

Verzenddatum 15 november 2022
Ons kenmerk Z/22/163522
Olo nummer 7342353
Contactpersoon M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit tijdelijke omgevingsvergunning

Op 24 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruik van het Dienstencentrum en het aansluitend terrein op Kasteellaan 5-7 in Oegstgeest als opvanglocatie ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen voor de duur van twee jaar.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub c juncto 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen. Wij besluiten om gebruik te maken van de binnenplanse afwijkmogelijkheid genoemd in artikel 31.2.1 onder c van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en staan daarmee een afwijking op het parkeerbeleid toe. De omgevingsvergunning geldt van 16 november 2022 tot 17 november 2024. De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften maken onderdeel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt onder voorwaarden verleend voor de volgende activiteit:
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Voorwaarden

- Op 17 november 2024 dienen het gebouw en het aansluitend terrein volledig te zijn teruggebracht naar de staat (zoals deze waren voor de wijzigingen in verband met het gebruik als opvanglocatie).
- U dient voor de ingebruikname van het pand als opvanglocatie een melding brandveilig gebruik te doen.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Regionale-opvang-locatie-Oegstgeest_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_24-10-2022	Aanvraagformulier	24-10-2022
B900-00-01 versie C	Ruimtebeheertekening BG	11-11-2022
B900-01-01 versie C	Ruimtebeheertekening 1e verdieping	11-11-2022
B900-02-01	Ruimtebeheertekening zolder	24-10-2022
E632-00-01 versie A	Tekening vluchtroute BG	11-11-2022
E632-01-01 versie A	Tekening vluchtroute 1e verdieping	11-11-2022
E650-00-01 versie B	Tekening ontruiming BG	11-11-2022
E650-01-01 versie B	Tekening ontruiming 1e verdieping	11-11-2022
E650-02-01	Tekening ontruiming zolder	24-10-2022
IVB_22039 Documentenlijst_001	Documentenlijst	24-10-2022
PVE G20685 V1 041022	Programma van Eisen (toegepaste normen brandmeldinstallatie)	24-10-2022
Parkeersituatie	Parkeerplan	14-11-2022
Aantal medewerkers Dienstencentrum	Mail	15-11-2022

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

De aanvraag betreft het tijdelijk gebruik (maximaal 2 jaar) van het pand Kasteellaan 5-7 als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Gelet op de overlegde stukken gaat het om opvang van maximaal 70 personen.

Op de locatie gelden de bestemmingplannen 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Maatschappelijk - 2', dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Cultuurhistorie' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - Natuurnetwerk Nederland' en 'overige zone - paddenstoelen'.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan De Geesten, omdat de bestemming Maatschappelijk - 2 niet voorziet in het gebruik van het terrein en het daarop aanwezige pand als opvanglocatie voor vluchtelingen. Daarnaast kan een bouwwerk op grond van artikel 31.2.1 onder a. van het bestemmingsplan niet van functie worden gewijzigd, wanneer niet in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo jo. artikel 4, onderdeel 9 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor deze activiteit verlenen. Op grond van artikel 31.2.1 onder c kunnen wij afwijken van het bepaalde in artikel 31.2.1 onder a. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheden gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

De oorlog in Oekraïne heeft geleid – en leidt nog steeds – tot een grote stroom van vluchtelingen, ook naar Nederland. Er is geen uitzicht op een snelle beëindiging van de oorlog, waardoor vluchtelingen voor langere tijd in hun gastlanden zullen verblijven. Deze omstandigheden maken dat er op korte termijn opvang moet worden gevonden voor deze vluchtelingen.

Het Dienstencentrum aan de Kasteellaan 5-7 is een pand dat door grootte en ligging tot noodopvanglocatie kan worden getransformeerd. Het is voldoende groot om 70 mensen te huisvesten, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals sanitair, keuken, en vergaderruimte. De ligging in het park Endegeest betekent dat er voor de omgeving geen overlast is te verwachten.

