

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2947040

1. Inleiding

Op 15 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning door middel van een uitbouw aan de voorgevel op het perceel Pallas 10 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 9 september 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 19 oktober 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 40 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Pallas_10_Katwijk_VO6;
3. fotos samengevoegd;

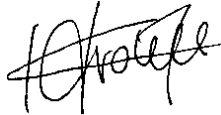
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 10 november 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2947040, voor het vergroten van de woning door middel van een uitbouw aan de voorgevel op het perceel Pallas 10 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**K-Rijnsoever**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 31 oktober 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de uitbreiding en de gevelwijzigingen zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11 november 2022
nr.: 2947040 / 2022-18603

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7190117
Aanvraagnaam	Pallas 10 Katwijk
Uw referentiecode	22-0525
Ingediend op	15-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft het uitbreiden van de woning d.m.v. een uitbouw aan de voorgevel
Opmerking	Betreft het uitbreiden van de woning d.m.v. een uitbouw aan de voorgevel
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	P.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Rijn

2 Verblijfsadres

Postcode	2221JK
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pallas
Woonplaats	Katwijk

3 Correspondentieadres

Adres	Pallas 10 2221JK Katwijk
-------	-----------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	81604610
Vestigingsnummer	000047884797
(Statutaire) naam	We Build 4 You B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Teeuwen
Functie	Bedrijfsleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1976CP
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haringkade
Woonplaats	IJmuiden

4 Correspondentieadres

Adres	Haringkade 18 1976CP IJmuiden
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2221JK
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pallas
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Betreft het uitbreiden van de woning d.m.v. een uitbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Metselwerk	als bestaand
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof	RAL7016
- Ramen	-	-
- Deuren	Kunststof	RAL7016
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	WBP	RAL9010
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Betreft het uitbreiden van de woning d.m.v. een uitbouw.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-0525_Pallas_10_K-atwijk_V02_pdf	22-0525 Pallas 10 Katwijk_V02.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid	15-08-2022	In behandeling



Kosten

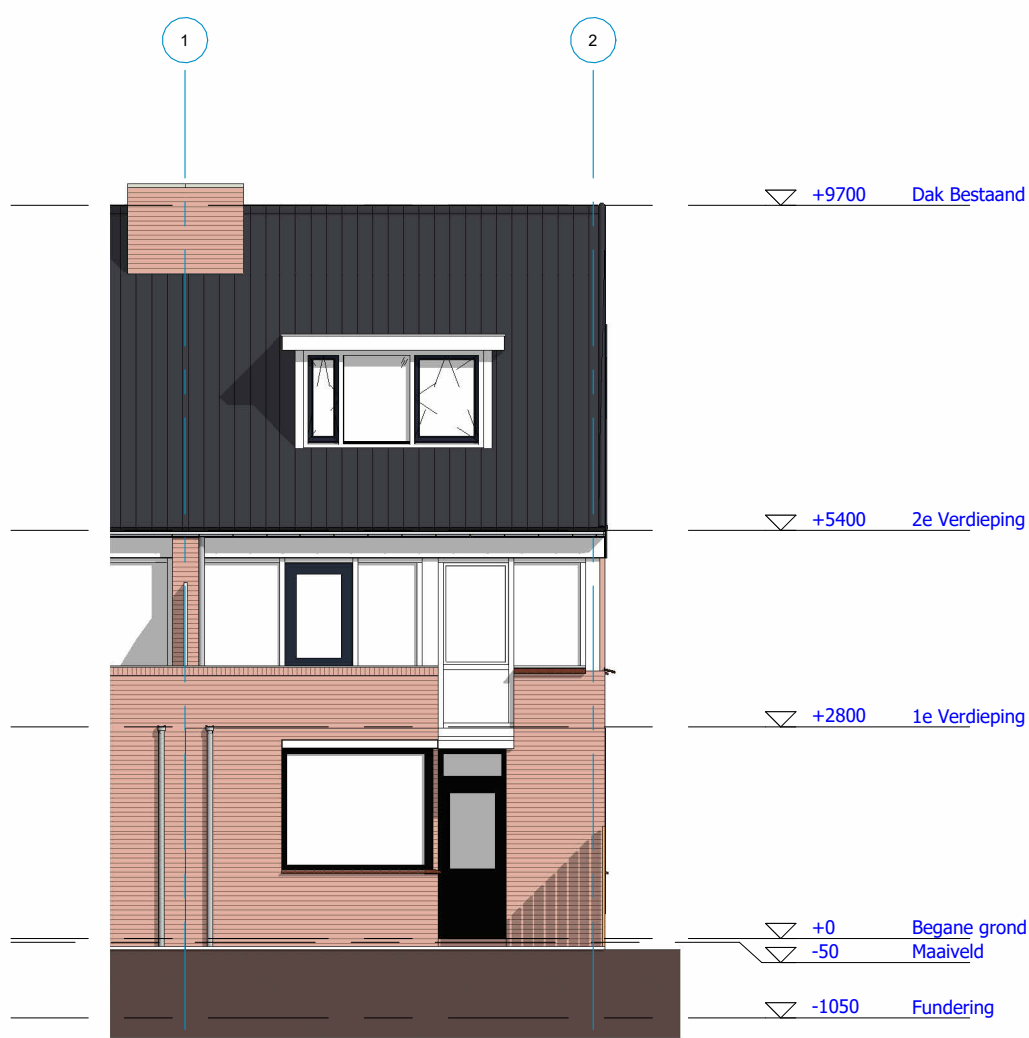
Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

