

ALGEMEEN RENVOOI

- = Aansluitpunt- en/of tappunt koudwaterleiding
 - = Aansluitpunt- en/of tappunt koud- en warmwaterleiding
- Definitieve electrica-, CAI-, data-, en water-, aansluitpunten conform opgave installateur / opdrachtgever

Electravorzieningen minimaal conform NEN 1010
Meterkastventilatie conform NEN 1087 via roosters aan onder- en bovenzijde.
Ventilatievoorzieningen conform NEN 1087, zie ook bijlage bouwbesluit.
Drink- en warmwatervoorzieningen conform NEN 1006.
Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelsgrenzen conform NEN 3215.
Brievbus conform NEN 1770 v.v. verbeterde lichtwerking.
Geluidwering tussen ruimten onderling conform eisen afd. 3.4 bouwbesluit / NEN 5077.
Bescherming tegen geluid van installaties conform eisen afd. 3.2 bouwbesluit / NEN 5077.
Beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform eisen afd. 2.9 bouwbesluit.
Volgens bouwbesluit 2012 dient de brandveiligheid en rookproductie van bouwmaterialen getoetst te worden volgens NEN-EN 13501-1.
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Alle draaiende delen v.v. dubbele kierdichting of eenkele kierdichting met zelfsluitend en corrigerend, kneevend beslag.
Luchtdichtheid conform bouwbesluit- en BENG berekening.
Alle buitenglasopeningen v.v. Triple beglazing, U-waarde <= 0.8 W/m²K ZTA = 0.60.
Alle buiten- kozijnen, ramen en deuren uitvoeren in aluminium.
Alle binnendeuren (deurmaat) 2310mm hoog, tenzij anders aangegeven.
Gipsvezelplaten badkamer (ruimte 0.6) waterafstotend.
Kozijnmerk I (I) is niet benoemd.

Balustraden rondom trappaten / vloerafscheidingen min. 1000mm+vloer;
- openingen tot 700mm+vloer max. 100mm breed;
- geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+vloer en 700mm+vloer.

Trappeuning langs buitenboom trap min. 800mm+tredevlak;
- openingen tot 700mm+tredevlak max. 100mm breed;
- geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+tredevlak en 700mm+tredevlak.

Tolst- en badruimten voorzien van vloer- en wandtegels afkitten.
Openeren in de uitwendige scheidingconstructie max. 10mm breed, m.u.v. openingen van uitmondningen voor (lucht)verversing/rookafvoer/-be- en ontluchting riolering.
Wering van ongedierte (ratten en muizen etc.) geschied d.m.v. toepassen van insect- en musdichte ventilatieroosters.

- = baksteen, wf, schoonwerk
 - = sporis, kwaliteit conform opgave constructeur
 - = betonsteen, mf, structuur, schoonwerk
 - = isolatie, Rc-waarde conform BENG-Berekening
- Dilatatie geheel conform opgave fabrikant / leverancier stenen.

● = rookmelders conform NEN 2555, doorschakelen en v.v. noodstroomvoorziening (accu / batterij).

MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT

onderdeel:	materiaal:	kleur:
gevels	baksteen w.f.	rood-bruin genuanceerd
hellend dak	keramische vlakke pan	antraciet mat
plat dak	bitumen	zwart
gevels (houten delen)	hout	houdeur
kozijnen, ramen en deuren	aluminium	zwart
voorzijde dakkapel	hout	houdeur
zijkanten dakkapel	hout	houdeur
negge dakkapel	Rockpanel	zwart
dakrand dakkapel	zinken afdekcap v.v. kraal	natuur
verholten goot / muuraftdekking	zink v.v. kraal	natuur
dakrand plat dak	zinken afdekcap v.v. kraal	natuur
plafond entree buiten	Rockpanel	zwart

LET OP! WONING VALT ONDER ARTIKEL 1.12a BOUWBESLUIT 2012; WOONFUNCTIE PARTICULIER EIGENDOM.

