

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7222053
Aanvraagnaam	Isolerende ramen en kozijnen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vervangen van deur, ramen en kozijnen aan de voorgevel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen, alles is in eerder aanvraag ingedient
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle, ze zijn al eerder ingedient

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225TM
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mr. C. Fockstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Isolerende kozijnen en deur met

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststoff	Groen/wit
- Ramen	triple glass	transparant
- Deuren	Kunststoff	Groen/wit
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2945253

1. Inleiding

Op 31 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de deur, ramen en kozijnen aan de voorgevel op het perceel Mr. C. Fockstraat 21 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 20 september 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 2 november 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 43 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

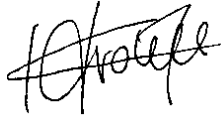
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 17 november 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2945253, voor het vervangen van de deur, ramen en kozijnen aan de voorgevel op het perceel Mr. C. Fockstraat 21 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen -1” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 11 november 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de kozijn- en gevelwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



ARCHITECT DIRECT

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 17-11-2022

no. 2945253

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 02-11-2022

AD_2225TM_21

Bouwtekening | 21-09-2022

Gegevens Opdrachtgever

Opdrachtgever	
Adres	Mc Fockstraat 21
Postcode	3063 BP
Plaats	Katwijk
Telefoonnummer	
Email adres	

ArchitectDirect

Hoofdarchitect	ir. Nick Matulessy
Architectenregisternr.	1.150115.062
Modelleur	Modelleur
Adres	Kloosterlaan 174
Postcode	4811 EE
Plaats	Breda
Telefoonnummer	085 - 888 43 32
Email adres	welkom@architectdirect.nl

Gegevens Project

Projectadres	Mc Fockstraat 21
Postcode	3063 BP
Plaats	Katwijk
Gemeente	Katwijk
Kadastraal sectie en nr.	A 10740
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1925

Projectomschrijving

Kozijnen vervangen in voorgevel

Tekeningenlijst Bouwtekening

Blad	Tekeningnaam	Datum
00 - Algemeen		
ALG_BT_00	Voorblad	21-09-2022
ALG_BT_01	Projectgegevens	21-09-2022
01 - Bestaande toestand		
BT_00	Begane grond	21-09-2022
BT_01	1e verdieping	21-09-2022
BT_09	Dak aanzicht	21-09-2022
BT_10	Voorraanzicht	21-09-2022
BT_12	Achteraanzicht	21-09-2022
BT_20	Doorsnede A	21-09-2022
BT_21	Doorsnede B	21-09-2022
BT_22	Doorsnede C	21-09-2022
BT_23	Doorsnede D	21-09-2022
BT_70	Situatietekening	21-09-2022
BT_80	3D View Links Voor	21-09-2022
BT_81	3D View Rechts Achter	21-09-2022
BT_100	Foto's	21-09-2022
02 - Nieuwe toestand		
NT	Nieuwe toestand	21-09-2022
NT_00	Begane grond	21-09-2022
NT_01	1e verdieping	21-09-2022
NT_10	Voorraanzicht	21-09-2022
NT_20	Doorsnede A	21-09-2022
NT_23	Doorsnede D	21-09-2022
NT_60	Detail 1,2 & 3	21-09-2022
NT_80	3D View Links Voor	21-09-2022
03 - Sloop Tekeningen		
ST	Slooptekening	21-09-2022
ST_00	Begane grond	21-09-2022
ST_01	1e Verdieping	21-09-2022
ST_10	Voorraanzicht	21-09-2022
ST_20	Doorsnede A	21-09-2022
ST_23	Doorsnede D	21-09-2022

Renvooi Bouwbesluit 2012, Woonfunctie

Constructie Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Vloerscheidingen Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Beperking van uitbreiding van brand Elke woonfunctie is een brandcompartiment. Scheiding van woonfunctie naar woonfunctie WDBO 60min. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Inbraakveiligheid Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5090 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Geluidswering Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidswering van minimaal 20 dB.
Wateropname Een scheidingsconstructie van een toilet ruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2). Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
Ventilatievoorziening De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toilet ruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatieafvoer is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch. Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Daglichtberekening Daglichtberekening en uitzicht volgens NEN 2057(2011/C1:2011) <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Wering van ratten en muizen Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, met uitzondering van ramen, deuren en roosters.
Verblijfsgebied • Tenminste 18 m2 in de woning, per stuk minimaal 5 m2 • Tenminste 55% van GO is verblijfsgebied • Is tenminste 1 gebied een opp. van 11m2 van 3 m breed.
Thermische isolatie / Energie zuinigheid • Epc < 0,4 • R _f Vloer > 3,7 m2.K/W • R _f Gevel > 4,7 m2.K/W • R _f dak > 6,3 m2.K/W <i>Bij verbouw: indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt:</i> • R _f rechtens verkregen niveau > 1,3 m2.K/W • vloer: 2,5 m2.K/W • gevel: 1,3 m2.K/W • dak: 2,0 m2.K/W
Hemelwaterafvoer De capaciteit en voorzieningen tbv afvoer hemelwater volgens NEN 3215(2011) / NTR 3216(2012)
Riolering De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De voorzieningen voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.
Water installatie De woning heeft een waterinstallatie volgens NEN 1006(2002/A3:2011)
Elektrische installatie De woning heeft een elektrische installatie volgens NEN 1010 (2007/C1:2008/A1:2011+C1:2011)
Meterruimte De woning heeft een meterruimte tbv gas/water/elektriciteit/telecom/cal volgens NEN 2768(2005) en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven.
Verbrandingslucht De toevoer verbrandingslucht en afvoer rook volgens NEN 2757(2011)
Brandveiligheid De woning heeft een brandveiligheid en rookmelders volgens NEN 2555(2008)



AD_2225TM_21
ALG_BT_01
Projectgegevens

Alle maten in het werk te controleren

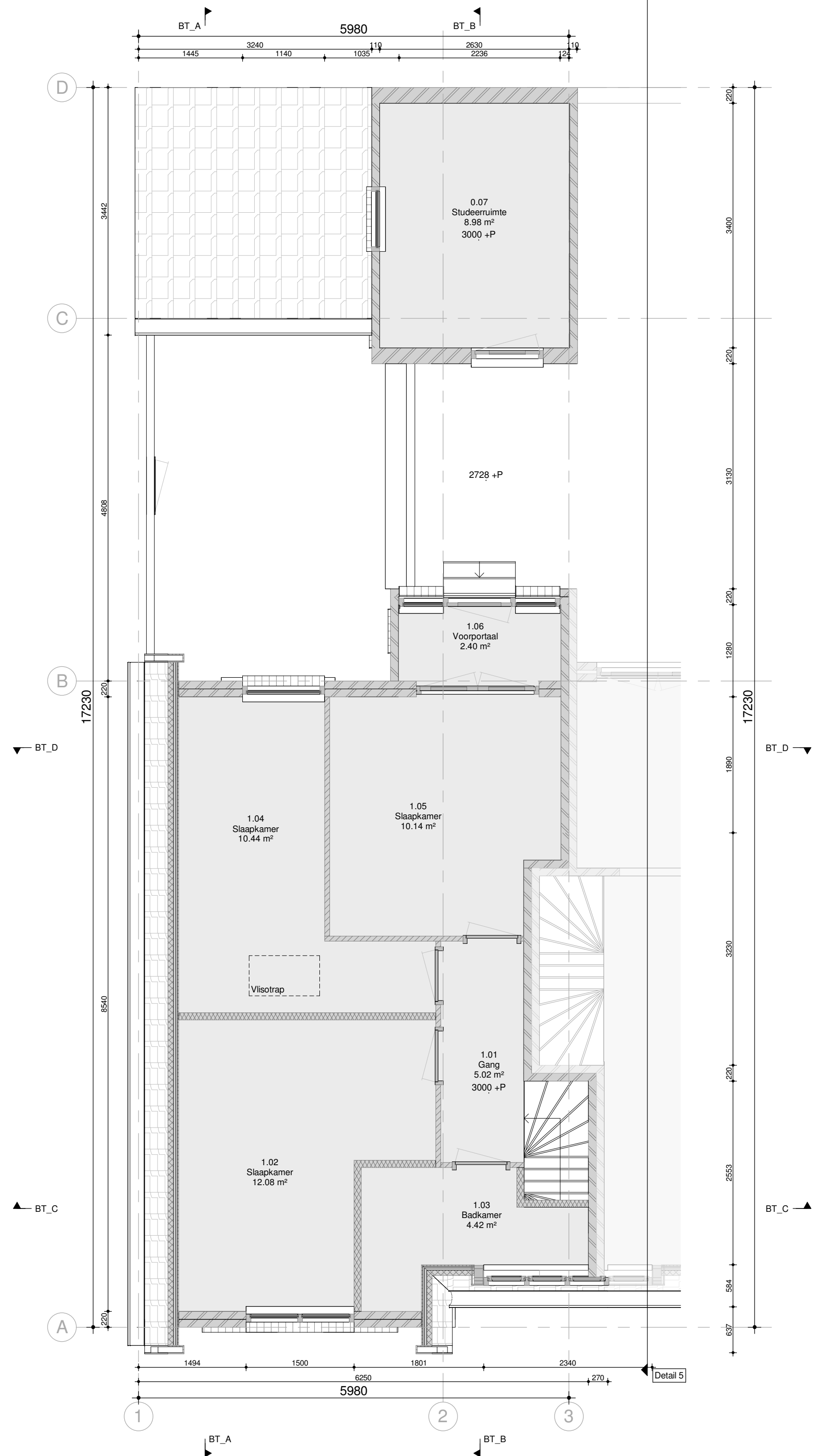
A2
dd. 21-09-2022

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermenigvuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project. Vermenigvuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

