

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7325531
Aanvraagnaam	kamerlingh Onnesstraat 15
Uw referentiecode	WKr_22151_20221014a

Ingediend op	17-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen balkonhek en aanpassen achtergevel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen, tenzij anders vereist.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige gegevens veiligheid, tenzij anders vereist Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening, tenzij anders vereist Gezondheid, tenzij anders vereist Installaties, tenzij anders vereist Kwaliteitsverklaringen, tenzij anders vereist

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231MJ
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kamerlingh Onnesstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het realiseren van een balkon.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen metselwerk	rood-oranje
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen	-	-
- Deuren	hardhout	wit geschilderd
- Luiken	-	-
Balkonhekken	hardhout	wit geschilderd
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2-09-27_Bestaande_e-n_nieuwe_situatie_pdf	2022-09-27 Bestaande en nieuwe situatie.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-10-2022	In behandeling
2022-09-27_Details_-BT_pdf	2022-09-27 Details BT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	17-10-2022	In behandeling
2022-09-27_Details_-NT_pdf	2022-09-27 Details NT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	17-10-2022	In behandeling
2022-09-27_Fotoblad_pdf	2022-09-27 Fotoblad.pdf	Welstand	17-10-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2976477

1. Inleiding

Op 17 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een balkonhek en het aanpassen van de achtergevel op het perceel Kamerlingh Onnesstraat 15 in Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

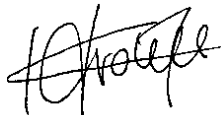
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 18 november 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2976477, voor het plaatsen van een balkonhek en het aanpassen van de achtergevel op het perceel Kamerlingh Onnesstraat 15 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Rijnsburg".

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Integraal advies

Conclusie integraal advies

Akkoord

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van een dakterras op het dak van de aanbouw met een balustrade van 1 meter.

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruiemelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdiscipline

Stedenbouwkundige aspecten

Perceel Kamerlingh Onnesstraat 15 is gelegen op de hoek van de Kamerlingh Onnesstraat en de Disseveltstraat.

Er wordt gevraagd een balustrade van 1 meter ten behoeve van een dakterras toe te staan, het dakterras wordt voorgesteld op de aanbouw. Het betreffende dakterras met balustrade van max 1 meter ligt ingeklemd tussen de lagere (mee ontworpen) volumes. De ruimtelijke impact van het gevraagde is gezien deze situatie voorstelbaar. Gezien bovenstaande gaan we vanuit stedenbouw akkoord met het dakterras op het dak van de betreffende aanbouw en de balustrade van 1 meter.

Ruimtelijke beoordeling

Perceel Kamerlingh Onnesstraat 15 is gelegen op de hoek van de Kamerlingh Onnesstraat en de Disseveltstraat. Er wordt gevraagd een balustrade van 1 meter ten behoeve van een dakterras toe te staan, het dakterras wordt voorgesteld op de aanbouw. Het betreffende dakterras met balustrade van max 1 meter ligt ingeklemd tussen de lagere (mee ontworpen) volumes. De ruimtelijke impact van het gevraagde is gezien deze situatie voorstelbaar. Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het dakterras op het dak van de betreffende aanbouw en de balustrade van 1 meter. Aan uw plan kan medewerking worden verleend.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Voorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 31 oktober 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 10. Modern.

Motivering

Het bouwplan voldoet mede gelet op de planologische mogelijkheden/de mogelijkheden van het bestemmingsplan aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de balustrade/het dakterras zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

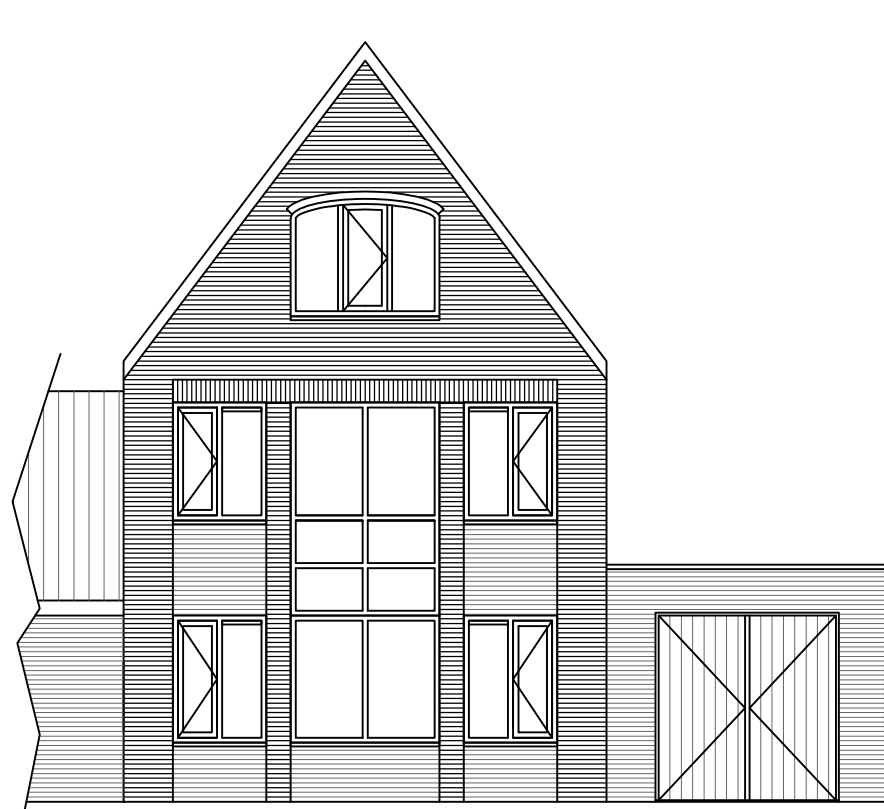
Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de planologische mogelijkheden/de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



