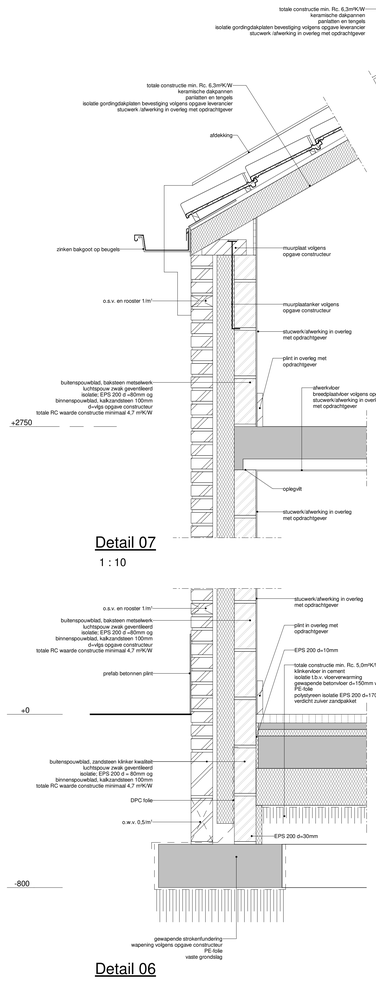
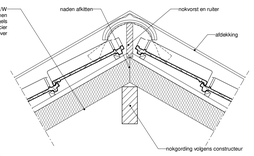


Detail 07

1 : 10

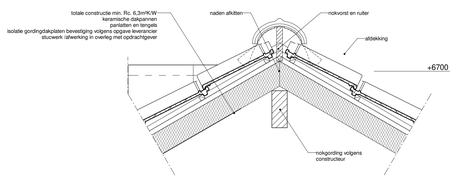
Detail 06

1 : 10



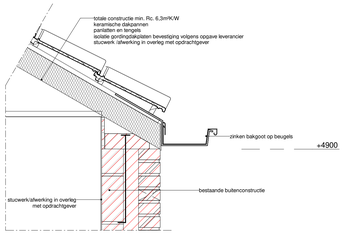
Detail 08

1 : 10



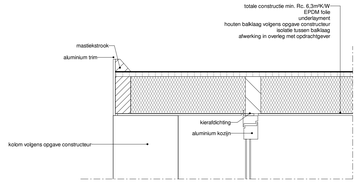
Detail 04

1 : 10



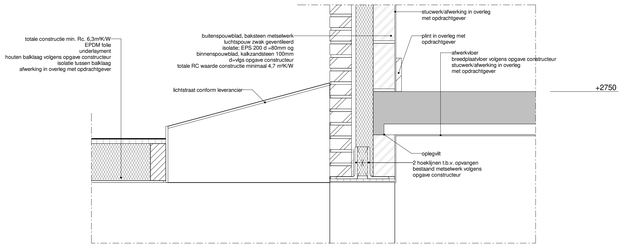
Detail 05

1 : 10



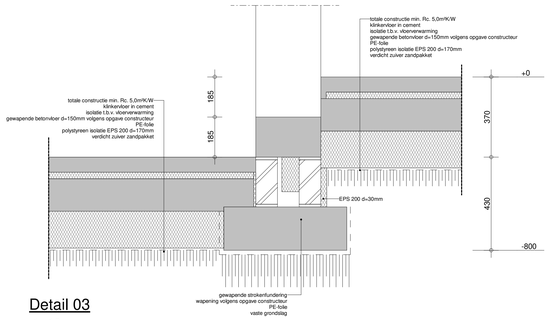
Detail 01

1 : 10



Detail 02

1 : 10



Detail 03

1 : 10

Vloer en riolering

	rioleringsleiding
stl	standleiding
os	ontstoppingsstuk
hwa	hemelwaterafvoer
wc	toilet
f	fonteintje
b	bad
d	douche
wt	wastafel
vw	vaatwasser
ug	uitstortgoot
wm	wasmachine
dr	droger
wtw	warmte terugwinning

