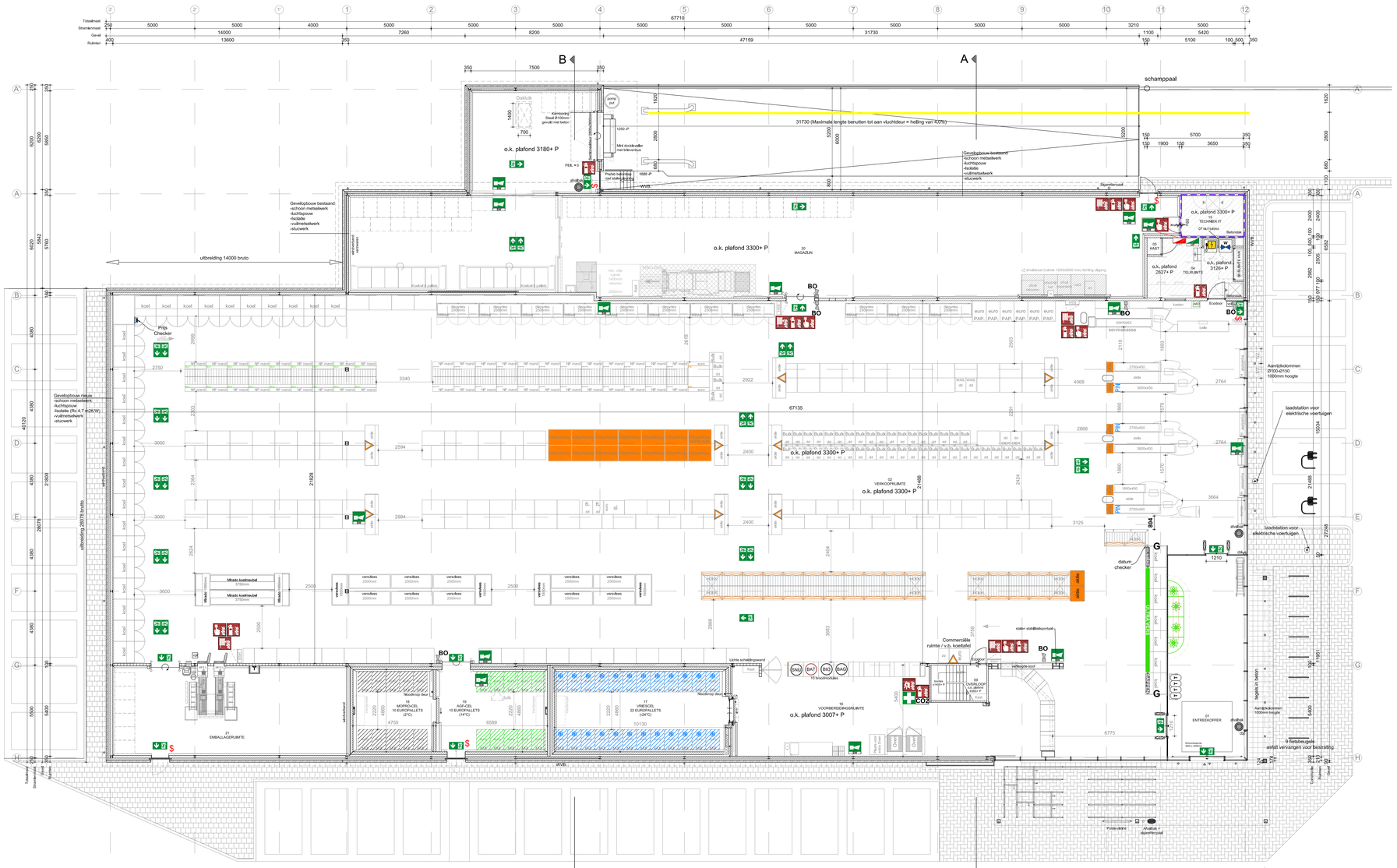
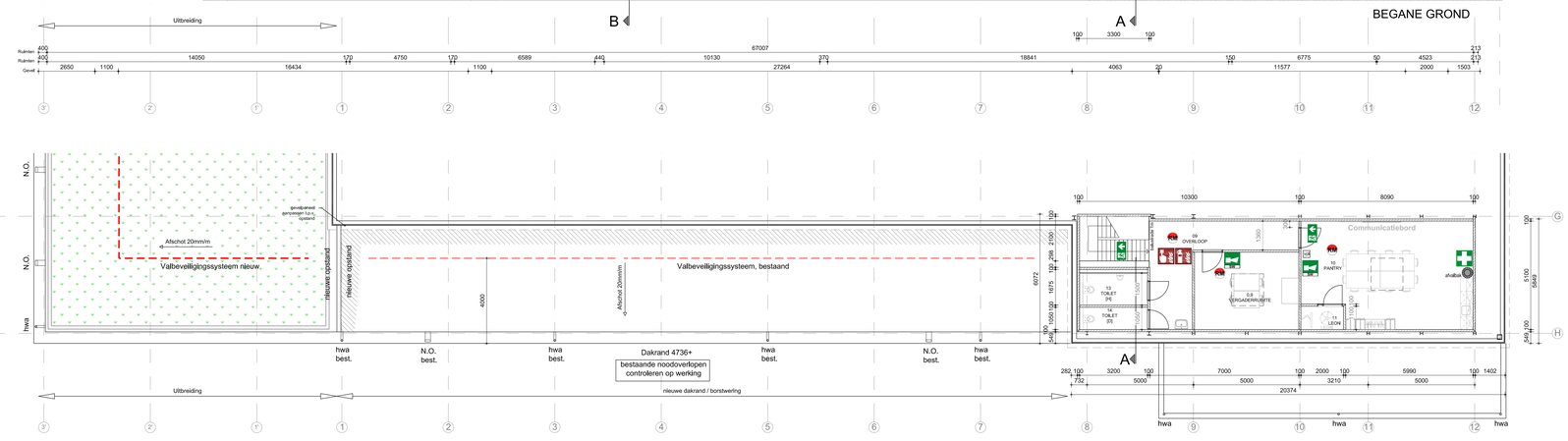