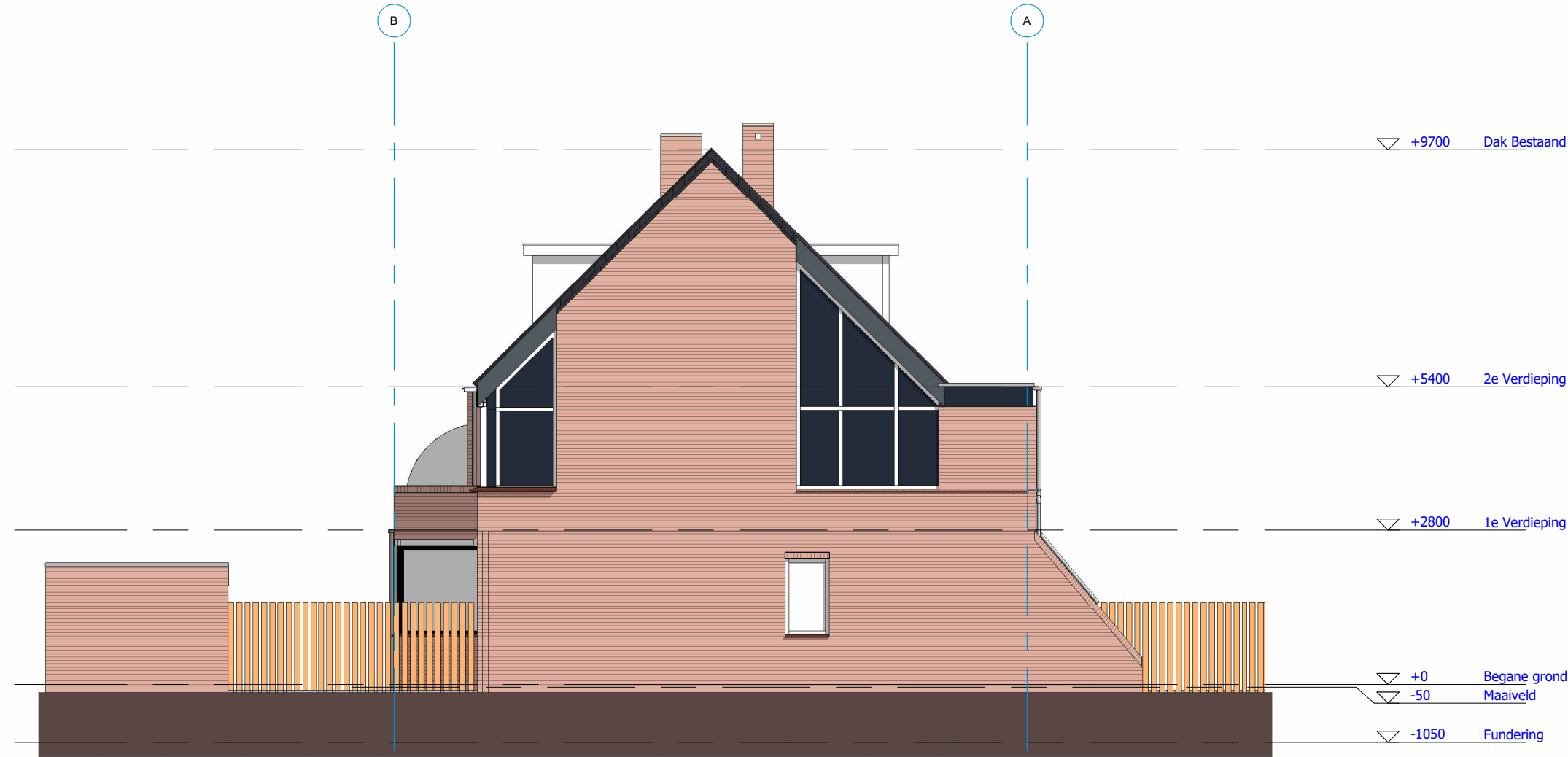
Wat zijn de geschatte kosten in 9500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 9500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



