



Besluit Verlenen vergunning

Gemeente Harderwijk
T.a.v. de heer Nienhuis
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

Datum
21 november 2022

Zaaknummer
2021-010560

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Woonwijk Drielanden - west fase 2

Gemeente
Harderwijk

Activiteit
Het gebruik van 87 extra woningen en bijpassende
infrastructuur

Geachte heer Nienhuis,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

Besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Vanwege de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2022 in de zaak over het zogenoemde Porthos-project is het ontwerpbesluit op enkele punten redactioneel aangepast. De aanpassingen betreffen een verduidelijking van de vergunde activiteiten.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

21 november 2022

Zaaknummer

2021-010560

Blad

2 van 13

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen

Plv. Afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

Documentnummer(s) inzage stukken:

03769152; 03769149; 03769148; 03769144; 03767750; 03757365; 03769166

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – AERIUS-berekeningen
 - Verschilberekening (kenmerk: S3Unjdx5XV1D, datum 2 februari 2022)
 - Beoogde situatie (kenmerk: RiVxK2nDiB1w, datum 1 februari 2022)
 - Register bijlage (kenmerk:RsFEuZ6GARWS, datum 10 augustus 2022)
- Bijlage 3 – Kaart projectlocatie

Datum

21 november 2022

Zaaknummer

2021-010560

Blad

3 van 13

Beroep

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Leeswijzer

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de *activiteit* omschreven;
- Dan volgen de *voorschriften*;
- Daaropvolgend wordt de *procedure* beschreven;
- Vervolgens is het *beoordelingskader* toegelicht;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie*, *overige verplichtingen* en de *juridische grondslagen*.

1.2 Omschrijving activiteiten

De aanvraag is een uitbereiding op de vergunning met het zaaknummer 2020-004741, waarbij het plan wijzigt van 368 woningen naar 455 woningen, in de nieuwe woonwijk Drielanden west fase 2 te Harderwijk. De aanvraag gaat om woningen op voormalig agrarisch gebied tussen A28 en Groene Zoomweg, en is een uitbereiding van de woonwijk Drielanden die al jaren in aanbouw is. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het gebruik van de in totaal 455 gasloze woningen.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwerandmeren is ongeveer 175 m. Het Natura 2000-gebied Veluwe ligt op ongeveer 2,5 km afstand.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor de (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.

Datum

21 november 2022

Zaaknummer

2021-010560

Blad

5 van 13

3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 2) met kenmerk S3Unjdx5XV1D, datum 2 februari 2022, kenmerk: RiVxK2nDiB1w, datum 1 februari 2022 en Register bijlage kenmerk: RsFEuZ6GARWS, datum 10 augustus 2022 moeten aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 3, dit betreft het gebruik van de woningen en bijbehorende infrastructuur.
5. Met het onherroepelijk worden van dit besluit vervalt het deel betrekking hebbende op gebruiksactiviteiten van de woningen en de infrastructuur de vergunning met zaaknummer 2020-004741. De met deze vergunning vergunde aanlegactiviteiten blijven onverminderd van kracht.
6. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2021-010560.
7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2021-010560.
8. De grove sloop- en bouwwerkzaamheden (zwaar sloopwerk en heiwerkzaamheden welke veel herrie maken) moeten plaatsvinden in de periode september tot en met maart (buiten het broedseizoen van vogels).
9. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2021-010560.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Op 2 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen.

De aanvraag is gewijzigd en aangevuld op 4 februari 2022, 19 augustus 2022 en 7 september 2022.

Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is al eerder een vergunning verleend voor de Wet natuurbescherming met zaaknummer 2020-004741.

3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

3.3 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

4 Beoordelingskader

4.1 Bepalen vergunningplicht

Als er Natura 2000-gebieden zijn waar het project in de beoogde situatie zorgt voor stikstofdepositie ($> 0,00$ mol N/ha/j) boven de kritische depositie grenswaarde, zijn onder dergelijke omstandigheden significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten.

