



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 6585961 /
OMV.21.12.00258/mk

Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 18 januari 2022

Aan [REDACTED]
Hoflaan 93
3062 JD Rotterdam

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 13 december 2021 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Hoflaan 93, Kralingen Oost te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- de h [REDACTED]
- de [REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

d [REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 6585961 / OMV.21.12.00258

Kappen:

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- werkzaamheden
- overwegingen
- voorschriften
- besluit
- opmerkingen
- juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 1 boom omdat deze te veel licht wegneemt, vanwege overhangende takken, kans op stormschade, een wortelprobleem en een omvang veel te groot voor een stadstuin.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 1 venijnboom (Taxus) met een stamomtrek van 236 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de boom staat in de achtertuin van adres Hoflaan 93 en is eigendom van de aanvrager, zijnde een natuurlijke rechtspersoon;
- in Art. 33.2.1 van het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht Kralingen' is bepaald dat kappen van houtopstanden kapvergunning plichtig is voor alle eigenaren;
- de visuele inspectie is op 15 december 2021 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- tijdens de visuele inspectie is gebleken dat het gaat om een gezonde oude Taxus, goed van conditie, stabiliteit en breukvastheid;
- extreme overlast vanwege wortelopdruk en verhoogd risico voor stormschade is niet aangetoond; de boom staat op ca. 8 meter van de gevel en reikt tot 2,5 meter; de beperking in het gebruik van de tuin kan worden opgeheven door snoei van de boom en de soorteigenschappen van Taxus maken dit goed mogelijk;
- in een mailbericht d.d. 29 december 2021 gaat de aanvrager akkoord met het wijzigen van de aanvraag van kappen in ingrijpende snoei;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie quickscan flora & fauna d.d. 8 januari 2022), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- er is wel sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (cultuurhistorische waarden en waarden van stads- en dorpschoon; zie Rijksbeschermd gezicht Kralingen-Midden aanwijzingsbesluit d.d. 25 augustus 2000);
- het belang van het behoud van de genoemde boom in een goed te beheren natuurlijke vorm is groter dan het belang van de aanvrager om de boom te kappen.



Blad: 3/4

Kenmerk: 6585961 / OMV.21.12.00258

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het ingrijpend snoeien van 1 boom uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 4/4

Kenmerk: 6585961 / OMV.21.12.00258

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.