

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6904245
Aanvraagnaam	Bouw woning Hoofdstraat Lottum
Uw referentiecode	21-512
Ingediend op	20-04-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft hier de nieuwbouw van een woning aan de Hoofdstraat te Lottum.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6917633
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit - Overige gegevens veiligheid - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - Kwaliteitsverklaringen - Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	Applicatiebeheer.Squit@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Mike Middeldorp

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5973ND
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdstraat
Plaatsnaam	Lottum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft hier het perceel naast Hoofdstraat 9 te Lottum.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

156

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 595

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 104

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 61

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin nuance
- Plint gebouw	Baksteen	Roodbruin nuance
- Gevelbekleding	Hout	Naturel, donker
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Voegmortel	Grijs
Kozijnen	Aluminium	Zwart
- Ramen	Aluminium	Zwart
- Deuren	Aluminium + glas	Zwart, glas
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zink	Naturel
Dakbedekking	Keramische dakpannen	Antraciet mat

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie ook tekening bladnr. TO-01.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op het betreffende perceel staat al een woning en aldaar mag geen extra woning gebouwd worden.
Zie toelichting ruimtelijk adviesbureau Beusmans & Jansen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie toelichting ruimtelijk adviesbureau Beusmans & Jansen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Er wordt voor de nieuw te bouwen woning in eigen in- en uitrit aangelegd.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Hoofdstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Breed 3 m.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Klinkerverharding.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
12-Toelichting_met_bijlagen-20220419_pdf	21512-Toelichting met bijlagen-20220419.pdf	Anders	20-04-2022	In behandeling
21512_TO-01_20220419_pdf	21512_TO-01_20220419.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit	20-04-2022	In behandeling
21512_TO-02_20220419_pdf	21512_TO-02_20220419.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	20-04-2022	In behandeling
21512_TO-03_20220419_pdf	21512_TO-03_20220419.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-04-2022	In behandeling
21512-Foto-gevelstenen-20220414_pdf	21512-Foto-gevelstenen-20220414.pdf	Welstand	20-04-2022	In behandeling
21512_BB-01_20220419_pdf	21512_BB-01_20220419.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	20-04-2022	In behandeling
21512_BB-bijlage_20220419_pdf	21512_BB-bijlage_20220419.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	20-04-2022	In behandeling
ENG_berekening_energielabel-20220407_pdf	21-512-van Rengs-BENG berekening energielabel-20220407.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-04-2022	In behandeling
ge_NTA8800-van Rengs_Lottum-20220407_pdf	Rapportage NTA8800-van Rengs Lottum-20220407.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-04-2022	In behandeling
Geonius-GA220335_R01_V1_0-20220303_pdf	Geonius-GA220335.R01.V1.0-20220303-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-04-2022	In behandeling
22417-statische-berekening-20220324_pdf	22417-statische-berekening-20220324.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-04-2022	In behandeling
22417_C-01_20220419_pdf	22417_C-01_20220419-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	20-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
22417_C-02_20220419-_pdf	22417_C-02_202-20419-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-04-2022	In behandeling
22417_C-03_20220419-_pdf	22417_C-03_202-20419-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-04-2022	In behandeling
aat_9_Lottum_19april2022_Toelichting_pdf	Hoofdstraat 9 Lottum 19april2022_Toelichting.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
n_Bijlage_1__Archeologisch_onderzoek_pdf	Hoofdstraat 9 Lottum RO 19jan2022_Bijlagen_Bijlage 1 Archeologisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
Bijlage_2__Verkenkend_bodemonderzoek_pdf	Hoofdstraat 9 Lottum RO 19jan2022_Bijlagen_Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
Bijlagen_Bijlage_3__Aeriusberekening_pdf	Hoofdstraat 9 Lottum RO 19jan2022_Bijlagen_Bijlage 3 Aeriusberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
agen_Bijlage_4__Ecologisch_onderzoek_pdf	Hoofdstraat 9 Lottum RO 19jan2022_Bijlagen_Bijlage 4 Ecologisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling
agen_Bijlage_5__Akoestisch_onderzoek_pdf	Hoofdstraat 9 Lottum RO 19jan2022_Bijlagen_Bijlage 5 Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2022	In behandeling