Het adres is gelegen in het gedeelte van Oegstgeest waar volgens het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' de standaard parkeernorm geldt. De aanvraag omgevingsvergunning houdt in dat 24 ruimtes gebruikt worden voor het bieden van in totaal 70 opvangplekken. De ruimtes hebben veel weg van kamerbewoning (geen studenten) en daarmee zou de parkeervraag uitkomen op $(0,65 \times 24 =) 15,6$ (afgerond 16). Echter is het gebruik meer overeenkomend met een gemiddeld huis doordat er 2 tot 4 mensen opgevangen worden per ruimte. Daardoor is de parkeerbehoefte een stuk groter dan het geval is bij standaard kamerbewoning. Voor een functie uit de parkeernota die meer overeenkomt met het gebruik van de opvanglocatie komt een duur huur appartement meer overeen. Op basis daarvan komt de parkeervraag uit op $(1,7 \times 24 =) 40,8$ (afgerond 41). Gelet op de overlegde mail, zullen er naar verwachting niet meer dan 5 medewerkers aanwezig zijn op de opvanglocatie. De totale parkeerbehoefte zal dus maximaal 46 parkeerplaatsen bedragen.

Om in deze parkeerbehoefte te voorzien, is men voornemens om de parkeerplaats met circa 133 parkeerplaatsen bij de voormalige Julianaschool te gebruiken. Deze is gelegen op circa 180 meter afstand van het Dienstencentrum. De parkeerplaats is eigendom van de gemeente Oegstgeest. Het parkeerterrein is voor het grootste deel vrijwel altijd onbezet, omdat er momenteel nauwelijks andere functies gebruik (mogen) maken van dit parkeerterrein. Er is dus ruimschoots voldoende parkeergelegenheid aanwezig om in de tijdelijke parkeerbehoefte te voorzien. Wij kiezen in dit geval de voorgestelde parkeeroplossing boven een parkeeroplossing op eigen terrein, vanwege het specifieke gebruik als opvanglocatie voor vluchtelingen gedurende een periode van 2 jaar en vanwege de beperkingen op de grond van het bestemmingsplan wat betreft parkeren in de nabijheid van het pand. Bovendien wordt er – gezien de nabije ligging van het parkeerterrein – geen afbreuk gedaan aan de bereikbaarheid en de parkeersituatie van de aangrenzende panden. Er is dan ook voldoende aanleiding om gebruik te maken van de in artikel 31.2.1 onder c genoemde afwijkingsmogelijkheid.

De Veiligheidsregio Hollands Midden heeft gecontroleerd of uw plan voldoet aan de eisen die gesteld worden omtrent brandveiligheid. U heeft het plan aangepast naar aanleiding van enkele opmerkingen. Het aangepaste plan is op 15 november 2022 akkoord bevonden door de Veiligheidsregio.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' wordt gelet op de bovengenoemde overwegingen onder voorwaarden verleend.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website:

www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022 leges verschuldigd. U ontvangt op een later tijdstip een aanslagbiljet.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7342353
Aanvraagnaam	Regionale opvang locatie Oegstgeest
Uw referentiecode	IVB_22039
Ingediend op	24-10-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Tijdelijke huisvesting Oekraïners kasteellaan nr. 5 - 7 Oegstgeest
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zie bovenstaand overzicht
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 2342EG

Huisnummer 5

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Kasteellaan

Plaatsnaam Oegstgeest

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Kasteellaan nummer 7

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De opgegeven locatie betreft de locatie tijdelijke opvang
voor Oekraïners

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

2

Hoeveel maanden?

24

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Leegstand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Overigen

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en N.v.t.
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie GRO

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Leegstand

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Overigen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie GRO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

24

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Zie GRO

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
PVE_G20685_V1_04102-2_pdf	PVE_G20685 V1 041022.pdf	Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid	24-10-2022	In behandeling
IVB_22039_Documentenlijst_001_pdf	IVB_22039 Documentenlijst_001-.pdf	Anders	24-10-2022	In behandeling
B900-00-01_pdf	B900-00-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	24-10-2022	In behandeling
B900-01-01_pdf	B900-01-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	24-10-2022	In behandeling
B900-02-01_pdf	B900-02-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	24-10-2022	In behandeling
E650-00-01_pdf	E650-00-01.pdf	Brandveiligheid	24-10-2022	In behandeling
E650-01-01_pdf	E650-01-01.pdf	Brandveiligheid	24-10-2022	In behandeling
E650-02-01_pdf	E650-02-01.pdf	Brandveiligheid	24-10-2022	In behandeling
E632-00-01_pdf	E632-00-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	24-10-2022	In behandeling
E632-01-01_pdf	E632-01-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	24-10-2022	In behandeling



B900-00-01 versie C.pdf

D	-	-	-	-
C	2e Uitgave	TVB	IVB	10-11-2022
B	3e Uitgave	TVB	IVB	26-10-2022
A	2e Uitgave	TVB	IVB	17-10-2022
O	1e Uitgave	TVB	IVB	30-09-2022
BESCHRIJVING		GET.	CONTR.	GEDEK.