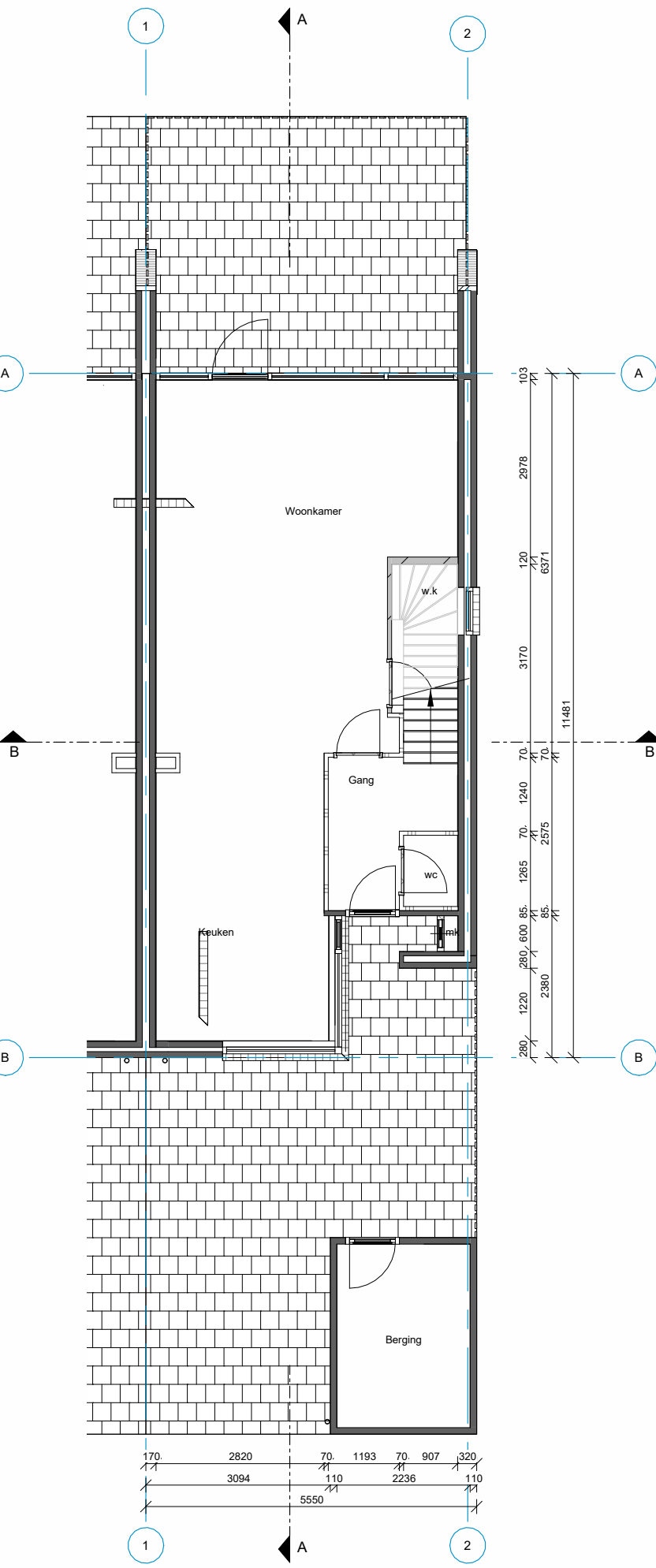
Vorgevel
(Bestaande situatie)
Schaal 1 : 100



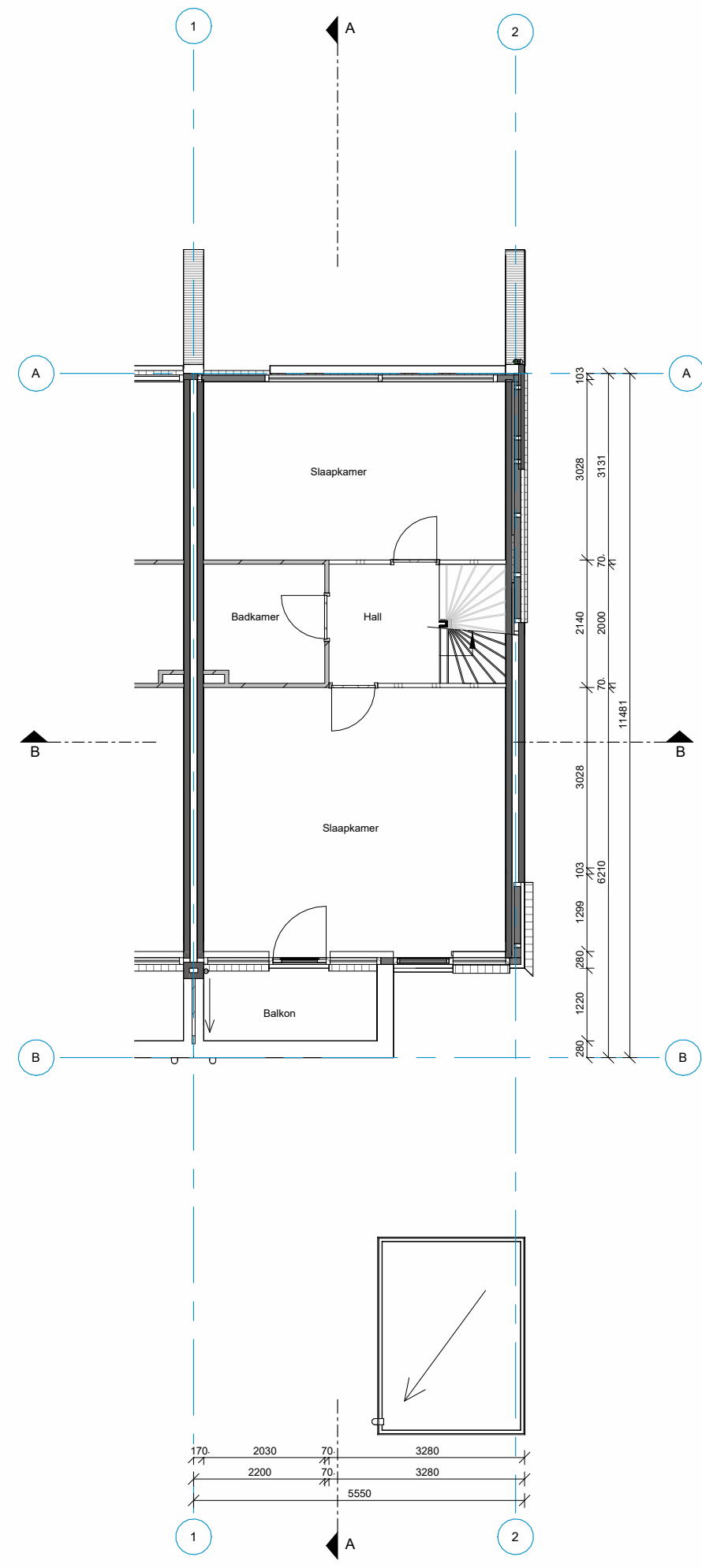
Rechter zijgevel
(Bestaande situatie)
Schaal 1 : 100