Voor DETAILS zie blad TO-03

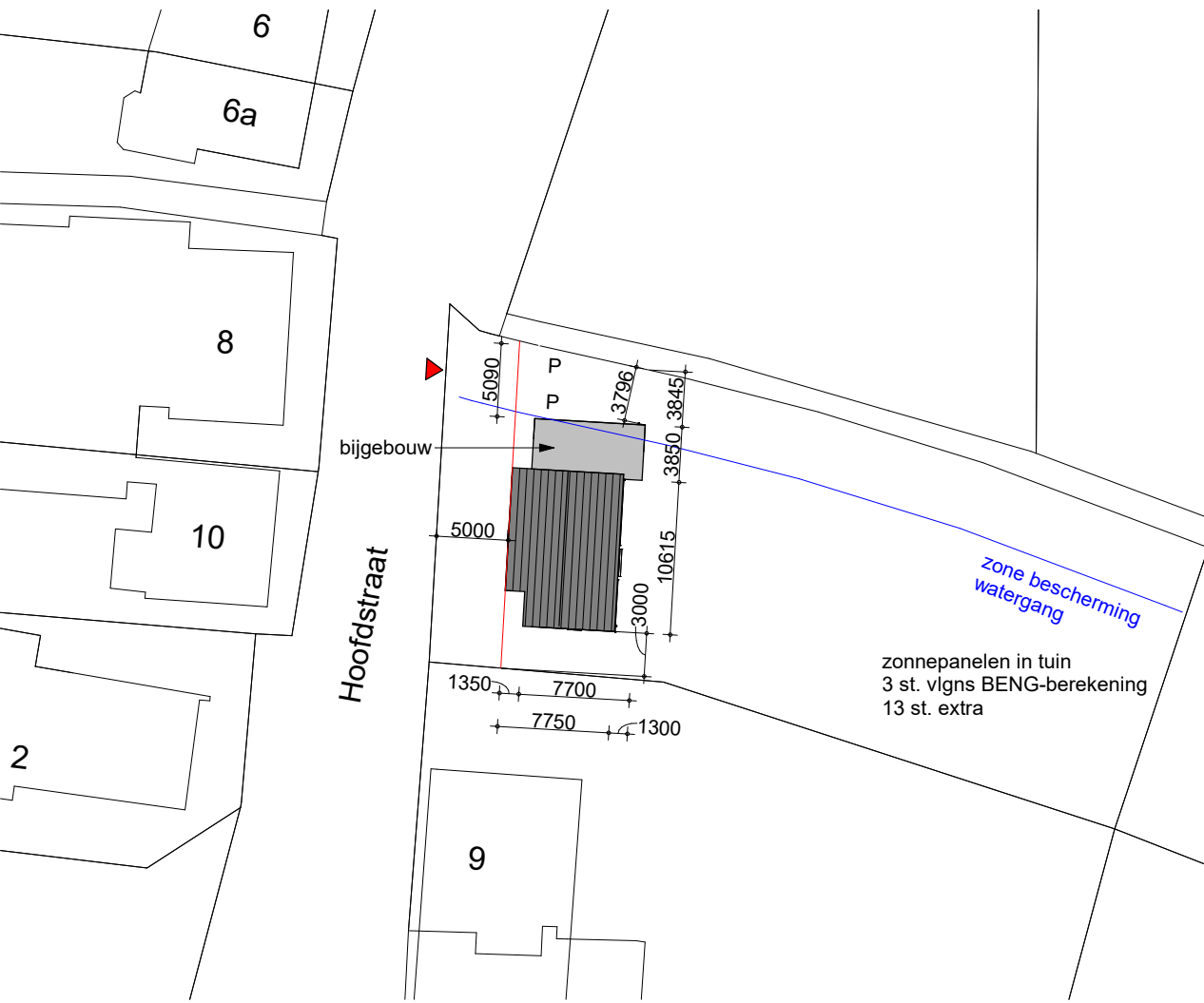
Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend

Vloeren vlgs. opgave fabrikant / leverancier

Funderings-, staal-, latei-, balk- en kapconstructies

vlgs. berekening en tekening constructeur / leveranciers

ALLE MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



SITUATIE
kadastrale gemeente:
sectie:
nummer:
schaal:

