

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 56828

1. Inleiding

Op 7 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een verkoophuisje op het perceel Zwaai kom (Kwko1A16535) in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 14 juli 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 21 december 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 160 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bouwaanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 4 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. Installatietekening aansluitingen op de gemeentelijke riolering
2. Installatietekening aansluitingen op gemeentelijke energievoorziening.



Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Tijdelijkheid

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 26-01-2022 tot 25-01-2027.

De omgevingsvergunning betreft een seizoensgebonden bouwwerk dat in de volgende tijdvakken mag worden opgericht, gebruikt en gesloopt: Maart t/m Oktober

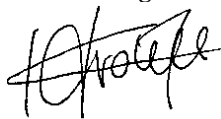
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 26 januari 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 56828, voor het tijdelijk plaatsen van een verkoophuisje op het perceel Zwaaikom (Kwk01A16535) in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Katwijk aan Zee 2015**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Verkeer - Verblijfsgebied” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 25-01-2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 10. Modern

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het verkoophuisje zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouwtje en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 56828, voor het tijdelijk plaatsen van een verkoophuisje op het perceel Zwaaikom (Kwk01A16535) in Katwijk.

Advies Planmatig beheer

Natuurlijk afwateren gaat niet zo makkelijk. Op het fragment hieronder zie je dat er al in de huidige situatie een straatkolk is aangebracht. Het verhang van dit deel loopt dus naar de kolk toe. Wanneer de kiosk wordt aangebracht zal de ondergrond worden aangepast. Anders loopt door het hoogteverschil het water naar de kiosk toe. Om dit te voorkomen zal de initiatiefnemer het straatwerk moeten aanpassen.



Dat wil zeggen dat het verhang in dit gebied moet worden aangepast of te wel iets van 5 a 8 cm ophogen. Uit deze handeling moet blijken of er wellicht nog een extra kolk zal moeten worden aangebracht. Van natuurlijke afstroming naar het kanaal zijn wij geen voorstander.

Motivatie:

Het grootste deel van het jaar ligt dit deel in de schaduw. Het soort steen wat is aangebracht heeft de neiging tot snelle aangroei van alg. Hierdoor ontstaat een situatie dat mensen kunnen uitglijden. Dat willen wij voorkomen.

Conclusie:

De initiatiefnemer moet voor de aanpassingen, voorafgaand aan de werkzaamheden, goedkeuring vragen aan onze riool- en wegbeheerder voordat tot uitvoering wordt overgegaan.

1. Initiatiefnemer maakt een hoogtemeting.
2. Initiatiefnemer maakt adhv hoogtemeting een schets en legt dat voor aan CPB
3. Na goedkeuring CPB volgt uitvoering.
4. Initiatiefnemer herstelt jaarlijks, na afloop van het seizoen, eventuele ontstane schade veroorzaakt door het vergunde gebruik.

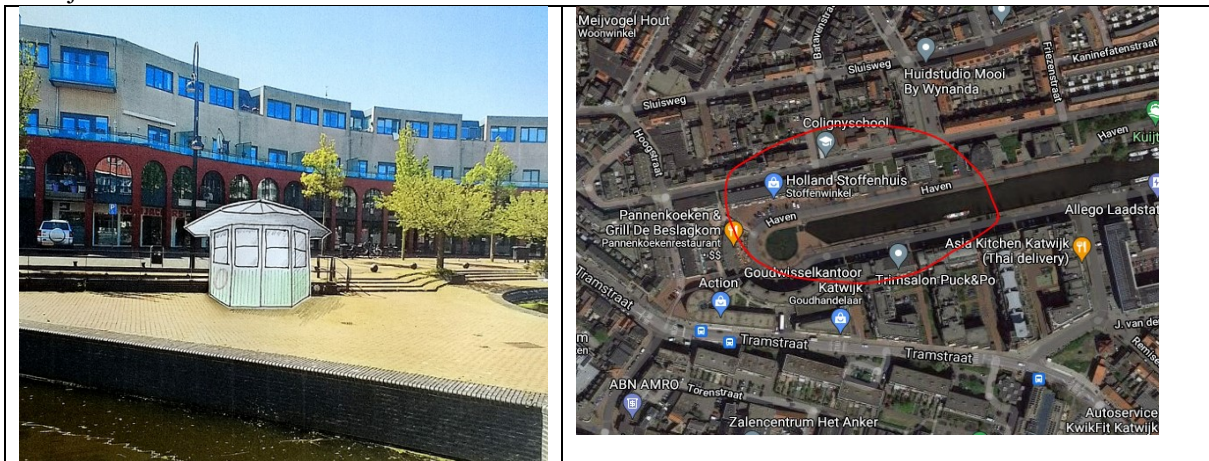
Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Aanvraag