De InstallatieVraagbaak

Jacobus Lipsweg 118
3316 BP DORDRECHT
Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl

7.10 en 7.11 Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest	PROJECT: IVB_22039
Plattegrond Ruimtebeheertekening Begane grond	BLAD: B900-00-01
FORMAAT: A2	SCHAAL: 1:100
GETEKEND: TVB	DATUM: 30-09-2022

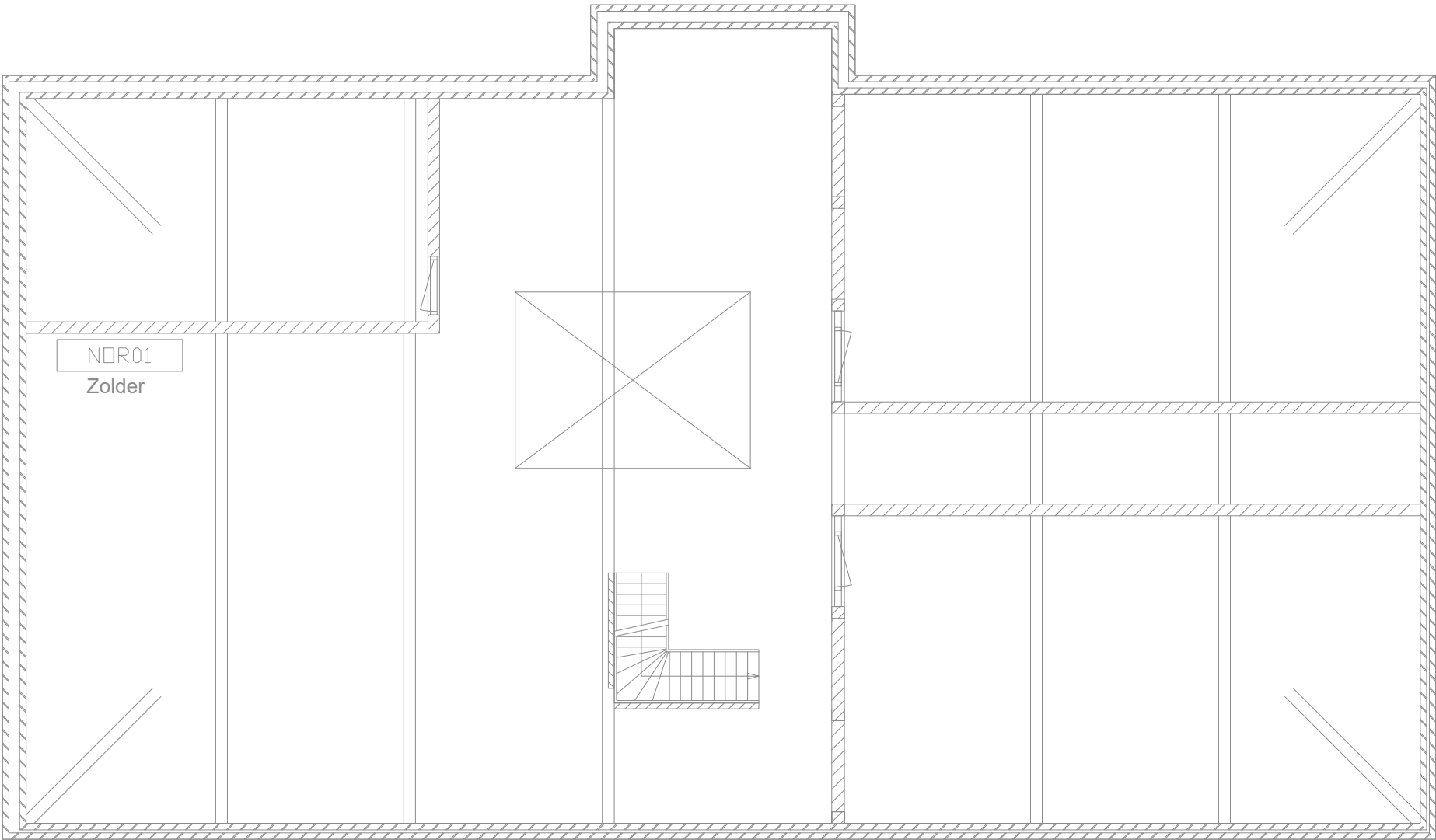
BWK XREF : 31-10-2017



B900-01-01 versie C.pdf

D	-	-	-	-	-
C	4e Uitgave	TVB	IVB	-	10-11-2022
B	3e Uitgave	TVB	IVB	-	26-10-2022
A	2e Uitgave	TVB	IVB	-	11-10-2022
O	1e Uitgave	TVB	IVB	-	30-09-2022
	BESCHRIJVING	GET.	CONTR.	GOEDGEK.	DATUM
 De InstallatieVraagbaak Jacobus Lipsweg 118 3316 BP DORDRECHT Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl					
7.10 en 7.11 Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest					PROJECT: IVB_22039
Plattegrond Ruimtebeheertekening 1e verdieping					BLAD: B900-01-01
FORMAAT: A2		SCHAAL: 1:100		GETEKEND: TVB	DATUM: 30-09-2022

BWK XREF : 31-10-2017



B900-02-01.pdf

D	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-