Tel: 085-888 43 32

Whatsapp: 06-25 40 60 79

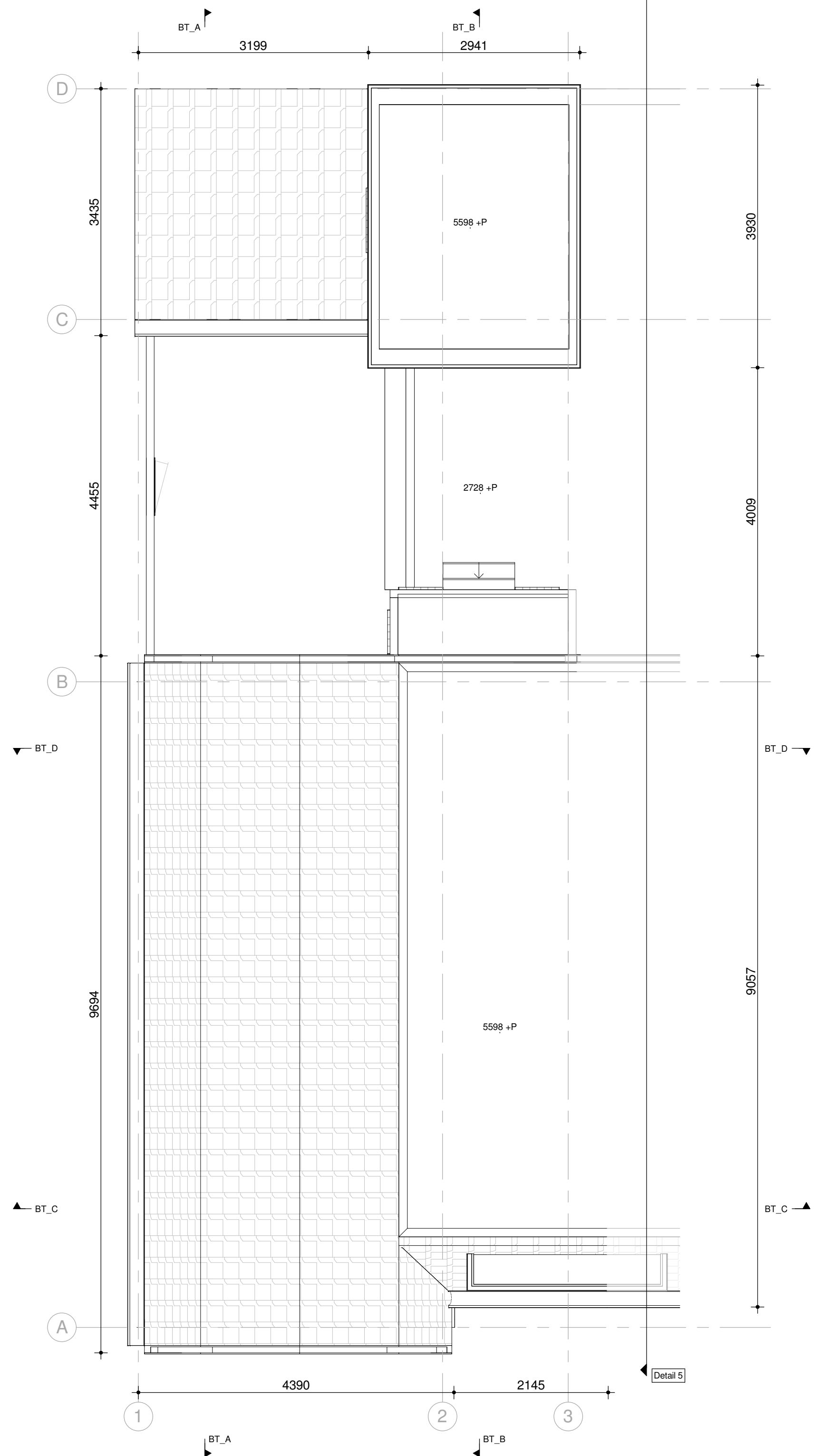
welkom@architectdirect.nl



AD_2225TM_21

BT_01
1e verdieping

A2 schaal 1 : 50
dd. 21-09-2022



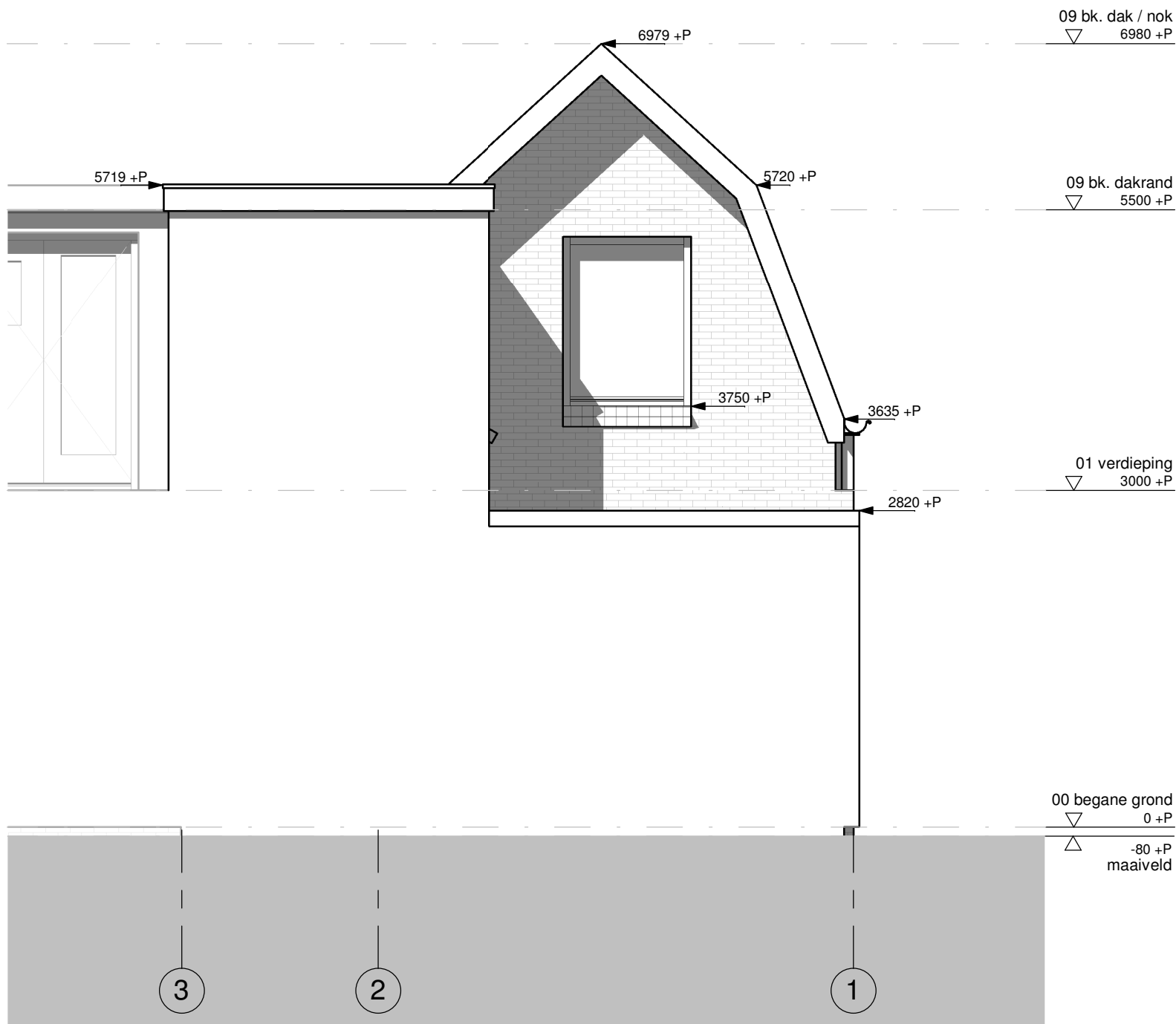
AD_2225TM_21

BT_09
Dak aanzicht

A2 schaal 1 : 50
dd. 21-09-2022

Alle maten in het werk te controleren





AD_2225TM_21

BT_12
Achteraanzicht

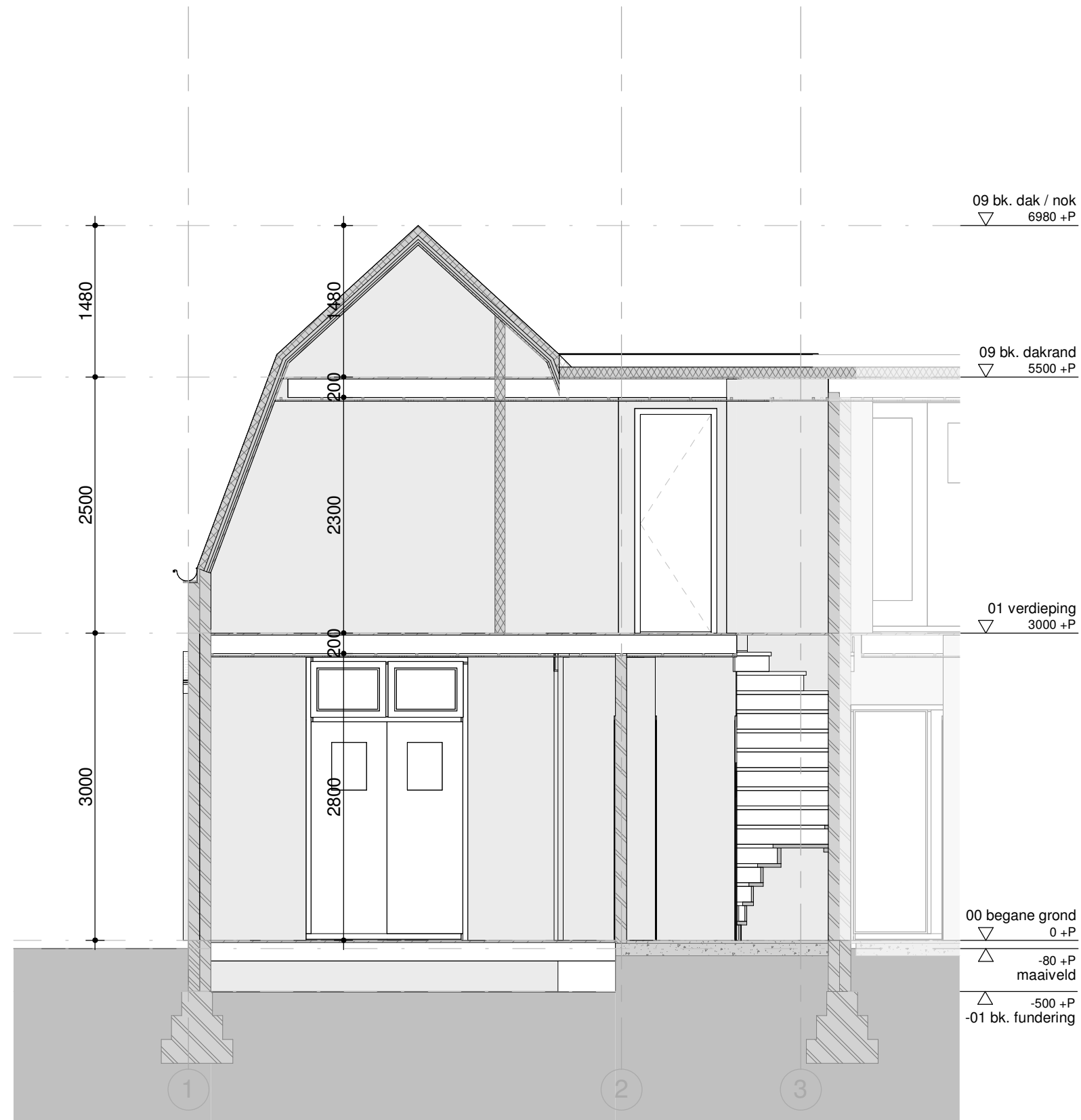
A2 schaal 1 : 50
dd. 21-09-2022

Alle maten in het werk te controleren





Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermenigvuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitoefening of legalisering van het betreffende project. Vermenigvuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