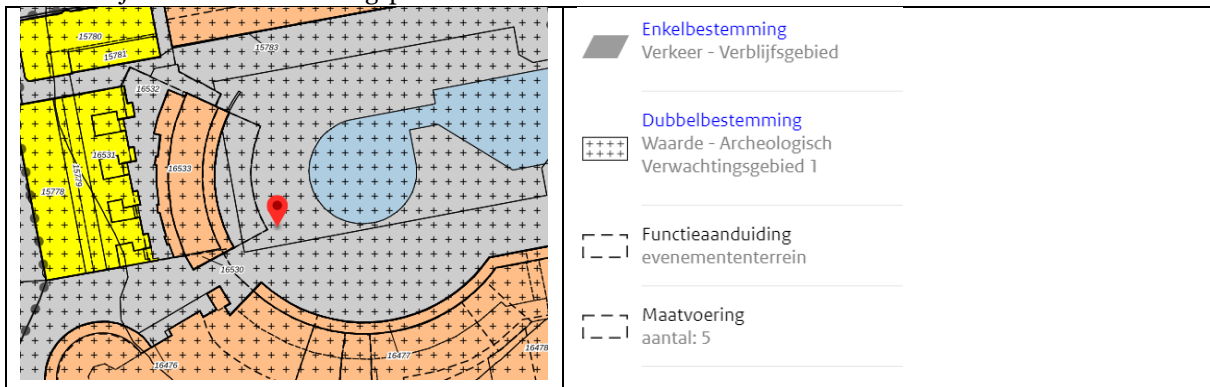
De aanvraag betreft *het tijdelijk plaatsen (van maart tot oktober) van een verkoophuisje te Zwaai kom in Katwijk*.



Figuur 1: Beoogde locatie

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015” zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot “Verkeer - Verblijfsgebied”. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend. In de regels van het bestemmingsplan Katwijk aan Zee 2015 onder artikel 24.1, sub g is bepaald dat de gronden bestemd zijn voor standplaatsen voor verkoop. Het gevraagde past binnen de bestemming en is niet in strijd met het bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”

Toelichting

Wij staan positief ten opzichte van het tijdelijk plaatsen van een verkoophuisje (van maart tot oktober), onder voorbehoud van het verloop van de verdere procedure. Het plan voldoet op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en economie.

Als kanttekening wordt er wel meegegeven dat het niet is toegestaan een uitstalling te plaatsen onder het dak of omgeving.

Conclusie

Stedenbouw

Stedenbouwkundige aspecten

De desbetreffende locatie, een uitstekend plein aan het einde van het Prins Hendrikkanaal, fungeert stedenbouwkundig gezien als verbinding tussen de twee kades en als beëindiging van het kanaal.

Het aangepaste plan van de kiosk van Rederij van Hulst voldoet aan het gewenste formaat en belemmert hierbij niet het gebruik van de ruimte waar het zich in bevindt. Door de kiosk op deze manier te positioneren, blijft er voldoende ruimte over op het plateau en blijven de kades vrij toegankelijk. Ook de uitstraling qua materialisatie, openheid en kleur dragen bij aan een prettige sfeer en een niet te dominant object. De Rederij en desbetreffende kiosk geven een extra functie aan dit gedeelte van de Zwaaihoek en dragen bij aan de relatie tussen kade en het water.

(dimbare sfeer) Verlichting in het dak zorgt voor een algeheel betere sfeer en om ongewenst gedrag niet uit te lokken. Door de positionering van de kiosk wordt het zicht op de reddingsboei aan de reling van de hellingbaan grotendeels geblokkeerd. Deze moet vanwege veiligheidsoverwegingen goed zichtbaar zijn vanaf het water en kade en wordt daarom verplaatst.

Om een goede doorgang te kunnen garanderen mag er geen uitstalling geplaatst worden onder het dak of omgeving.

Gezien bovenstaande gaan we vanuit stedenbouw akkoord met het gevraagde.

Economie

Economische zaken is akkoord. Dit initiatief betreft een seizoensgebonden standplaats. Voor het Havengebied is deze ontwikkeling een mooie trekpleister om de economie in het centrum aan te trekken.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6224445
Aanvraagnaam	Plaatsing mobiel verkoophuisje in de Zwaaiikom
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een verkoophuisje in de Zwaaiikom. De aanvraag is al over de tekenafel gegaan en zijn wij in de afrondende fase. Kontaktpersonen bij de gemeente zijn: Nikki Burcksen Heinrich van Doorn
Opmerking	Deze aanvraag is al bekend en loopt al via beleidsmedewerker Ruimte: Mevr. Nikki Burcksen en Heinrich van Doorn
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ontwerp van het verkoophuisje volgens verzoek per mail op 6 juli 2021 ontvangen van N. Burcksen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Tekeningen en gegevens zijn al over de tekentafel geweest.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225HX
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwaaikom
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gaat om plaatsing huisje op het plein bij het water en elektriciteitsaansluiting bij het water, voor de beslagkom
----------------------------------	---



Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie reeds ingediende stukken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☒ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November