Vergunningplicht ontstaat wanneer significante gevolgen door het project kunnen ontstaan. Dit staat in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming: 'het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Aanvrager is reeds gestart met de bouwwerkzaamheden voor de bouw van de 368 woningen die onder zaaknummer 2020-004741 zijn vergund voor zowel de aanleg als de gebruiksfase. Ten tijde van afgifte van deze vergunning was de aanlegfase vergunningplichtig en als zodanig in het project meegenomen.

Op het moment van wijziging van de aanvraag voor de uitbreiding van het bouwproject met 87 extra woningen waren de aanleg activiteiten op dat moment door het in werking zijn van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering per 1 juli 2021 vrijgesteld van vergunningplicht voor het aspect stikstof voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt

Datum

21 november 2022

Zaaknummer

2021-010560

Blad

7 van 13

zijn. De tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2022 in de zaak over het zogenoemde Porthos-project, is geconstateerd dat deze bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden voor bouwprojecten.

Met aanvrager is over deze uitspraak en de gevolgen voor de realisatie van de uitbreiding van de 87 woningen gesproken.

Aanvrager heeft toegezegd te gaan onderzoeken middels actuele Aeries berekeningen, rekening houdend met de reeds aanwezige vergunde aanlegactiviteiten of er aanleg van de extra nog te bouwen woningen mogelijk is zonder depositie te veroorzaken. Indien dit onverhoopt niet mogelijk blijkt zal een wijzigingsverzoek op dit besluit ingediend worden, waaruit moet blijken op welke wijze doormiddel van saldering de depositie teniet gedaan wordt.

4.2 Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie wordt als volgt bepaald:

- In het geval dat voor de bestaande activiteit een natuurvergunning is verleend die onherroepelijk is, bepaalt deze natuurvergunning de maximaal toegestane depositie op Natura 2000-gebieden; dus de vergunde depositie is de referentiesituatie;
- Is voor de bestaande activiteit (nog) geen natuurvergunning verleend, dan is de referentiesituatie de laagst (vergunde) situatie vanaf de referentiedatum. Dat is de datum waarop een gebied waarop dit bedrijf invloed heeft werd aangewezen als Natura 2000 gebied of een voorloper hiervan.

Dit betekent dat wij, als voor een bedrijf na de referentiedatum een situatie is vergund of gemeld waarin de stikstofemissie lager is dan in de situatie op de referentiedatum, uitgaan van de situatie met de laagste stikstofemissie. In alle andere gevallen wordt uitgegaan van de laatst vergunde of gemelde situatie op de referentiedatum.

De toestemming kan bestaan uit een Hinderwet-, milieuvergunning, omgevingsvergunning of milieumelding en mag niet zijn vervallen.

- Als er meerdere milieuvergunningen of milieumeldingen verleend zijn na de voorgaande milieutoestemming dan moet de toestemming met de laagste depositie die niet is vervallen, gebruikt worden als referentiesituatie. Hierbij mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels salderen staan vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend niet in de weg.

5 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

5.1 Effecten stikstof

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekeningen blijkt dat in de beoogde situatie stikstofdepositie plaatsvindt ter plaatse van Natura 2000-gebieden. Deze depositie heeft mogelijk significante gevolgen voor die Natura 2000-gebieden. Beoordeeld moet worden of de referentie al voorziet in een (minimaal) even grote stikstofdepositie.

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

Voor uw aanvraag wilt u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

5.1.1 Vaststellen van de referentiesituatie

Als referentiesituatie geldt de vergunning Wet natuurbescherming d.d. 27 juli 2020 met zaaknummer 2020-004741.

5.1.2 Vaststellen van vergunde capaciteit

Voor het vaststellen van de vergunde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd zoals weergegeven in onderstaande tabel. Deze tabel is een samenvatting van situatie 1 uit de bijgevoegde AERIUS-berekening (bijlage 2). In deze berekening is tevens de emissie van alle bronnen en de daarbij behorende depositie terug te vinden. De vergunde activiteiten die de referentie vormen komen overeen met de bijgevoegde AERIUS-verschilberekening (situatie 1 – referentiesituatie).