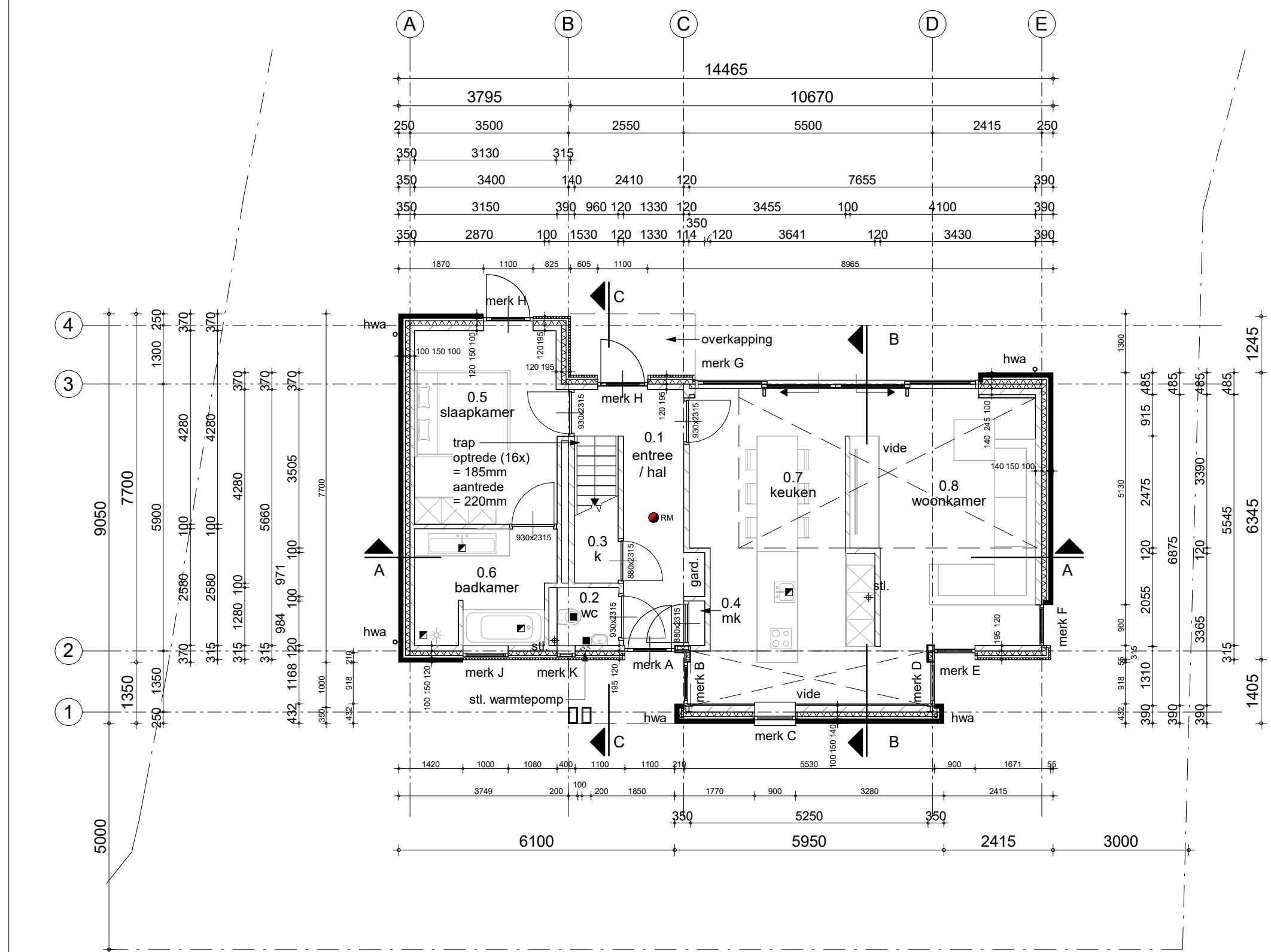
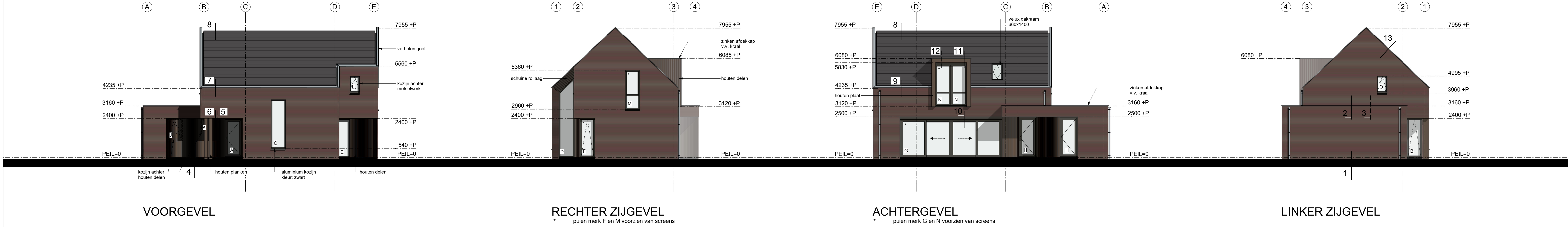
novaedes
ARCHITECTEN & CONSTRUCTEURS