Het bouwwerk is aanwezig tot

☐ December

☐ Januari

☐ Februari

☐ Maart

☐ April

☐ Mei

☐ Juni

☐ Juli

☐ Augustus

☐ September

☒ Oktober

☐ November

☐ December

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

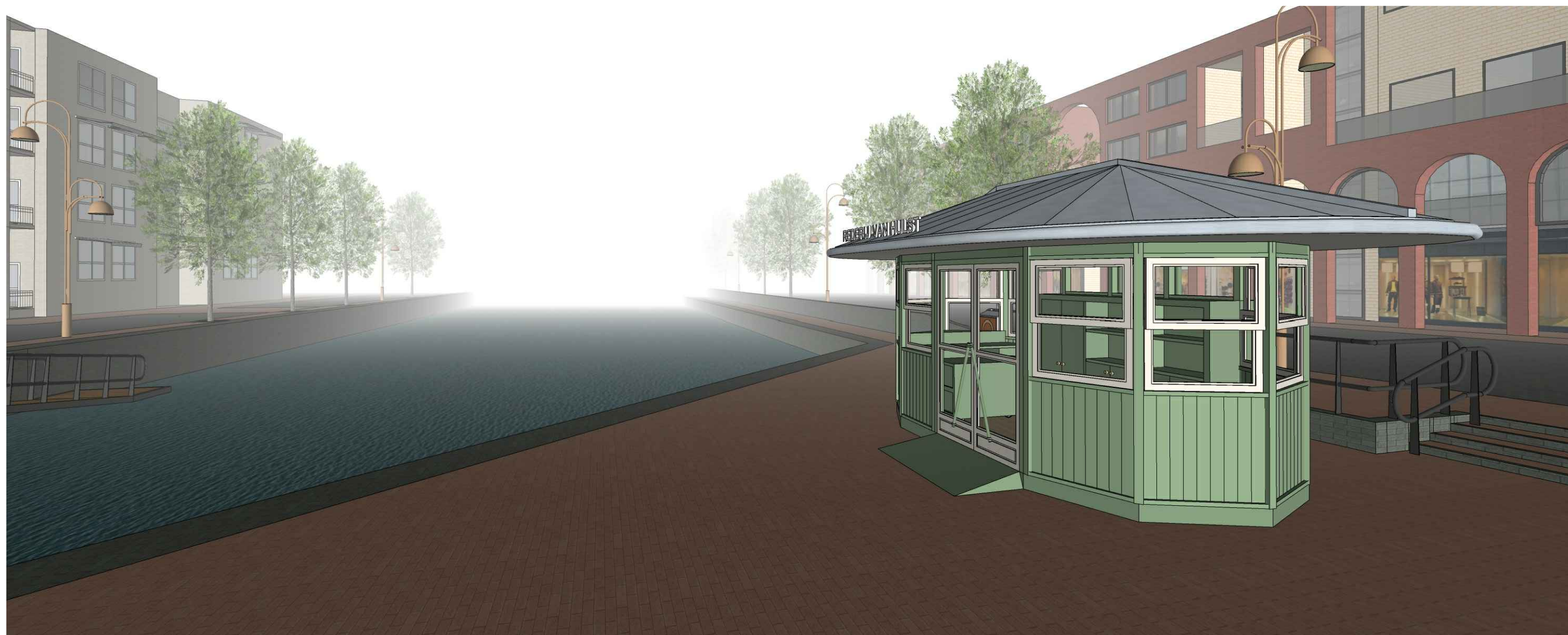
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Zwaaikom