A	-	-	-	-	-
0	1e Uitgave	TVB	IVB	-	30-09-2022
	BESCHRIJVING	GET.	CONTR.	GEDEGEK.	DATUM
De InstallatieVraagbaak Jacobus Lipsweg 118 3316 BP DORDRECHT Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl					
7.10 en 7.11 Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest					PROJECT: IVB_22039
Plattegrond Ruimtebeheertekening Zolder					BLAD: B900-02-01
FORMAAT: A2		SCHAAL: 1:100		GETEKEND: TVB	DATUM: 30-09-2022

BWK XREF : 31-10-2017



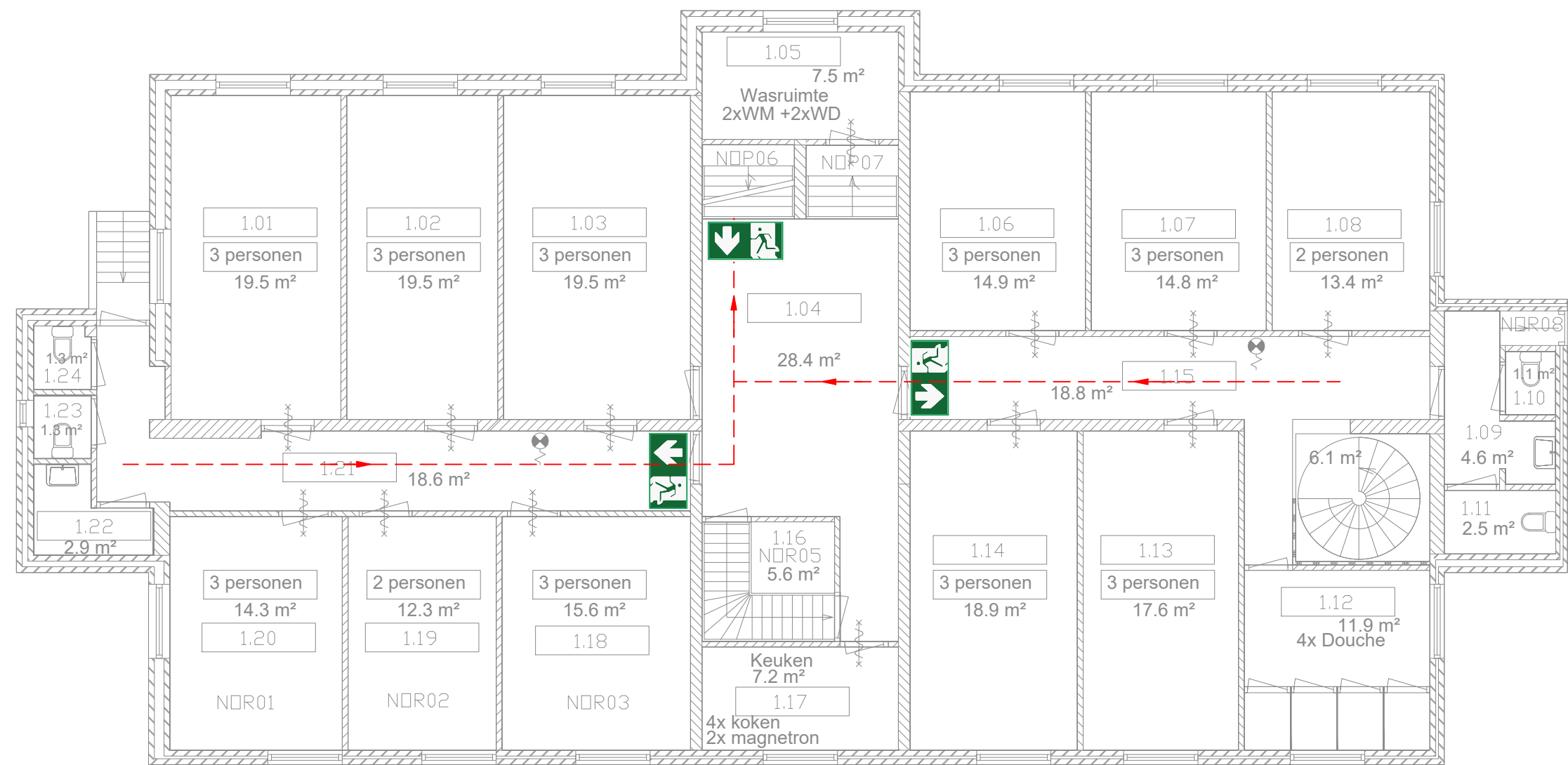
- Vluchtwegaanduiding
- Brandmeldinstallatie
- Handbrandmelder
- Brandslanghaspel
- Handblusmiddel
- Rookmelder conform NEN 2535
- Thermomaximaalmelder
- Akoestisch signaal (Slow-whoop)
- Noodverlichting
- Nevenindicator
- Flitslicht
- Panieksluiting
- Deur zonder sleutel te openen
- Deur brandwerend/ zelfsluitend 30 Min WBDBO
- Deur brandwerend/ zelfsluitend 60 Min WBDBO
- Brandscheiding 30 Min.
- Brandscheiding 60 Min.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 15-11-2022
Oms kenmerk: Z/22/163522

