



Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z/22/3409199



Doezastraat 10A

aanvraag omgevingsvergunning kozijnen

aanvulling/wijziging in rood d.d. 16 augustus 2022

aanvulling/Wijziging in blauw d.d. 7 oktober 2022

aanvulling/wijziging in groen d.d. 4 november 2022

Inhoud:

-Situatie

-Foto's bestaande situatie + plan van aanpak

-Per kozijn: foto's, tekening, detail

-Foto voorgevel 1969 + monumenten omschrijving

alle maatvoering in het werk te controleren!

kenmerk	versie	datum
BT1		04-11-2022

omschrijving
voorblad

project
Doezastraat 10a
projectnummer
222060
locatie
Doezastraat 10a, Leiden
opdrachtgever
particulier

fase
Nieuwe Toestand

schaal
-
formaat
ISO A3

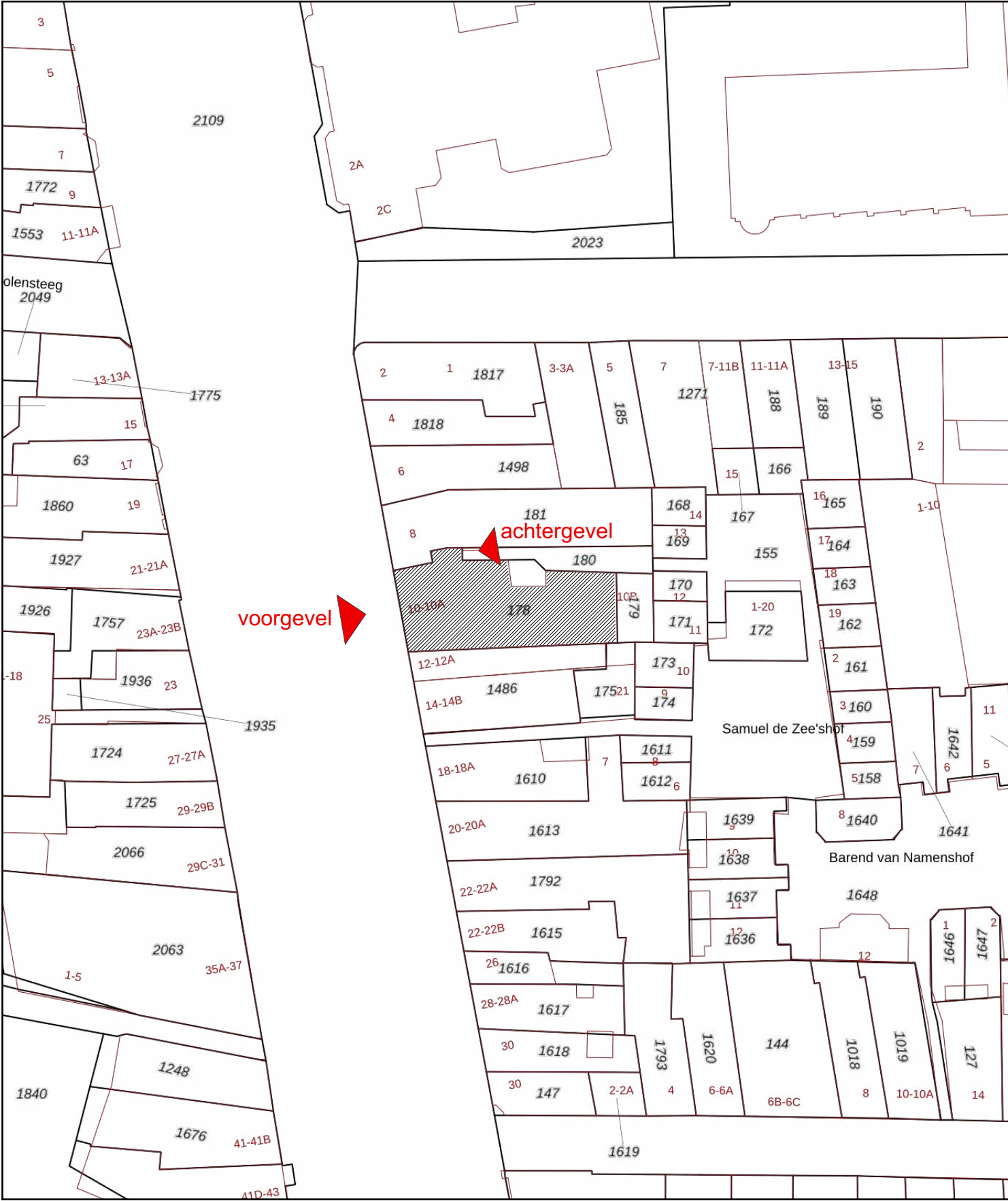
bestand
222060 DO1-221104 kozijnen.vwx

SWIETEN PARTNERS ARCHITECTEN

info@swietenpartners.nl
www.swietenpartners.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: 222060





Voorgevel
met kozijn merken



Achtergevel
met kozijn merken

Werzaamheden algemeen:

- Bestaande originele kozijnen redelijke staat, handhaven en schilderen
- Originele deur incl. glas-in-lood handhaven, deur wordt alleen geschilderd;
- Niet originele bestaande ramen in slechte staat: handhaven en zo nodig repareren en schilderen;
- Originele bestaande ramen in slechte staat: handhaven en zo nodig repareren en schilderen;
- Enkelglas vervangen voor Monumentenglas, Da Vinci 12mm klassiek glas (buiten getrokken glas en binnen vlakglas) met witte spacer;
- Glas-in-lood handhaven, verschillende opbouw aangetroffen, toelichting per kozijn omschreven;
- Schuiframen maken gebruik van gewichten (eventueel verzwwaard) in de bestaande gewichtskokers, katrollen en touwen worden gebruikt.
- Schuiframen worden voorzien van vilt en toechprofielen.
- ventilatie bij kozijnen van verblijfsruimten met luchttoevoer (B, C): aanbrengen van ventilatievoorziening in de wisseldorpel in de vorm van een sleuf met een schuifrooster.

Werkomschrijving:

-Houtherstel ramen:
Ramen uitnemen en naar de werkplaats vervoeren, bestaand glas uitnemen, raam geheel reinigen, het bestaande materiaal van de raamhout onderdelen blijven behouden tenzij het te ver ingerot is en dit onderdeel moet worden vervangen, e.e.a. conform URL 3001 stichting ERM. Vervangen van delen van onderdelen van het raamhout in hout soort, afmeting en profilering als bestaand waardoor het aanzicht van het raam behouden blijft. De slechte verbindingen worden herstelt met watervaste lijm.

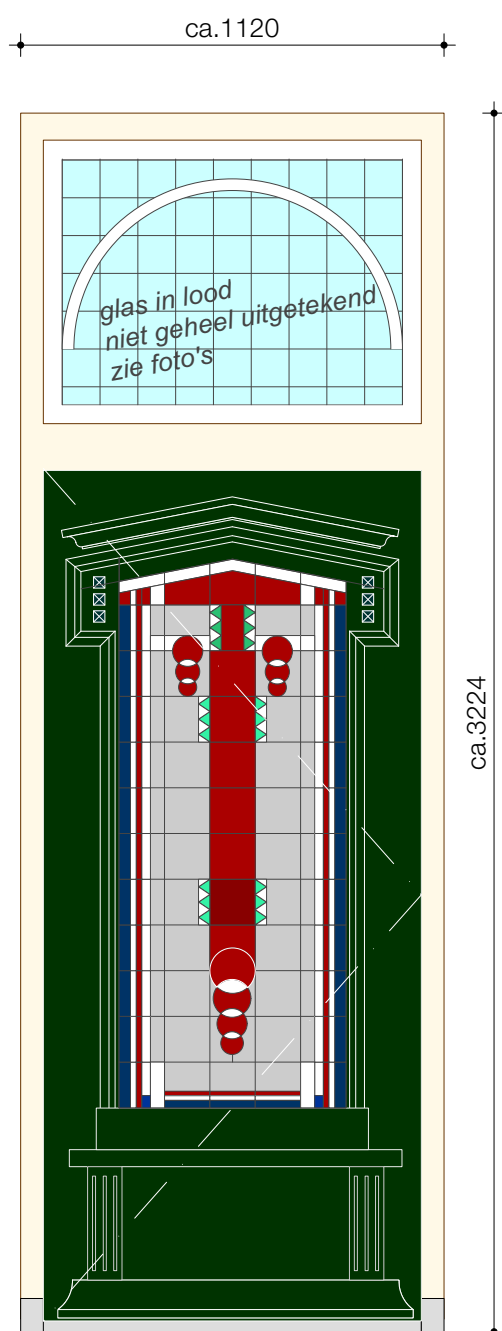
-Herstel van Glas-in-lood:
Gezien de technische staat van het glas in lood vragen we vergunning deze panelen te repareren (=plaatselijke herstelwerkzaamheden aan het glaspaneel (bijv. glasbreuk, loodnet, kit) en de sponning/constructie waarbij zo weinig mogelijk materiaal (sponning, glas, lood, kit, etc.) wordt vervangen, veranderd of toegevoegd met gebruikmaking van oorspronkelijke of moderne reparatiematerialen en technieken.) Repareren conform URL 4002 stichting ERM. Het Glas-in-lood documenteren (foto's en merken), voorzichtig uitnemen, naar de werkplaats vervoeren, het glas-in-lood repareren: bij breuk van het glas: het glas vervangen voor identiek glas in kleur en textuur. Wat we op het oog hebben gezien is er geen glas gebroken. Bij technisch niet te behouden loodprofiel (delen) het lood vervangen voor identiek gepatineerd lood. Het glas in lood terug plaatsen in het raam op dezelfde wijze als het verwijderd is. Bij de glas in lood panelen die in het dubbel glas geplaatst gaan worden: het glas in lood opnieuw verloden met gepatineerd lood en vervolgens het glas in lood opnemen in het dubbelglas. Het dubbelglas plaatsen in de ramen met gebruik van stopverf of stopverf vervangende kit.

-Bij plaatsen dubbelglas is het noodzakelijk dat de sponningen van de ramen uitgefreesd worden. Hierbij blijft de profileren aan de binnenzijde volledig intact en blijft er minimaal 5 mm tussen het glas en het profiel, conform Werkdocument dubbel glas in monumenten, gemeente Leiden d.d. 01-08-2018. Het dubbelglas plaatsen in de ramen met gebruik van stopverf of stopverf vervangende kit.

Kleuren buitenzijde:

Kleur kozijnen Bentheimergeel	Sikkens GO.08.84
Kleur ramen Mergelwit	Sikkens G0.05.85
Kleur voordeur Monumenten groen	Sikkens N0.15.10

alle maatvoering in het werk te controleren!		
kenmerk	versie	datum
BT1-02		04-11-2022
omschrijving		
foto's bestaand + plan van aanpak/werkzaamheden		
project		
Doezastraat 10a		
projectnummer		
222060		
locatie		
Doezastraat 10a, Leiden		
opdrachtgever		
particulier		
fase		
Nieuwe Toestand		
schaal		formaat
-		ISO A3
bestand		
222060 DO1-221104 kozijnen.vwx		
SWIETEN PARTNERS ARCHITECTEN		
info@swietenpartners.nl		
www.swietenpartners.nl		



aanzicht 1:20



foto totaal



foto bovenlicht met voorzet bovenraam

voordeur voorgevel, begane grond
merk A: 1x

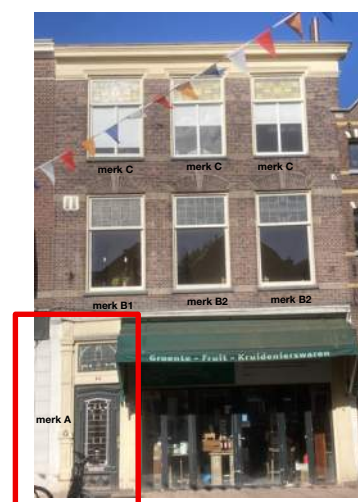
Aangetroffen:

origineel kozijn, redelijke staat;
originele deur met glas-in-lood, redelijke staat;
origineel glas-in-lood in bovenraam
later aangebracht voorzet bovenraam, buitenzijde met enkelglas,
redelijke staat.