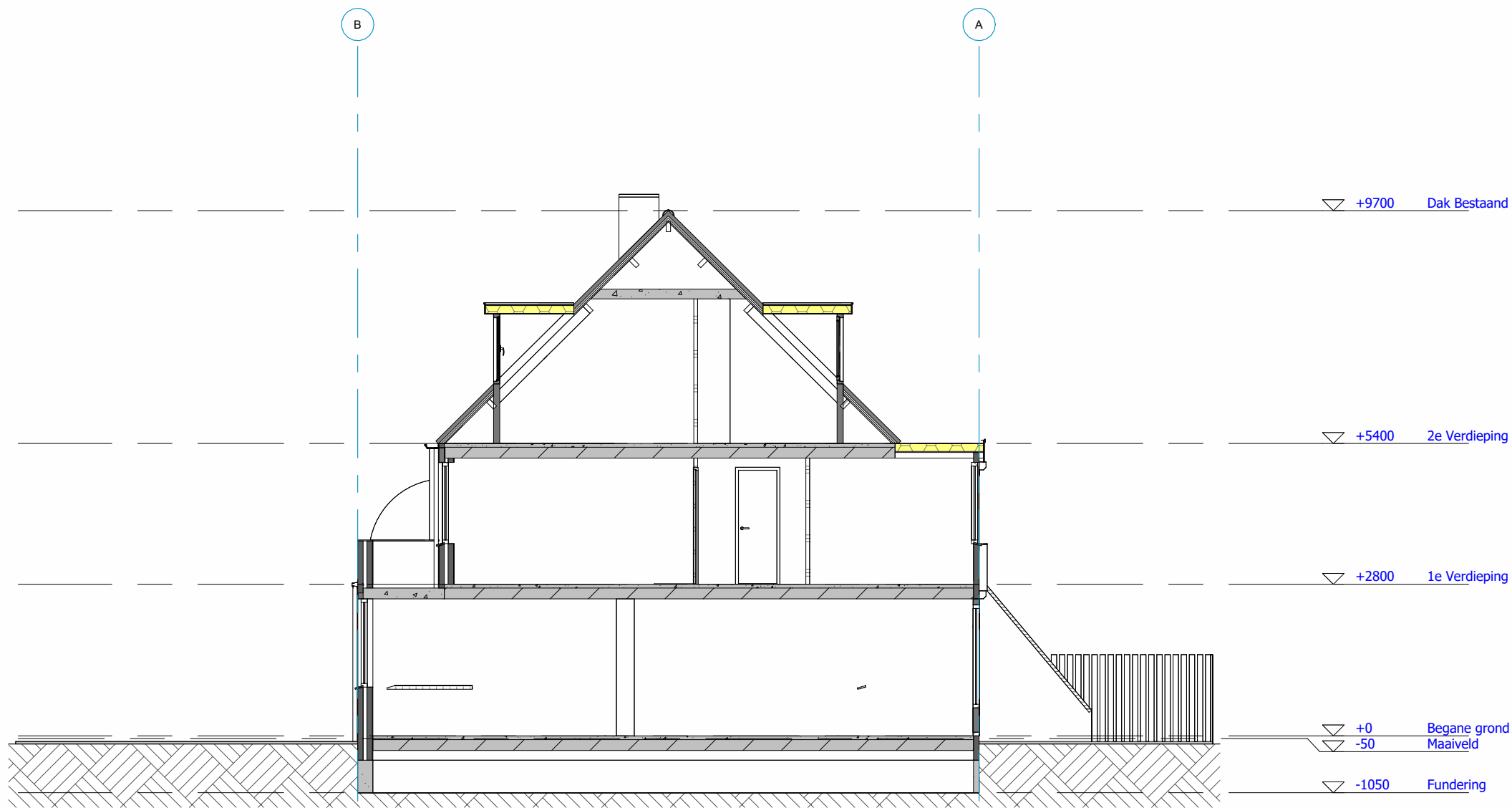
Bestaand (3D) achter
(Bestaande situatie)
Schaal