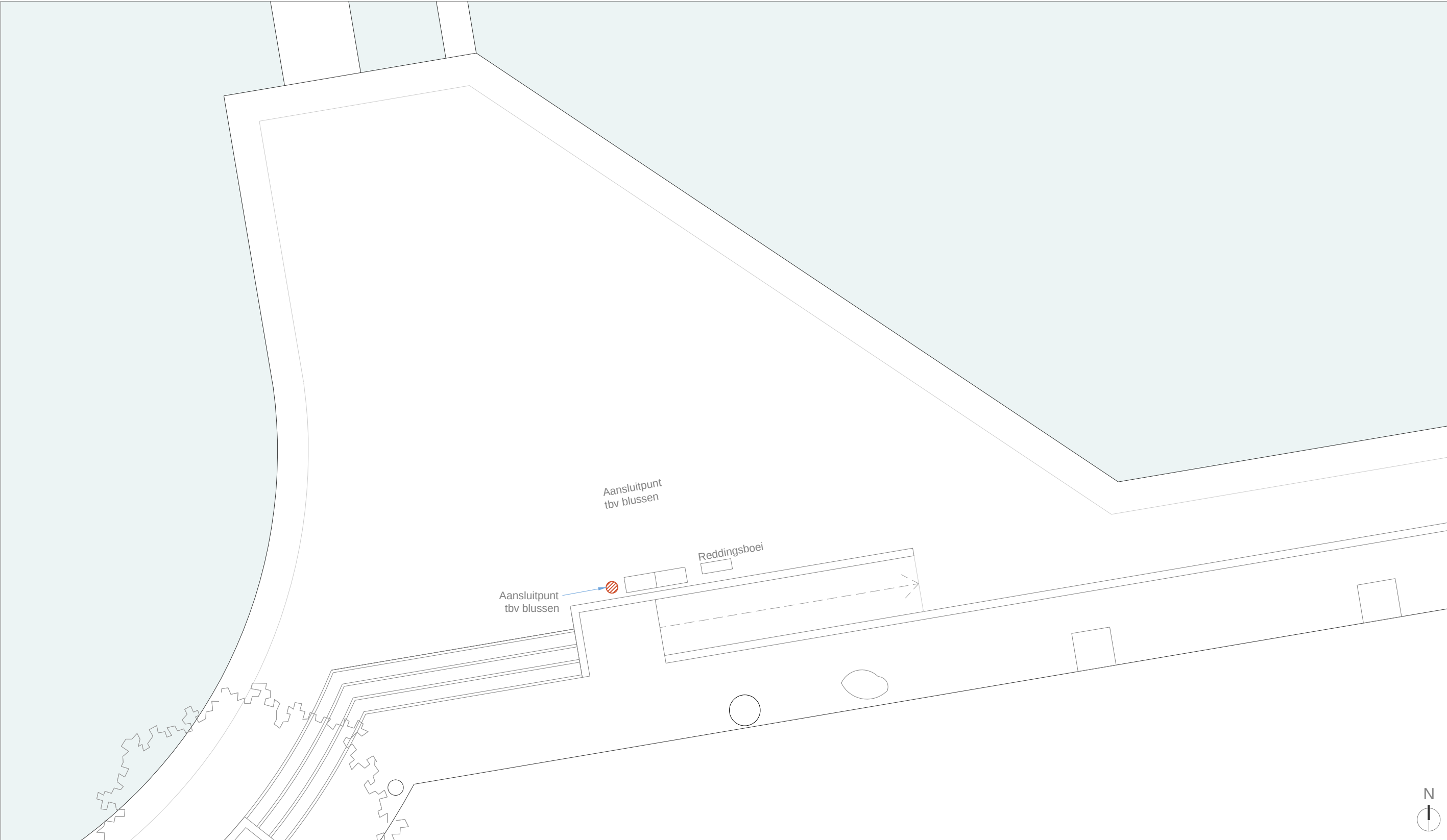
Bouwaanvraag

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26-01-2022
nr. 56828

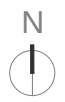
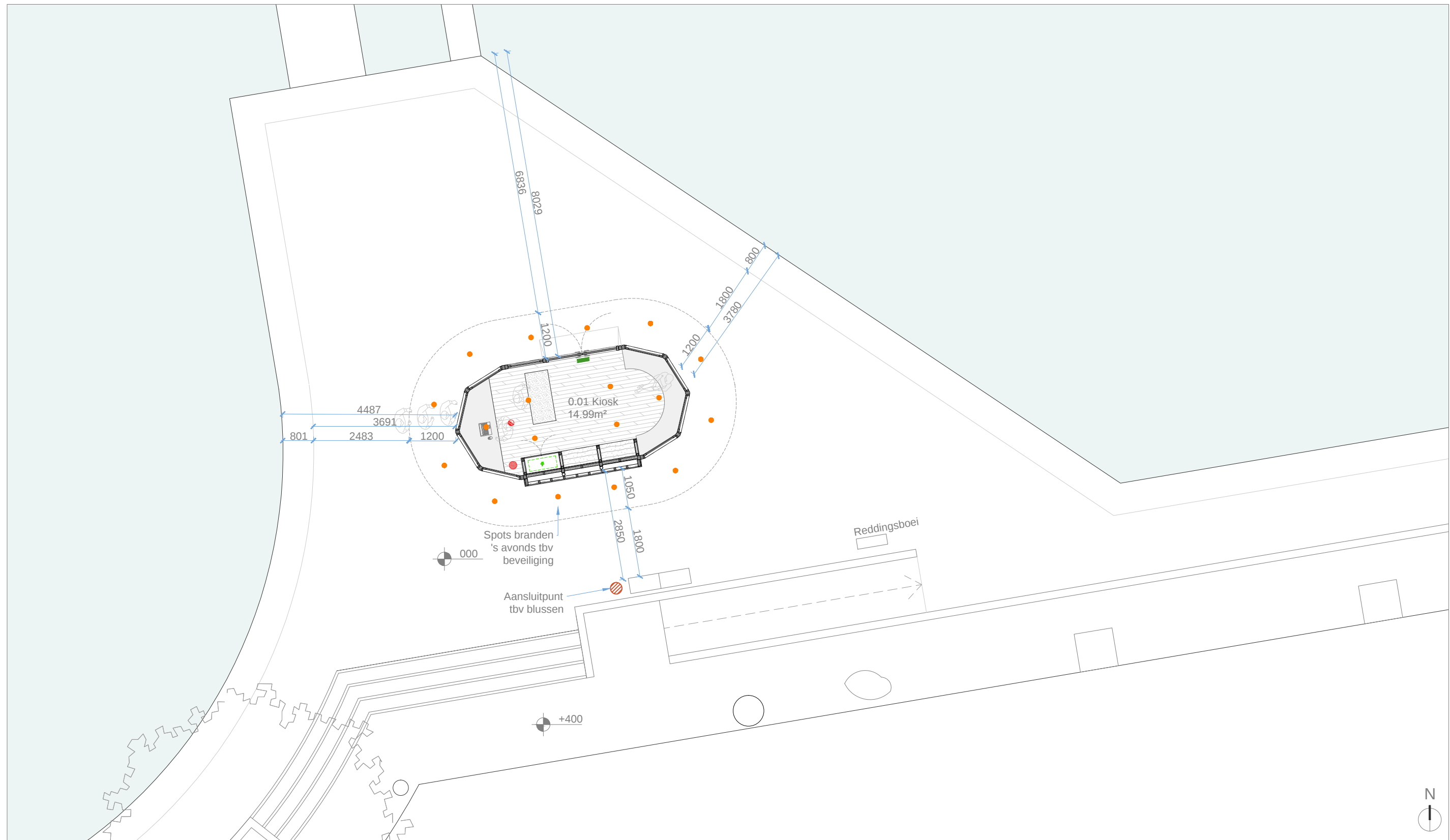
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien	d.d. 10-01-2022