Werkzaamheden:

kozijn handhaven en schilderen;
voordeur incl. glas-in-lood handhaven en schilderen;
bovenraam glas-in-lood handhaven;
voorzet bovenraam buitenzijde handhaven;
geen werkzaamheden aan kozijn, deur, ramen en omlijsting anders dan
schilderwerk als bestaand.

Kozijnmerk A



Voorgevel

alle maatvoering in het werk te controleren!

kenmerk	versie	datum
BT1-03		04-11-2022

omschrijving

kozijn A

project

Doezastraat 10a

projectnummer

222060

locatie

Doezastraat 10a, Leiden

opdrachtgever

particulier

fase

Nieuwe Toestand

schaal

-

formaat

ISO A3

bestand

222060 DO1-221104 kozijnen.vwx

SWIETEN PARTNERS ARCHITECTEN

info@swietenpartners.nl
www.swietenpartners.nl



foto binnenzijde
Kozijnmerk B1

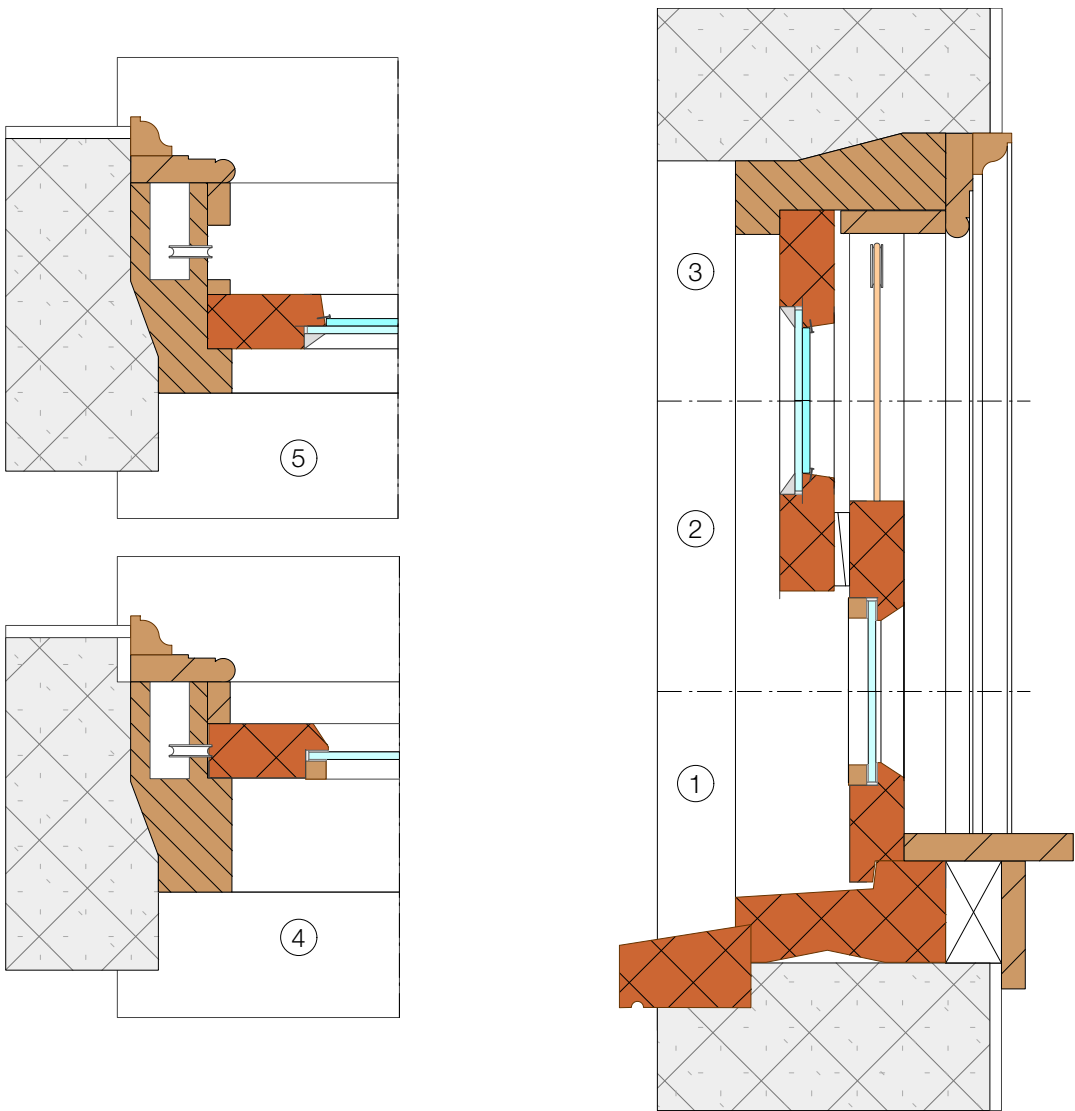


foto binnenzijde
Kozijnmerk B2

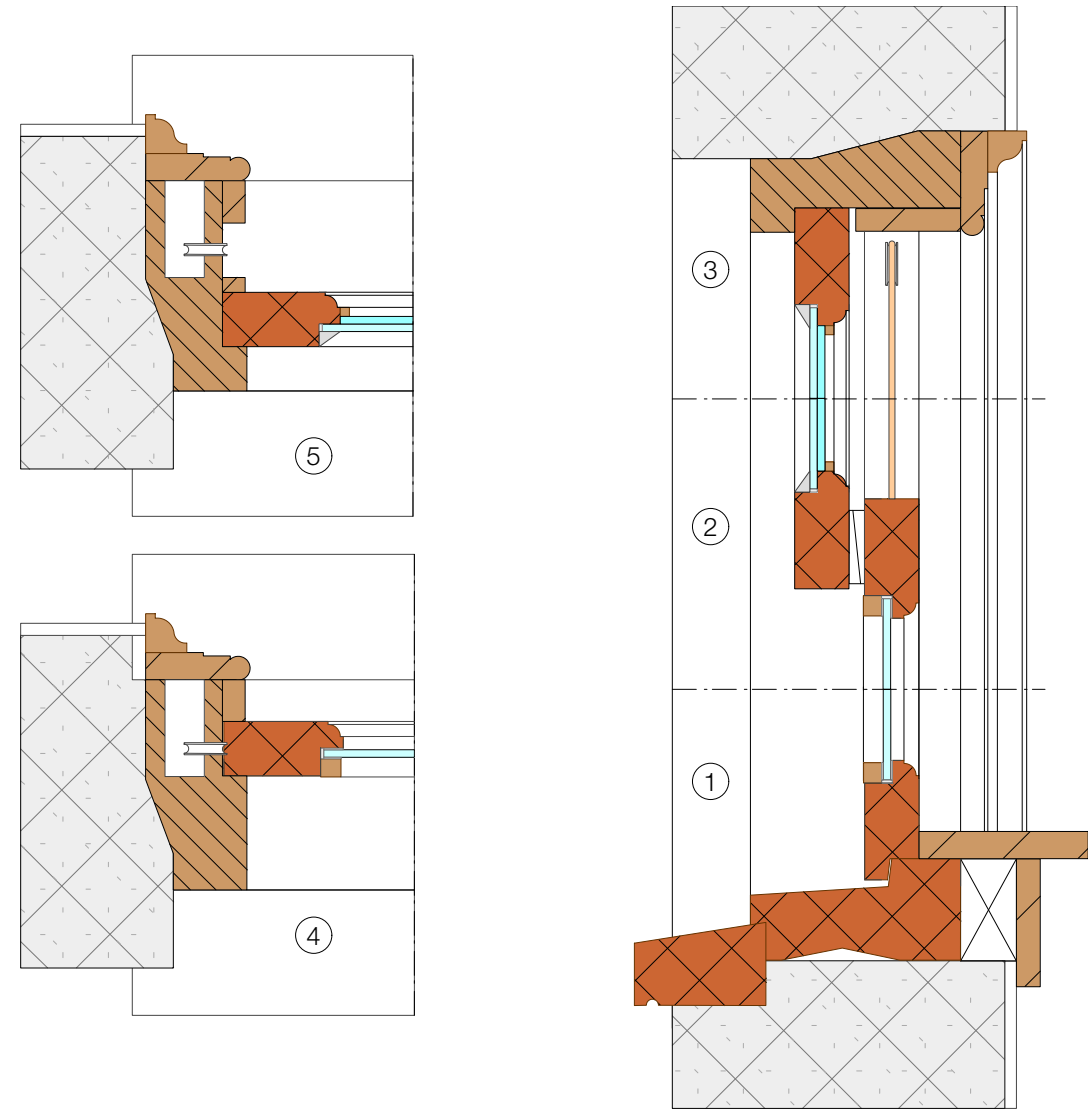


foto binnenzijde
Kozijnmerk B2

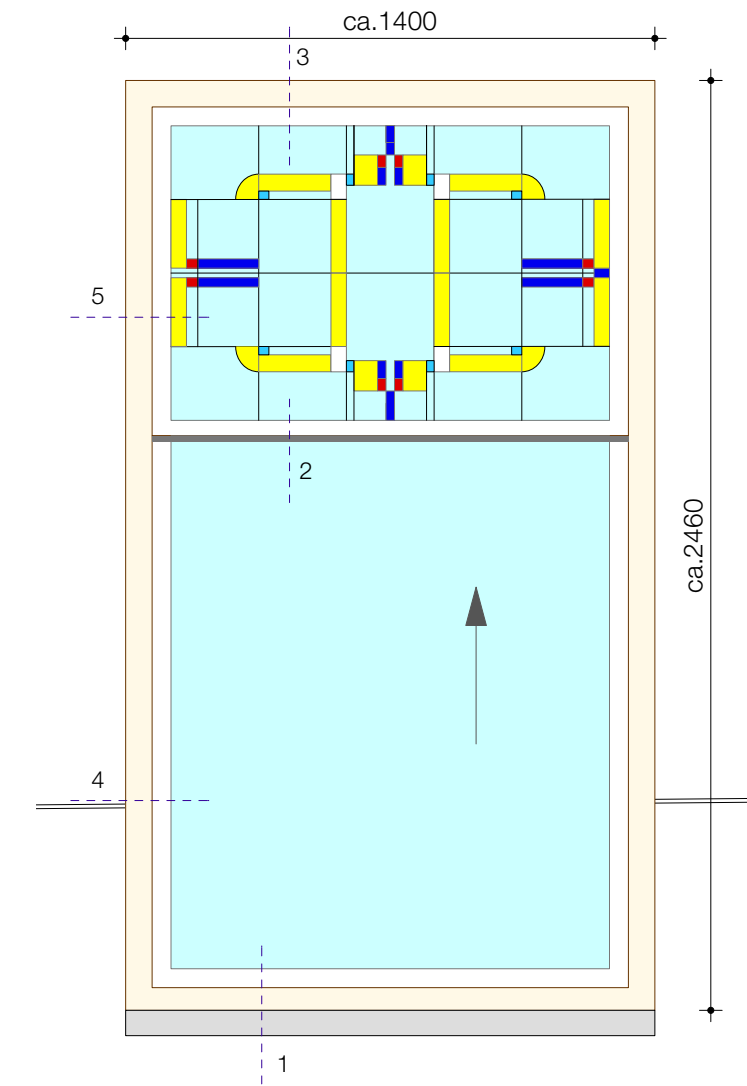
foto binnenzijde
Kozijnmerk B1



bestaand
Kozijnmerk B1



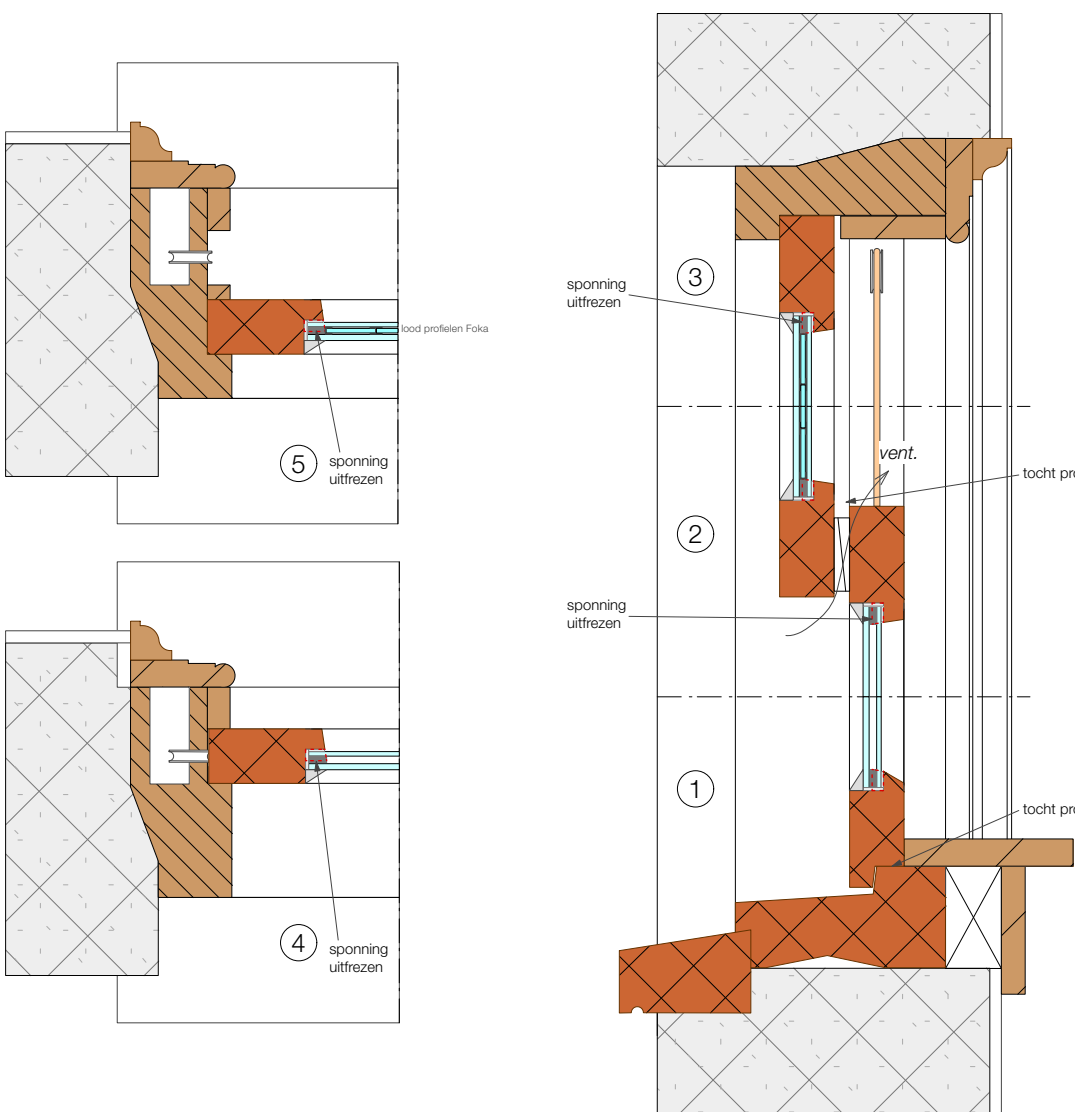
bestaand
Kozijnmerk B2



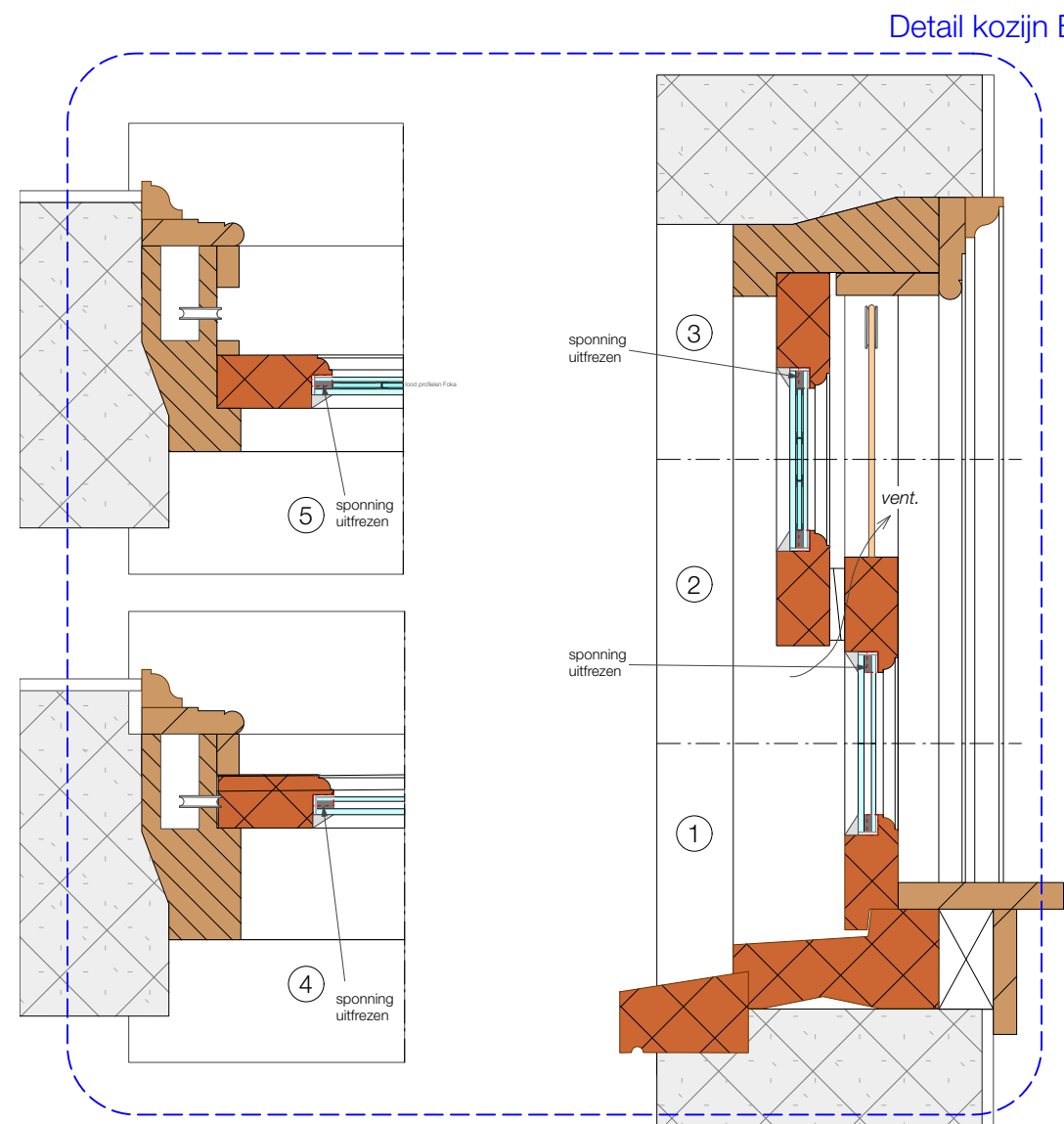
aanzicht 1:20



foto totaal buitenzijde



nieuw
Kozijnmerk B1



nieuw
Kozijnmerk B2

raamkozijnen voorgevel, 1e verdieping
merk B1: 1x, merk B2: 2x

Aangetroffen:
origineel kozijn, redelijke staat;
niet originele ramen, slechte staat;
enkelglas in bovenraam, buitenbeglazing, stopverf.