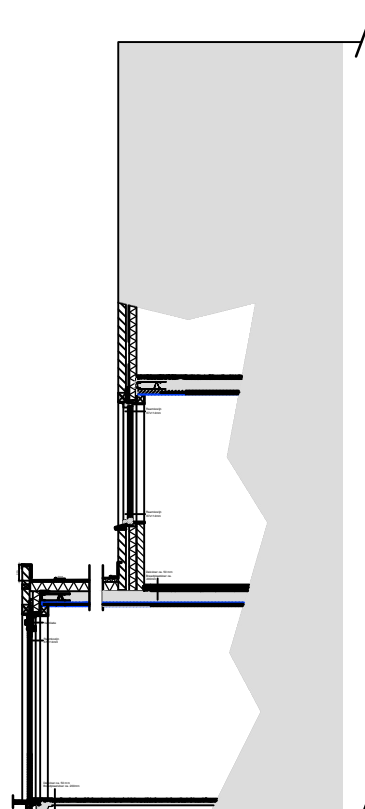
Vorgevel



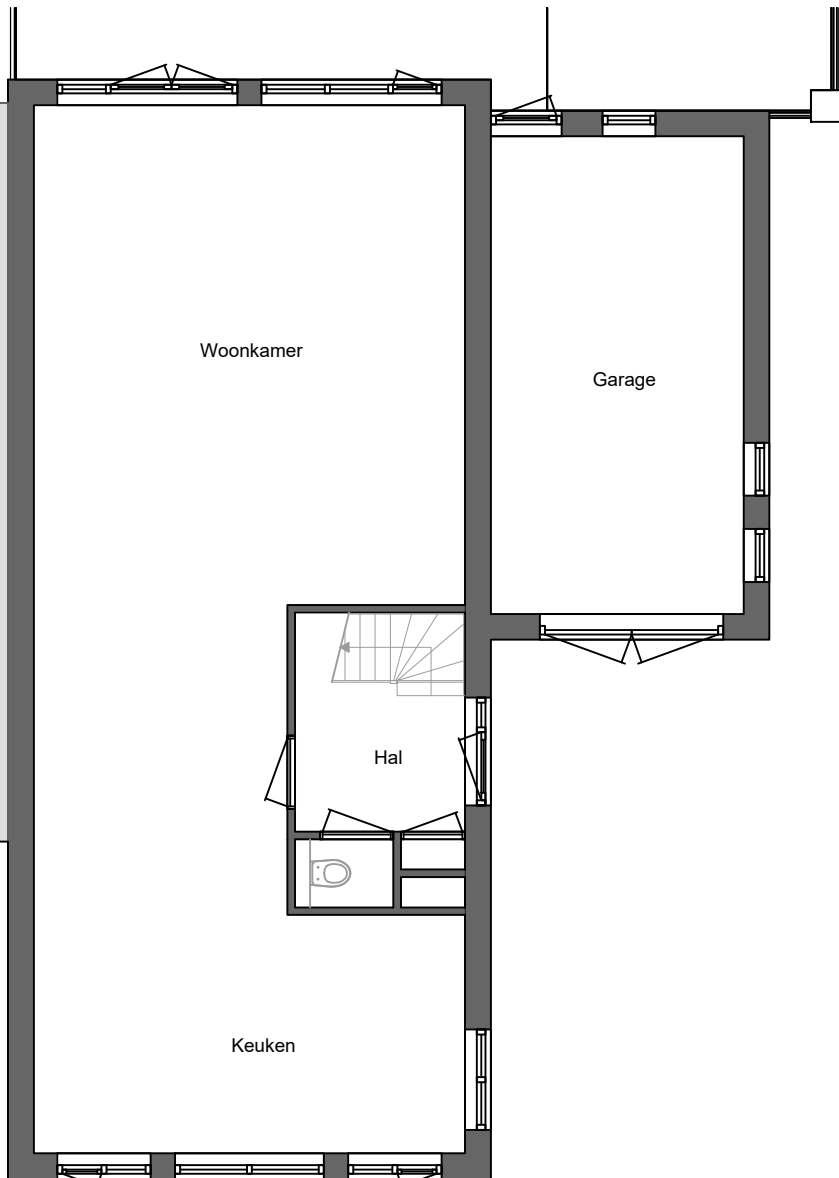
Rechter zijgevel



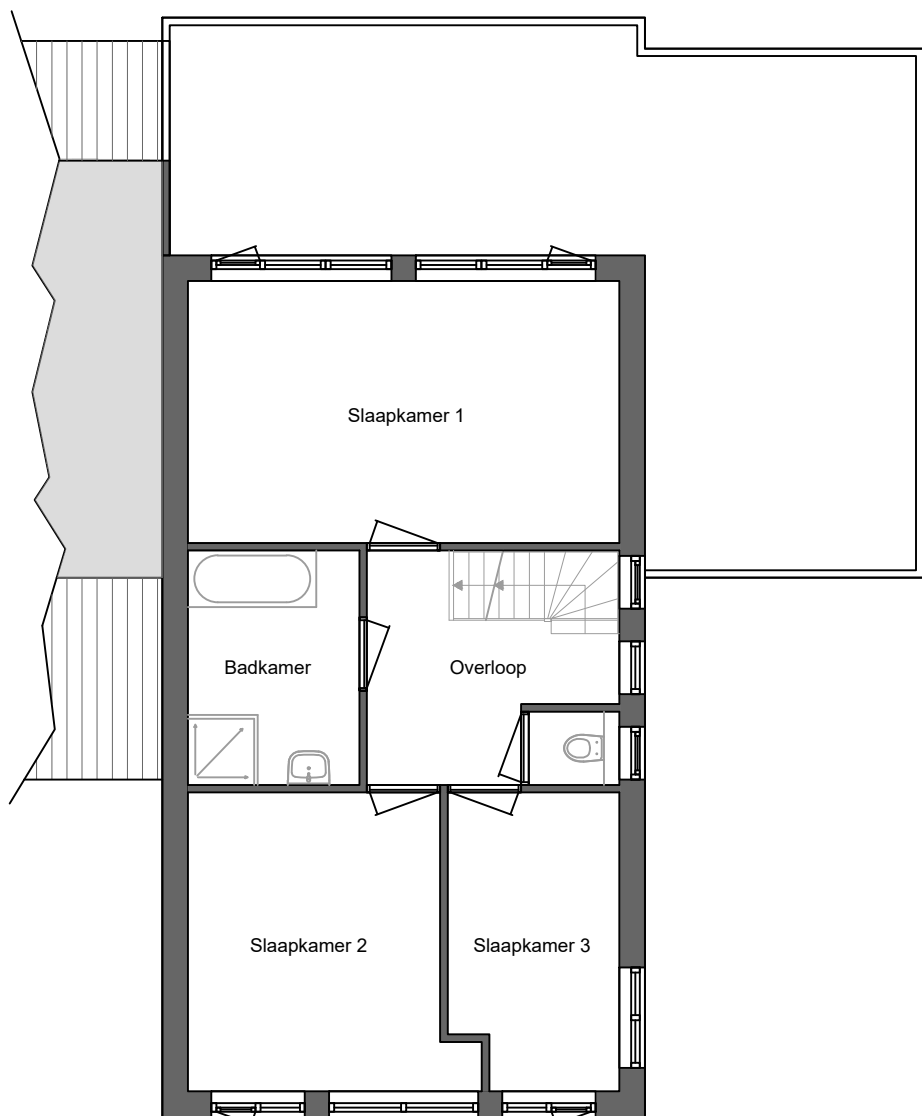