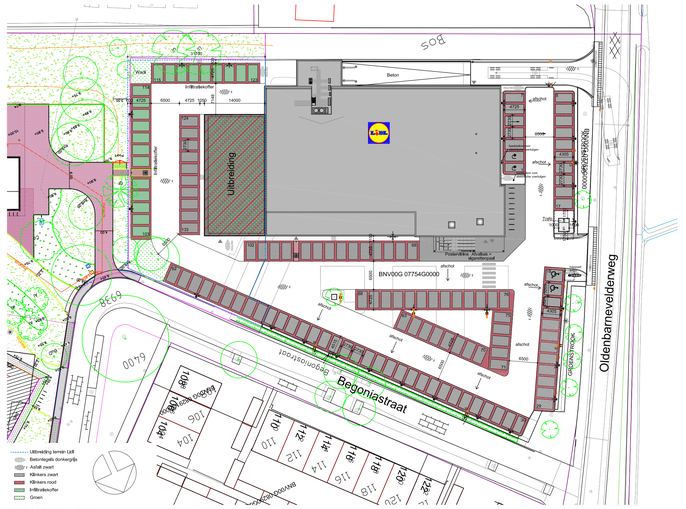
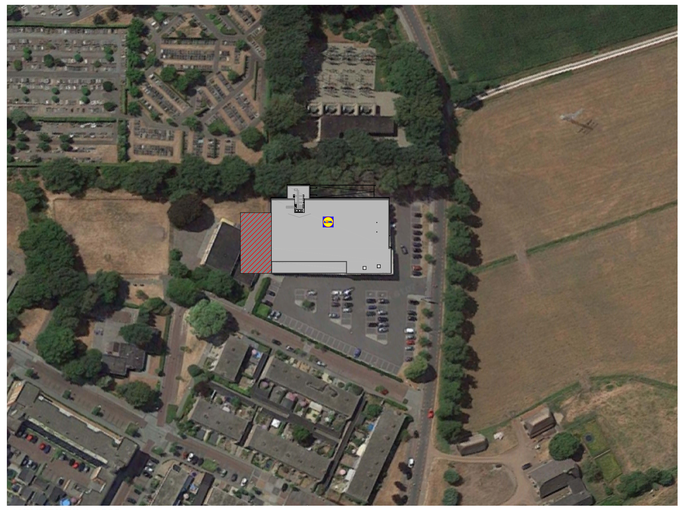






