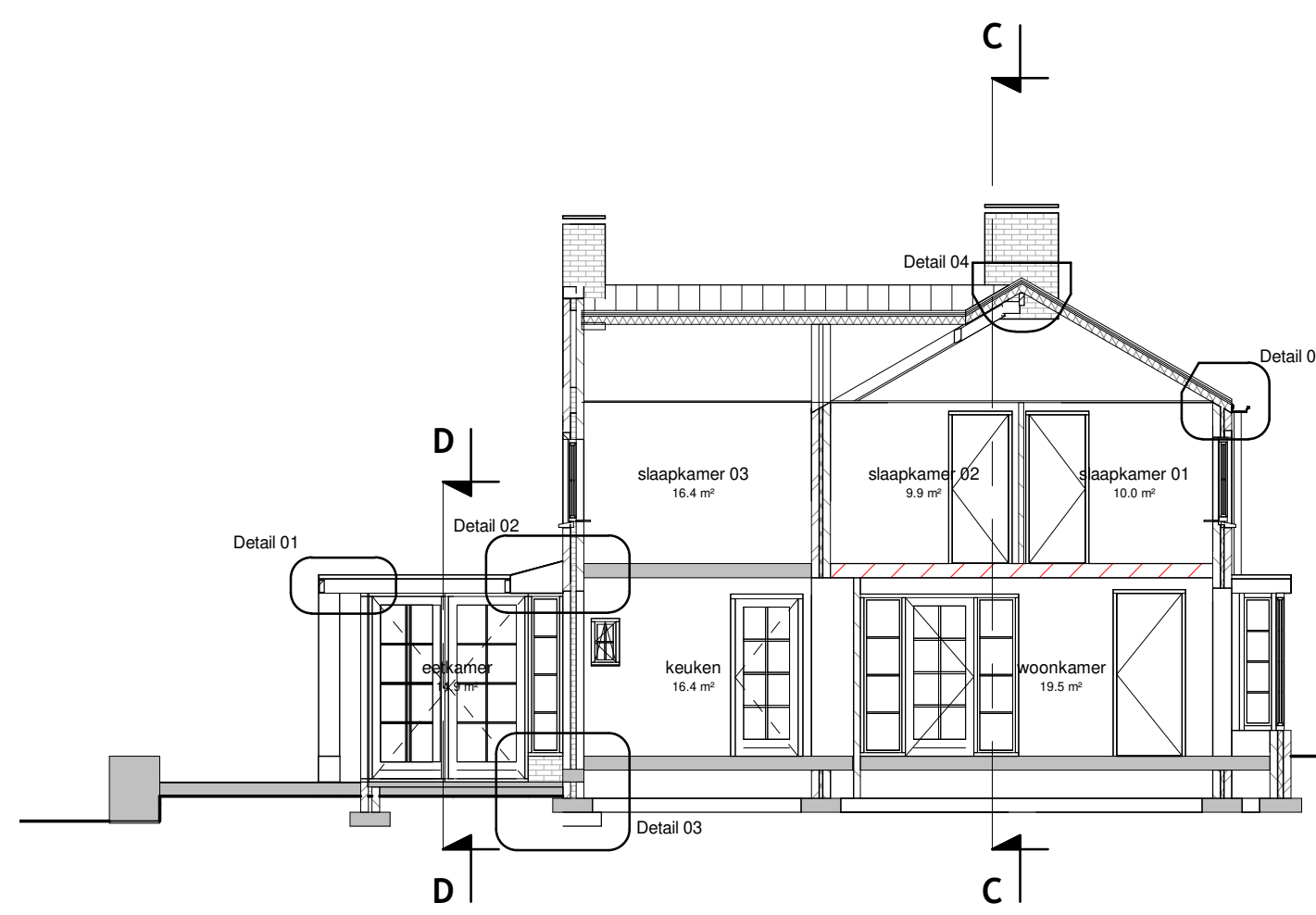
Bestaande begane grond

1 : 100



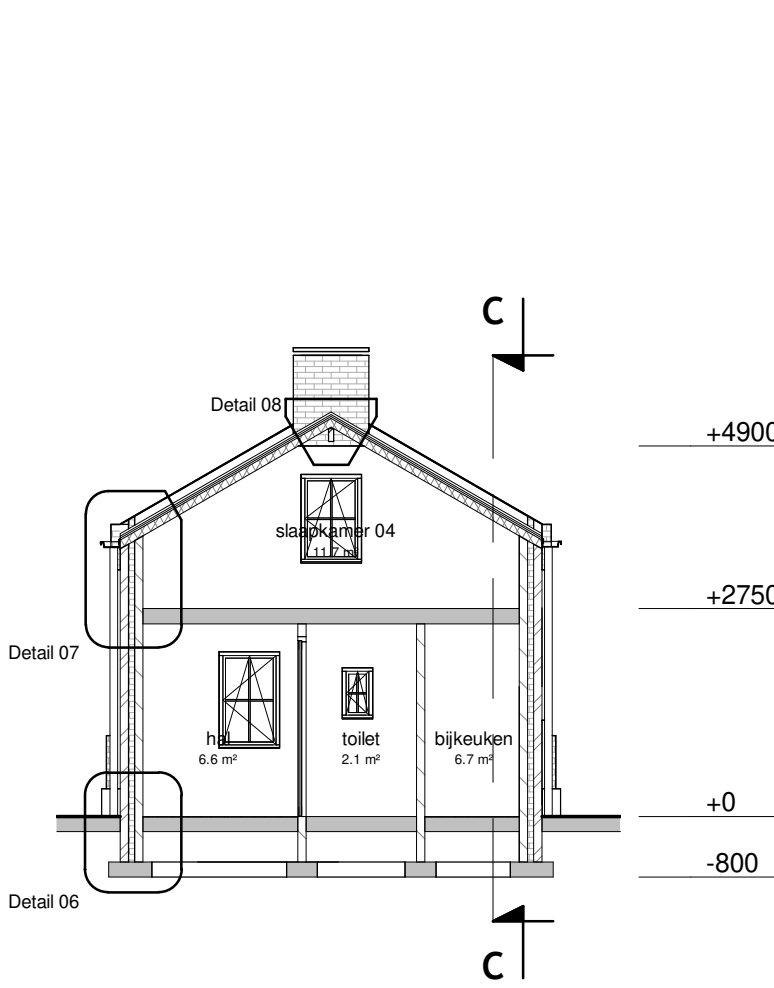
Bestaande verdieping

1 : 100



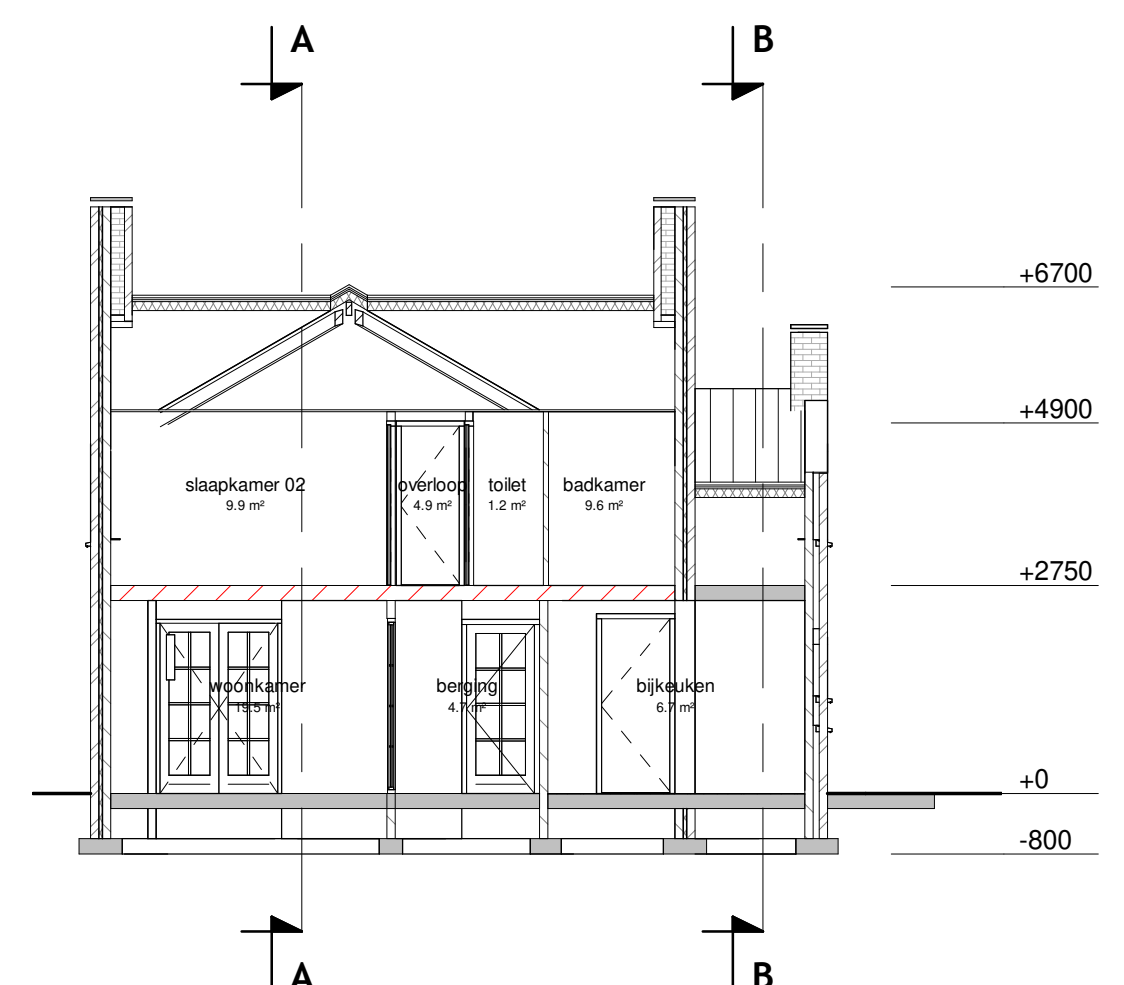
Doorsnede A-A

1 : 100



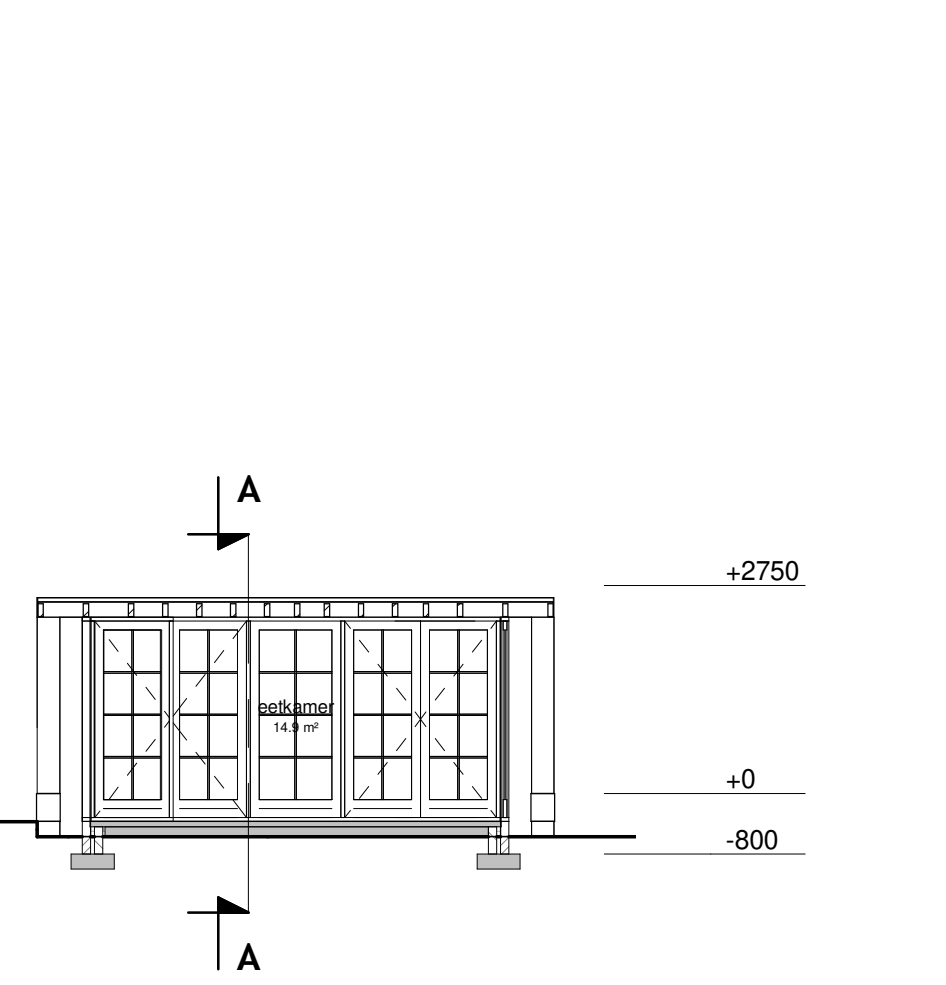
Doorsnede B-B

1 : 100



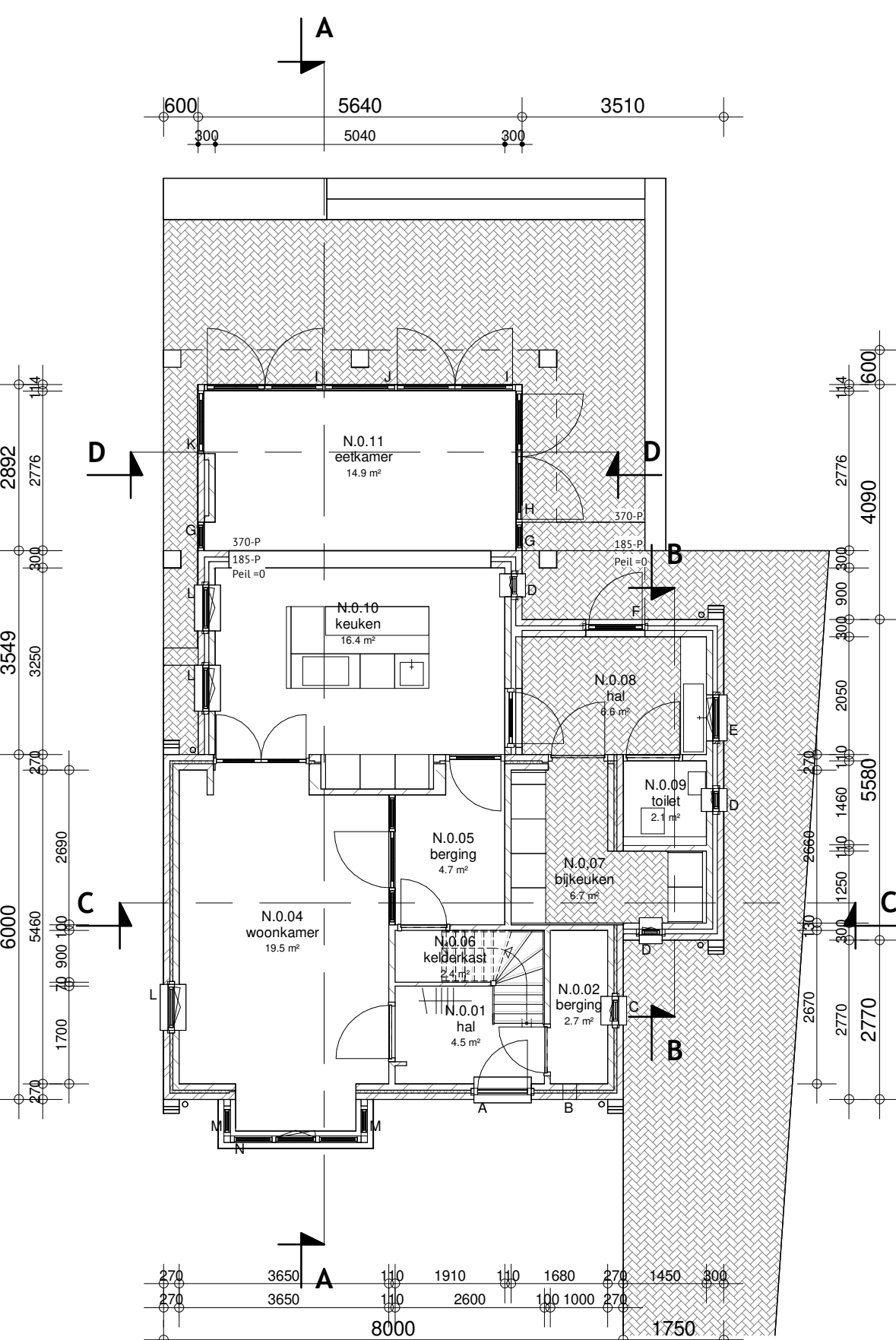
Doorsnede C-C

1 : 100



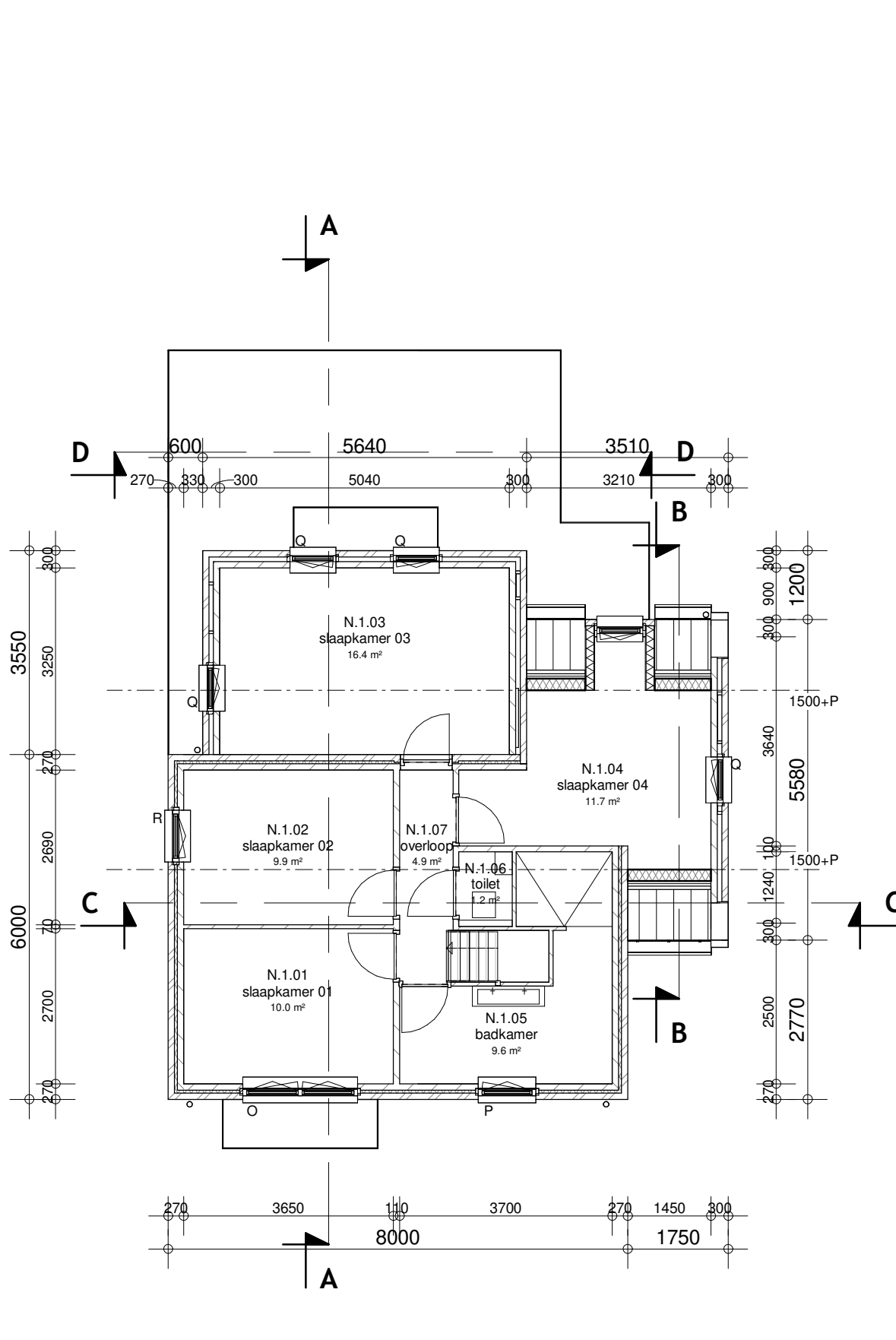
Doorsnede D-D

1 : 100



Nieuwe begane grond

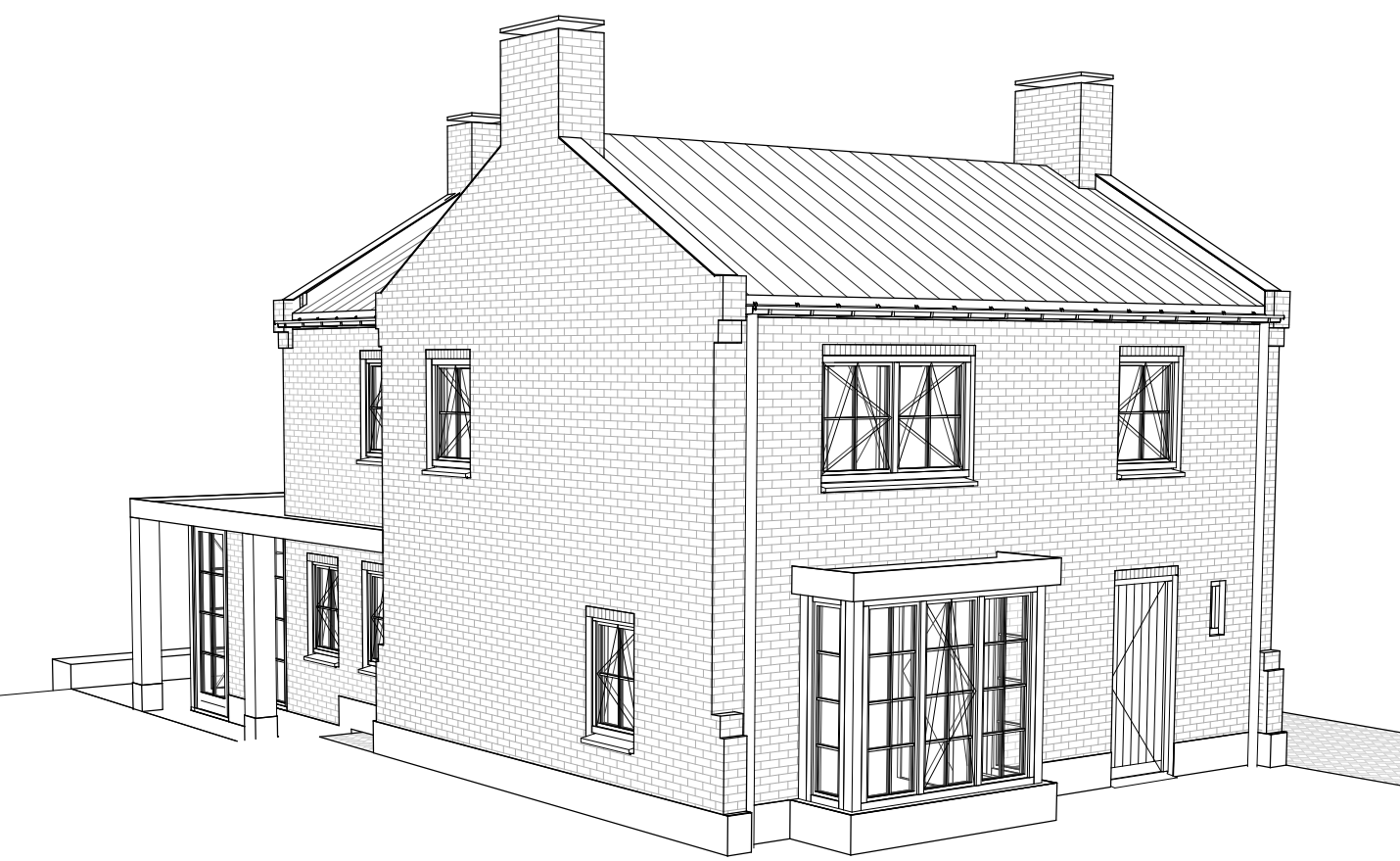
1 : 100



Nieuwe verdieping

1 : 100

ruimteoverzicht					
Nivo	Nr	bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp	Inhoud