Achtergevel



Doorsnede
achtergevel



Begane grond



Eerste verdieping



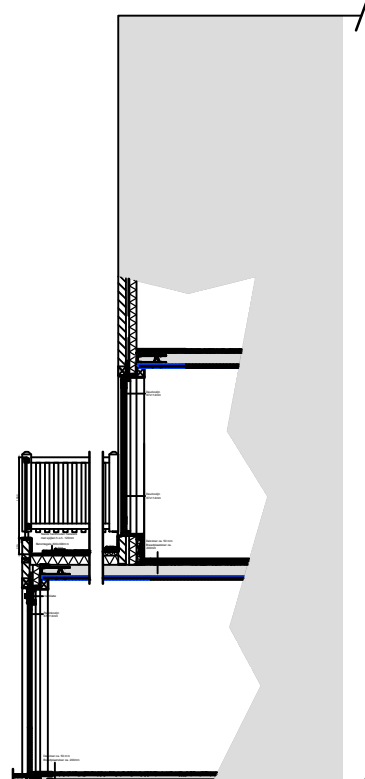
Vorgevel



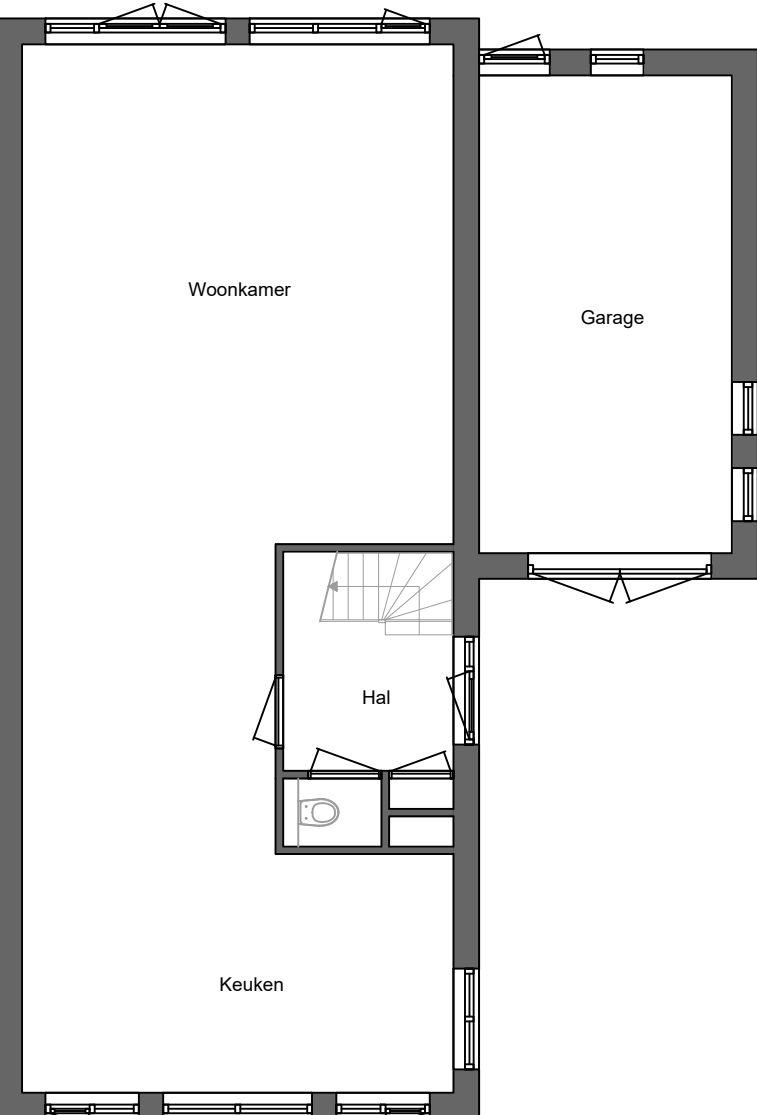
Rechter zijgevel



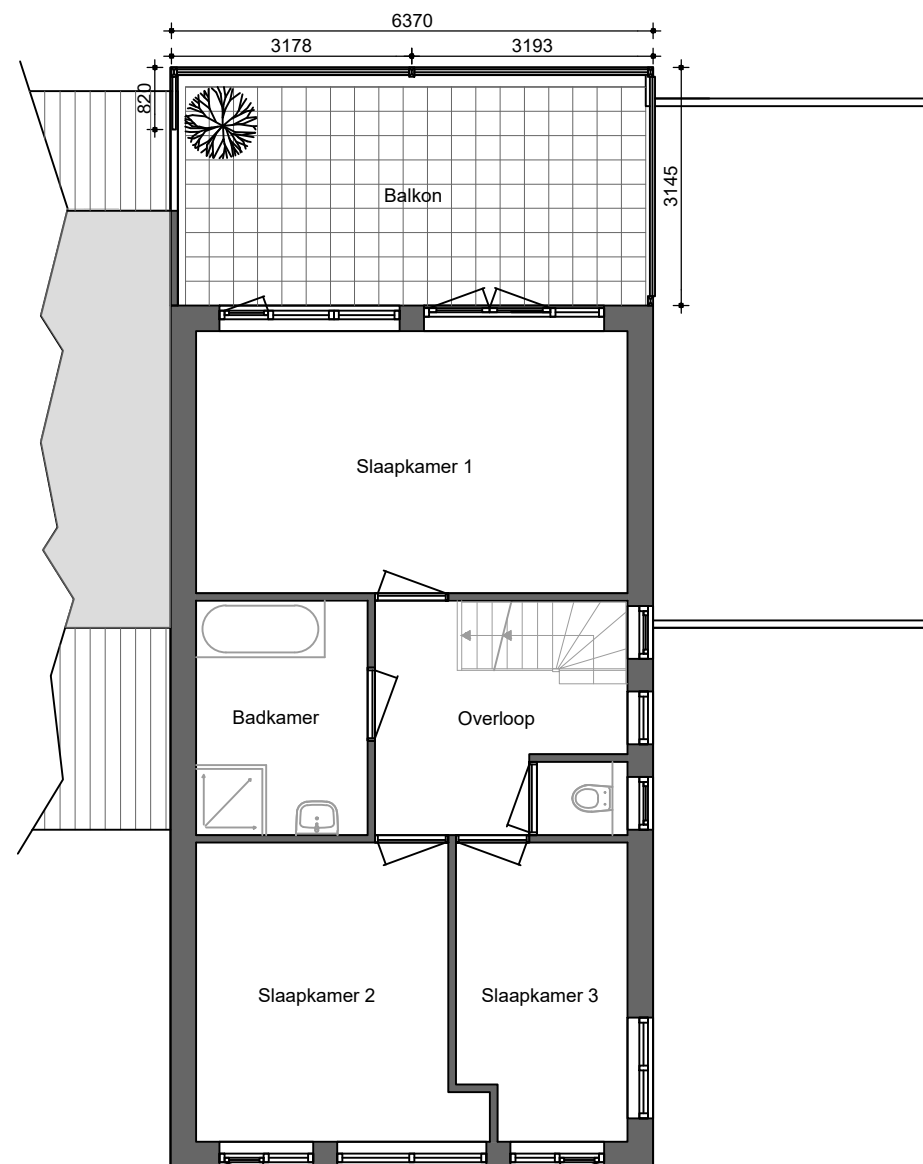
Achtergevel



Doorsnede