Begane grond
(Bestaande situatie)
Schaal 1 : 100



Eerste verdieping
(Bestaande situatie)
Schaal 1 : 100



Doorsnede A-A
(Bestaande situatie)
Schaal 1 : 100

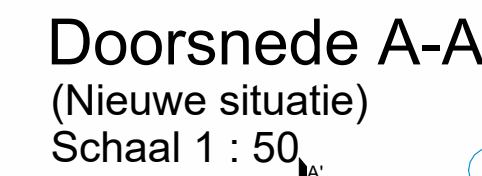
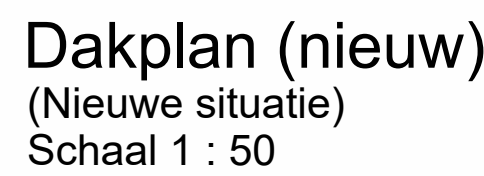
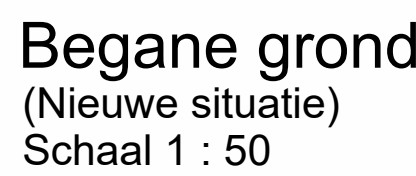
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 11 november 2022
nr.: 2947040 / 2022-18603
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 25-10-2022

WE BUILD 4 YOU
TEKEN- & ADVIESBUREAU

Haringkade 18, 1976 CP, IJmuiden
Tel: 0255 - 21 22 72
Email: info@WB4U.nl

WIJZIGINGEN:			
DATUM	OMSCHRIJVING		
A			
B			
C			
D			
E			
opdrachtgever:		Pieter Van Rijn	
opdrachtadres:		Pallas 10 Katwijk	
project:		Uitbreiding begane grond	
getekend:	D. Brands	tel:	0255 21 22 72
getekend:	D. Brands	dat. get.:	19.09.2022
getekend:	D. Brands	bladnr:	501
getekend:	D. Brands	projectnr.:	22-0525
getekend:	D. Brands	Aanvraagtekening	
getekend:	D. Brands	formaat: A1	



De elektrische installatie volgens NEN 1010, uitgaande van categorie normaal.
ALLE WIRING IN HET WERKTE CONTROLEREN!
 Meterkast: conform NEN 2768

De gas installatie volgens bouwbesluit en NEN 1078: 2004 en

De drink- en warmwater installatie volgens NEN 1006

Een gasaanplugging op het distributienet heeft leidingdoorvoeren en een mantereis die voldoen aan NEN 2768.

Alle ranten en de uitvoering van de scheidingsschacht moeten een weerstandsklasse hebben volgens NEN 5096 + NEN 5087 en polietiekemist

Overleggen in binnenvallen e.g. onder deuren moeten een opvallende klasse van 120m2 per de verankelstet (NPR 1088)

Verplichting volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit (scheidingsschacht) in relatie met afdeling 2.1 van het bouwbesluit (algemene sterkte van de bouwconstructie)

Vijsorging conform bouwbesluit afd. 4.4.

De trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het bouwbesluit:

Glas uitvoeren volgens NEN 3569

Bescherming tegen geluid van scheidingsschacht 3.2 van het bouwbesluit en NEN 5077

Geleiding tussen ranten natten voor lucht- en contactpunt uitvoeren volgens afdeling 3.4 van het bouwbesluit en NEN 5077

Het kaarbelstet (lucht-geleiding) uitvoeren volgens de eisen van de eisen van het bouwbesluit (NEN 5087)

De weering van veld van bollen en binnenvallen uitvoeren volgens afdeling 3.5 van het bouwbesluit

Uitvoering scheidingsschachtstructuur met: nateven: conform bouwbesluit afd. 3.10

Luchtbeveiliging uitvoeren volgens afdeling 3.6 van het bouwbesluit en NEN 1078 en NEN 8076

Suipvoorziening uitvoeren volgens afdeling 3.7 van het bouwbesluit en NEN 1078 en NEN 8076

Grondafleiding uitvoeren volgens afdeling 3.8 van het bouwbesluit en NEN 207:2011

Taxator van verbrandingsapparaat en afvoer van rookgas uitvoeren volgens afdeling 3.9 van het bouwbesluit en NEN 1078 en NEN 8076

Afvoer van fumeelstet volgens afdeling 3.9 van het bouwbesluit en NEN 3215: e.e.a. in overleg met aannemersinstallateur.

Constructie berekeningen en -tekeningen volgens bouw- constructeur

Bouwafwijking aspecten volgens bestaande bouw: rechtenverklaring niveau.

Voorschriftelijke (halewerk) 1mm bovenkant afgewerkt vloer, boven de 13m, 12mm bovenkant afgewerkt vloer

Nominale belasting van de CV-ketel kleiner dan 130 kW

Berekening capaciteit met en noodvoorzieningstagen/houten volgens berekening leverancier

Afvoer van fumeelstet volgens afdeling 3.9 van het bouwbesluit en NEN 3215: e.e.a. in overleg met aannemersinstallateur.