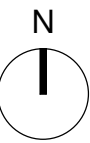


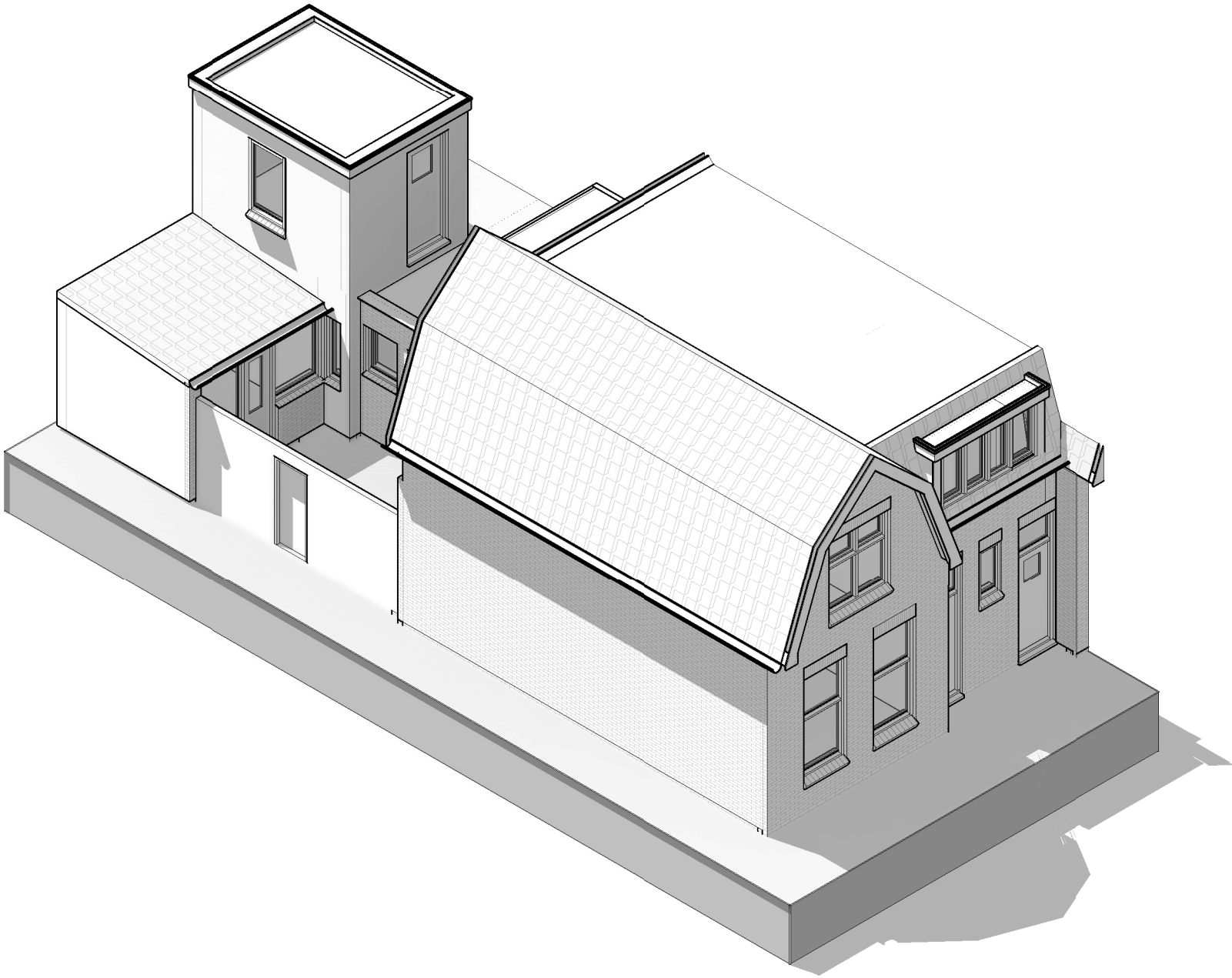


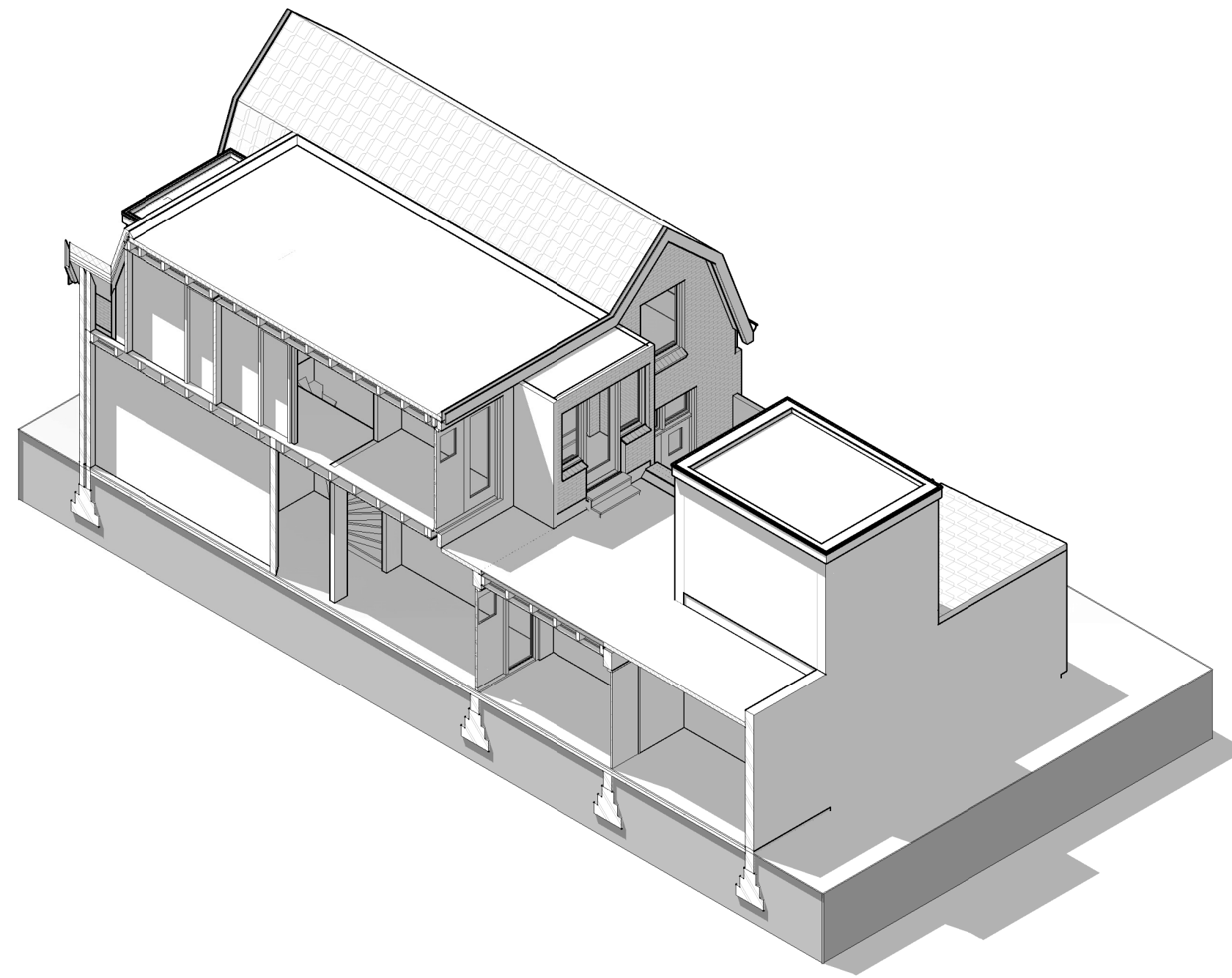
AD_2225TM_21

BT_23
Doorsnede D

A2 schaal 1 : 50
dd. 21-09-2022







AD_2225TM_21

BT_81
3D View Rechts
Achter

A2 schaal
dd. 21-09-2022

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeeroudiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verboden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project. Vermeeroudiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