achtergevel



Begane grond



Eerste verdieping

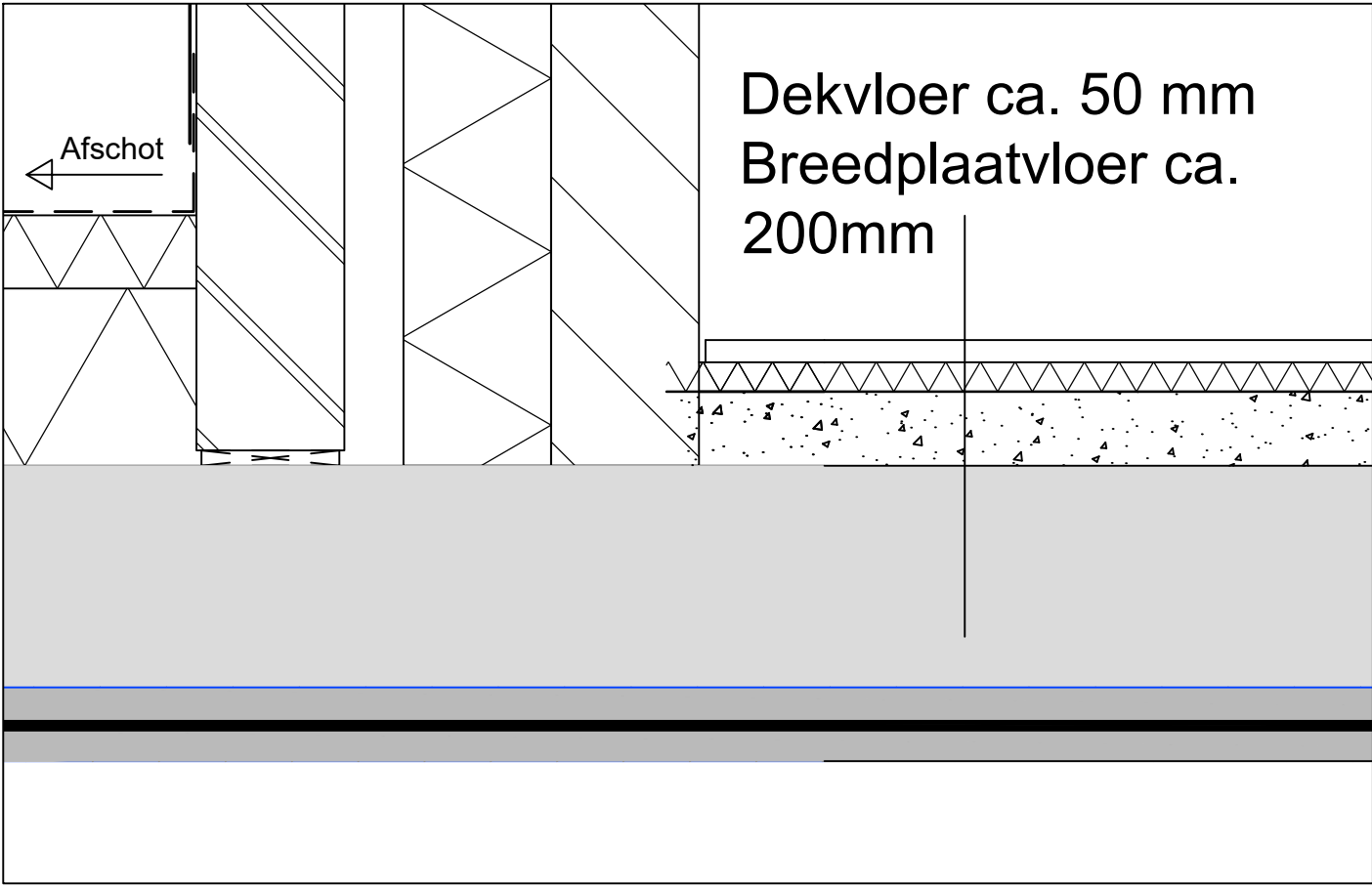
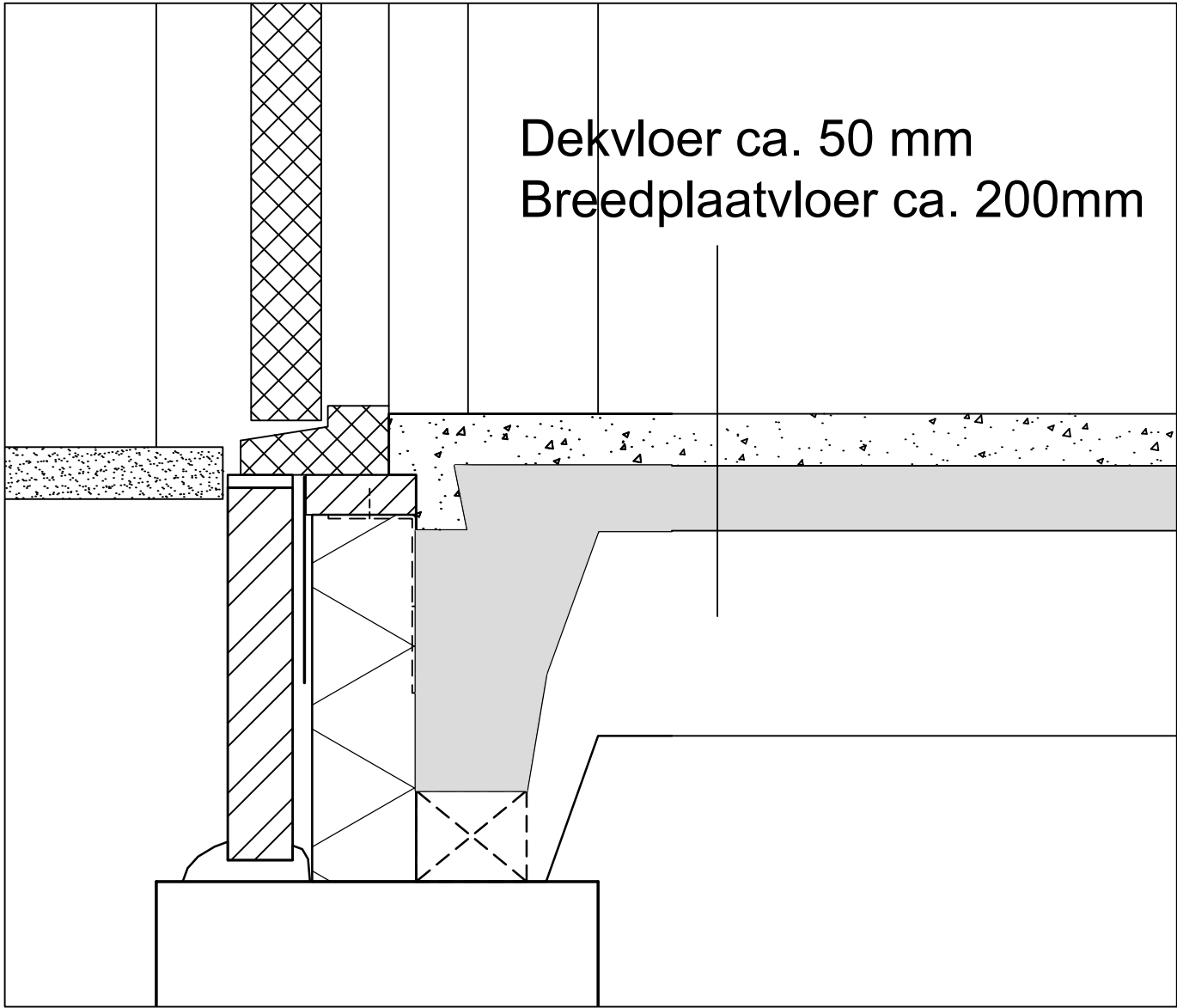