met aan binnenzijde, in de dag, glas-in-lood tegen dit enkelglas aan, met
glaslatje (B2) of spijkertje (B1), (situatie van voor 1969); **In het glas-in-lood op het
oog geen breuk geconstateerd.**
enkelglas in onderraam, buitenbeglazing, glaslat;
schuiframen zijn voorzien van touwen, katrollen en gewichten.

Toelichting:
kozijn handhaven en schilderen;
ramen **handhaven, zo nodig repareren, sponning uitfrezen** en schilderen;
enkelglas vervangen voor monumenten isolatieglas **incl. stopverf**;
glas-in-lood: **repareren (zie werkschrijving) en opnemen in monumenten
isolatieglas**;
Schuiframen maken gebruik van **gewichten (eventueel verzwaard)** in de bestaande
gewichtskokers, katrollen en touwen worden gebruikt.
Schuiframen worden voorzien van vilt en tochprofielen.
**ventilatie aanbrengen in de wisseldorpel in de vorm van een sleuf met een
schuifrooster.**

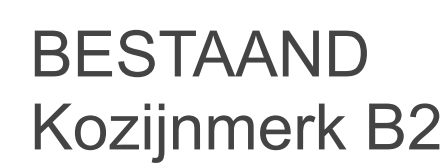
Details zie volgende bladzijde

Kozijnmerk B



Voorgevel

alle maatvoering in het werk te controleren!		
kermerk	versie	datum
BT1-04		04-11-2022
omschrijving		
kozijn B		
project		
Doezastraat 10a		
projectnummer		
222060		
locatie		
Doezastraat 10a, Leiden		
opdrachtgever		
particulier		
toest		
Nieuwe Toestand		
schaal		formaat
-		583,9 / 700
bestand		
222060 DO1-221104 kozijnen.vwx		
SWIETEN PARTNERS ARCHITECTEN		
info@swietenpartners.nl		
www.swietenpartners.nl		