project: **NIEUWBOUW WONING**
Hoofdstraat te Lottum
onderdeel: **TECHNISCH ONTWERP - aanvraag omgevingsvergunning**
Plattegronden, gevels, doorsnede en situatie
opdrachtgever: **Dhr. R. (René) van Rengs**
Stokstraat 15A, 5961TN Horst

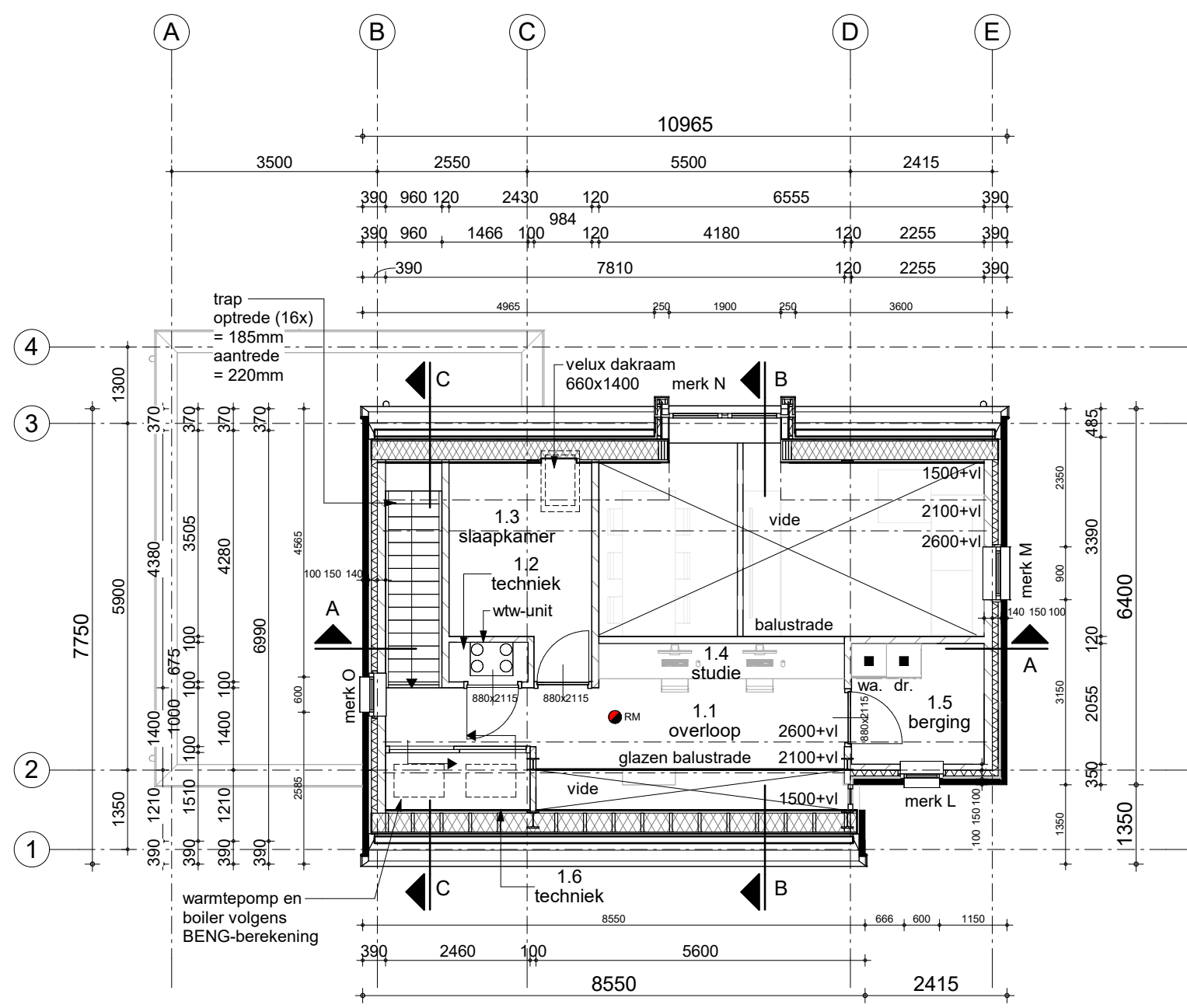
projectnr: 21-512
tekening: TO-01
datum: 19-04-2022
formaat: A0
schaal: 1:100
geleend: FZ