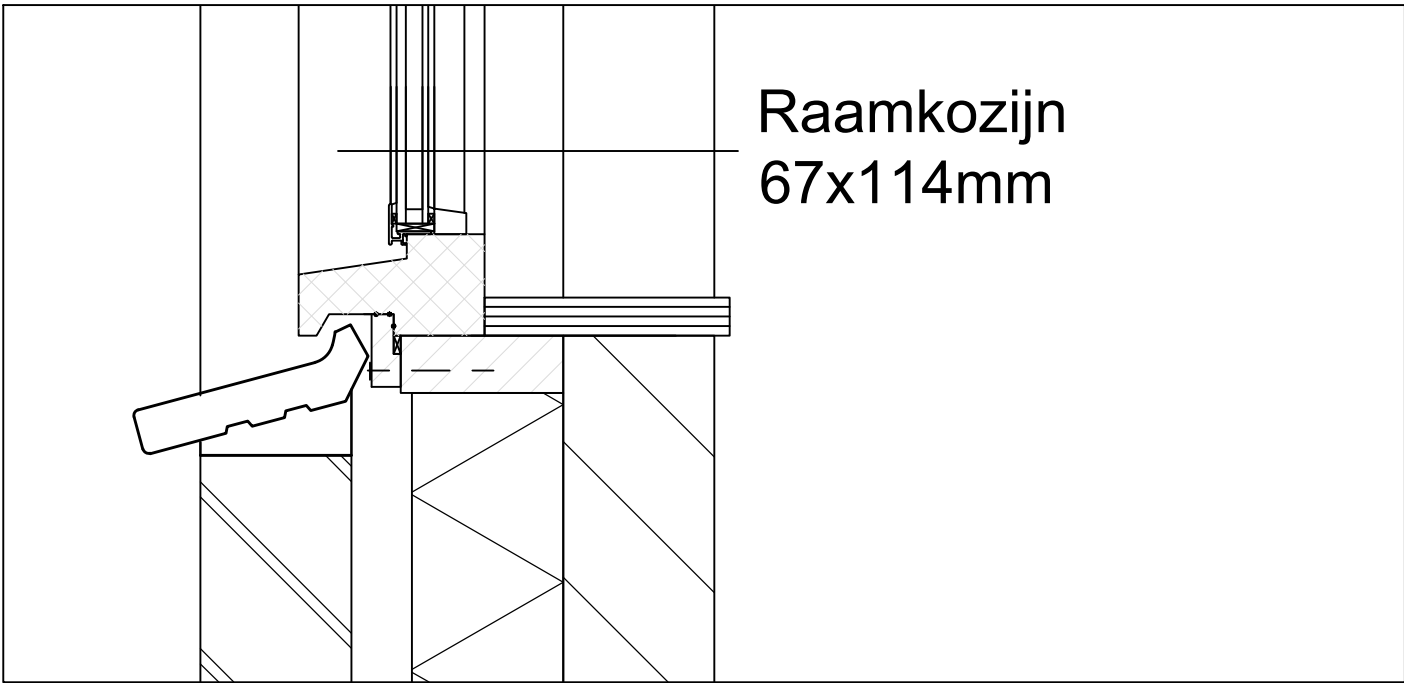
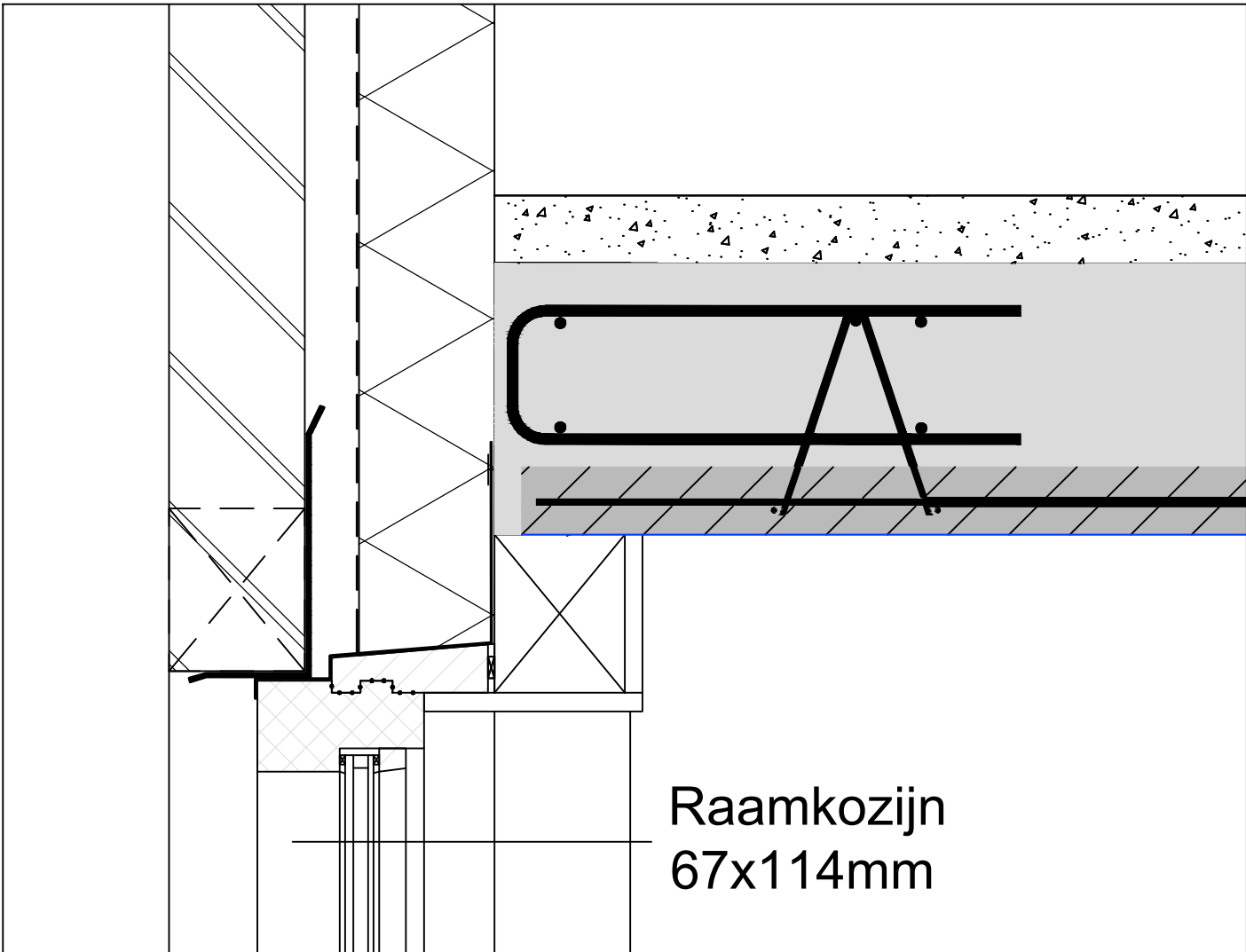
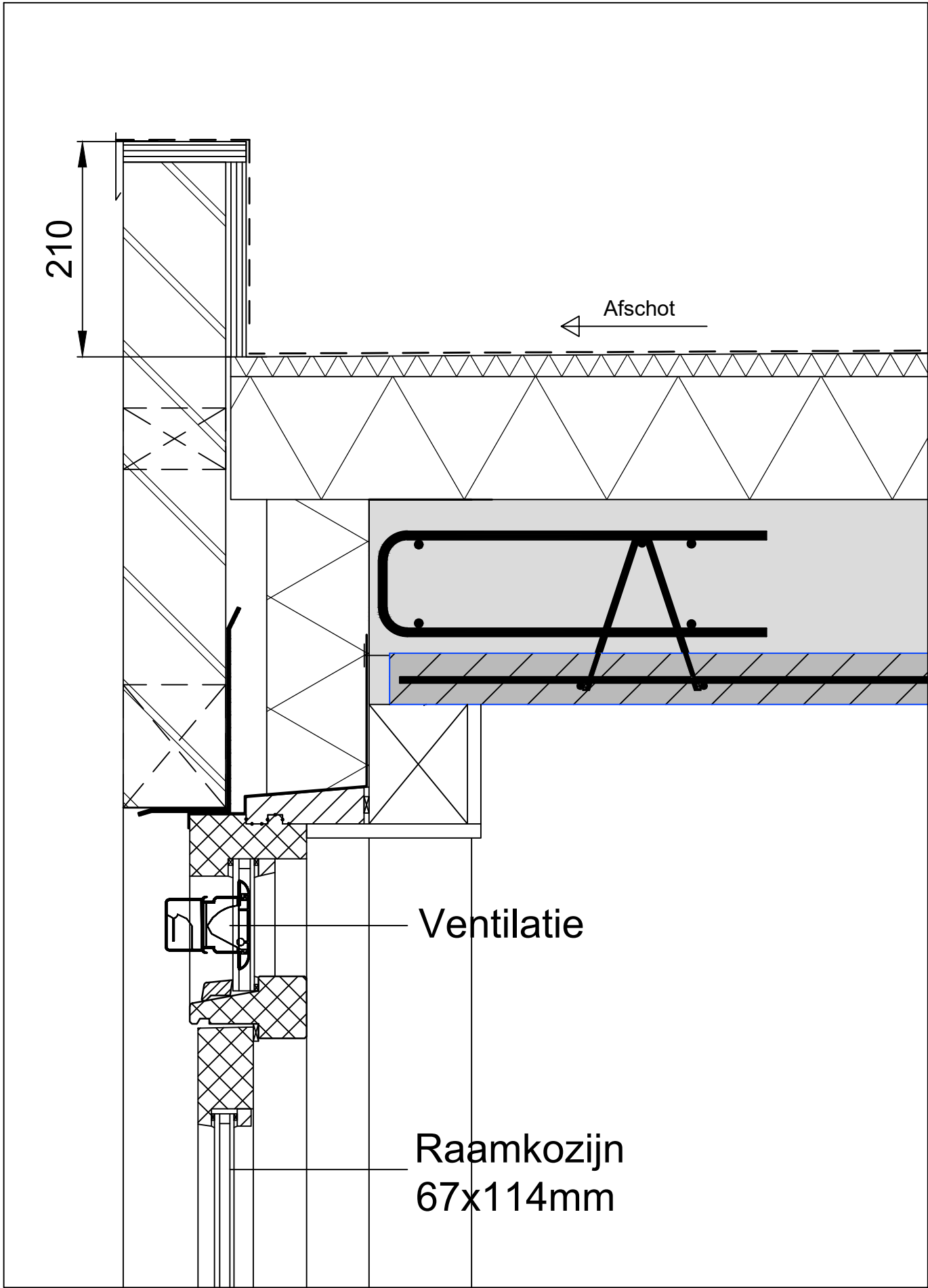
Situatieschets
Schaal 1:1000