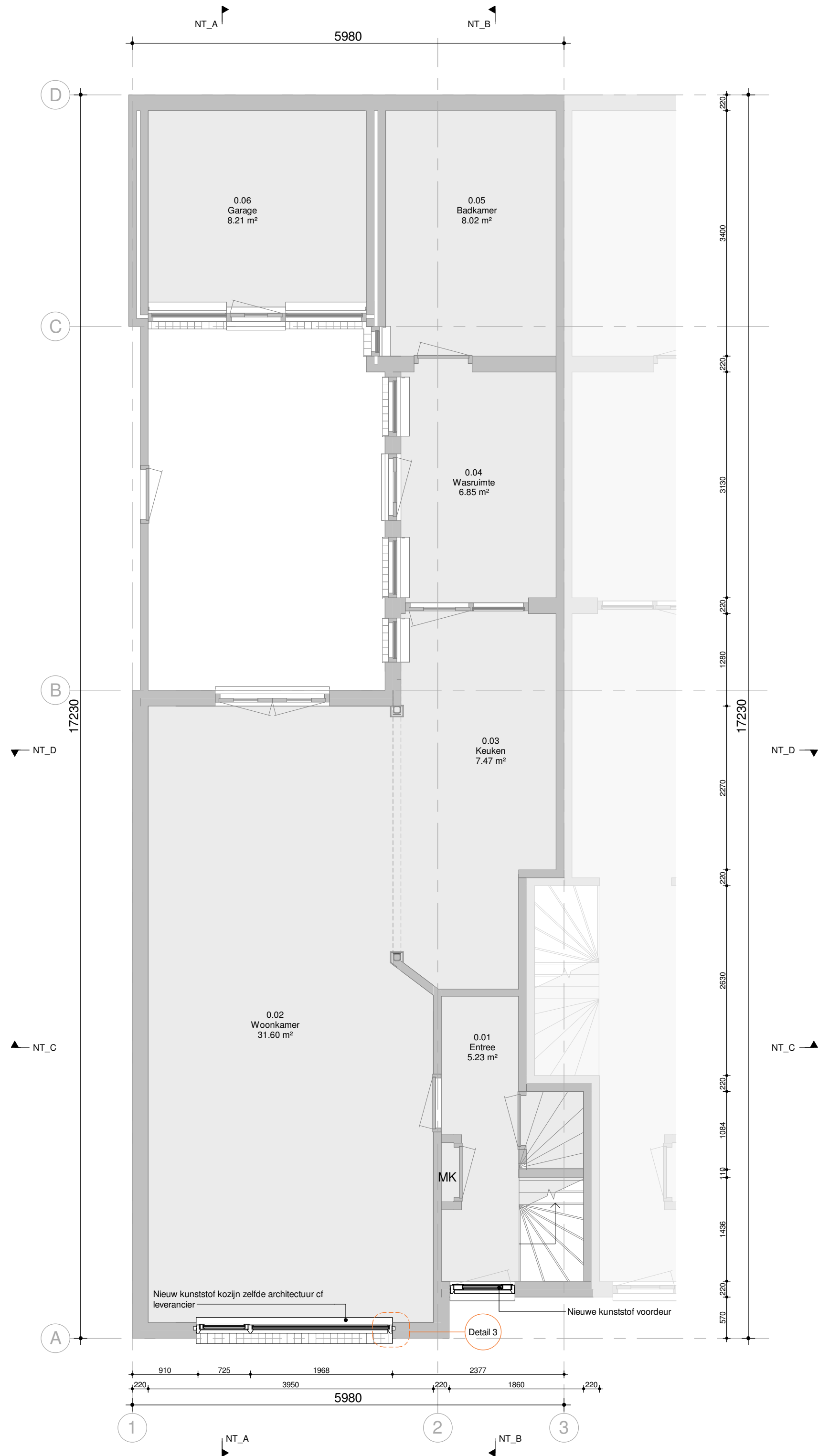


Bestaande situatie



ARCHITECT DIRECT

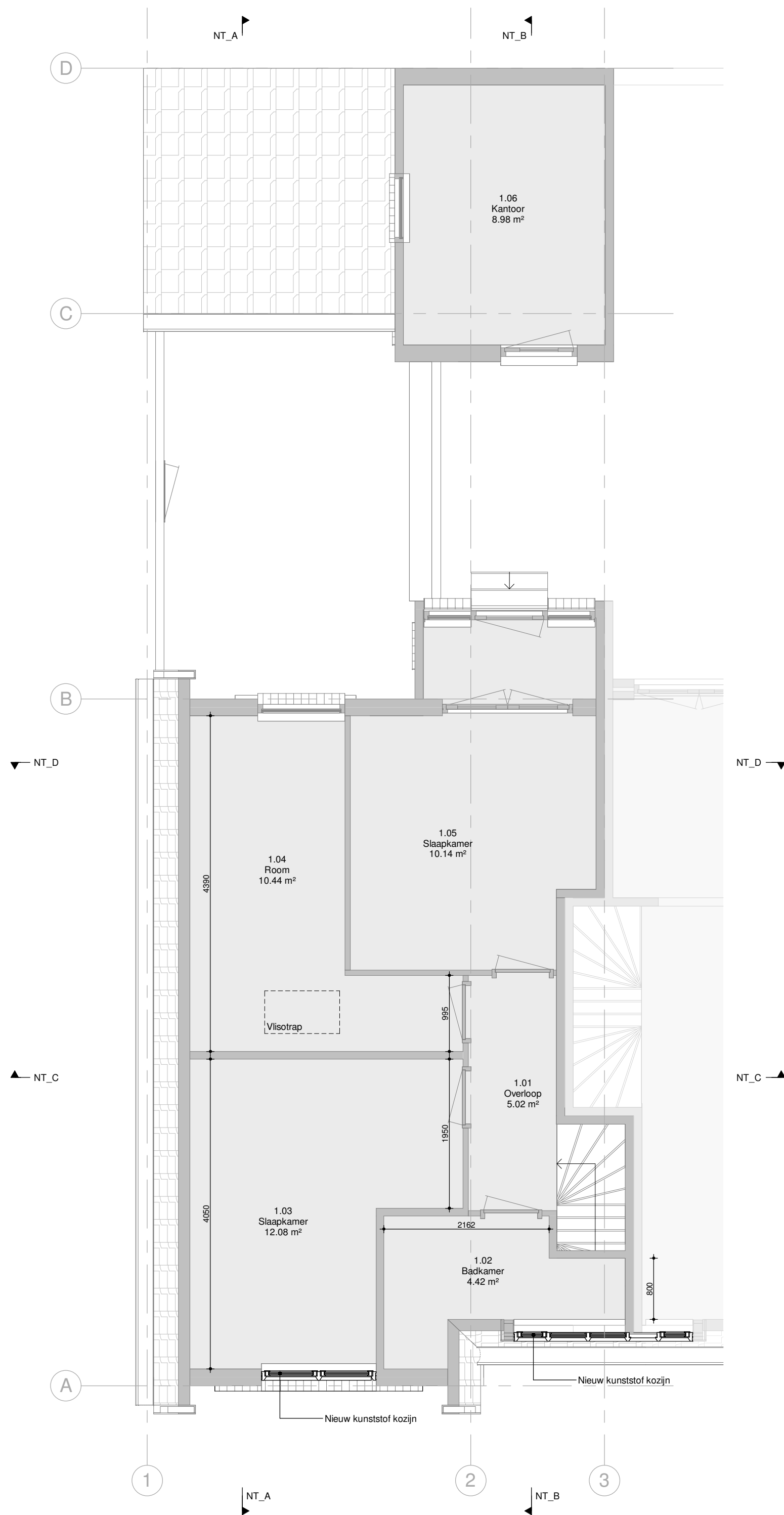
AD_2225TM_21
Nieuwe toestand



AD_2225TM_21

NT_00
Begane grond

A2 schaal 1:50
dd. 21-09-2022



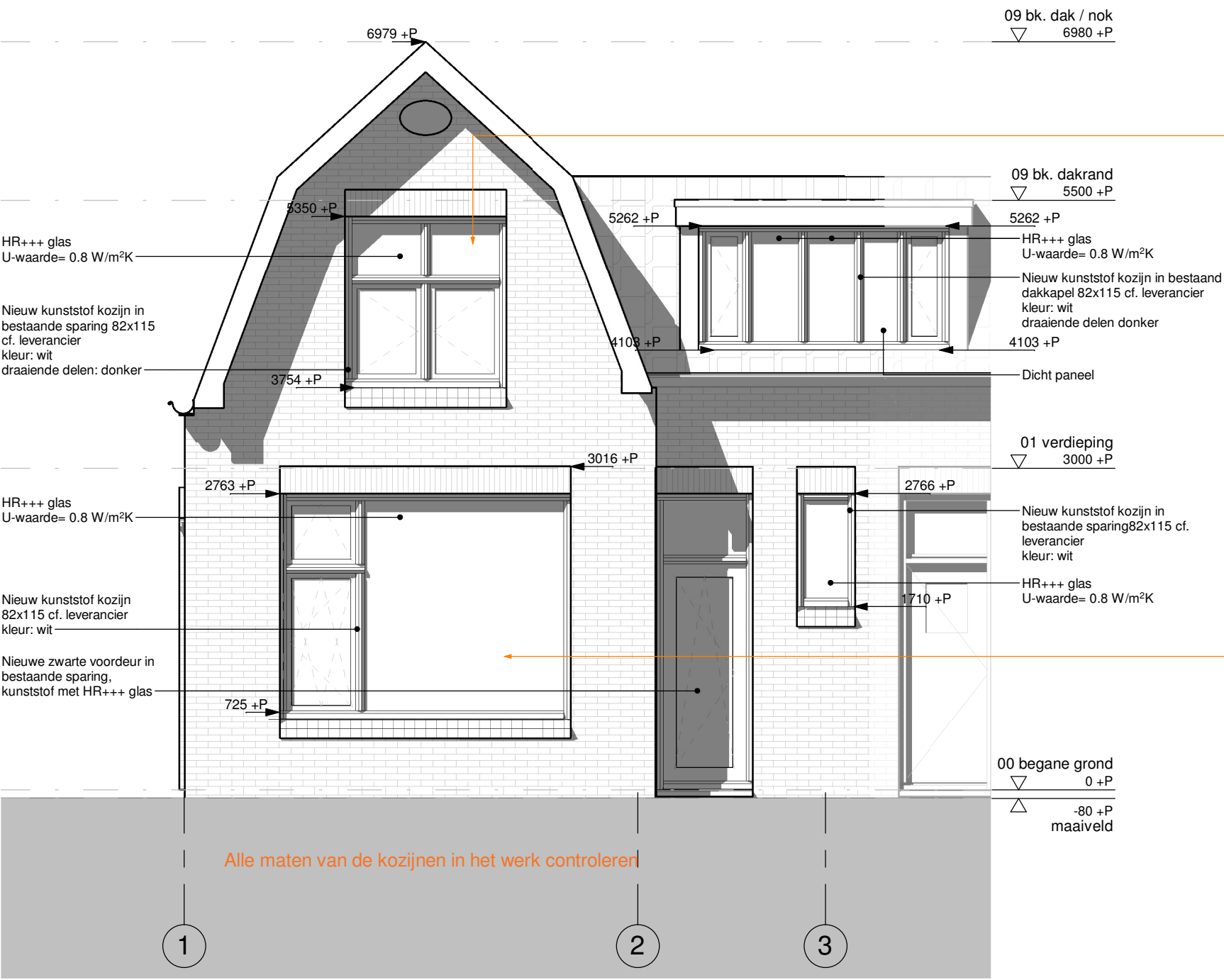
AD_2225TM_21

NT_01
1e verdieping

A2 schaal 1:50
dd. 21-09-2022

Alle maten in het werk te controleren

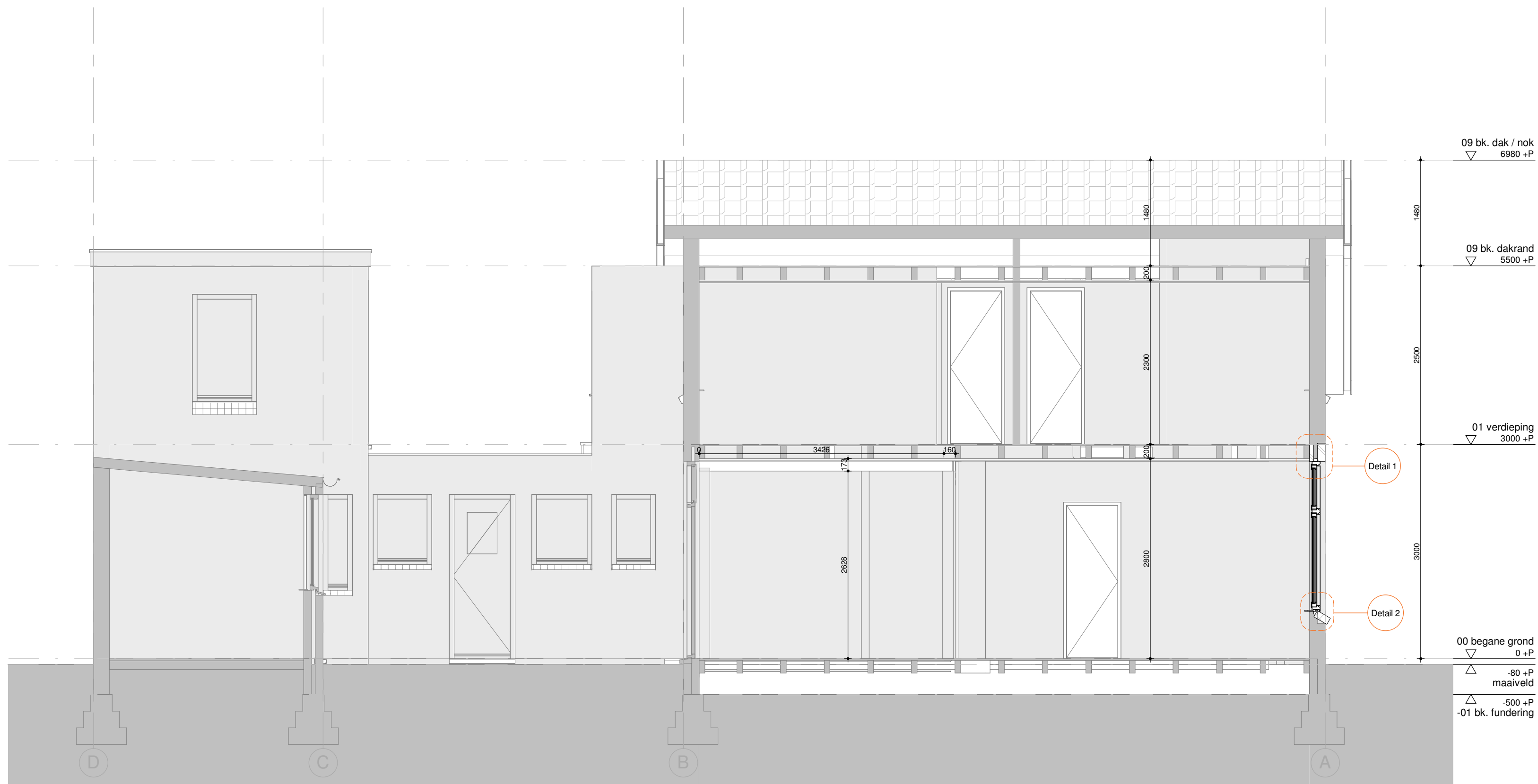
Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerdering van deze tekening is strafbaar.
Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker van dit document om de afmetingen en de inhoud te controleren.
Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker van dit document om de afmetingen en de inhoud te controleren.
Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker van dit document om de afmetingen en de inhoud te controleren.