BESTAANDE SITUATIE

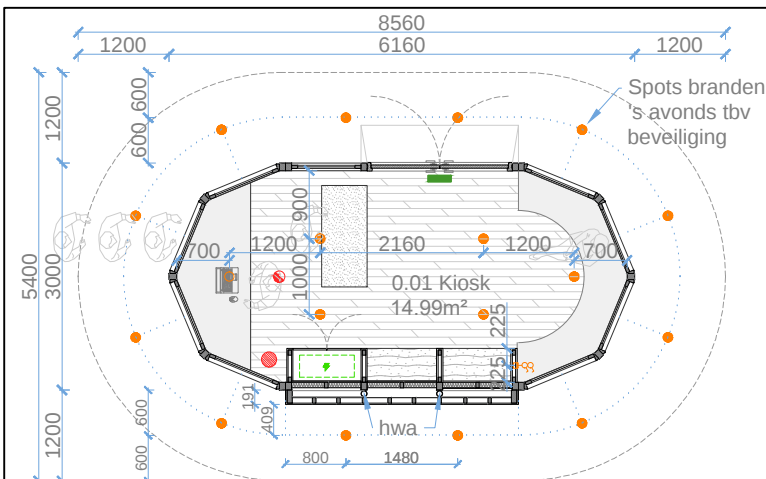
ONDERWERP:	
Bestaande situatie	
OVERZICHT:	DATUM:
00	20.12.2021
FORMAAT:	SIGN:
A3	GP
SCHAAL:	
1:100	
PROJECTFASE:	PAGINACODE
Bouwaanvraag	
PROJECTNUMMER:	
466	



NIEUWE SITUATIE

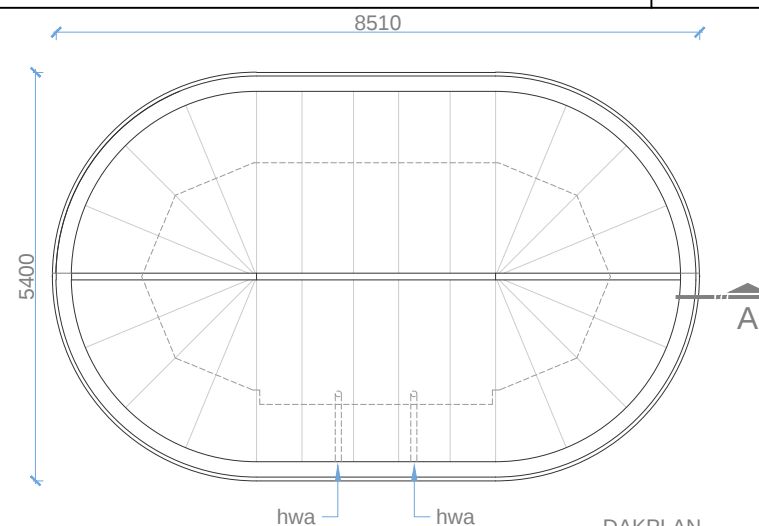
ONDERWERP: _____
Nieuwe situatie
OVERZICHT: _____ DATUM: _____
00 20.12.2021
FORMAAT: _____ SIGN: _____
A3 GP
SCHAAL: _____
1:100
PROJECTFASE: _____ PAGINACODE _____
Bouwaanvraag
PROJECTNUMMER: _____
466

BA_02

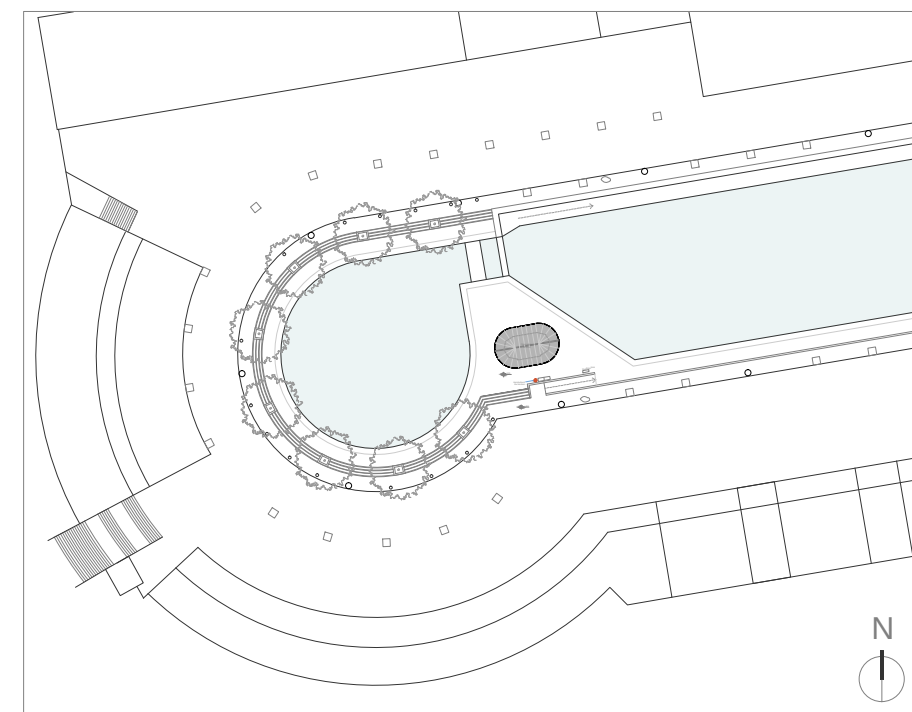


- Rookmelder
- Noodverlichting
- Brandblusser
- Inbouwspot aan het plafond
- Dubbele schakelaar, h=1050
- Meterkast