SWIETEN PARTNERS ARCHITECTEN
info@swietenpartners.nl
www.swietenpartners.nl



foto binnenzijde
Kozijnmerk C

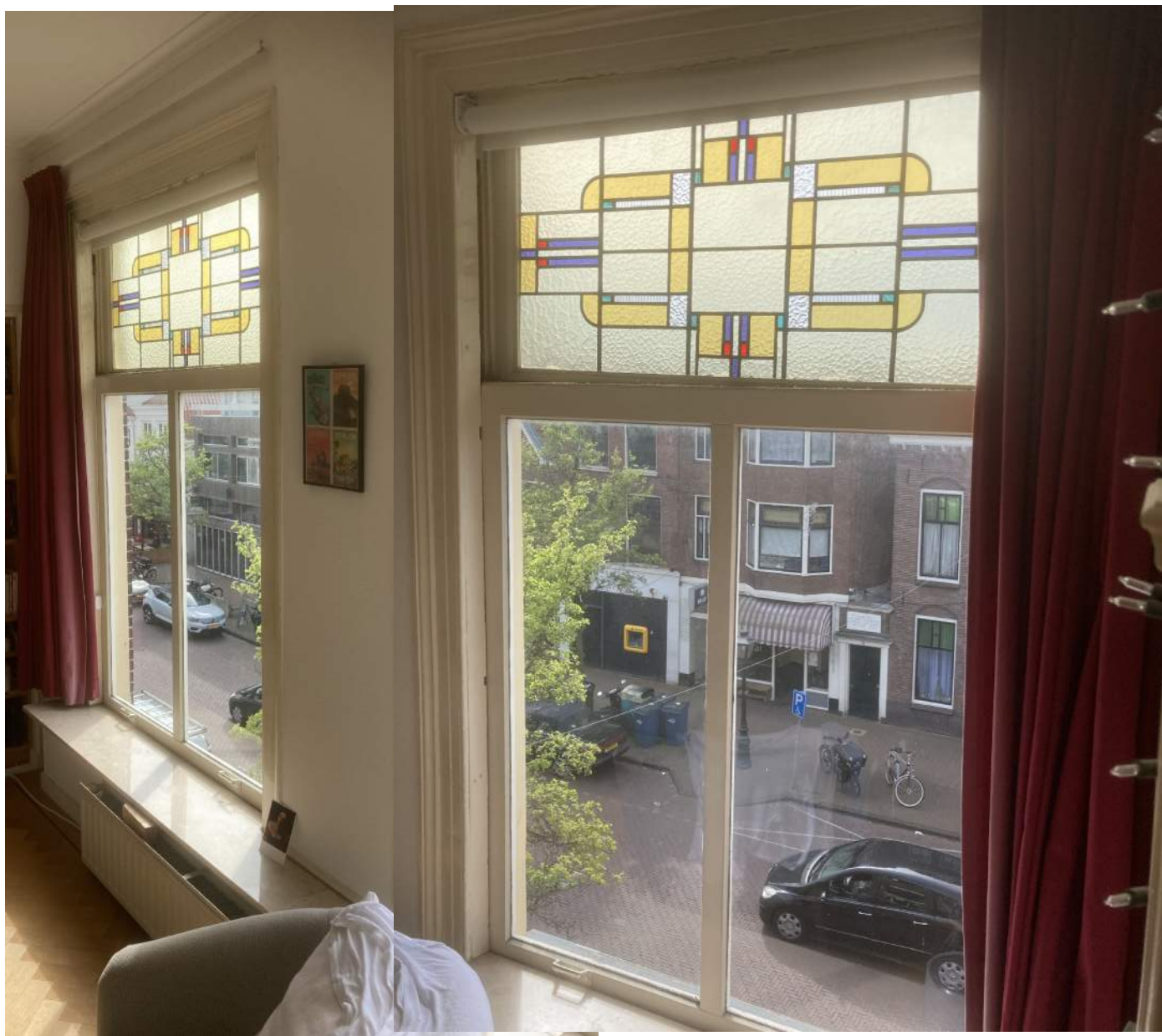
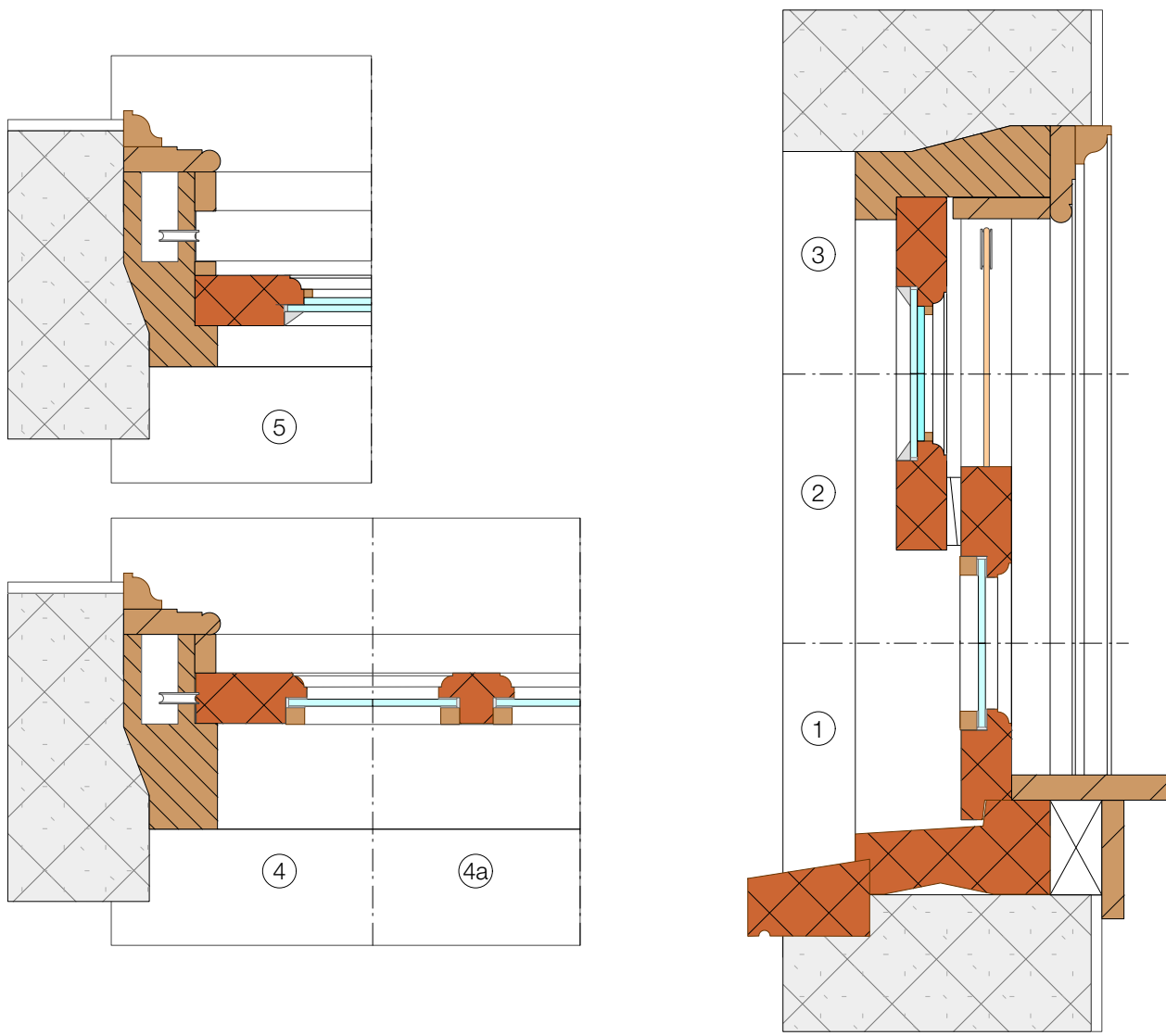
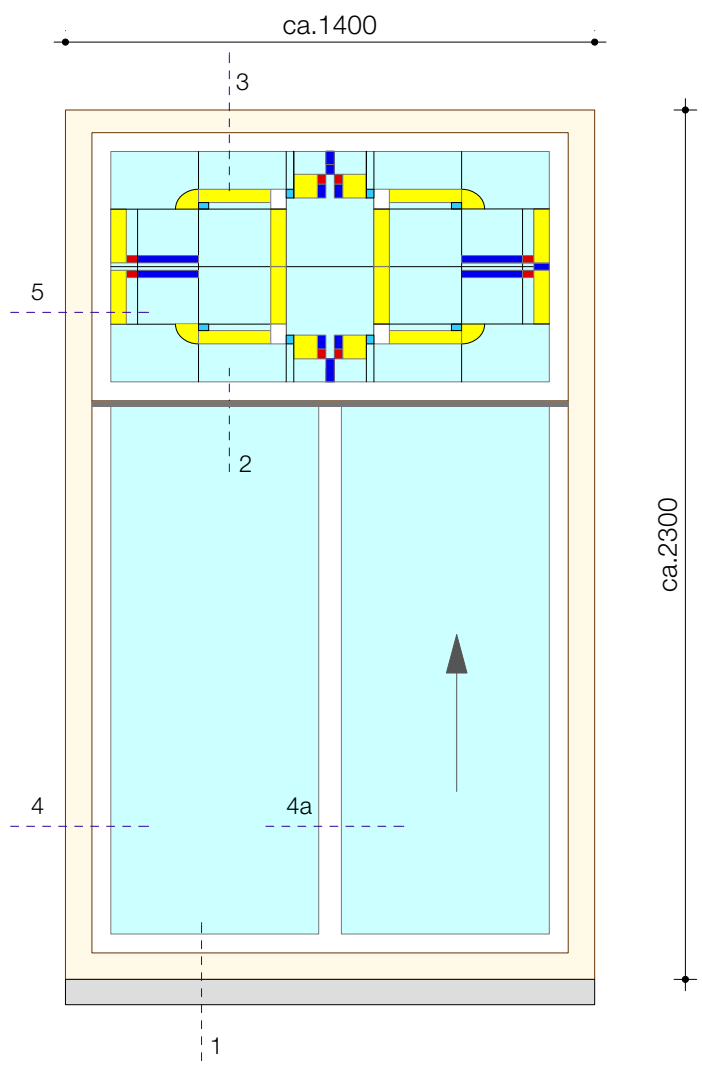