00 nieuwe begane grond	N.0.07	opslagruimte	bijkeuken	6,5 m²	16,3 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.01	verkeersruimte	hal	4,5 m²	10,9 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.02	opslagruimte	berging	2,5 m²	6,7 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.04	verbuifruimte	woorkamer	19,5 m²	47,6 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.05	opslagruimte	berging	4,5 m²	11,6 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.06	opslagruimte	keukenkast	2,5 m²	5,9 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.08	verkeersruimte	hal	6,5 m²	16,3 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.09	keukenruimte	keuken	16,5 m²	39,9 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.11	verbuifruimte	berkamer	16,0 m²	34,3 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.01	verbuifruimte	slaapkamer 01	10,0 m²	23,1 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.02	verbuifruimte	slaapkamer 02	10,0 m²	22,9 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.03	verbuifruimte	slaapkamer 03	16,5 m²	42,2 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.04	verbuifruimte	slaapkamer 04	11,3 m²	24,1 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.05	badruimte	badkamer	9,5 m²	22,1 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.06	keukenruimte	toilet	1,0 m²	2,8 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.07	verkeersruimte	overloop	5,0 m²	11,3 m³
				144,5 m²	343,3 m³



bouwbesluit

Algemeen

Een uitwendige scheidingsschil van een verblijfsgebied, een
baleisruimte of een buitenruimte, een of meerdere
warmtebronnen van ten minste
vloer: 3,7 m² K/W
wand: 4,7 m² K/W
dak: 6,3 m² K/W

Riolering

Bouwwerk conform NEN 3215 en NPR 5216
ondergrondse leidingen gips vulstelsel leidingen
rodiatiewerend roeding
riolering van gerecycleerd pvc met recycle garantie
hemelwaterafvoer bovengrondig of ondergronds
eventuele drainage leidingen nader te bepalen
drainage leidingen blijven buiten besch
roodverloren volgens opgave constructeur
roodverloren volgens NEN 3215