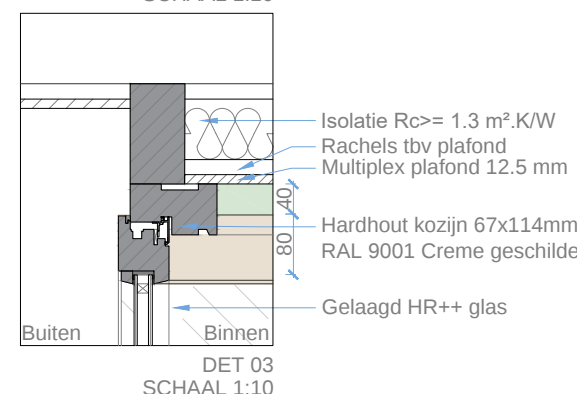
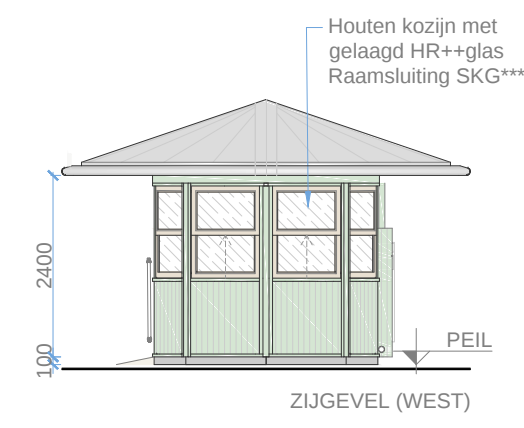
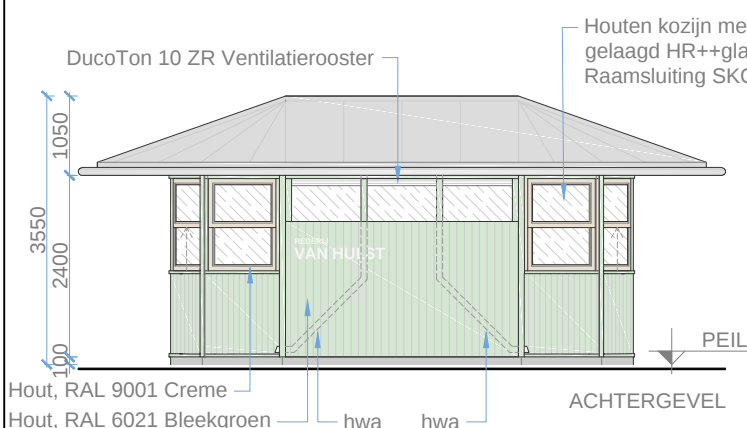
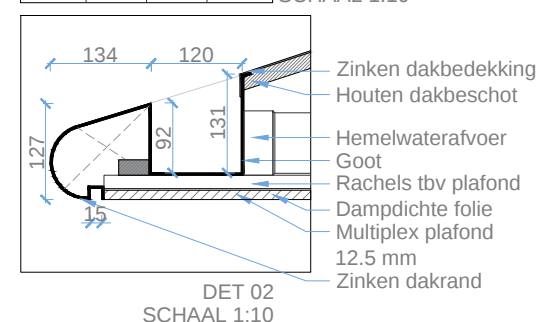
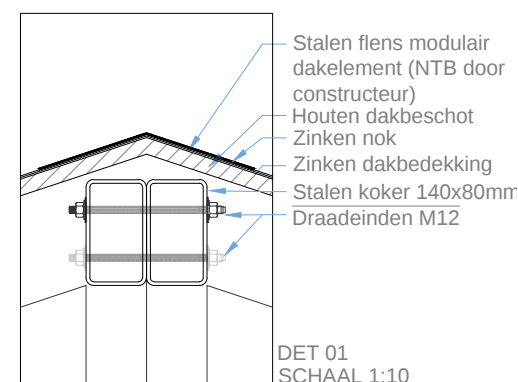
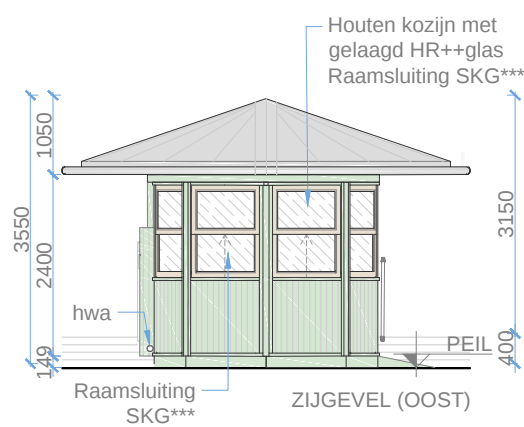
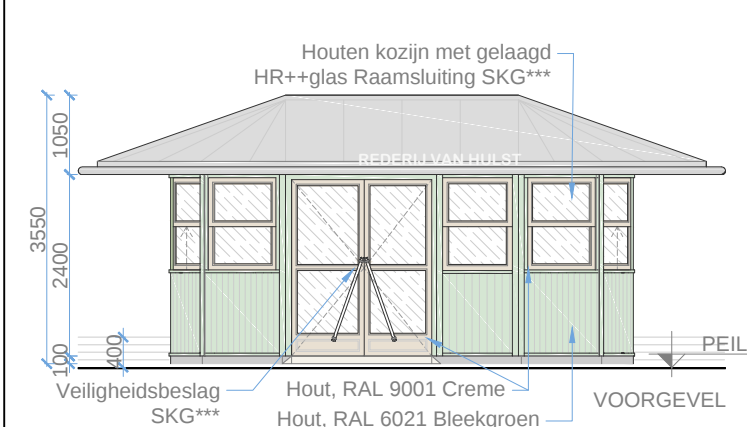
BEGANE GROND