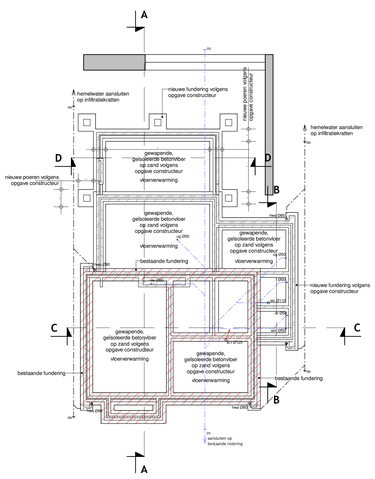
Afmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructeur
Riolering volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer volgens opgave installateur
Alle riolering van P.V.C. Komo-keur wanddikte 3,2mm
Alle h.w.a.'s Ø80 aansluiten op grondleiding
Watermeter in de meterkast

Bouwkundig:

	Metselwerk buitenwanden, schoonwerk, baksteen
	Metselwerk binnenwanden, kalkzandsteen
	Beton
	Isolatie volgens BENG-berekening.
kk	Koelkast
vw	Vaatwasser
wm	Wasmachine
wd	Wasdroger
	Opstelplaats kooktoestel
	Hemelwaterafvoer
	Plafondlichtpunt
	Wandlichtpunt
KS	Kierstandhouder SKG KE 537
	Rookmelder conform NEN 2555
sp	Schrobputje

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen	rood (als bestaand)
plint	prefab beton	grijs
buitenkozijnen	aluminium kozijnen	ral 9017
beglazing	blank glas	-
buitendorpels	kunststeen/gelsoleerd	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	ral 9017
waterslagen en muurafdekkers	aluminium	antraciet
dakbedekking (plat)	EPDM	antaciet/ zwart
dakbedekking (schuin)	pannendak	antaciet
dakdoorvoeren en tecn. comp. hemelwaterafvoeren	metaal (aluminium) zink	ral 9005 gepatineerd zink (mat)

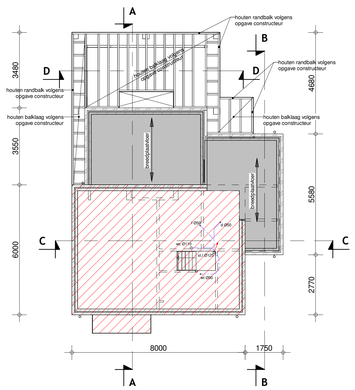


HWA aansluiten op infiltratiekratten onder maaiveld.
verhard oppervlakte 189m²
capaciteit opvang 189 x 0,06mm per m² = 11,34m³ minimaal infiltratie vermogen

Funderings- en rioleringsplan

1 : 100

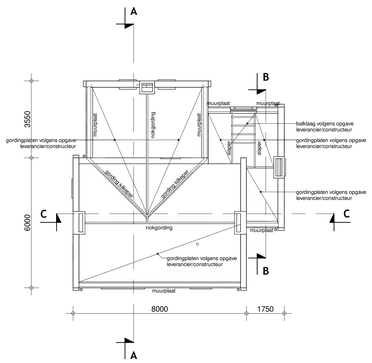
Afmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructeur
Riolering volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer volgens opgave installateur
Alle riolering van P.V.C. Komo-keur wanddikte 3,2mm
Alle h.w.a.'s Ø80 aansluiten op grondleiding
Watermeter in de meterkast



Verdiepingsvloer

1 : 100

= overspanningsrichting breedplaatvloer
Boven alle binnendeurkozijnen murfor wapening og. aanbrengen
Vloeren volgens tekeningen en berekeningen van constructeur/ opgave fabrikant
Sparingen in de verdiepingsvloer t.b.v. mechanische ventilatie volgens opgave installateur
Stalen liggers, spanten spanten, houten balklagen verankeringen volgens opgave constructeur