Voorbeeld van rolluik dat bij kozijn in de voorgevel op eerste verdieping wordt geplaatst (foto is van naaste bureu)



Voorbeeld van zonwering die bij kozijn in de voorgevel op begane grond wordt geplaatst (foto is van naaste bureu)



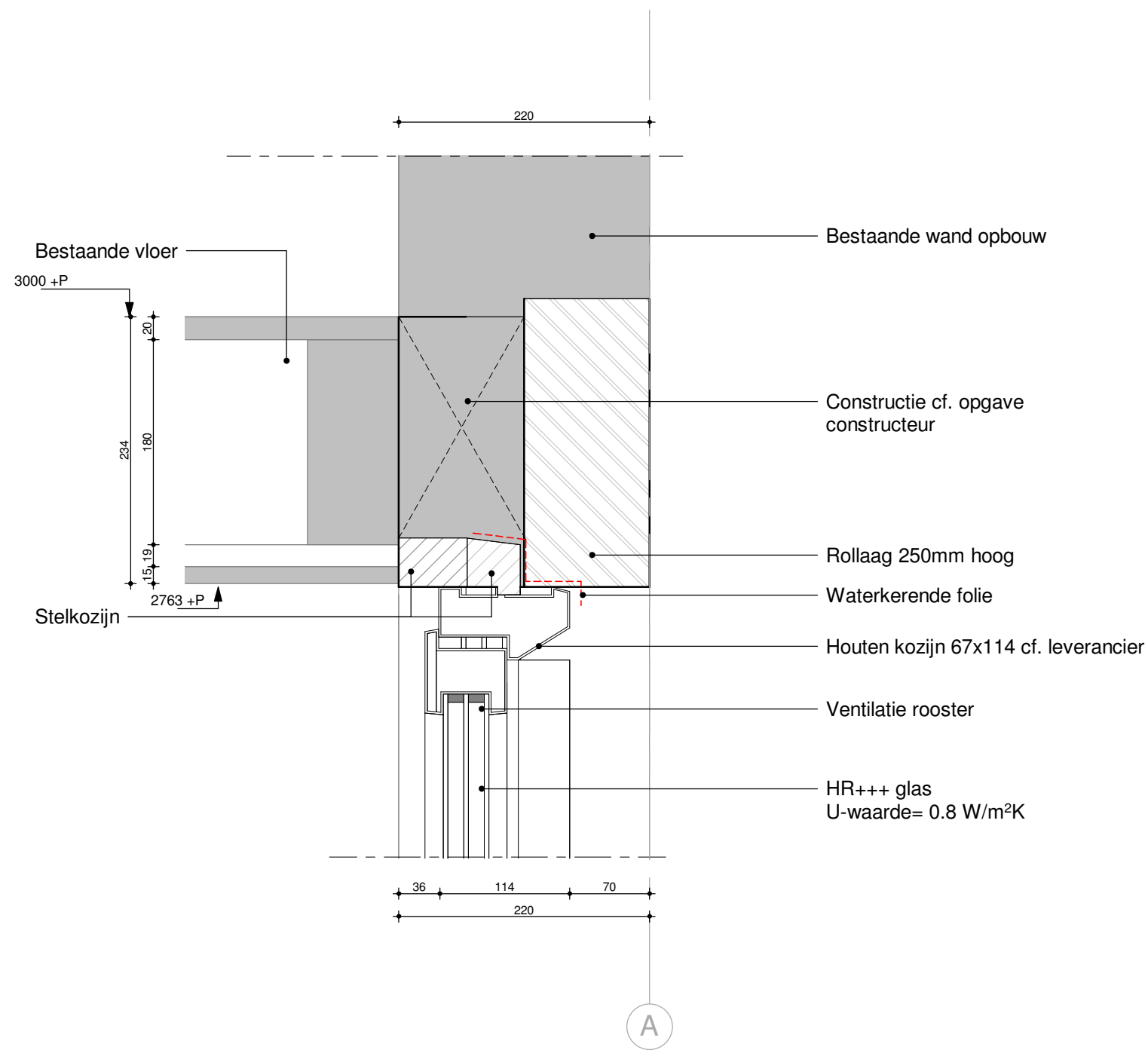


AD_2225TM_21

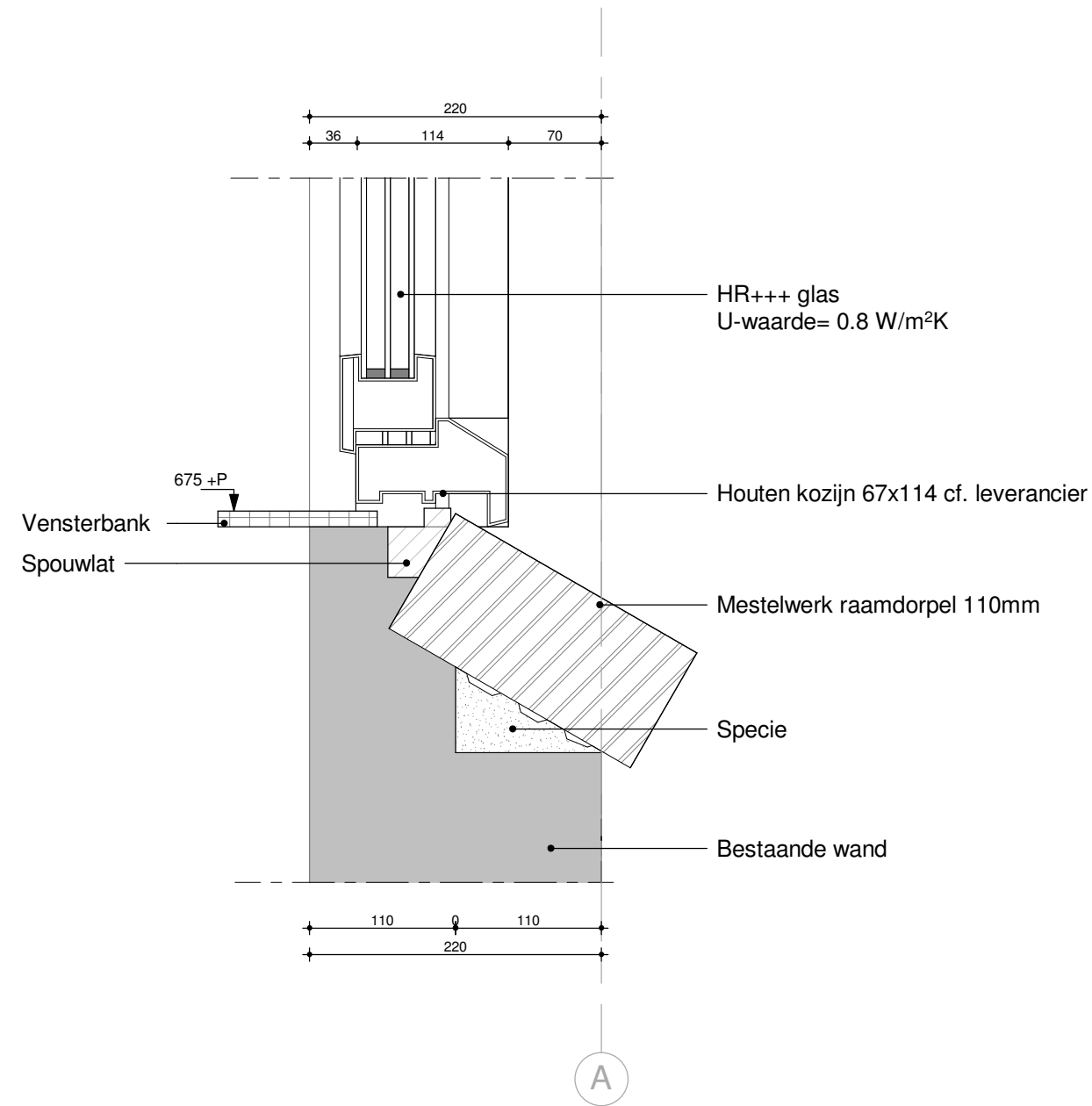
NT_23
Doorsnede D

A2 schaal 1:50
dd. 21-09-2022

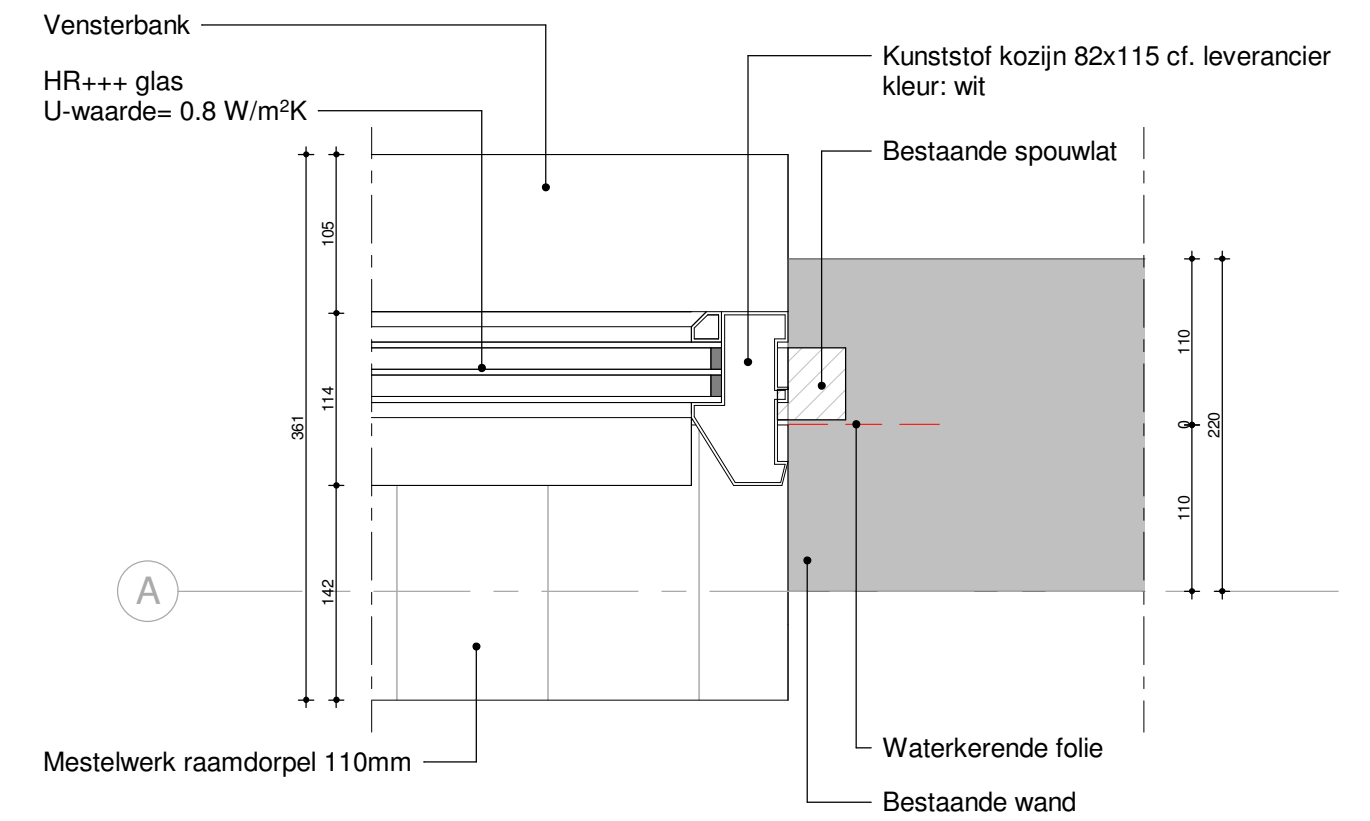
Alle maten in het werk te controleren



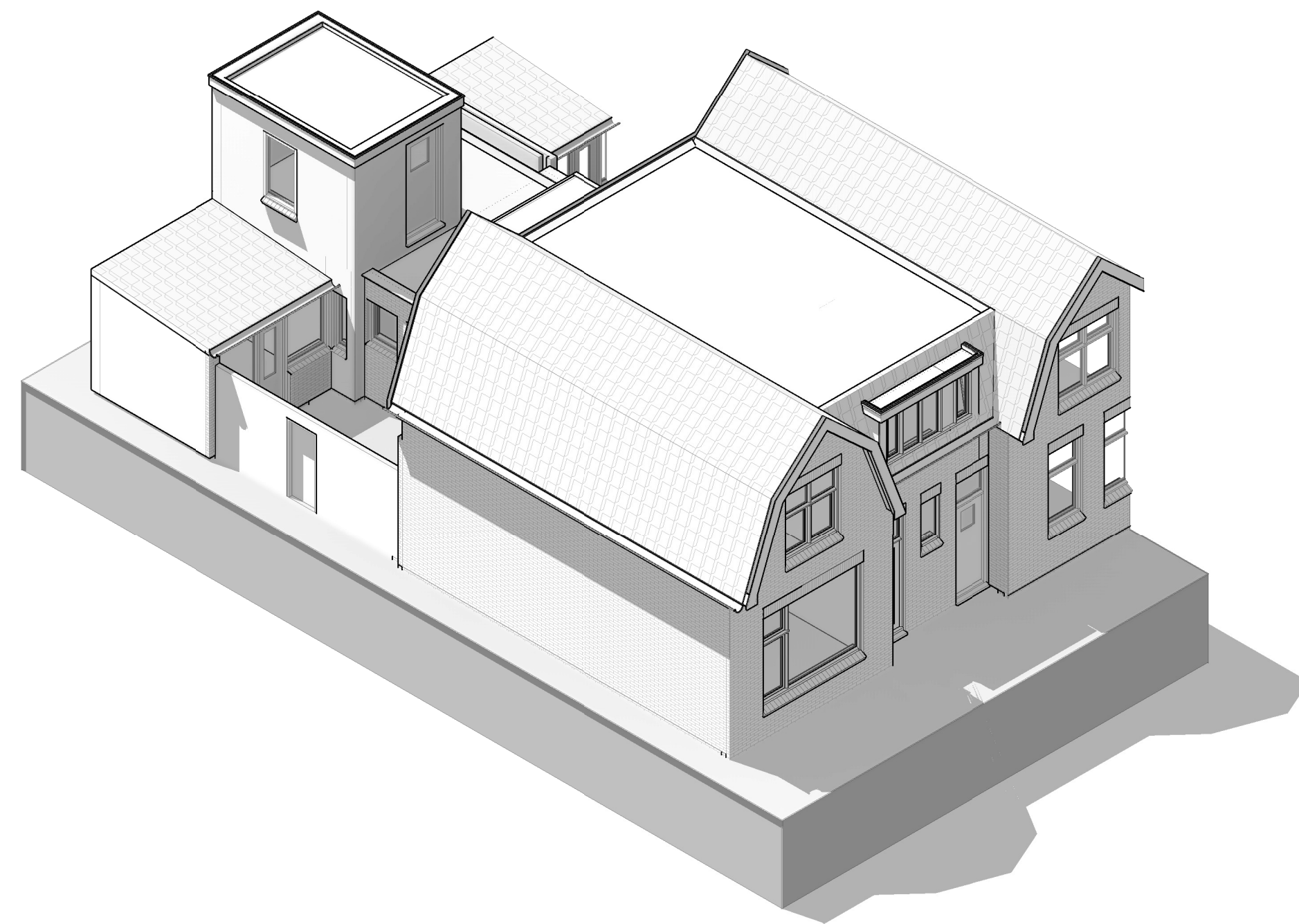
Detail 1



Detail 2



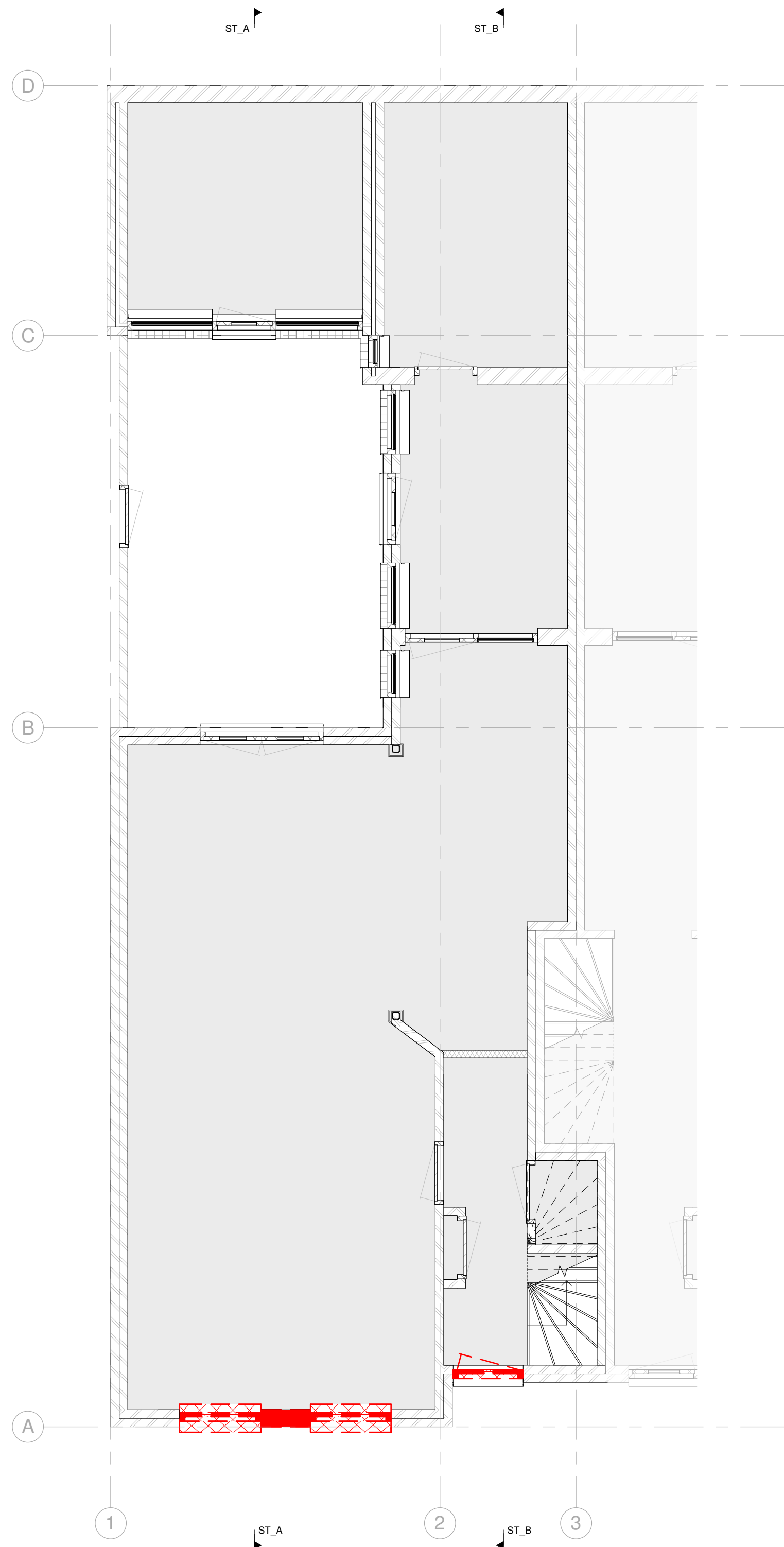