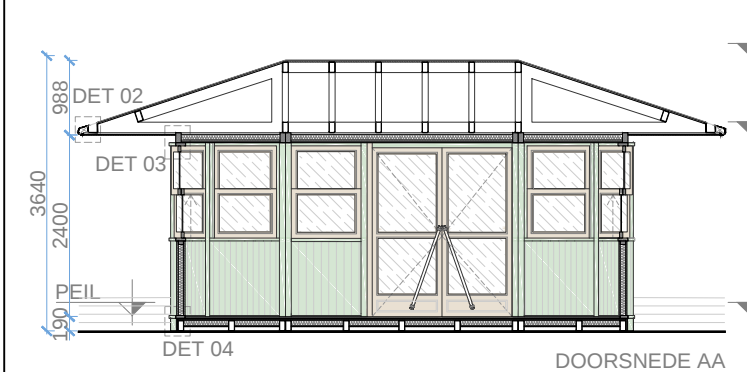
DAKPLAN



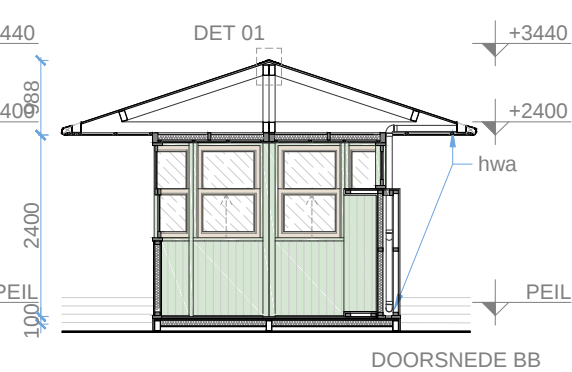
SITUATIE
SCHAAL 1:1000



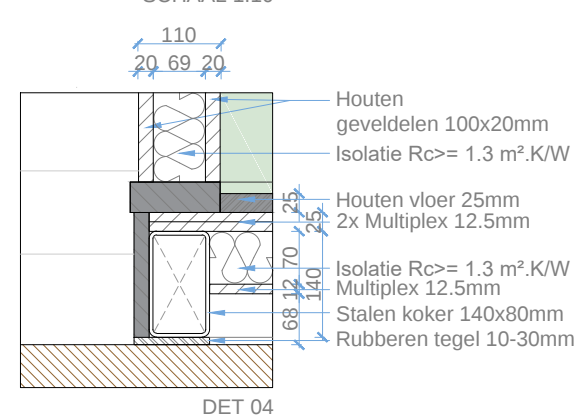
IMPRESSIES



DOORSNEDE AA

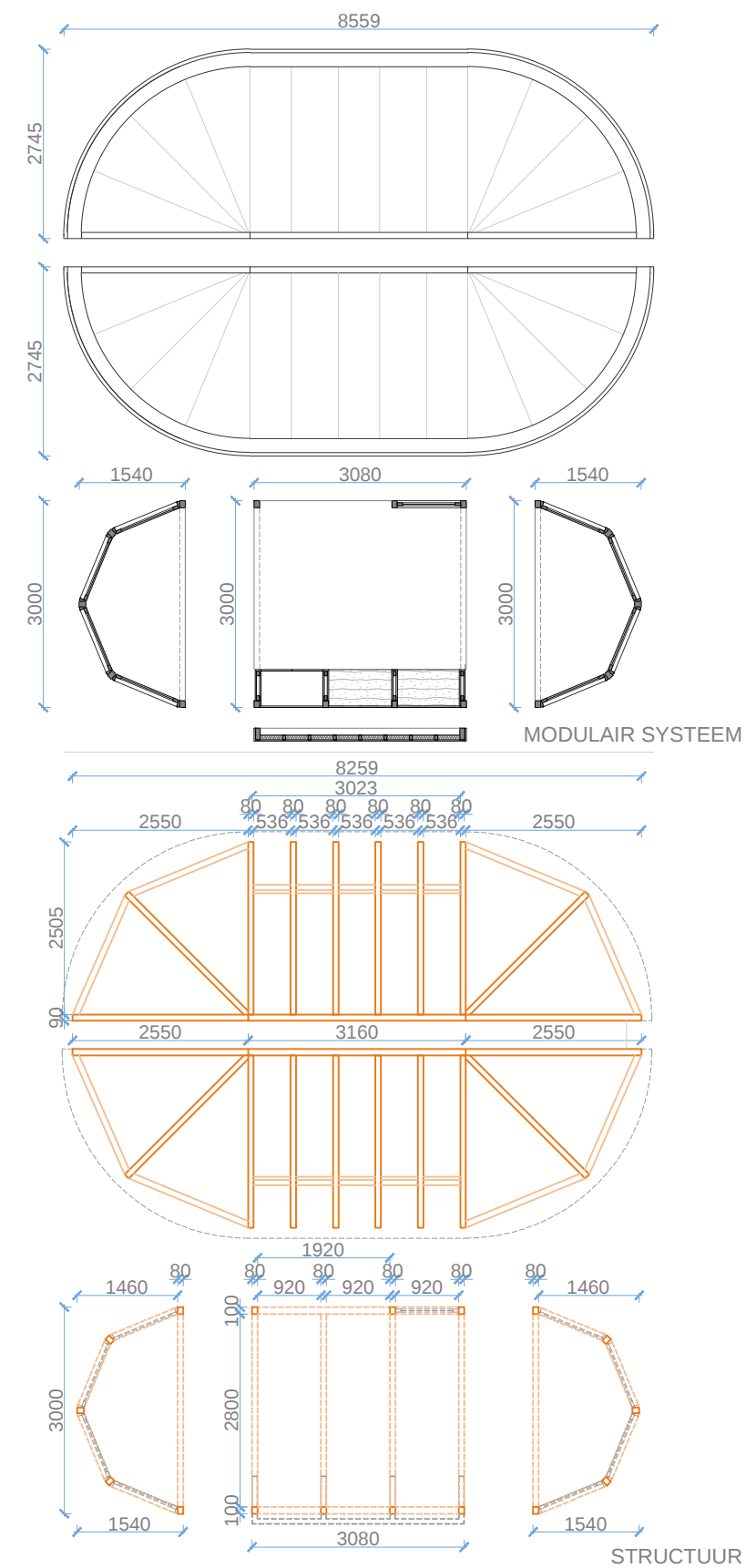
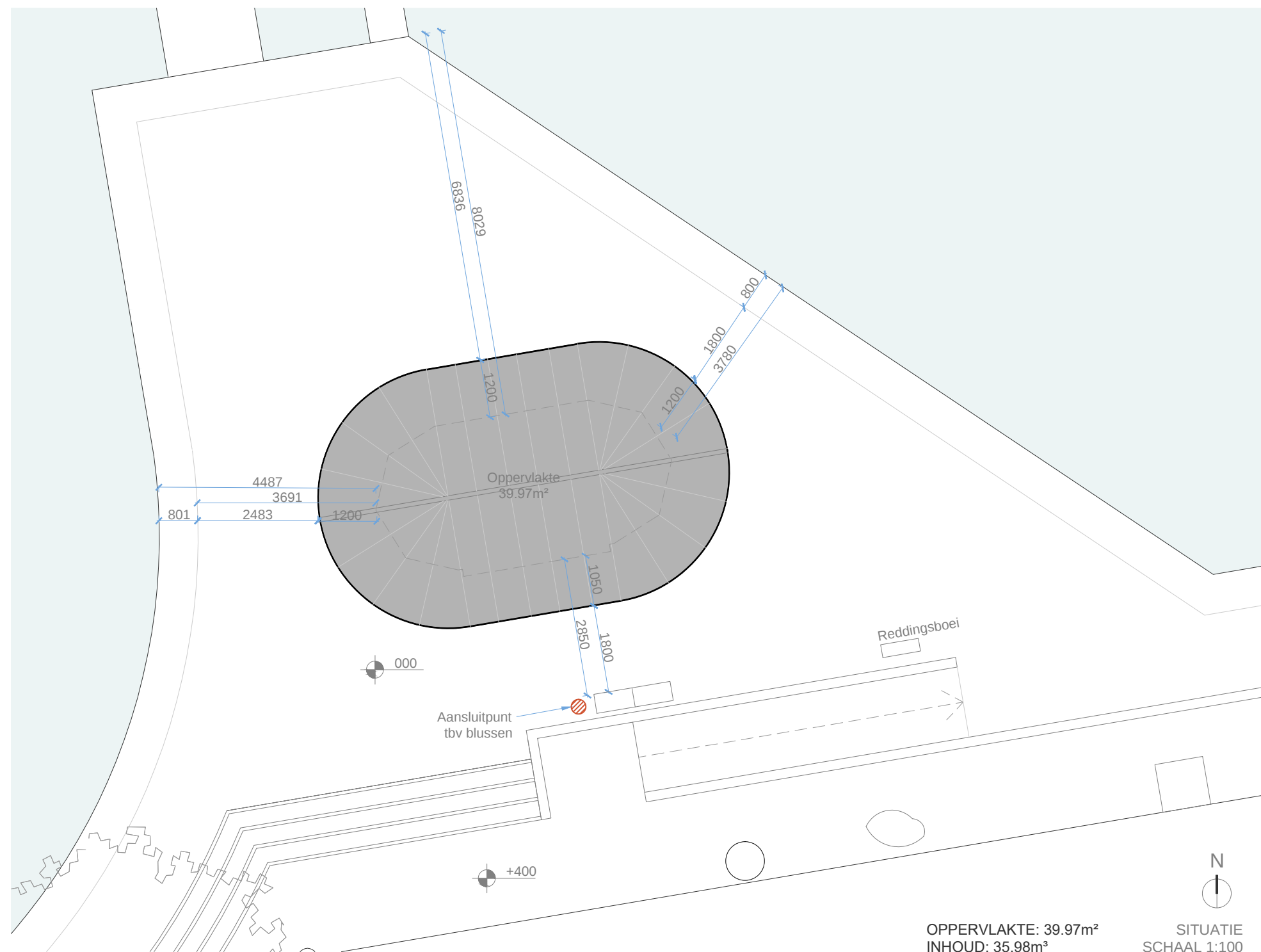


DOORSNEDE BB



ONDERWERP:
Aanzichten, doorsneden, impressies
OVERZICHT: 00
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:100
PROJECTFASE: Bouwaanvraag
PROJECTNUMMER: 466

DATUM: 20.12.2021
SIGN: GP
PAGINACODE



ONDERWERP: _____

Constructief concept, foto's

OVERZICHT: _____ DATUM: _____

00	20.12.2021
----	------------

BA 04