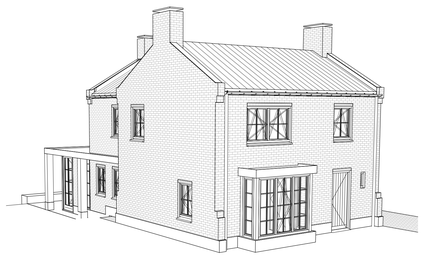
Kapplan

1 : 100

Aanbrengen en bevestigen gelsoleerde dakopbouwelementen en dakbedekking
volgens voorschriften desbetreffende fabrikant/leverancier
Gordingen en verankeringen volgens berekeningen constructeur
Stalen liggers, spanten spanten, houten balklagen verankeringen volgens opgave constructeur

ruimteoverzicht

Nivo	Nr	bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp	Inhoud
00 nieuwe begane grond	N.0.07	opslagruimte	bijkeuken	6,5 m²	16,3 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.01	verkeersruimte	hal	4,5 m²	10,9 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.02	opslagruimte	berging	2,5 m²	6,7 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.04	verblijfsruimte	woonkamer	19,5 m²	47,6 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.05	opslagruimte	berging	4,5 m²	11,6 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.06	opslagruimte	kelderkast	2,5 m²	5,9 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.08	verkeersruimte	hal	6,5 m²	16,0 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.09	toiletruimte	toilet	2,0 m²	5,2 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.10	verblijfsruimte	keuken	16,5 m²	39,9 m³
00 nieuwe begane grond	N.0.11	verblijfsruimte	eetkamer	15,0 m²	34,9 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.01	verblijfsruimte	slaapkamer 01	10,0 m²	23,1 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.02	verblijfsruimte	slaapkamer 02	10,0 m²	22,9 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.03	verblijfsruimte	slaapkamer 03	16,5 m²	42,2 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.04	verblijfsruimte	slaapkamer 04	11,5 m²	24,1 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.05	badruimte	badkamer	9,5 m²	22,1 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.06	toiletruimte	toilet	1,0 m²	2,8 m³
01 nieuwe eerste verdieping	N.1.07	verkeersruimte	overloop	5,0 m²	11,3 m³
				144,5 m²	343,3 m³



bouwbesluit

Algemeen

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste
vloer: 3,7 m².K/W.
wanden: 4,7 m².K/W.
dak: 6,3 m².K/W.

Riolering

binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216 schoonwaterriool (hwa)
ondergrondse leidingen grijs vuilwaterriool leidingen
noodbruingescheiden riolering
riolering van gerecycled pvc/ met recycle garantie
hemelwaterafvoeren bovengrond van gecoat zink
eventuele drainage leidingen nader te bepalen
drainage leidingen blijven buiten bestek
noodoverlopen volgens opgave constructeur
noodoverlopen volgens NEN 6792
Riolering volgens rioleringsberekening installateur

Mechanische ventilatie

leidingen en ventilatie van de mechanische ventilatie in oveleg met installateur en architect.
afvoeren minimaal:
verblijfsruimte: keuken 21,0 dm3/s
badruimte: badkamer 14,0 dm3/s
toiletruimte: toilet 7,0 dm3/s
verblijfsgebied: 0,9 dm3/s
ventilatie volgens NEN 1087, bouwbesluit 3.28 / 3.32
ontluchting/ beluchting standleiding volgens NEN 2757 Ø75mm

Veiligheid

hoogte traphek/ balustrade minimaal 1m² boven de vloer
resp 0,9m1 = voorkant traptredes
openingen in afschieding maximaal 100mm breed tenzij opening op een hoogte van 700mm boven vloer/ trede
geen opstap mogelijkheid tussen 200/ 700mm boven de vloer
ter plaatse van een al dan niet bewegbaar raam volstaat
een afscheiding van minimaal 0,85 + vloer
veiligheidsbeglazing (binnen + buiten) volgens NEN 3569 beglazing volgens NEN 3608
trap hal / overloop moet voldoen aan tabel 2.33 boubesluit, met aan minimaal 1 zijde een leuning
bepaald volgens NEN 6063 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn
t.b.v. alle toegangsdeuren een buitenlichtpunt aanbrengen.
Schoorstenen/ rookkanalen van metselwerk.
onbrandbaar conform art. 2.80 bouwbesluit en NEN 6064, NEN 6061
afvoer rookkanaal volgens NEN 2757 + 6062
veilig gebruik verbrandingstoestellen conform art. 7.9 bouwbesluit en NEN 3028
de gehele woning = 1 brandcompartiment (oppervlakte <1000m2)

Constructie

tekeningen + berekeningen:
funderinge, poeren gewapend beton- en staalconstructies, ankers, murfor, dilataties, balklagen plafondhangers, balklassen etc. volgens opgave constructeur
aanbrengen/ bevestigen gesoleerde dakelementen en dakpannen volgens voorschriften leverancier/ fabrikant
dilatatievoegen volgens opgave constructeur volgens opgave fabrikant stenen.