foto binnenzijde
Kozijnmerk C



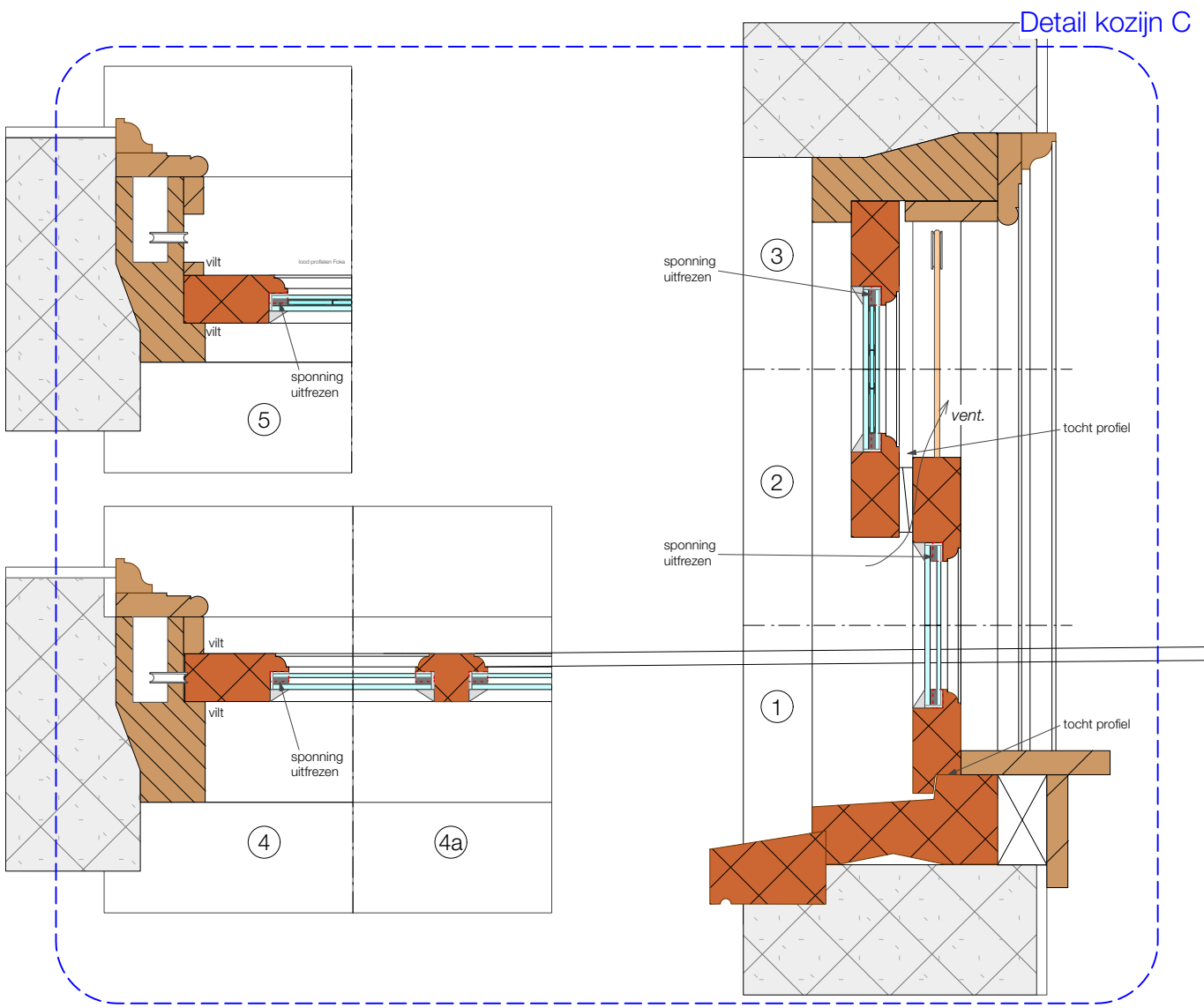
bestaand
Kozijnmerk C



aanzicht 1:20



foto totaal buitenzijde



nieuw
Kozijnmerk C

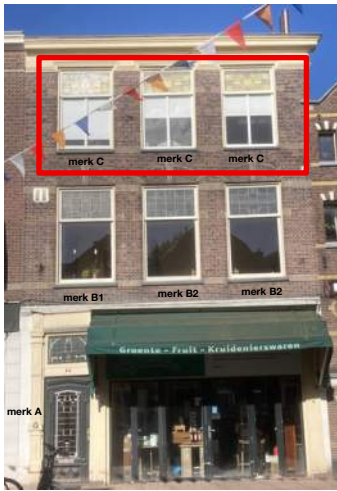
raamkozijnen voorgevel, 2e verdieping
merk C: 3x

Aangetroffen:
origineel kozijn, redelijke staat;
niet originele ramen, slechte staat, **in raam recht boven de voordeur zakt het glas;**
enkelglas in bovenraam, buitenbeglazing, stopverf.
met aan binnenzijde, in de dag, glas-in-lood tegen dit enkelglas aan met
glaslatje (situatie van voor 1969); **In het glas-in-lood op het oog geen breuk
geconstateerd.**
enkelglas in onderraam met verticale roede, buitenbeglazing, glaslat;
schuiframen zijn voorzien van touwen, katrollen en gewichten.

Toelichting:
kozijn handhaven en schilderen;
ramen **handhaven, zo nodig repareren, sponning uittrezen** en schilderen;
enkelglas vervangen voor monumenten isolatieglas **incl. stopverf**;
glas-in-lood: **repareren (zie werkschrijving) en opnemen in monumenten
isolatieglas;**
Schuiframen maken gebruik van **gewichten (eventueel verzwaaard)** in de bestaande
gewichtskokers, katrollen en touwen worden gebruikt.
Schuiframen worden voorzien van vilt en tochprofielen.
**ventilatie aanbrengen in de wisseldorpel in de vorm van een sleuf met een
schuifrooster.**

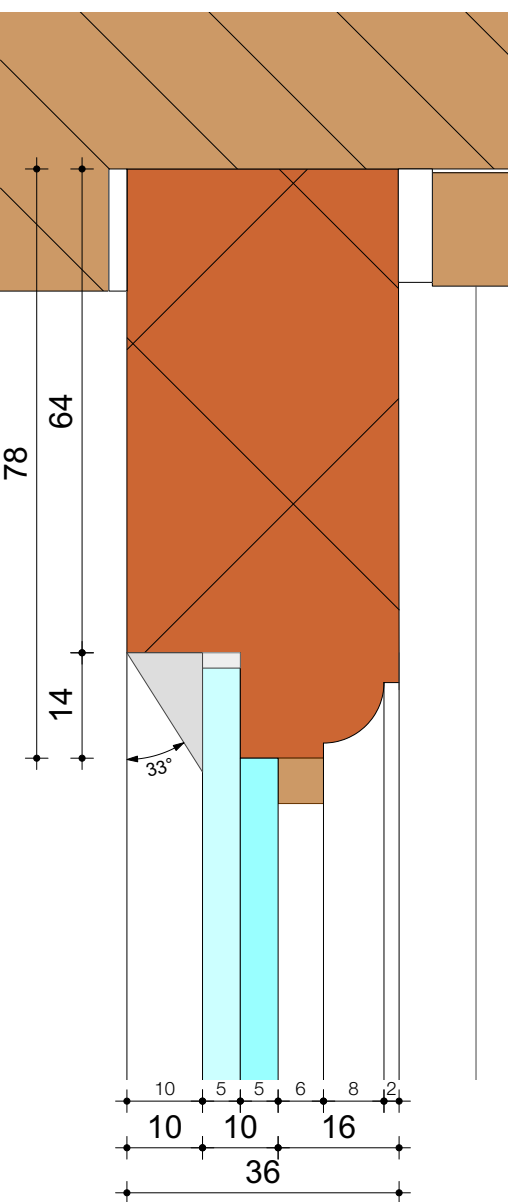
Details zie volgende bladzijde

Kozijnmerk C



Voorgevel

alle maatvoering in het werk te controleren!		
kermerk	versie	datum
BT1-05		04-11-2022
omschrijving		
kozijn C		
project		
Doezastraat 10a		
projectnummer		
222060		
locatie		
Doezastraat 10a, Leiden		
opdrachtgever		
particulier		
toestand		
Nieuwe Toestand		
schaal		formaat
-		583,9 / 700
bestand		
222060 DO1-221104 kozijnen.vwx		
SWIETEN PARTNERS ARCHITECTEN		
info@swietenpartners.nl		
www.swietenpartners.nl		



SWIETEN PARTNERS ARCHITECTEN
info@swietenpartners.nl
www.swietenpartners.nl

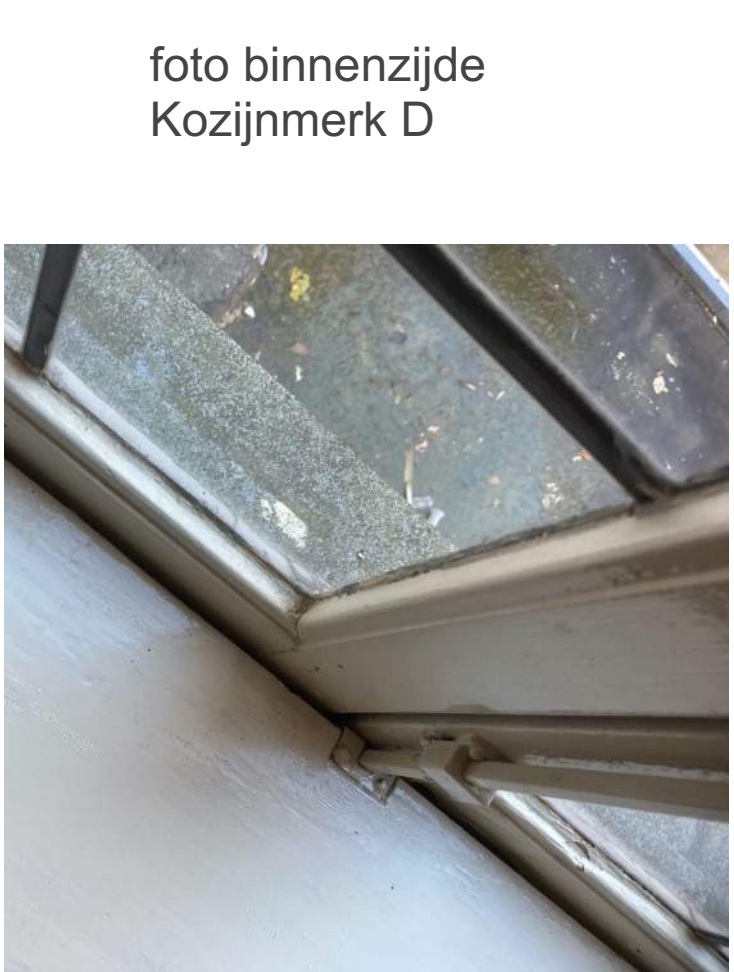
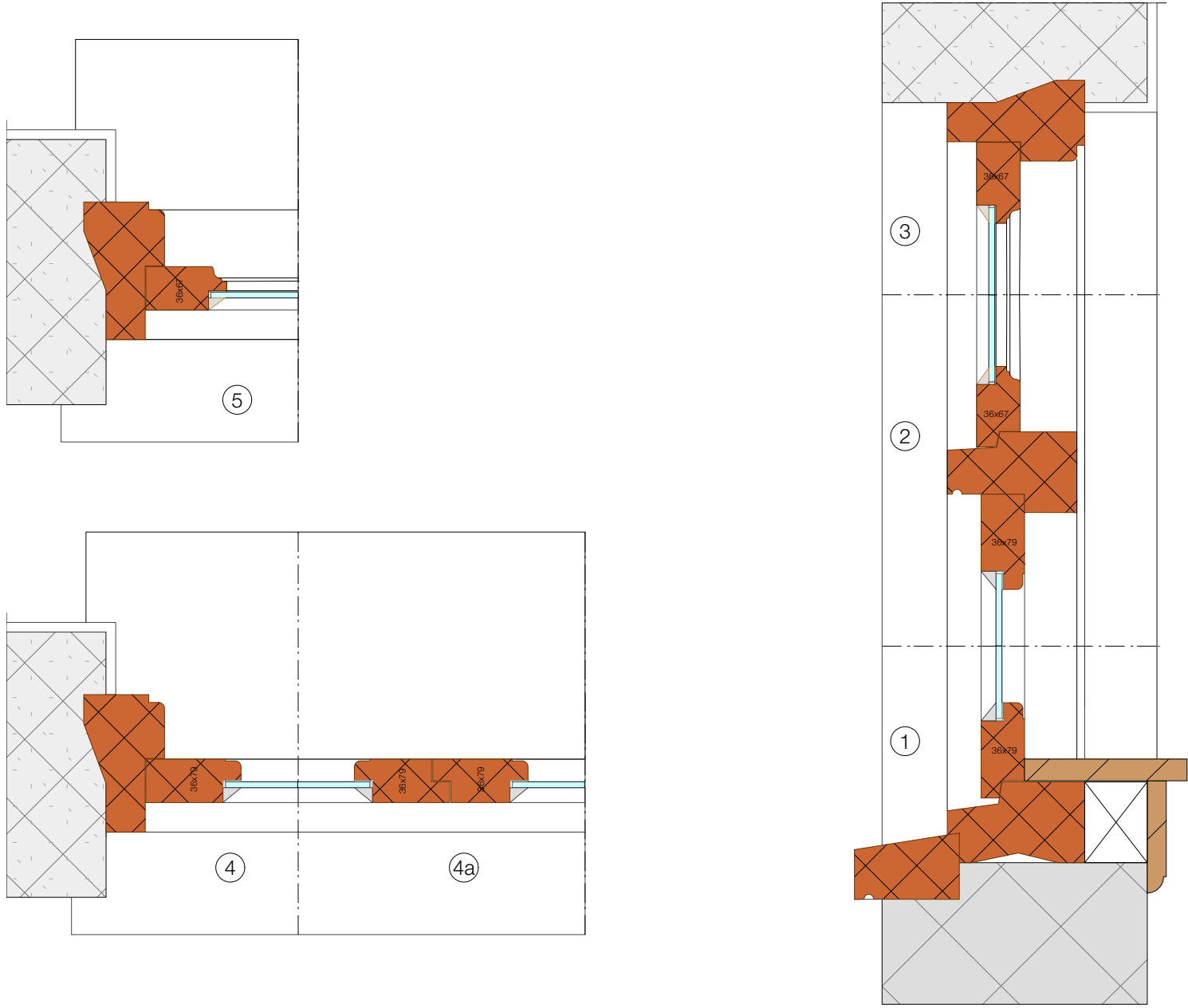