Pijp is bovengronds afgewerkt vloer vloer

Hang- en schuifstet direct aan artikel 2.215 van het bouwbesluit en aan inbraakbeveiliging volgens NEN 5096, conform de eisen van polietiekemist

Bepijping van de ontlasting van brand volgens afdeling 2.9 van het bouwbesluit en de NEN 13501-1 en NEN 6086

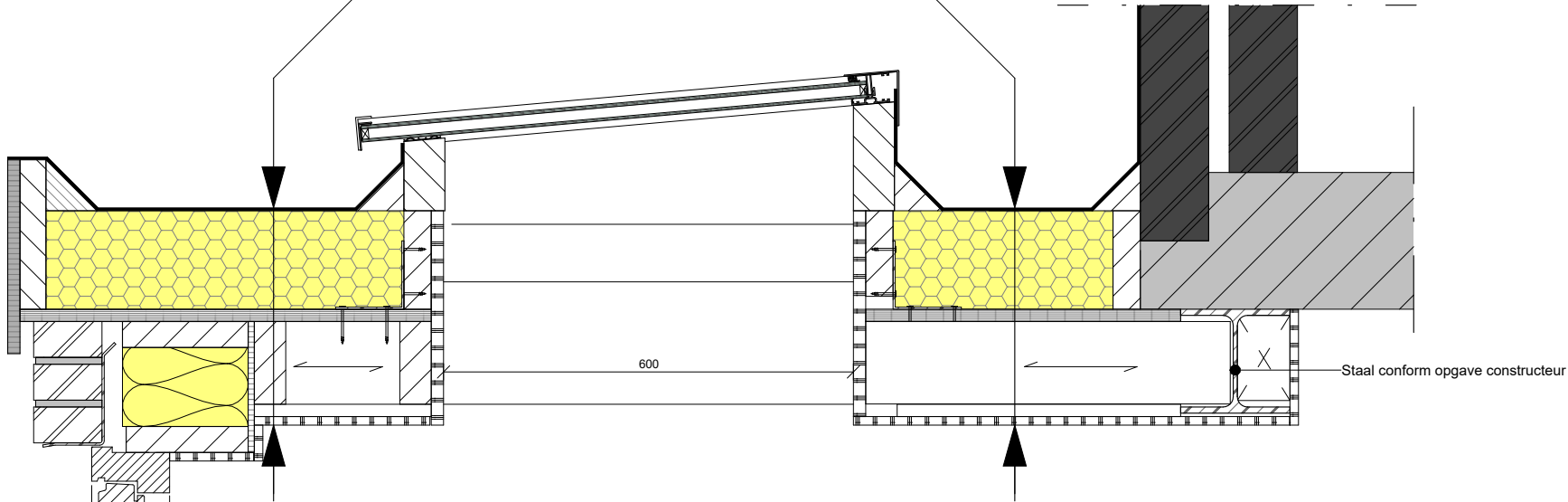
Materiaal- / kleurenstaat			
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Opmerkingen
Boedeeel	WBP	RAL 9010	-
Deur	Kunststof	RAL 7016	-
Kozijn	Kunststof	RAL 7016	-
Bekleding	Metselwerk	Als bestaand	-



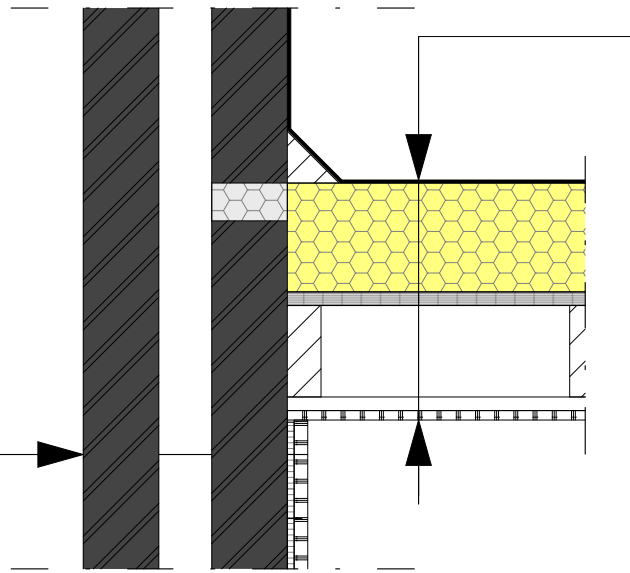
WE BUILD 4 YOU
TEKEN- & ADVIESBUREAU

WIJZIGINGEN:			
DATUM		OMSCHRIJVING	
A	28-09-2022	Betreft plaaanpassing	
B			
C			
D			
E			
opdrachtgever: Pieter Van Rijn			
opdrachtaadres: Pallas 10 Katwijk			
project:		Uitbreiding begane grond	
getekend: D. Brands		tel: 0255 21 22 72	dat. get.: 19.09.2022
schaal: 1:100		bladnr: 502	
		projectnr: 22-0525	
Aanvraagtekening			