E632-00-01 versie A.pdf

D	-	-	-	-
C	-	-	-	-
B	-	-	-	-
A	deurdrangers toegevoegd	TVB	IVB	10-11-2022
0	1e Uitgave	TVB	IVB	14-10-2022
BESCHRIJVING		GET.	CONTR.	GEDEG.
De InstallatieVraagbaak Jacobus Lipsweg 118 3316 BP DORDRECHT Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl				
7.10 en 7.11 Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest				PROJECT: IVB_22039
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE VLUCHTRoute Begane grond				BLAD: E632-00-01
FORMAAT: A2		SCHAAL: 1:100	GETEKEND: TVB	DATUM: 11-10-2022

BWK XREF : 31-10-2017



- Vluchtwegaanduiding
- Brandmeldinstallatie
- Handbrandmelder
- Brandslanghaspel
- Handblusmiddel
- Rookmelder conform NEN 2535
- Thermomaximaalmelder
- Akoestisch signaal (Slow-whoop)
- Noodverlichting
- Nevenindicator
- Flitslicht
- Panieksluiting
- Deur zonder sleutel te openen
- Deur brandwerend/ zelfsluitend 30 Min WBDBO
- Deur brandwerend/ zelfsluitend 60 Min WBDBO
- Brandscheiding 30 Min.
- Brandscheiding 60 Min.

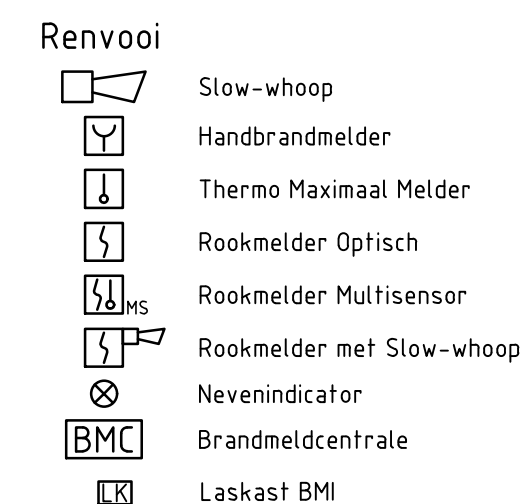
Installatie op basis van aanwezige BMI
werking in het werk te controleren,
waar nodig uit te breiden,
exacte positie blusmiddelen/rookmelders
in het werk te controleren



E632-01-01 versie A

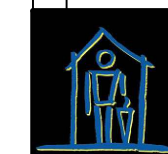
D	-	-	-	-
C	-	-	-	-
B	-	-	-	-
A	deurdrangers toegevoegd	TVB	IVB	10-11-2022
0	1e Uitgave	TVB	IVB	14-10-2022
BESCHRIJVING		GET.	CONTR.	GEDEG.
 De InstallatieVraagbaak Jacobus Lipsweg 118 3316 BP DORDRECHT Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl				
7.10 en 7.11 Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest				PROJECT: IVB_22039
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE VLUCHTROUTE 1e verdieping				BLAD: E632-01-01
FORMAAT: A2		SCHAAL: 1:100	GETEKEND: TVB	DATUM: 11-10-2022