Riolering volgens rioleringsberekening installateur

Mechanische ventilatie

leidingen en ventilatie van de mechanische ventilatie in overleg met
installateur en architect
alvoeren minimaal:
verbuifruimte: 2,0 d.m³/s
badruimte: 1,0 d.m³/s
keukenruimte: 2,0 d.m³/s
verbuifruimte: 0,8 d.m³/s
ventilatie volgens NEN 1087, bouwbesluit 3.28 / 3.32
ontluchting beluchting standaard volgens NEN 2757 075mm

Veiligheid

hoogte traphek balustrade minimaal 1m' boven de vloer
risico 0,3m' + vooruit traphek
opengien + afscherming maximaal 100mm breed leiding opening op een
hoogte van 700mm boven vloer trap
geen opslag mogelijk tussen 200 700mm boven de vloer
ter plaatse van een d, dat niet bereikbaar raam veldaat
een afscherming van minimaal 0,35 - vloer
veiligheidsbegrenzing binnen - buiten volgens NEN 3569 begazing
volgens NEN 2008
tag hal overloop moet voldoen aan tabel 2.3 bouwbesluit, met aan
minimaal 1 zijde een leuning
bepaald volgens NEN 6063 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn
i.e.v. alle begazingduren en buitenlichtpunt aanbrengen
Schotvenster rookkanaal van metaalwerk
ontbrandbaar conform art. 2.8 bouwbesluit en NEN 6064, NEN 6061
alvorens rookkanaal volgens NEN 2757 + 0802
veilig gebruik verbrandingsstoffen conform art. 7.8 bouwbesluit en
NEN 3028
de gehele woning + brandontpantment (oppervlakte <1000m²)