Tabel 1. Vergunde situatie

Bron	Soort	Aantal
Licht verkeer	Personenauto's	2.396 vervoersbewegingen per etmaal
Zwaar vrachtverkeer	Vrachtwagens	8 vervoersbewegingen per etmaal

5.1.3 Aangevraagde situatie

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer. Tabel 2 is een samenvatting van situatie 2 uit de bijgevoegde AERIUS-berekening (bijlage 2). Uit situatie 2 blijkt de aangevraagde situatie zoals deze wordt beoogd. In deze berekeningen is eveneens de emissie van alle bronnen en de daarbij behorende depositie terug te vinden.

Tabel 2. Aangevraagde situatie

Bron	Soort	Aantal
Licht verkeer	Personenauto's	3.192 vervoersbewegingen per etmaal
Zwaar vrachtverkeer	Vrachtwagens	9 vervoersbewegingen per etmaal

5.1.4 Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

De depositie in de aanleg en gebruiksfase komt uit op meer dan 0,00 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag met betrekking tot het gebruik van de woningen en de infrastructuur gereserveerd.

5.2 Overige gebiedseffecten

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwerandmeren is 175 m en tot het Natura 2000-gebied Veluwe 2,5 km.

5.2.1 In de aanvraag beschreven relevante factoren

In de natuurtoets zijn de volgende relevante factoren onderscheiden: verdroging en optische verstoring. De overige effecten (licht, geluid en mechanisch) kunnen direct uitgesloten worden door de tussenliggende snelweg tot de Veluwerandmeren en de tussenliggende bebouwing en afstand tot de Veluwe.

5.2.2 In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten, behalve de effecten van stikstof

De grote hydrologische veranderingen zijn al uitgevoerd onder de oude vergunning, en er zullen alleen plaatselijke bronmalingen plaatsvinden voor de funderingen van de woningen. De hydrologische veranderingen in het plangebied hebben geen merkbare invloed op het oppervlaktewater van de Veluwerandmeren. Ook wordt gezien de afstand tot verdrogingsgevoelige gebiedsdelen van het Natura 2000-gebied Veluwe geen negatieve invloed verwacht. Er is geen sprake van negatieve invloed op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden Veluwerandmeren en Veluwe als gevolg van verdroging.

Als gevolg van de realisatie van de woonwijk Drielanden-West zal de recreatiedruk op het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren enigszins toenemen. De toename in recreatie zal zich beperken tot de reeds bestaande voorzieningen die al intensief gebruikt worden.

Vanwege de afstand zullen eventuele recreatieve activiteiten in het Natura 2000-gebied Veluwe plaatsvinden door te reizen met fiets en auto. De effecten zijn gezien de afstand niet meer aan de nieuwe woonwijk te koppelen. Recreatie heeft geen negatieve invloed op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden Veluwerandmeren en Veluwe.

5.2.3 Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebieden Veluwerandmeren en Veluwe.

6 Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

7 Conclusie

Wij verlenen de vergunning. Wij hebben op grond van het vorenstaande de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

8 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

9 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.4

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3

Datum

21 november 2022

Zaaknummer

2021-010560

Blad

11 van 13

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3

Uitspraak Raad van State inzake Logtsebaan, 201907146/1/R2 (ECLI:NL:RVS:2021:71)

Kamerbrief van 9 juli 2021 met kenmerk DGS / 21173346

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum

21 november 2022

Zaaknummer

2021-010560

Blad

12 van 13

BIJLAGE 2**AERIUS-berekeningen**

- Verschilberekening (kenmerk: S3Unjdx5XV1D, datum 2 februari 2022)
- Beoogde situatie (kenmerk: RiVxK2nDiB1w, datum 1 februari 2022)
- Register bijlage (kenmerk:RsFEuZ6GARWS, datum 10 augustus 2022)

Datum
21 november 2022

Zaaknummer
2021-010560

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3

Kaart projectlocatie