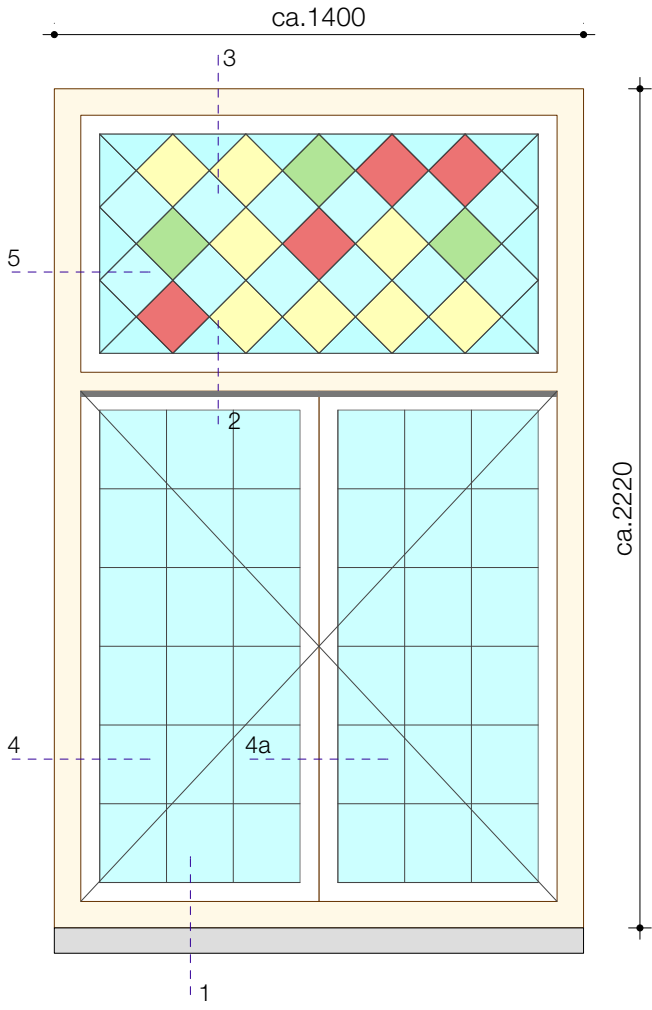
foto binnenzijde
Kozijnmerk D



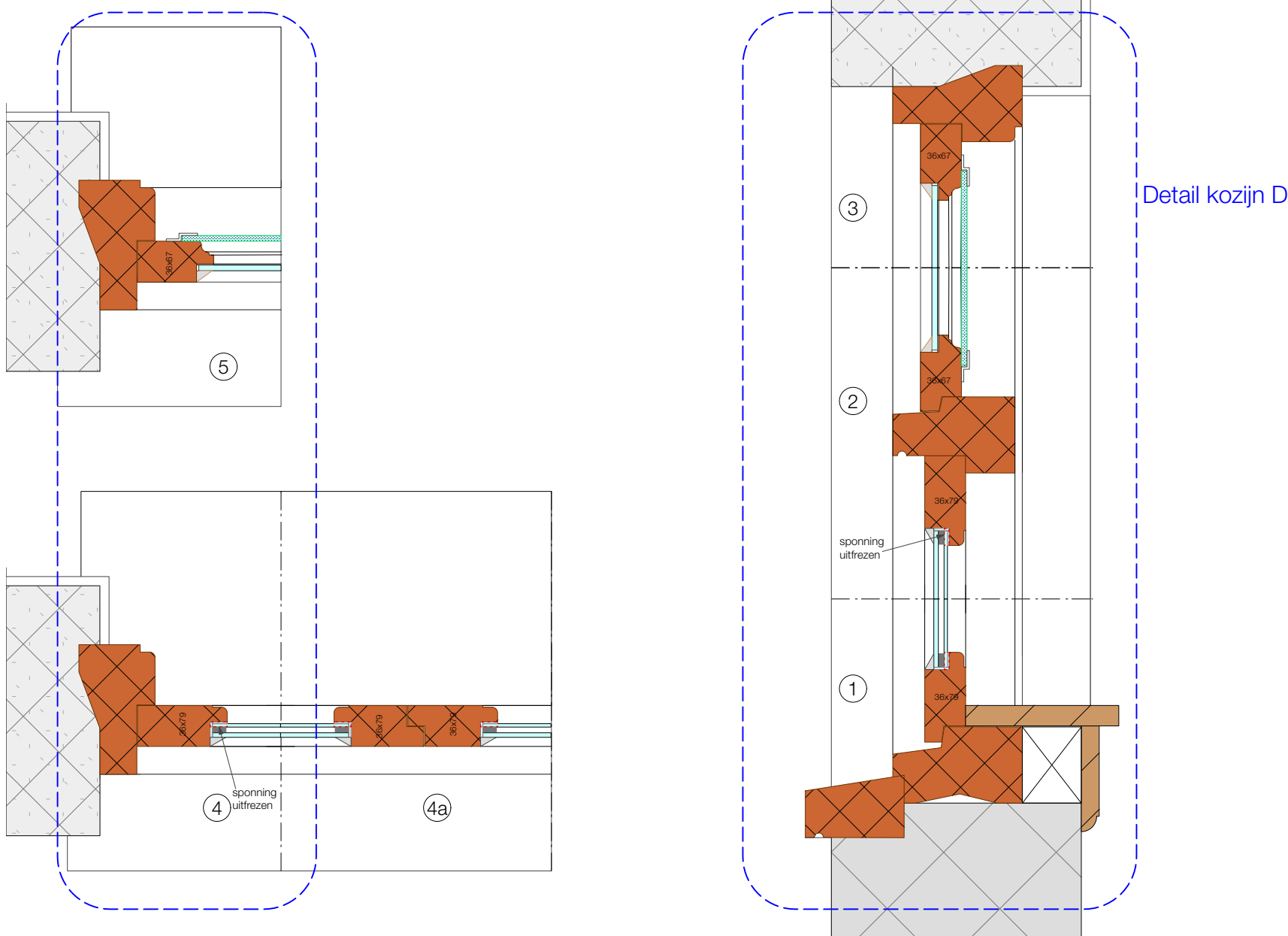
foto binnenzijde
Kozijnmerk D



bestaand
Kozijnmerk D



aanzicht 1:20



nieuw
Kozijnmerk D

raamkozijnen achtergevel, 1e verdieping
merk D: 1x

Aangetroffen:
origineel kozijn, redelijke staat;
originele ramen, slechte staat;
glas-in-lood in bovenraam, buitenbeglazing, stopverf. **In het glas-in-lood op het oog geen breuk geconstateerd;**
glas-in-lood in stolpramen, niet monumentaal, buitenbeglazing, stopverf. **In het glas-in-lood op het oog geen breuk geconstateerd;**

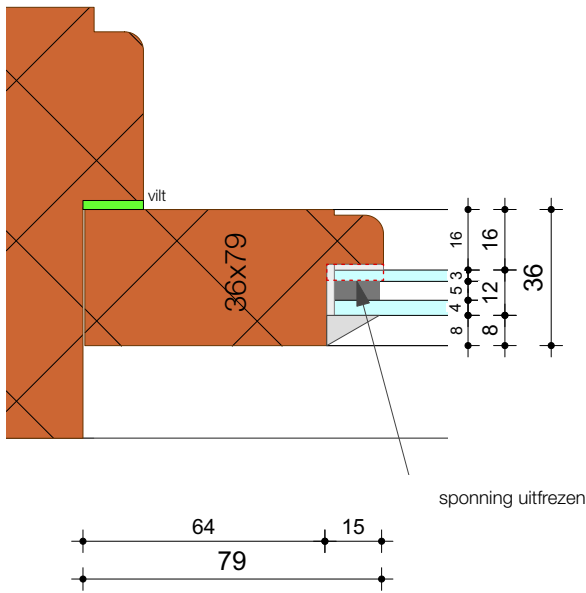
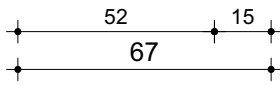
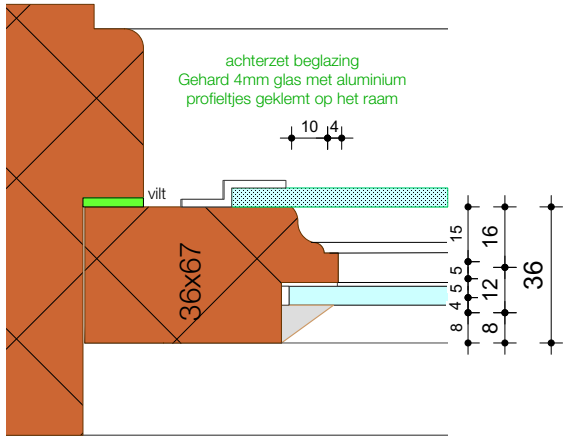
Toelichting:
kozijn handhaven en schilderen;
ramen **onder handhaven, zo nodig repareren, sponning uittrezen** en schilderen;
glas-in-lood bovenlicht: **repareren (zie werkschrijving), terug plaatsen en voorzien van achterzet beglazing;**
glas-in-lood in stolpramen vervangen voor monumenten isolatieglas **inclusief stopverf, glas in lood vervalt.**

[Details zie volgende bladzijde](#)

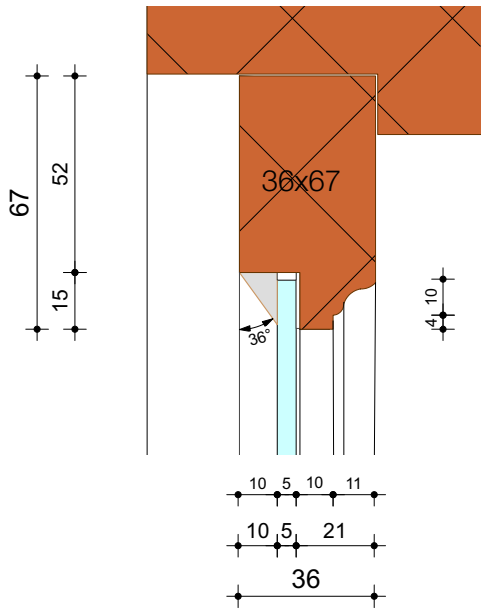
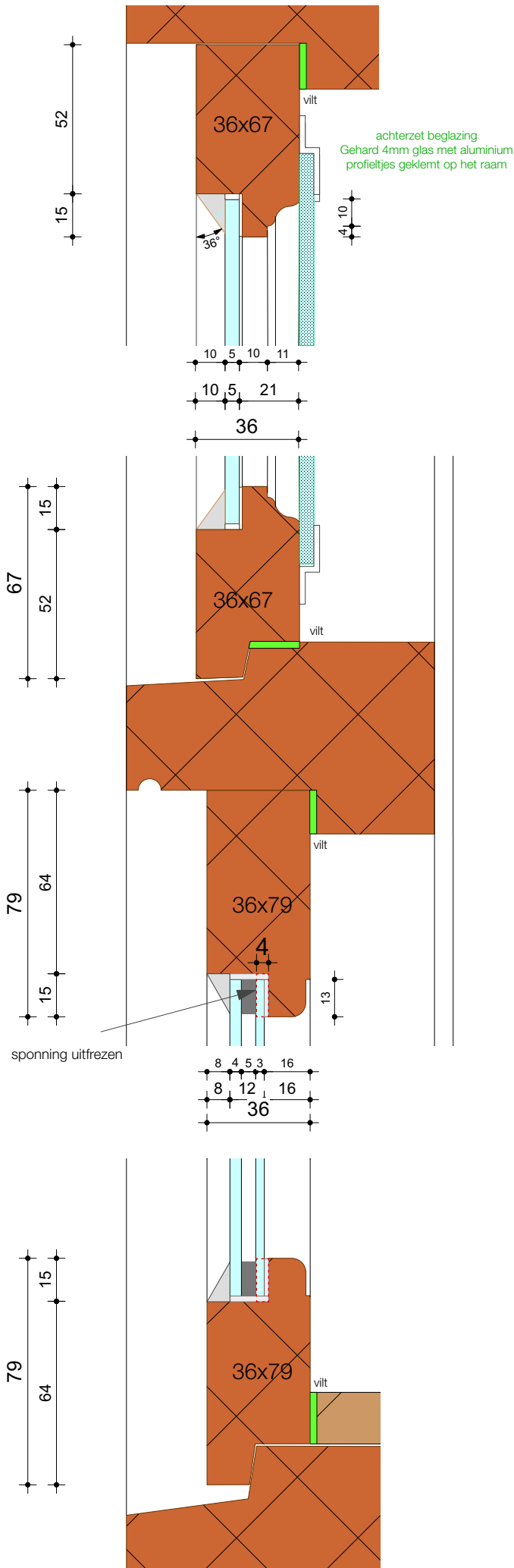


Achtergevel

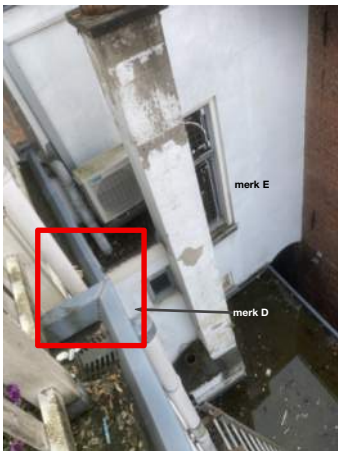
alle maatvoering in het werk te controleren!		
kermerk	versie	datum
BT1-06		04-11-2022
omschrijving		
kozijn D		
project		
Doezastraat 10a		
projectnummer		
222060		
locatie		
Doezastraat 10a, Leiden		
opdrachtgever		
particulier		
toestand		
Nieuwe Toestand		
schaal	formaat	
-	583,9 / 700	
bestand		
222060 DO1-221104 kozijnen.vwx		
SWIETEN PARTNERS ARCHITECTEN		
info@swietenpartners.nl		
www.swietenpartners.nl		



NIEUW Kozijnmerk D



BESTAAND Kozijnmerk D



Achtergevel

alle maatvoering in het werk te controleren!		
kenmerk	versie	datum
BT1-06b		04-11-2022
omschrijving		
kozijn D details		
project		
Doezastraat 10a		
projectnummer		
222060		
locatie		
Doezastraat 10a, Leiden		
opdrachtgever		
particulier		
fase		
Nieuwe Toestand		
schaal		
412 / 583,9		
bestand		
222060 DO1-221104 kozijnen.vwx		
SWIETEN PARTNERS ARCHITECTEN		
info@swietenpartners.nl		
www.swietenpartners.nl		

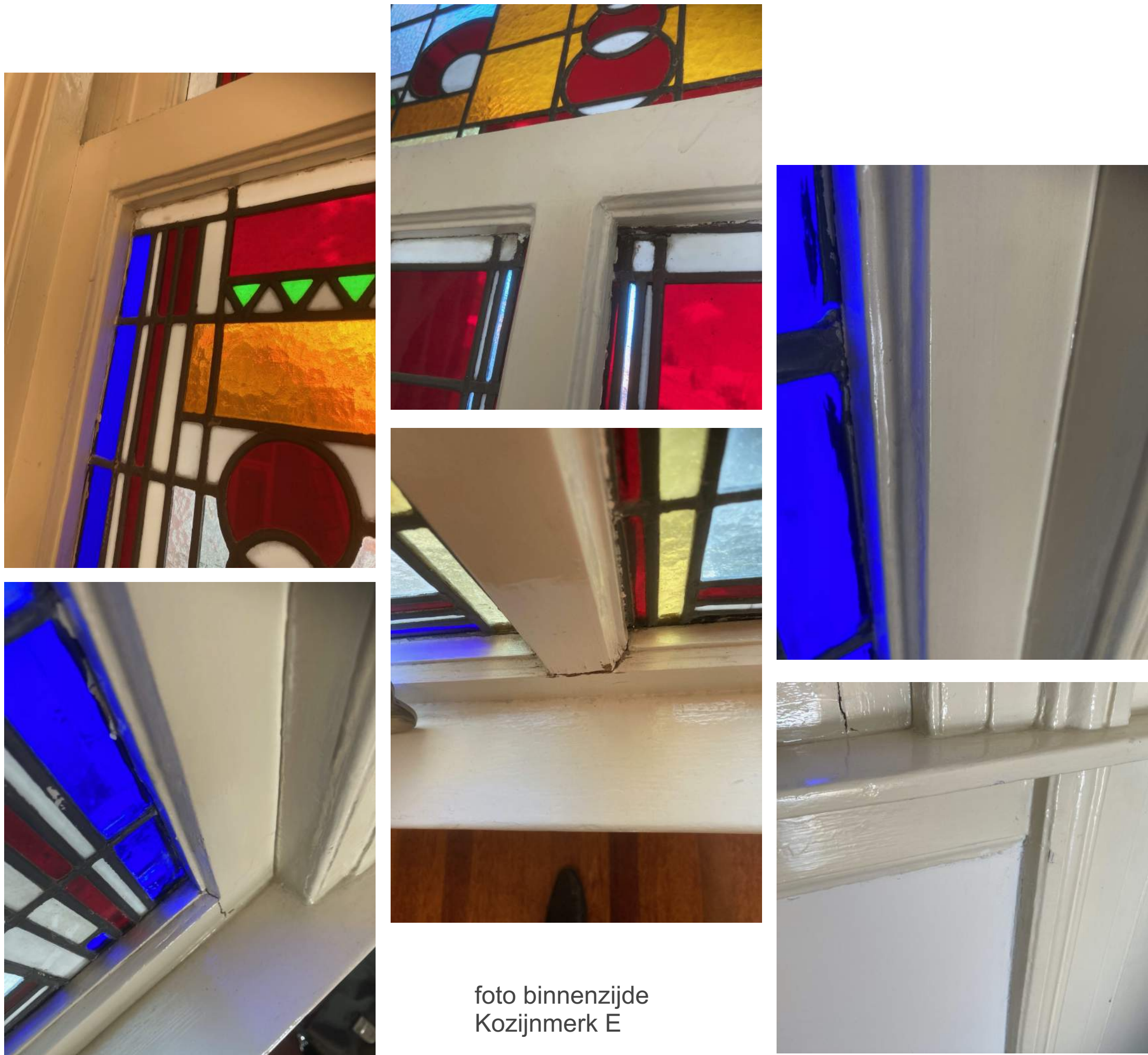
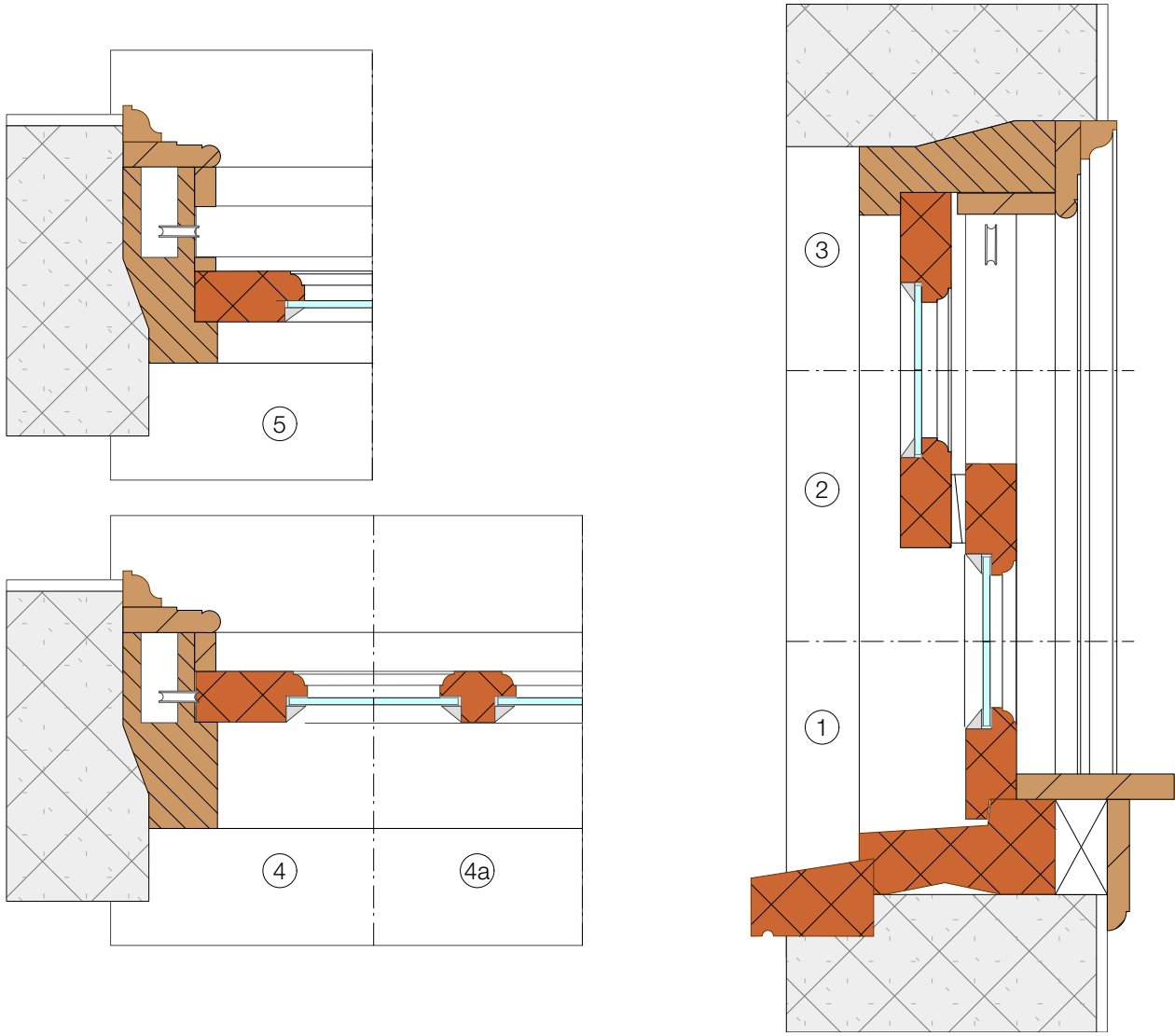


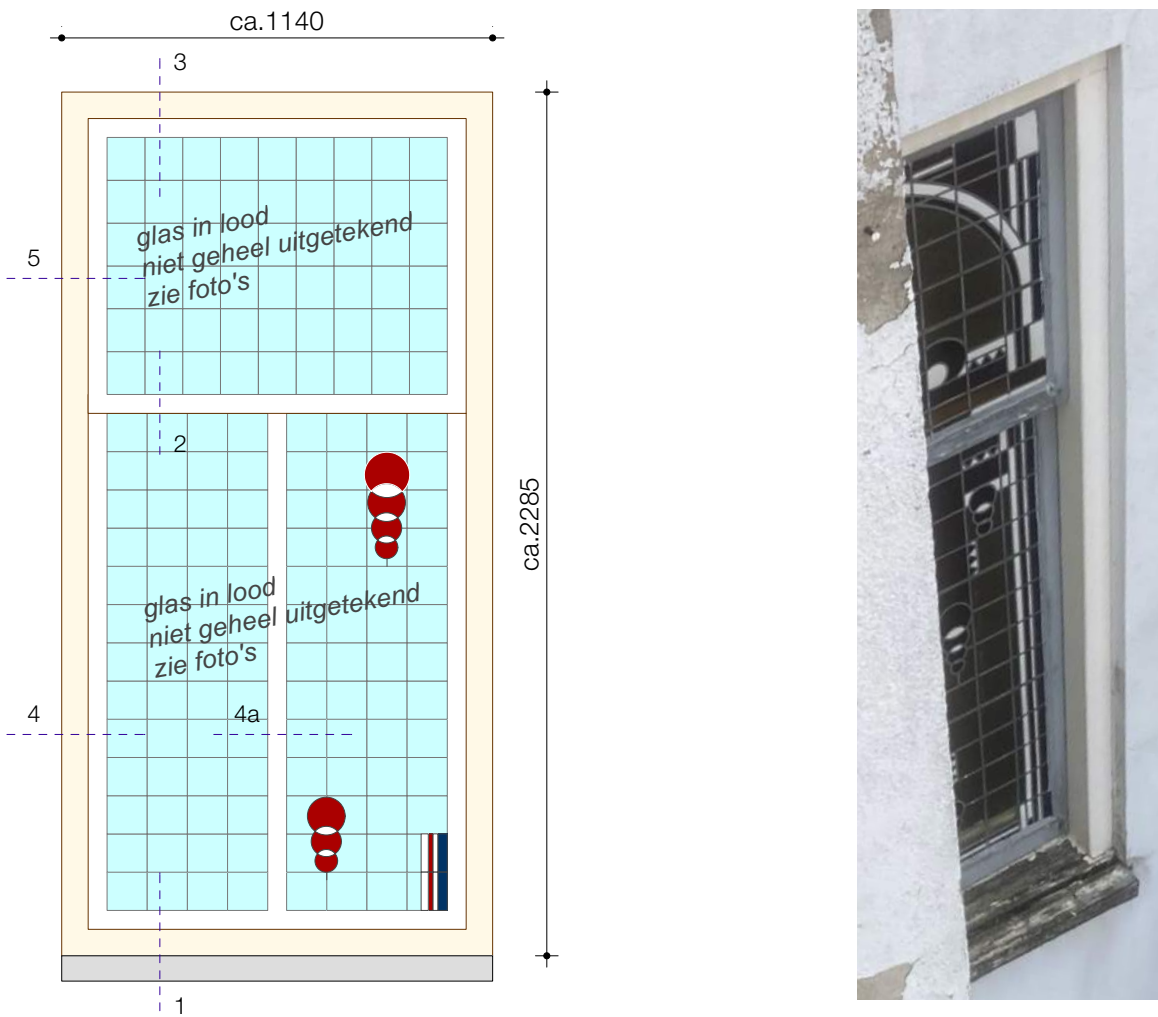
foto binnenzijde
Kozijnmerk E



foto binnenzijde
Kozijnmerk E



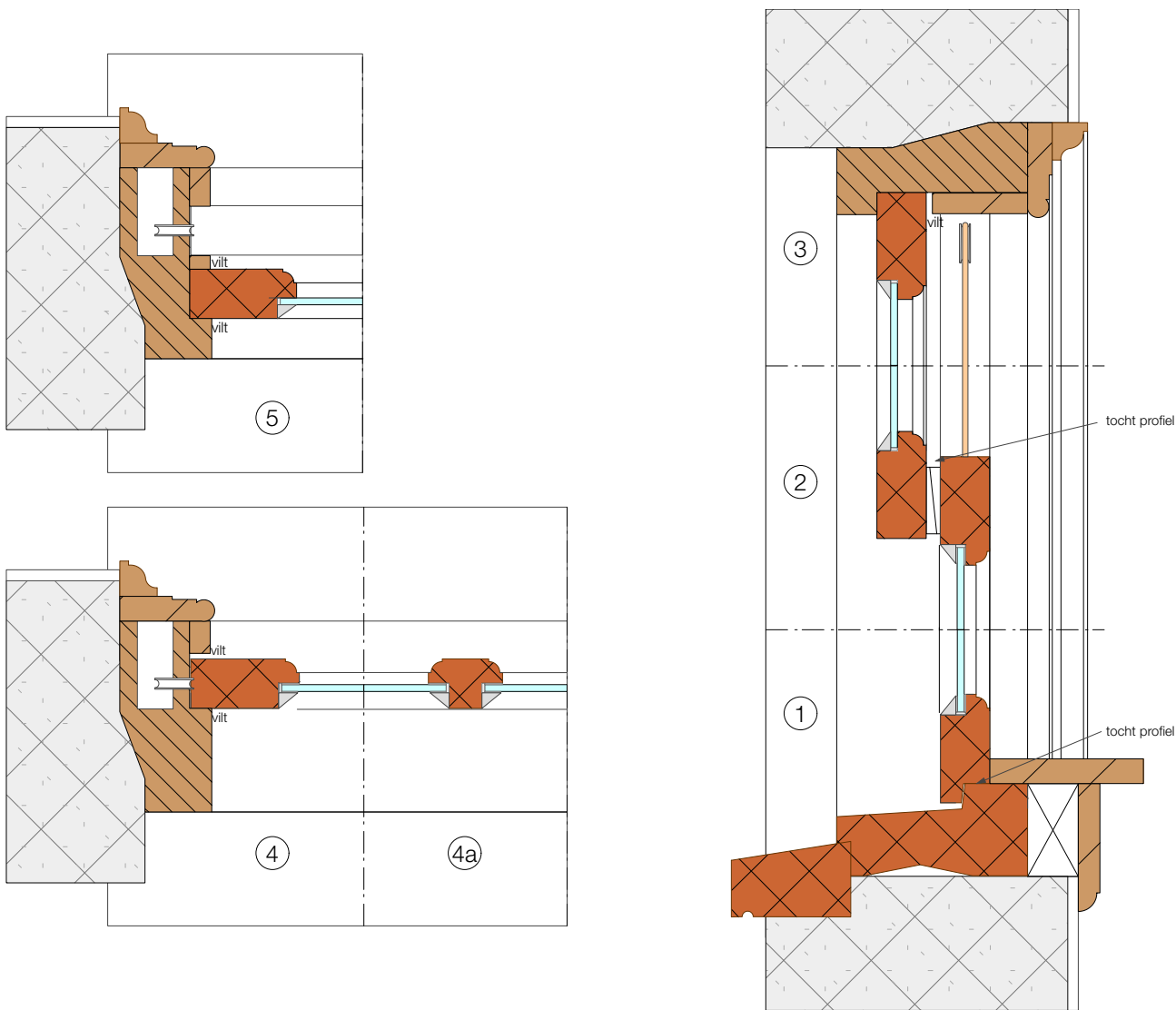
bestaand
Kozijnmerk E



aanzicht 1:20



foto buitenzijde

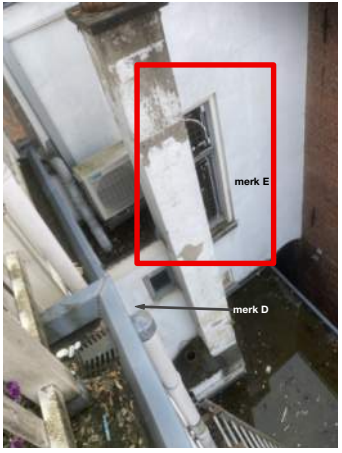


nieuw
Kozijnmerk E

raamkozijnen achtergevel, 1e verdieping
merk E: 1x

Aangetroffen:
origineel kozijn, redelijke staat;
originele ramen, slechte staat; onderraam kan niet meer open;
glas-in-lood in bovenraam, buitenbeglazing, stopverf;
glas-in-lood in onderraam, buitenbeglazing, stopverf;
In het glas-in-lood op het oog geen breuk geconstateerd;
schuifraam is niet meer voorzien van touwen, kartol aanwezig en niet bekend of gewicht er nog is.

Toelichting:
kozijn handhaven en schilderen;
ramen **handhaven, zo nodig repareren** en schilderen; **ramen worden niet uitgefreesd**.
glas-in-lood: **repareren (zie werkomschrijving)** en terug plaatsen;
Schuifraam maakt gebruik van **gewichten** in de bestaande gewichtskokers, katrollen en touwen worden gebruikt.
schuifraam wordt voorzien van vilt en tochprofielen, **zie voor principe details kozijn B en C, ventilatievoorziening in de wisseldorpel komt niet in dit kozijn aangezien het een verkeersruimte betreft;**



Voorgevel

alle maatvoering in het werk te controleren!		
kermerk	versie	datum
BT1-07		04-11-2022
omschrijving		
kozijn E		
project		
Doezastraat 10a		
projectnummer		
222060		
locatie		
Doezastraat 10a, Leiden		
opdrachtgever		
particulier		
toestand		
Nieuwe Toestand		
schaal		formaat
-		583,9 / 700
bestand		
222060 DO1-221104 kozijnen.vwx		
SWIETEN PARTNERS ARCHITECTEN		
info@swietenpartners.nl		
www.swietenpartners.nl		

Kozijnmerk E