Detail 3





ARCHITECT DIRECT

AD_2225TM_21
Slooptekeningen

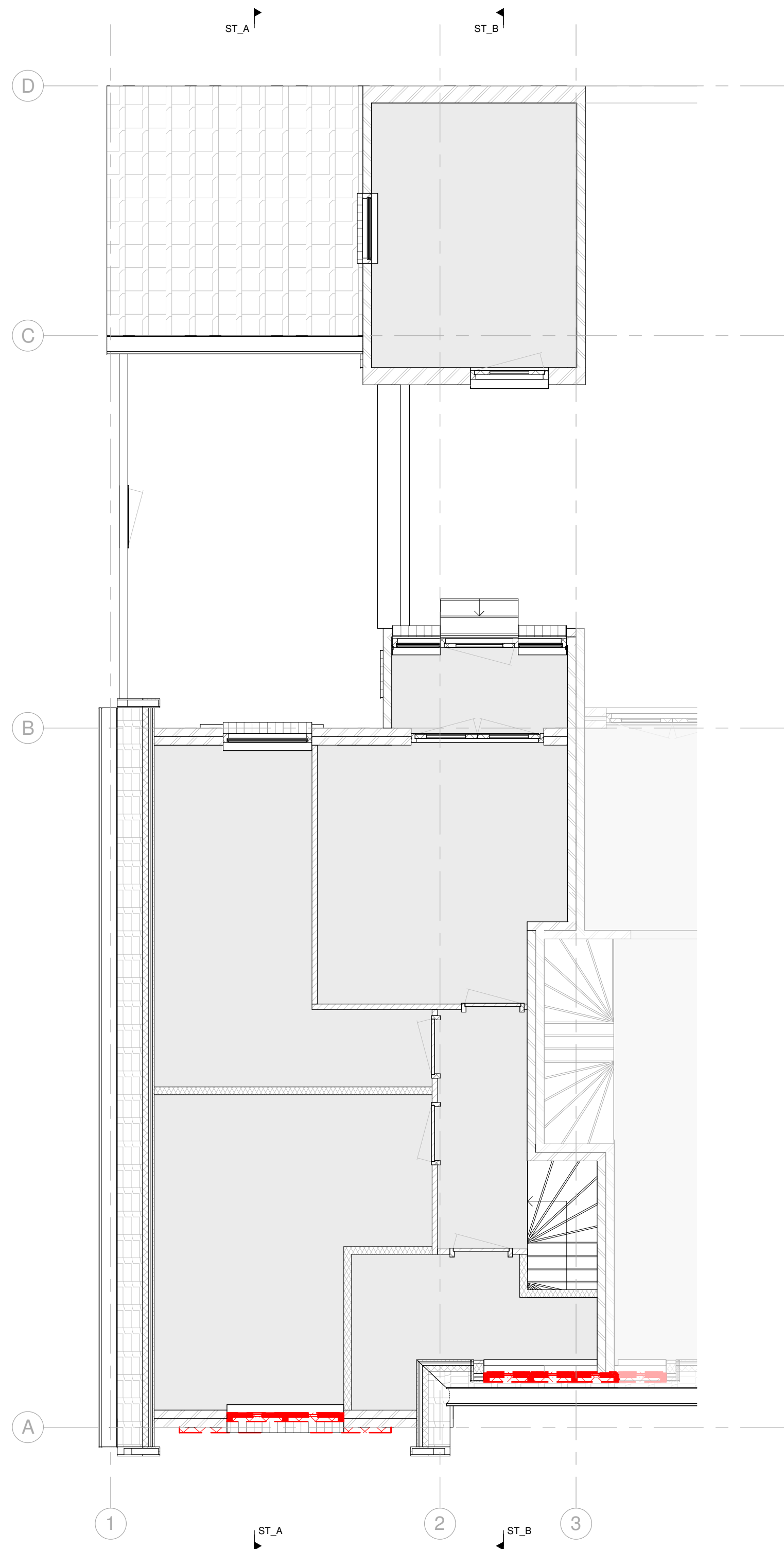


AD_2225TM_21

ST_00
Begane grond

A2 schaal 1 : 50
dd. 21-09-2022

Alle rechten voorbehouden. Het is niet toegestaan dit document te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan het gebruik van de afbeeldingen of teksten in dit document te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan het gebruik van de afbeeldingen of teksten in dit document te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.



AD_2225TM_21

ST_01
1e Verdieping

A2 schaal 1:50
dd. 21-09-2022

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschermd als intellectueel eigendom. Vermeerdering van deze tekening is strafbaar.
Het is de gebruiker te wijzen dat de afbeelding van het ontwerp niet kan worden gebruikt voor andere doeleinden. Het is de gebruiker te wijzen dat de afbeelding van het ontwerp niet kan worden gebruikt voor andere doeleinden.
Het is de gebruiker te wijzen dat de afbeelding van het ontwerp niet kan worden gebruikt voor andere doeleinden.



Zichtbaar welke kozijnen vervangen worden