Constructie

beveiligen + bevestigingen
funderingen, poeren gewapend beton- en staalconstructies, ankers,
muren, dilatatie, bakstenen, kalkzandsteen, kalkzandsteen etc.
volgens opgave constructeur
aanbrengen bevestigingen gespecialiseerde daallementen en
dakpannen volgens voorschriften leverancier/ fabrikant
dilatatievoegen volgens opgave constructeur volgens opgave fabrikant
stenen.

Installatie

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg
van gas, elektriciteit en waterleiding installatie voor zijn/haar
nieuwbouwproject in zal huren die **Komo-instal** gecertificeerd zijn.

Algemeen

Elektrische installaties volgens NEN 1010
Ventilatie metekast onder en boven 1000mm
Inrichting en montage van metaalwerk volgens NEN 2766
voorzieningen voor gas uitvoeren volgens NEN 1078
voor drinkwater of warmwater uitvoeren volgens NEN 1006
definitieve plaats rookmelders nader te bepalen
plaats afhankelijk van inrichting van de ruimtes
rookmelders onderling gekoppeld, niet versnemd,
rookmelders aangesloten op elektriciteit en voorzien van een backup
batterij, e.s.a. conform NEN 2555
volgens primaire inrichtingsplan (onderdeel 5 van NEN 2555)
volgens primaire producties (onderdeel 7 van NEN 2555)
Unit mechanische ventilatie volgens installateur
Of en MV installatie uitvoeren conform bouwbesluit, NEN-normen,
definitieve plaatsing ketel + unit in overleg met installateurs bepalen

Algemeen

sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische voorziening ventilatie versneming voorzaakt in een
aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 5077 bepaald
kanalisatie
installatiegebruiksniveau van ten hoogste 30 dB.

Algemeen

Wanden ruimte waarin de installaties minimaal 75kg/m². Ra min 35 Dba)
massa deur minimaal 25kg/m², deur met kerndichting
installaties voorzien van geluïdsolerende ophanging en aansluiting
aanbrengen op kelen volgens voorschriften leverancier

Algemeen

Geleiding volgens NEN 5077 en NPR 5070 5072 5073 5075
De karakteristieke geleiding van een verblijfsruimte naar een
andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 db.
Daglichtopbrenging vgs. NEN 2057
Luchthvering en spijvoorziening vgs. NEN 1087 en NPR 1088
Tandor van verbrandingsgas met afvoer van rook van
verbrandingsstoffen vgs. NEN 2757
Brandveiligheid vgs. NEN 082

Algemeen

Weging van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit ald.
3.5).
Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit ald. 3.10.
Het bouwwerk moet voldoen aan de minimale regeling m.b.t.
materialen met grilge stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of
ontvarende stoffen.
Al het zwikwerk dient gesoot toegepast te worden.
Al het loodwerk dient gespotneet toegepast te worden.

Vloer en riolering

rioleringsleiding

standaard

ontluchtingsstuk

hwa

wc

f

fonteinje

b

d

wt

vw

ug

wm

dr

vw

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

Algemeen

sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische voorziening ventilatie versneming voorzaakt in een
aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 5077 bepaald
kanalisatie
installatiegebruiksniveau van ten hoogste 30 dB.

Algemeen

Wanden ruimte waarin de installaties minimaal 75kg/m². Ra min 35 Dba)
massa deur minimaal 25kg/m², deur met kerndichting
installaties voorzien van geluïdsolerende ophanging en aansluiting
aanbrengen op kelen volgens voorschriften leverancier

Algemeen

Geleiding volgens NEN 5077 en NPR 5070 5072 5073 5075
De karakteristieke geleiding van een verblijfsruimte naar een
andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 db.
Daglichtopbrenging vgs. NEN 2057
Luchthvering en spijvoorziening vgs. NEN 1087 en NPR 1088
Tandor van verbrandingsgas met afvoer van rook van
verbrandingsstoffen vgs. NEN 2757
Brandveiligheid vgs. NEN 082

Algemeen

Weging van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit ald.
3.5).
Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit ald. 3.10.
Het bouwwerk moet voldoen aan de minimale regeling m.b.t.
materialen met grilge stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of
ontvarende stoffen.
Al het zwikwerk dient gesoot toegepast te worden.
Al het loodwerk dient gespotneet toegepast te worden.