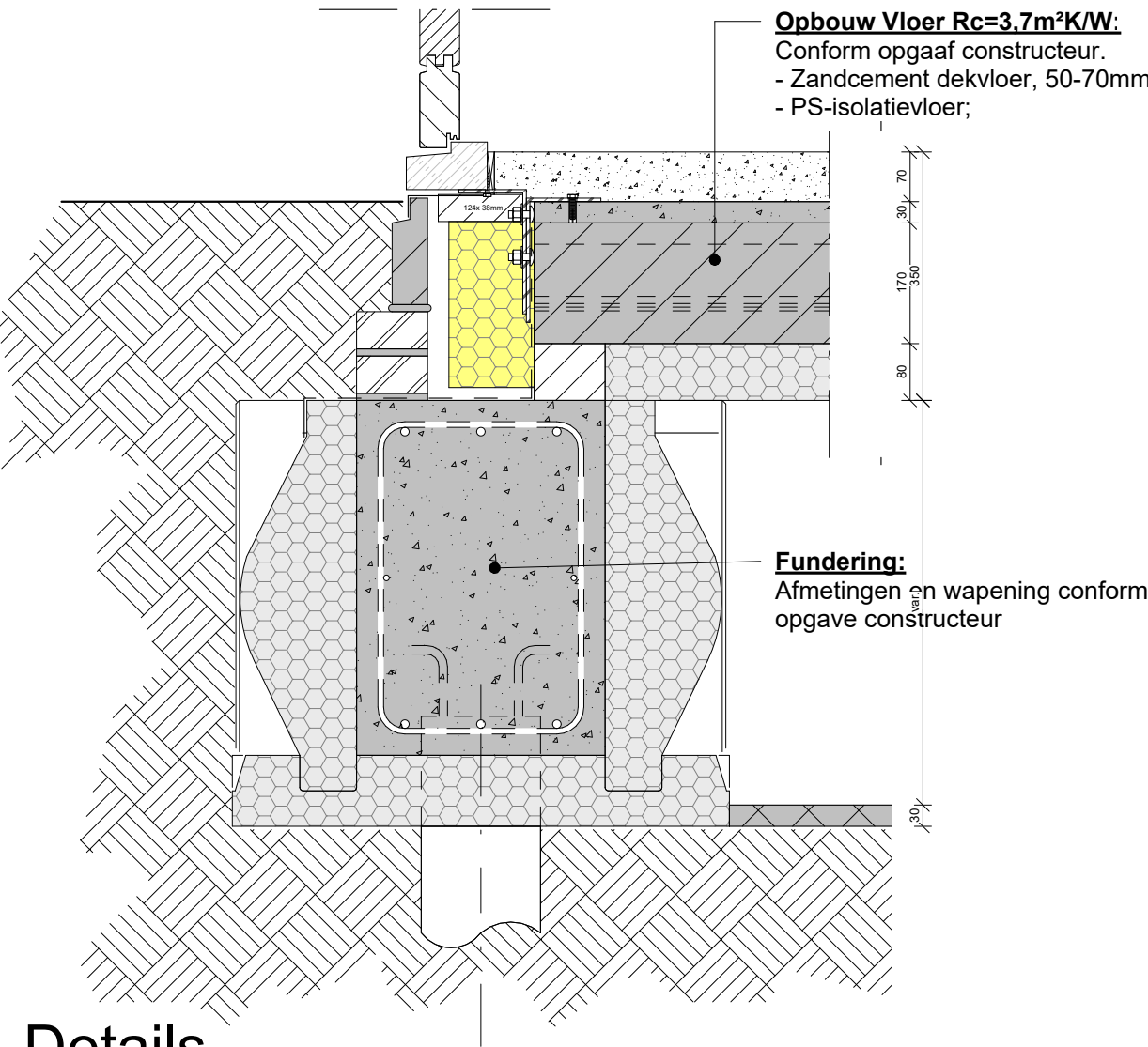
- Opbouw plat dak Rc=6.3m²K/W:**
- EPDM-dakbedekking
 - of APP-gemod. bitumeuze dakbedekking;
 - Isolatie, drukvast, 144mm;
 - Dampremmend folie;
 - Plaatmateriaal, 18mm;
 - Constructieplaat conform opgave constructeur,
 - Balklaag 80x180mm, H.o.H. 600mm, afschot: 16mm/m²,
 - Balklaag conform opgave constructeur,
 - Rachelwerk, 18x69mm H.o.H. 400mm;
 - Gipsvezelplaat 9,5 - 12,5mm (i.v.m. **wdbdo** 30min.)



- Opbouw plat dak Rc=6.3m²K/W:**
- EPDM-dakbedekking
 - of APP-gemod. bitumeuze dakbedekking;
 - Isolatie, drukvast, 144mm;
 - Dampremmend folie;
 - Plaatmateriaal, 18mm;
 - Constructieplaat conform opgave constructeur,
 - Balklaag 80x180mm, H.o.H. 600mm, afschot: 16mm/m²,
 - Balklaag conform opgave constructeur,
 - Rachelwerk, 18x69mm H.o.H. 400mm;
 - Gipsvezelplaat 9,5 - 12,5mm (i.v.m. **wdbdo** 30min.)