Installatie

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg van gas- elektra- en waterleidinginstallatie voor zijn/haar nieuwbouwproject in zal huren die **Komo-install** gecertificeerd zijn.

Elektrische installaties volgens NEN 1010
Ventilatie meterkast onder en boven 100cm2
Inrichting en mantelbuizen meterkast volgens NEN 2768
voorzieningen voor gas uitvoeren volgens NEN 1078
voor drinkwater of warmwater uitvoeren volgens NEN 1006
definitieve plaats rookmelders nader te bepalen,
plaats afhankelijk van inrichting van de ruimtes
rookmelders onderling gekoppeld, niet ioniserend.
rookmelders aangesloten op elektranet en voorzien van een backup nattertj, e.e.a. conform NEN 2555
volgens primaire inrichtingseisen (onderdeel 5 van NEN 2555)
volgens primaire productieseisen (onderdeel 7 van NEN 2555)
Unit mechanische ventilatie volgens installateur
CV en MV installatie uitvoeren conform bouwbesluiteisen, NEN-normen. definitieve plaatsing ketel + unit in overleg met installateurs bepalen

sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische voorziening ventilatie/ verwarming veroorzaakt in een aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek
installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Wanden ruimte waarin de installaties minimaal 75kg/m², Ra min 35 Db(a) massa deur minimaal 25kg/m², deur met kierdichting
installaties voorzien van een deugdelijke ophanging en aansluiting aanbrengen cv ketel volgens voorschriften leverancier

- Geluidwering vligs. NEN 5077 en NPR 5070/ 5072 /5073 /5075
- De karakteristieke geluidwering van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 dB.
- Daglichtopeningen vligs. NEN 2057
- Luchtverversing en opvuivoorziening vligs. NEN 1087 en NPR 1088
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingstoestellen vligs. NEN 2757
- Brandveiligheid vligs. NEN 6082

Wering van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit afd. 3.5).

- Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.10.
- Het bouwwerk moet voldoen aan de ministeriële regeling m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of ioniserende stralen.
- Al het zinkwerk dient gecoat toegepast te worden.
- Al het loodwerk dient gepatineerd toegepast te worden.

Inbraakwerendheid

alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelenin de uitwendige scheidingsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN 5096

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2 en eisen van Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw 2015 dd. 01 januari 2015. min. 3 minuten inbraakvertragend, getest en goedgekeurd
Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
Leverancier van kozijnen en hang-en sluitwerk geeft uitleg aan opdrachtgever.

Deuren: cilindersloten van portaal, hal, woonkamer en berginsgdeur worden
toegepast die met eenzelfde sleutel (gelijksluitend) eenvoudig en licht te bedienen zijn.
De cilindersloten van portaal, hal woonkamer en berginsgdeur is voorzien van
een kerntrekbeveiliging die voldoet aan de gestelde eis van ten minste 15 Kn.

Voordeur v.z.v. knopcilinder: Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat er deuren worden gepasseerd die met een (losse) sleutel moeten worden geopend.
Glas binnen 100mm van knopcilinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de P4A-norm.
Voordeur is voorzien van een SKG KE 573 goedgekeurde kierstandhouder.
met een kier van 5-10cm.

