

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6756647
Aanvraagnaam	Woningbouw Binnenweg Wilp Fase 1
Uw referentiecode	03.018
Ingediend op	18-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 25 grondgebonden woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Bouwveiligheidsplan, wordt vboor stert bouw door de aannemer ter goedkeuring ingediend. - Sonderingen en nadere constructieve uitwerking, volgt z.s.m.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gelijkwaardigheid, nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorst
Kadastrale gemeente	Wilp
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1532
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	tevens nrs 1664, 1665, 1666



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw 25 grondgebonden woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4359

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

10912

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1594

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2271

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1375

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

5

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

20

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	warm rood
- Plint gebouw	metselwerk	warm bruin
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cementgebonden	donkergrijs
Kozijnen	hout	donkergrijs
- Ramen	hout	donkergrijs
- Deuren	hout	donkergrijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

windveren / boeien wit
dakkapellen donkergrijs

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

aanleggen van 9 uitritten conform situatietekening en infratekening.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Binnenweg en nieuw aan te leggen weg.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

conform maatvoering op situatietekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

Grasbetonsteen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☒ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

Hoe breed moet de gewenste inrit worden?

3,5

Foto's hoeven niet bijgevoegd te worden!

-

Tot welke diepte vanaf het maaiveld gemeten, vindt verstoring van de bodem plaats?

50cm

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20220216_03018_Wilp-VO.pdf	20220216 03018 Wilp VO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	18-11-2022	In behandeling
03018_TO-00_KM_staatt_221115.pdf	03018_TO-00_KM staat_221115.pdf	Welstand	18-11-2022	In behandeling
O-00_Oppervlaktes_en_inhouden_221117.pdf	03018_TO-00_Oppervlaktes en inhouden_221117.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	18-11-2022	In behandeling
03018_TO-10_Bouwkundig_221117.pdf	03018_TO-10_Bouwkundig_2-21117-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Anders	18-11-2022	In behandeling
03018_TO-70_Tuinbergingen_221117.pdf	03018_TO-70_Tuinbergingen_221-117.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	18-11-2022	In behandeling
03018_TO-80_Details_221114.pdf	03018_TO-80_Details_221114.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-11-2022	In behandeling
03018_TO-90_Bouwbesluit_221117.pdf	03018_TO-90_Bouwbesluit_221117.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Anders	18-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Overige gegevens veiligheid	18-11-2022	In behandeling
P000073_Wilp_BENG_2-21103_pdf	P000073 Wilp BENG 221103.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	18-11-2022	In behandeling
infratekening_pdf	infratekening.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	18-11-2022	In behandeling
03018_TO-00_Situatietekening_221117_pdf	03018_TO-00_Situatietekening_221117.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	18-11-2022	In behandeling