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur Ter goedkeuring van de directie

Algemeen

sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische voorziening ventilatie versneming voorzaakt in een
aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 5077 bepaald
kanalisatie
installatiegebruiksniveau van ten hoogste 30 dB.

Algemeen

Wanden ruimte waarin de installaties minimaal 75kg/m². Ra min 35 Dba)
massa deur minimaal 25kg/m², deur met kerndichting
installaties voorzien van geluïdsolerende ophanging en aansluiting
aanbrengen op kelen volgens voorschriften leverancier

Algemeen

Geleiding volgens NEN 5077 en NPR 5070 5072 5073 5075
De karakteristieke geleiding van een verblijfsruimte naar een
andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 db.
Daglichtopbrenging vgs. NEN 2057
Luchthvering en spijvoorziening vgs. NEN 1087 en NPR 1088
Tandor van verbrandingsgas met afvoer van rook van
verbrandingsstoffen vgs. NEN 2757
Brandveiligheid vgs. NEN 082

Algemeen

Weging van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit ald.
3.5).
Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit ald. 3.10.
Het bouwwerk moet voldoen aan de minimale regeling m.b.t.
materialen met grilge stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of
ontvarende stoffen.
Al het zwikwerk dient gesoot toegepast te worden.
Al het loodwerk dient gespotneet toegepast te worden.

Algemeen

sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische voorziening ventilatie versneming voorzaakt in een
aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 5077 bepaald
kanalisatie
installatiegebruiksniveau van ten hoogste 30 dB.

Algemeen

Wanden ruimte waarin de installaties minimaal 75kg/m². Ra min 35 Dba)
massa deur minimaal 25kg/m², deur met kerndichting
installaties voorzien van geluïdsolerende ophanging en aansluiting
aanbrengen op kelen volgens voorschriften leverancier

Algemeen

Geleiding volgens NEN 5077 en NPR 5070 5072 5073 5075
De karakteristieke geleiding van een verblijfsruimte naar een
andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 db.
Daglichtopbrenging vgs. NEN 2057
Luchthvering en spijvoorziening vgs. NEN 1087 en NPR 1088
Tandor van verbrandingsgas met afvoer van rook van
verbrandingsstoffen vgs. NEN 2757
Brandveiligheid vgs. NEN 082

Algemeen

Weging van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit ald.
3.5).
Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit ald. 3.10.
Het bouwwerk moet voldoen aan de minimale regeling m.b.t.
materialen met grilge stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of
ontvarende stoffen.
Al het zwikwerk dient gesoot toegepast te worden.
Al het loodwerk dient gespotneet toegepast te worden.

Algemeen

sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische voorziening ventilatie versneming voorzaakt in een
aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 5077 bepaald
kanalisatie
installatiegebruiksniveau van ten hoogste 30 dB.

Algemeen

Wanden ruimte waarin de installaties minimaal 75kg/m². Ra min 35 Dba)
massa deur minimaal 25kg/m², deur met kerndichting
installaties voorzien van geluïdsolerende ophanging en aansluiting
aanbrengen op kelen volgens voorschriften leverancier

Algemeen

Geleiding volgens NEN 5077 en NPR 5070 5072 5073 5075
De karakteristieke geleiding van een verblijfsruimte naar een
andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 db.
Daglichtopbrenging vgs. NEN 2057
Luchthvering en spijvoorziening vgs. NEN 1087 en NPR 1088
Tandor van verbrandingsgas met afvoer van rook van
verbrandingsstoffen vgs. NEN 2757
Brandveiligheid vgs. NEN 082

Algemeen

Weging van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit ald.
3.5).
Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit ald. 3.10.
Het bouwwerk moet voldoen aan de minimale regeling m.b.t.
materialen met grilge stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of
ontvarende stoffen.
Al het zwikwerk dient gesoot toegepast te worden.
Al het loodwerk dient gespotneet toegepast te worden.

Algemeen

sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische voorziening ventilatie versneming voorzaakt in een
aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 5077 bepaald
kanalisatie
installatiegebruiksniveau van ten hoogste 30 dB.

Algemeen

Wanden ruimte waarin de installaties minimaal 75kg/m². Ra min 35 Dba)
massa deur minimaal 25kg/m², deur met kerndichting
installaties voorzien van geluïdsolerende ophanging en aansluiting
aanbrengen op kelen volgens voorschriften leverancier

Algemeen

Geleiding volgens NEN 5077 en NPR 5070 5072 5073 5075
De karakteristieke geleiding van een verblijfsruimte naar een
andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 db.
Daglichtopbrenging vgs. NEN 2057
Luchthvering en spijvoorziening vgs. NEN 108