Ramen: ramen en ventilatieroosters zijn eenvoudig en licht te bedienen.
sluitpunten van ramen zijn gelijksluitend (met een sleutel te bedienen)

Voorlichting bewoners:
voorlichting/ informatie van de bewoners geschied middels het verstrekken van
de navolgende Politiekeurmerk Veilig Wonen brochures:
- Woon veiliger, met het politiekeurmerk veilig wonen, november 2013
- Voorkom een inbraak in uw woning, mei 2012
- Politiekeurmerk veilig wonen, wonen nieuwbouw en vrije kavel, juni 2009
- Verklein het risico op een woningoverval, februari 2014

Alle buitendeuren zijn tweezijdig bedienbaar met uitzondering van de voordeur.
Buitendeuren hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 850 mm en een hoogte van tenminste 2300 mm
Dikte, klasse en type beglazing, conform NEN 2608 en veiligheidsbeglazing volgens NEN3569. Beglazing dient zo gemonteerd te worden dat deze bestand is tegen optredende krachten:
Neggemaat buitenkozijnen volgens detailblad
Buitenkozijnen van hout 67x114, 90x114, tenzij anders vermeld
Buitendeurkozijnen beganeegrond met bovenkamtdorpel = maximaal 20 +per
maximale hoogteverschil buiten/ binnen = 20mm
Alle draaikiepramen + kieprramen met kierstandafstandsluiting

POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

W1 Zicht op openbare ruimte
W2 Deuren: zicht en verlichting
W3 Deuren: inbraakwerendheid
W4 (Dak)Ramen en ventilatie-openingen: inbraakwerendheid
W5 Garage: inbraakwerendheid en verlichting
W6 Beging of schuur, inbraakwerendheid en verlichting
W7 Rookmelder (basiseis)

Vochtwering ruimten

Waterproame sanitaire ruimte(n) volgens NEN2778:
- vloer van toilet en badkamer v.z.v. tegelvloer
- wanden van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1200+ vloer
- wanden tpv. douche en bad betegelen tot minimaal 2300+ vloer over een lengte van 3 m²

Kozijnen, ramen en deuren

alle buitenkozijnen met HR++ glas U=min. 1,1 W/m2K ZTA 60% glasdikte volgens opgave leverancier, binnenbeglazingsysteem
alle bewegbare delen in buitenkozijnen met bochtstrips/ bochtprofielen
beweegbare ramen met kierstandsluiting
binnenafwerking van buitenkozijnen voorzien van PE-band
binnendeuren vrijhouden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit
toegankelijkheid naar verblijfsruimte, toilet, en badruimten

Ventilatie

verwarming + warmtapwater uitvoeren conform bouwbesluiteisen, NEN-normen
volgens leverancier/ installateur
luchttoevoer d.m.v mechanische ventilatie
luchtafvoer d.m.v. mechanische ventilatie
gehele installaties volgens installateur en voorschriften leverancier
luchttoevoer meterkast min. 1dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 2 dm³/s
Muis, ratten en vogel wering/ ventilatie gemotseelde buitengevels d.m.v. roosters met maximaal 10mm grote opening.
ondersteppannen met kunststof vogelmuisschroten

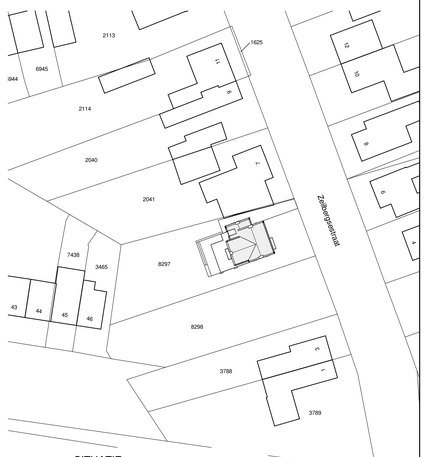
Beluchting

Ontluchting/ beluchting standleiding volgens NEN 2757 Ø 110
beluchting haard volgens NEN 1087
rookafvoer volgens NEN 2527

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur
Ter goedkeuring van de directie



SITUATIE
Gemeente : Deurne
Sectie : L
Nummer : 8297
Schaal : 1:500
Gemeentelijk bekend : Zeilbergseweg 5 te Deurne

.EU architecture & urbanism
Blasiusstraat 8
5754 AV DEURNE
tel: 06-41458990 email: bennymunsters@gmail.com

Datum 18-11-2022
Gewijzigd

Onderwerp Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen voor het verbouwen van een woonhuis Copy 1

Opdrachtgever : [redacted]

Locatie Zeilbergseweg 5 te Deurne

Schaal 1:100
Formaat A0
Blad 02/03
Project: 1

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN