

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

RECTIFICATIE

Datum

22 november 2022

Zaaknummer

2022-013470

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Blokker Investors B.V.
T.a.v. de heer E. Blokker
Seizoensweg 42
7532 SL ENSCHEDE

Locatie verontreiniging

Doetinchemseweg **25-29**

Plaats

Zelhem

Gemeente

7021 BP Bronckhorst

Nummer verontreiniging

GE029800007

Melder

Blokker Investors B.V.

Beste meneer Blokker,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode 2022-2023. De sanering duurt naar verwachting 1 jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit.

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

22 november 2022

Zaaknummer

2022-013470

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03780990

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit;
- 2.2 de sanering.

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren (deelsanering). Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.1.1 Saneren grond

Het gaat om een functiegerichte sanering. Er wordt een verhardingslaag (bebouwing of bestrating) of een leeflaag (1,0 meter van kwaliteit Achtergrondwaarde) over de verontreiniging aangebracht. De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- wonen (appartementen);
- openbaar groen en recreatie.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het ‘Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland’. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

Datum

22 november 2022

Zaaknummer

2022-013470

Blad

4 van 6

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit**4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Saneringsplan Doetinchemseweg **25-29**, Zelhem; Econsultancy B.V.; kenmerk: 14109.005, 29 september 2022.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De doelstelling van de sanering is:
Het functiegericht saneren van de verontreinigingen met vluchtige aromaten in de grond en in het grondwater (voorterrein) en van de verontreiniging met minerale olie in de grond (achterterrein) binnen de saneringslocatie, waarbij de risico's tot een minimum worden beperkt, zodat de locatie voor het beoogde gebruik (woondoeleinden) geschikt is. De saneringslocatie betreft alleen het kadastrale perceel gemeente Zelhem, sectie O, perceel 630 (deelsanering).
- Hierbij worden de volgende saneringsvarianten toegepast:
 - Een schone leeflaag van 1 meter dikte op onverharde terreindelen;
 - Een duurzaam aaneengesloten afdeklaag/bebouwing op verharde terreindelen.
- Gezien de immobiele verontreinigingssituatie heeft bovengenoemde deelsanering geen verdere verspreiding van de verontreiniging of herverontreiniging tot gevolg. De restverontreinigingen blijven achter onder de leeflaag en de duurzaam aaneengesloten afdeklaag waarbij er geen contactmogelijkheden zijn.
- Er vindt geen ontgraving van (sterk) verontreinigde grond plaats. Er vindt beperkt grondverzet plaats en plaatselijk wordt de toplaag onder de bestrating ontgraven ten behoeve van het egaliseren hiervan en in het kader van grondverbetering.
- De bestaande constructie van de bebouwing wordt behouden. De huidige vloer wordt verwijderd. De bebouwing wordt geheel voorzien van een nieuwe betonvloer met een dampdichte folie.

- Het terrein ten oosten van het pand (verontreiniging met vluchtige aromaten in de grond en in het grondwater op het *voorterrein*) wordt in gebruik genomen als openbaar groen met gazon en beperkte sierbeplanting. De huidige bestrating wordt verwijderd en het terrein wordt geëgaliseerd en er vindt mogelijk een geringe ontgraving van de top laag plaats. De sterke verontreinigingen in de grond en het grondwater zijn aanwezig vanaf een diepte van circa 2,8 m-mv. De bestaande bovengrond ter plaatse vanaf maaiveld tot circa 1,0 m-mv. wordt aangemerkt als leeflaag. Deze grond betreft indicatief klasse Achtergrondwaarde. Het terrein wordt afgewerkt met schone teelaarde (20 cm van kwaliteit Achtergrondwaarde) ten behoeve van de beplanting.
- Het terrein direct ten westen van het pand (verontreiniging met minerale olie in de grond op het *achterterrein*) wordt in gebruik genomen als openbaar groen (sierbeplanting en gras) langs de entree van het appartementencomplex. De huidige bestrating wordt verwijderd en het terrein wordt geëgaliseerd en er vindt mogelijk een geringe ontgraving van de top laag plaats. De sterke verontreiniging ter plaatse is grotendeels aanwezig vanaf een diepte ruim beneden 1,0 m-mv. Plaatselijk (boring 205) is de grond sterk verontreinigd vanaf circa 0,7 m-mv. De grond langs de achtergevel van het pand wordt aangemerkt als leeflaag vanaf maaiveld tot circa 1,0 m-mv. De grond wordt gedeeltelijk opgehoogd met schone teelaarde ten behoeve van de beplanting. Ter plaatse van boring 205 heeft de leeflaag een dikte van minimaal 0,7 meter. Dit terreingedeelte wordt verhard (bestrating) ten behoeve van de entree. De grond op dit terreingedeelte betreft indicatief klasse Achtergrondwaarde. De licht verontreinigde bovengrond wordt verwijderd en vervangen voor schone teelaarde (20 cm van klasse Achtergrondwaarde). Het overige terrein wordt voorzien van elementenverhardingen.
- De controlerende maatregelen met betrekking tot het grondwater richten zich op het tijdig signaleren van eventuele verspreiding van de verontreiniging. De bestaande peilbuizen pb101, Bpb1, pb102 en pb103 worden gedurende 3 jaar jaarlijks bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie (GC) en vluchtige aromaten. Hierbij dient een stabiele eindsituatie te worden aangetoond.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

Datum

22 november 2022

Zaaknummer

2022-013470

Blad

6 van 6

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2