Akkerdistel 2d - 5831 PJ Boxmeer - (0485) 51 22 44 - architecten@novaedes.nl - www.novaedes.nl

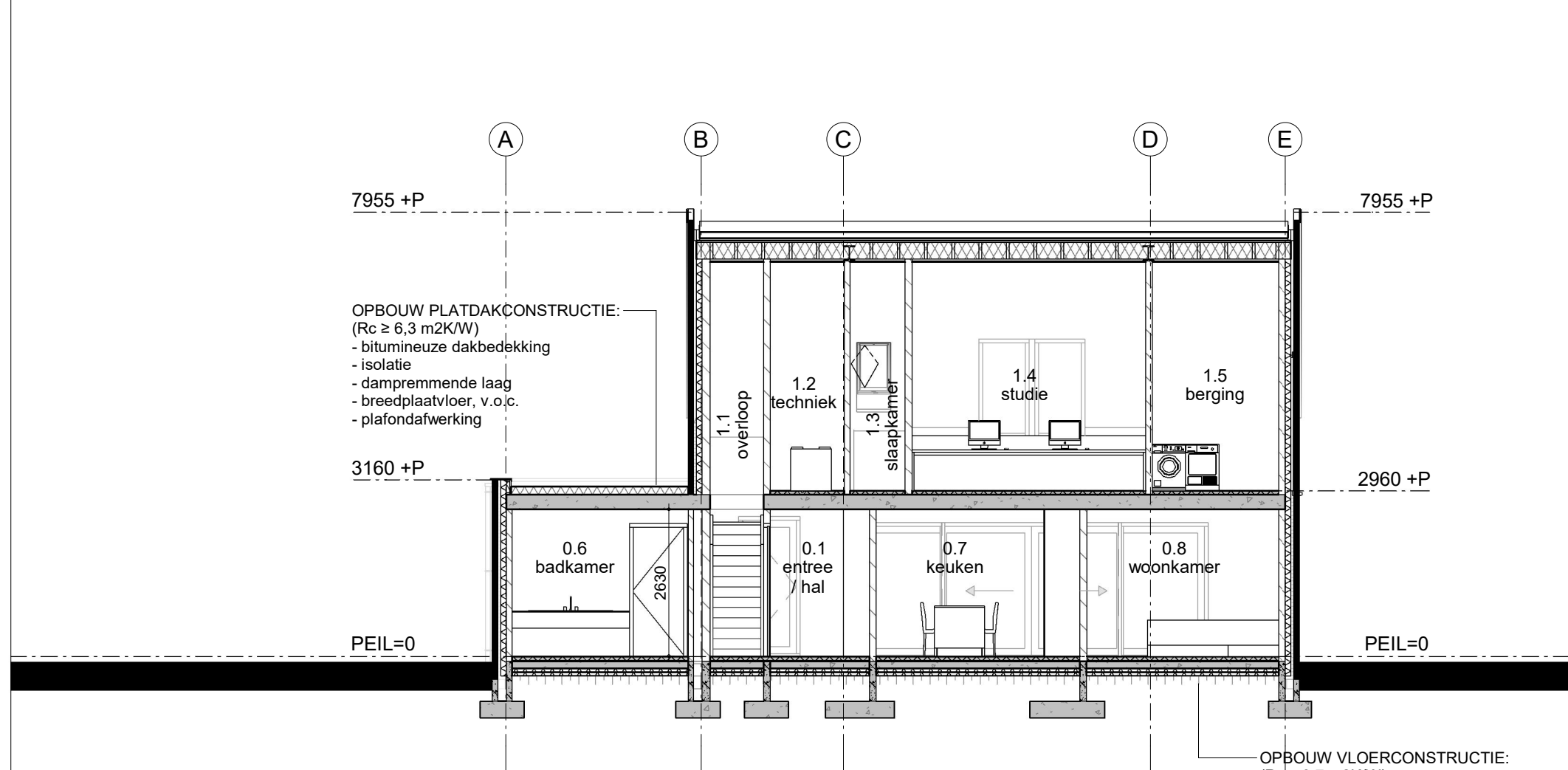
Zonder toestemming van Novaedes Architecten & Constructeurs mag niets van deze tekening verspreid of geproduceerd worden. file: 2102_TO_01.rvt