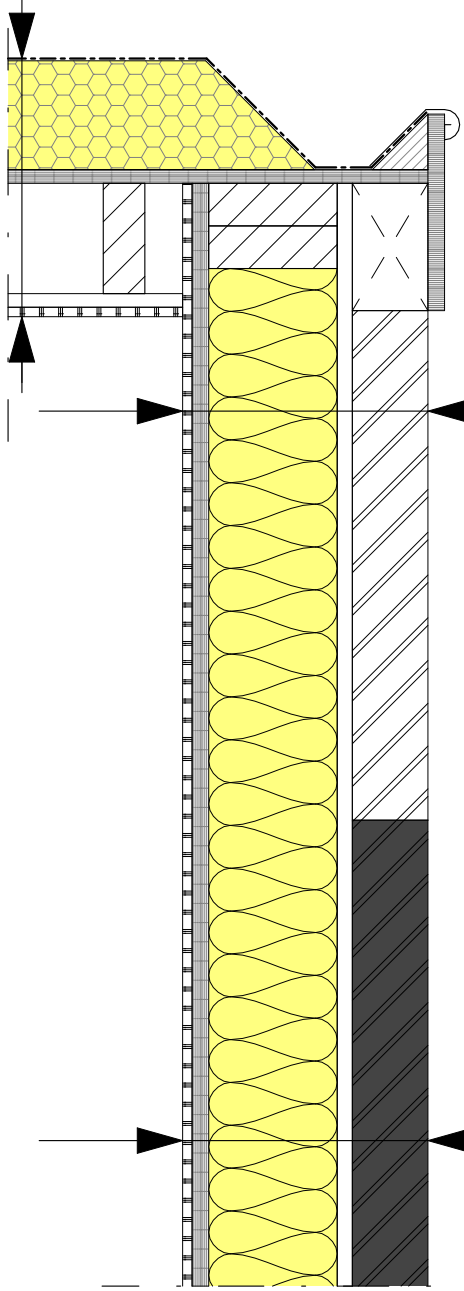
- Opbouw Vloer Rc=3.7m²K/W:**
- Conform opgaaf constructeur.
 - Zandcement dekvloer, 50-70mm;
 - PS-isolatievloer;



- Fundering:**
- Afmetingen en wapening conform opgave constructeur

Details
Schaal 1 : 10

- Opbouw plat dak Rc=6.3m²K/W:**
- EPDM-dakbedekking
 - of APP-gemod. bitumeuze dakbedekking;
 - Isolatie, drukvast, 144mm;
 - Dampremmend folie;
 - Plaatmateriaal, 18mm;
 - Constructieplaat conform opgave constructeur,
 - Balklaag 80x180mm, H.o.H. 600mm, afschot: 16mm/m²,
 - Balklaag conform opgave constructeur,
 - Rachelwerk, 18x69mm H.o.H. 400mm;
 - Gipsvezelplaat 9,5 - 12,5mm (i.v.m. **wdbdo** 30min.)



- Opbouw buitengevel Rc=4.7m²K/W:**
- Metselwerk 100mm, (kleur: conform overzichtstekening);
 - Luchtsponw 20mm;
 - Waterkerende, dampopen folie;
 - HSB conform opgave constructeur;
 - Opties conform bouwbesluit:
 - HSB 38x184mm H.o.H. 400mm
 - Minerale wol 180mm, 0.35 λ [W/mK] + 12mm osb
 - HSB 38x184mm H.o.H. 600mm
 - Minerale wol 170mm, 0.32 λ [W/mK] + 18mm osb
 - HSB 40x140mm H.o.H. 600mm
 - Pir isolatie 140mm, 0.26 λ [W/mK]
 - HSB 38x155mm H.o.H. 400mm
 - Pir isolatie 150mm, 0.26 λ [W/mK]
 - Dampremmende folie;
 - Constructieplaat conform opgave constructeur;
 - Getekend, OSB plaat;
 - Gipsvezelplaat 9,5 - (12,5mm i.v.m. **wdbdo** 30min)

- Opbouw buitengevel Rc=4.7m²K/W:**
- Metselwerk 100mm, (kleur: conform overzichtstekening);
 - Luchtsponw 20mm;
 - Waterkerende, dampopen folie;
 - HSB conform opgave constructeur;
 - Opties conform bouwbesluit:
 - HSB 38x184mm H.o.H. 400mm
 - Minerale wol 180mm, 0.35 λ [W/mK] + 12mm osb
 - HSB 38x184mm H.o.H. 600mm
 - Minerale wol 170mm, 0.32 λ [W/mK] + 18mm osb
 - HSB 40x140mm H.o.H. 600mm
 - Pir isolatie 140mm, 0.26 λ [W/mK]
 - HSB 38x155mm H.o.H. 400mm
 - Pir isolatie 150mm, 0.26 λ [W/mK]
 - Dampremmende folie;
 - Constructieplaat conform opgave constructeur;
 - Getekend, OSB plaat;
 - Gipsvezelplaat 9,5 - (12,5mm i.v.m. **wdbdo** 30min)

WE BUILD 4 YOU
TEKEN- & ADVIESBUREAU

Haringkade 18, 1976 CP, IJmuiden
Tel: 0255 - 21 22 72
Email: Info@WB4U.nl

WIJZIGINGEN:			
	DATUM	OMSCHRIJVING	
A			
B			
C			
D			
E			
opdrachtgever:		Pieter Van Rijn	
opdrachtadres:		Pallas 10 Katwijk	
project:			
getekend:	Casper Feijen	tel:	0255 21 22 72
dat. get.:	08/05/22	bladnr:	503
schaal:	1:10	Aanvraagtekening	
		projectnr.:	22-0525

WeBuild4You © copyright 2022

formaat: A2

4

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11 november 2022
nr.: 2947040 / 2022-18603

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving