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 18-11-2022
no. 2976477
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

PROJECT: Kamerlingh Onnesstraat 15 te Rijnsburg	PROJECTNUMMER: 22151	VERSIE: 001
	BLADNUMMER: BT-NT-001	STATUS:
ONDERDEEL: Omgevingsvergunning Bestaande & nieuwe situatie	FORMAAT: A1	
	SCHAAL: 1:100	
	DATUM: 27-09-2022	
OPDRACHTGEVER:	GEWIJZIGD: A 07-11-2022 B C D E F	
VAN REISEN BOUWMANAGEMENT & ADVIES		POSTBUS 97 2200 AB NOORDWIJK TEL. 071 - 3623770 INFO@VANREISEN.NL WWW.VANREISEN.NL K.V.K. LEIDEN 28085041
		BETEKEND: C. Langeveld PROJ. VERANTW. W. Kraan



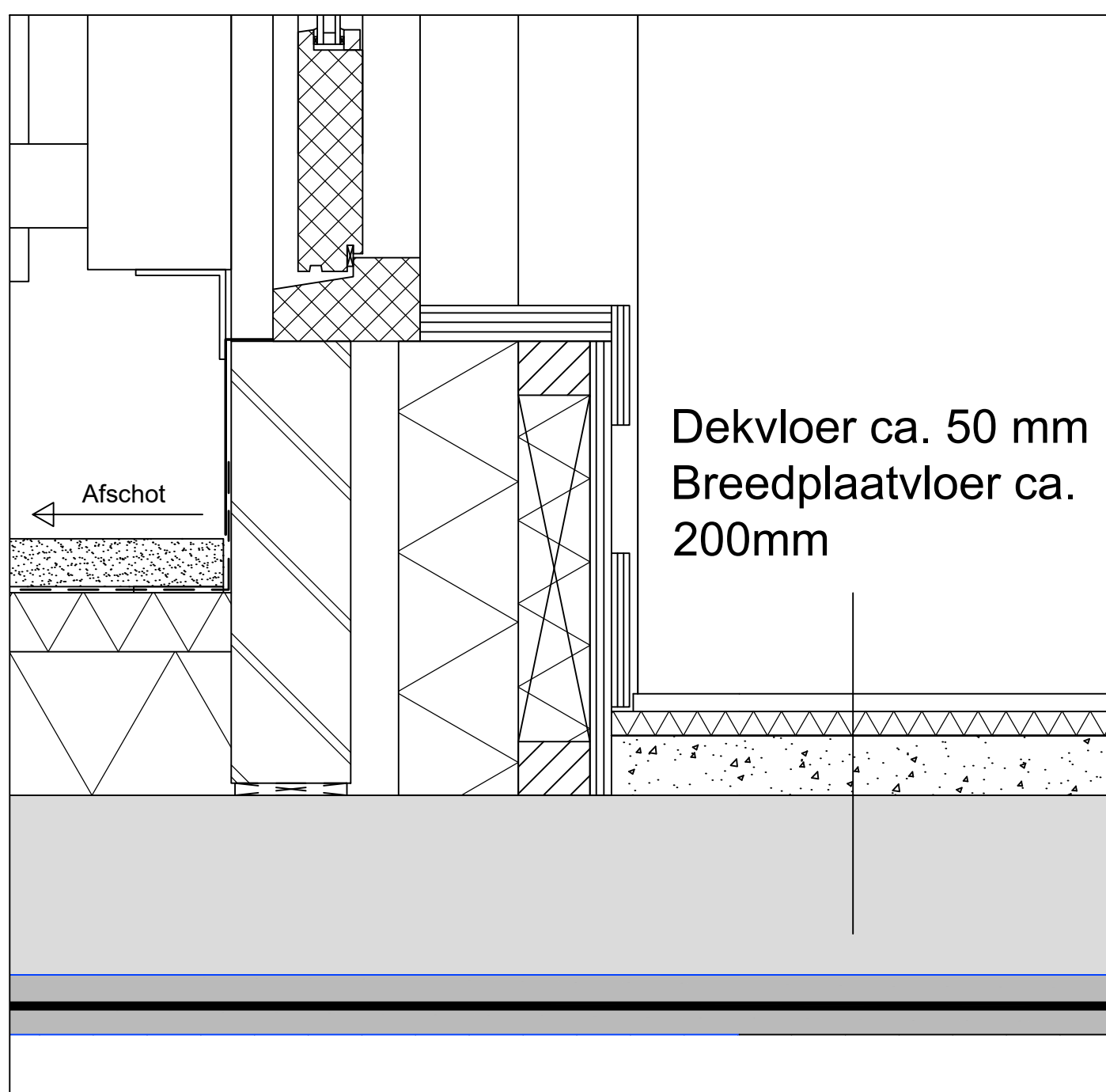
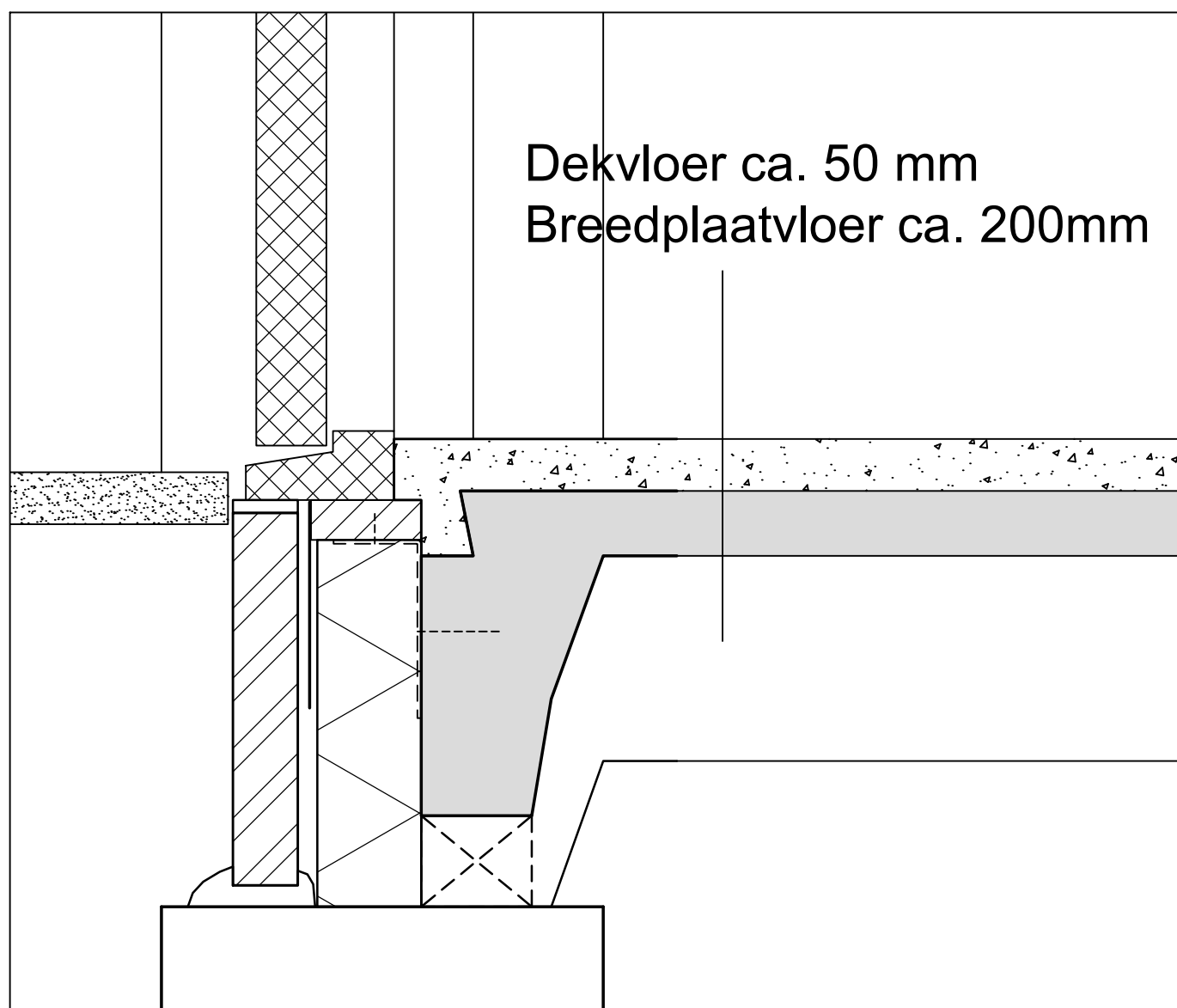
Principedetails

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 20-10-2022