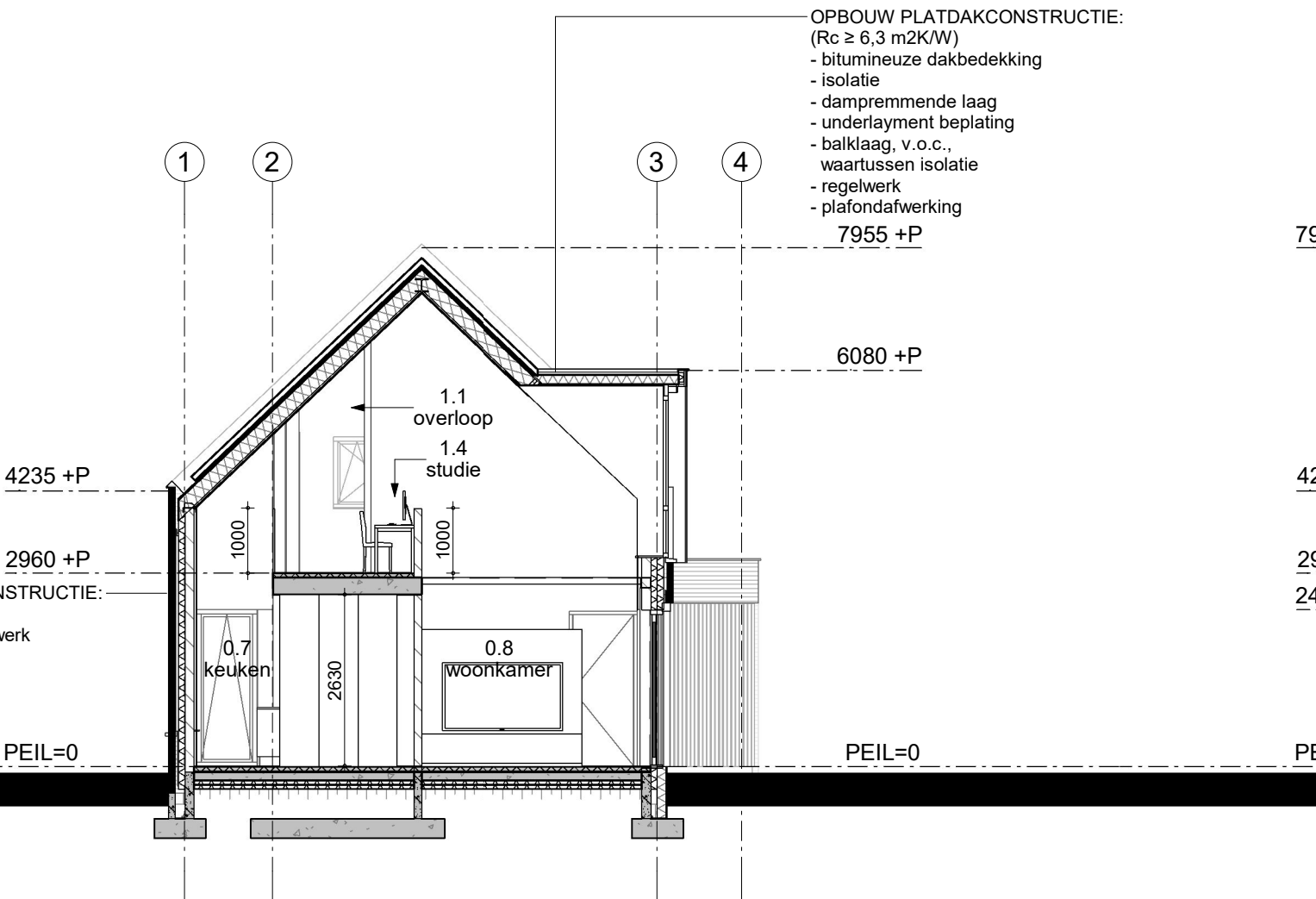
BEGANE GROND



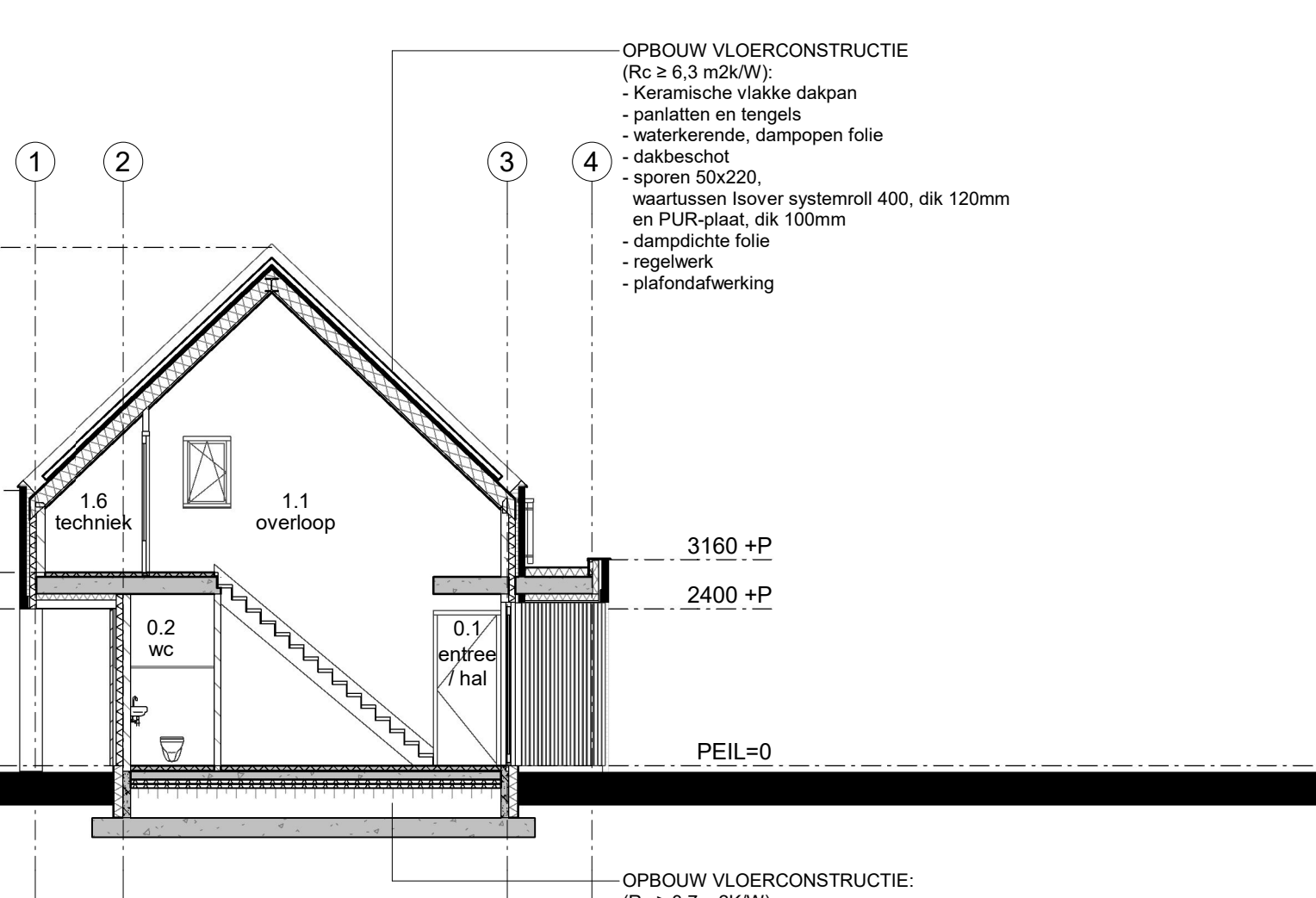
1e VERDIEPING



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C