

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7409913
Aanvraagnaam	Kruisvennendijk 24a, Ospel
Uw referentiecode	222-OKr24a-ov
Ingediend op	20-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	aanvraag omgevingsvergunning en afwijking bestemmingsplan voor het omzetten van een bedrijfswoning naar plattelandswoning
Opmerking	geen opmerkingen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	13040841
Vestigingsnummer	000019239858
(Statutaire) naam	Bena Horick B.V.
Handelsnaam	BenA Horick BV

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Scheepers
Functie	DGA

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6035PM
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kampersweg
Woonplaats	Ospel

## 4 Correspondentieadres

Adres	Kampersweg 3 6035PM Ospel
-------	------------------------------



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	67445322
Vestigingsnummer	000035985577
(Statutaire) naam	M & A Bodem & Asbest B.V.
Handelsnaam	M&A Bodem & Asbest BV

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	WA
Voorvoegsels	van
Achternaam	Aerle
Functie	DGA

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5759PZ
Huisnummer	64
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koolweg
Woonplaats	Helenaveen

## 4 Correspondentieadres

Adres	Koolweg 64 5759PZ Helenaveen
-------	---------------------------------

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	6035RT
Huisnummer	24
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kruisvennendijk
Plaatsnaam	Ospel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	op de locatie wordt een bestaande bedrijfswoning omgezet naar plattelandswoning
----------------------------------	---



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

volgens het BP is bewoning van de bedrijfswoning door burgers niet toegestaan. Middels deze aanvraag wordt hiervan afgeweken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

plattelandswoning (bewoning door derden)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

er zijn geen gevolgen voor de andere bewoning van de bedrijfswoning. De uitstraling naar de omgeving blijft gelijk.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	Kruisvennendijk24a--Ospel--RO-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-11-2022	In behandeling
Geuronderzoek	Kruisvennendijk24a--Ospel--agh-vgh-2-022.pdf	Anders	20-11-2022	In behandeling
Machtiging	Kruisvennendijk24a--Ospel--machtiging.pdf	Anders	20-11-2022	In behandeling



# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0