PROJECT: Kamerlingh Onnestraat 15 te Rijnsburg	ONDERDEEL: Omgevingsvergunning Principedetails Bestaande situatie	OPDRACHTGEVER:	FORMAAT: A2	GEWIJZIGD: A B C D E F	PROJECTNUMMER: 22151	VERSIE: 001	VAN REISEN BOUWMANAGEMENT & ADVIES POSTBUS 97 2200 AB NOORDWIJK TEL. 071 - 3623770 INFO@VANREISEN.NL WWW.VANREISEN.NL K.V.K. LEIDEN 28085041
			SCHAAL: 1:5		BLADNUMMER: BT-DT-001	STATUS: DO	
			DATUM: 27-09-2022		PROJ. VERANTW. W. Kraan	GETEKEND: C. Langeveld	



Principedetails

PROJECT:	ONDERDEEL:	OPDRACHTGEVER:	FORMAAT:	GEWIJZIGD:	PROJECTNUMMER:	VERSIE:	
Kamerlingh Onnestraat 15	Omgevingsvergunning		A2	A	22151	001	
te Rijnsburg	Principedetails			B			
	Nieuwe situatie		SCHAAL:	C	BLADNUMMER:	STATUS:	
			1:5	D	NT-DT-001	DO	
			DATUM:	E			POSTBUS 97 2200 AB NOORDWIJK TEL. 071 - 3623770 INFO@VANREISEN.NL WWW.VANREISEN.NL
			27-09-2022	F		PROJ. VERANTW.	GETEKEND:
					W. Kraan	C. Langeveld	K.V.K. L. REZEN 21080604



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien 

d.d. 20-10-2022