SITUATIE 1:500



LUCHTFOTO 1:1000

Gemeente : Barneveld
Adres : Oldenbarneveldenweg 155
Kad. Gem. : Barneveld
Sectie : G
Nummer(s) : 7754

LEGENDA Alle oppervlakten volgens NEN 2580

NETTO VERKOOPRUIMTE

		LENGTE	BREEDTE	OPPERVLAK	GEBRUIKSFUNCTIE	BOUWBESLUIT
02	Verkoopruimte	67,1 m1	21,49/21,83 m1	1460,1 m2	Winkelfunctie	Verblijfsruimte

NETTO NEVENRUIMTEN

		BEGANE GROND	VERDIEPING	KELDER	GEBRUIKSFUNCTIE	BOUWBESLUIT
01	Entreekoffer	54,0 m2	0 m2	0 m2	Winkelfunctie	Verkeersruimte
03	Gang	0 m2	0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Verkeersruimte
04	Talkamer	16,7 m2	0 m2	0 m2	Winkelfunctie	Verblijfsruimte
05	Opbergkast	5,8 m2	0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	-
06	MIVA toilet	0 m2	0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Toiletruimte
07	Technische ruimte nuts	0,9 m2	0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Technische ruimte
08	Technische ruimte HVK	1,0 m2	0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Technische ruimte
09	Overloop	6,9 m2	17,0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Verkeersruimte
10	Pantry	0 m2	38,7 m2	0 m2	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte
11	LEGIO	0 m2	2,2 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Verblijfsruimte
12	Vergaderruimte	0 m2	17,6 m2	0 m2	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte
13	Toilet (H)	0 m2	4,6 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Toiletruimte
14	Toilet (D)	0 m2	3,4 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Toiletruimte
15	Technisch IT	8,8 m2	0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Technische ruimte
16	Voorbereidingsruimte	91,4 m2	0 m2	0 m2	Winkelfunctie	Verblijfsruimte
xx	Overige vertrekken	0 m2	0 m2	0 m2	-	-
	TOTAAL NEVENRUIMTEN (NETTO)	204,4 m2				

NETTO MAGAZIJNEN

		BEGANE GROND	VERDIEPING	KELDER	GEBRUIKSFUNCTIE	BOUWBESLUIT
17	Vriescel	49,2 m2	0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Bergruimte
18	MOPRO-cel	23,1 m2	0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Bergruimte
19	AGF-cel	32,0 m2	0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Bergruimte
20	Magazijn	332,9 m2	0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Bergruimte
21	Emballagenruimte	74,5 m2	0 m2	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Bergruimte
	TOTAAL MAGAZIJNEN (NETTO)	511,7 m2				

NETTO UITBREIDING VERKOOPRUIMTE

			GEBRUIKSFUNCTIE	BOUWBESLUIT
xx	Tijdelijk magazijn	0 m2	Overige gebruiksfuncties	Bergruimte

FILIAAL GEBONDEN OPPERVLAKTE

Netto oppervlakte	2236,2	m2	xx	Ruimte derden 1	0 m2
Verhuurbaar oppervlakte (ex. derden)	2281,4	m2	xx	Ruimte derden 2	0 m2
Bruto oppervlakte (incl. verdieping)	2381,8	m2	xx	Ruimte derden 3	0 m2

VERHUURBARE OPP. DERDEN

STELLINGMETRAGE

Stellingen	251,2	m1
Nonfood	83,7	m1
AGF-stellingen	43,0	m1
Diepvries	55,0	m1
Vers vlees	32,4	m1
Koelgen	52,7	m1
TOTAAL STELLINGEN	518,0	m1

TERREINOPPERVLAKTE

Bebouwd oppervlak	1868,9	m2
Terrein oppervlakte	0	m2
Parkeren (incl. MIVA en ouderlichtrt)	133	stuks
Uitbreiding van 41 stuks		

Bovenstaande oppervlakten dienen naar waarheid conform NEN 2580 ingevuld te worden. Indien het filiaal niet beschikt over kelder en/of verdieping, dan behoeft hier niets ingevuld te worden. Echter wanneer er een ruimte op de begane grond zoals omschreven staat niet aanwezig is, dient deze voor de vrijheid/gelijkheid als 0 m2 gevoerd te worden. De eigendomsoppervlakte, de bruto vloeroppervlakte en de verhuurbare vloeroppervlakte (filiaal gebonden vertrekken) dienen ten alle tijden opgegeven te worden.

get.	datum	omschrijving
es	10-10-2022	Originele tekening
es	09-11-2022	sedumdak en infiltratievoorzieningen situatie toegevoegd

CIBIS bouwadviseurs
Tel : 0546-549240
E-mail : info@cibis.nl

project : Lidl Oldenbarneveldenweg 155 Barneveld
opdrachtgever : Lidl Nederland GmbH Huizen
architect : CIBIS bouwadviseurs Almelo
aannemer :
onderdeel : Omgevingsvergunning Plattegrond

getekend : E. Smit
formaat : A0
schaal : 1: 100
projectno : 200235
projectleider : E. Smit
paraaf :
datum : 09-11-2022
blad : OV101a