BWK XREF : 31-10-2017



E650-00-01versie B.pdf

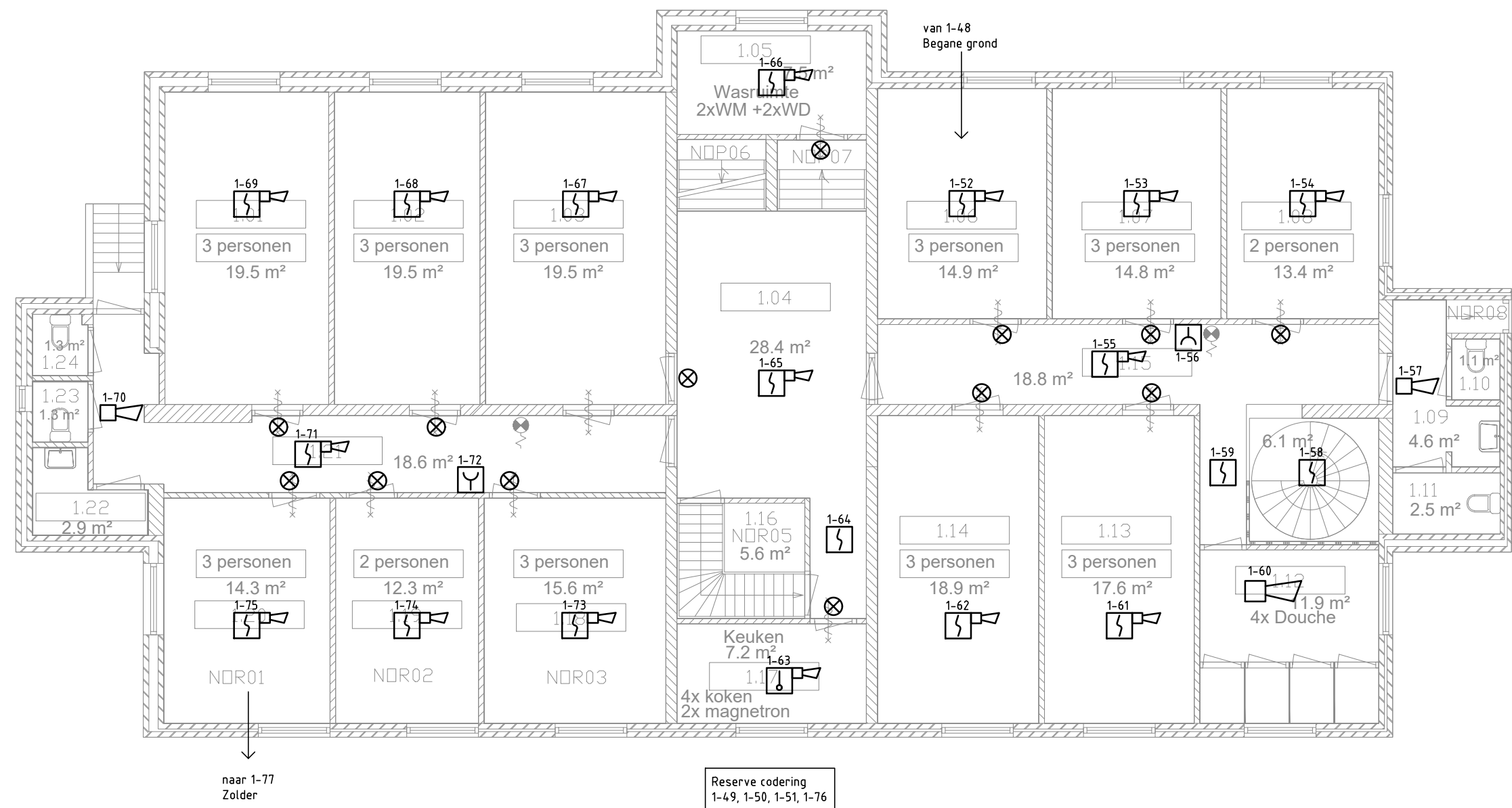
D	-	-	-	-
C	-	-	-	-
B	deurdrangers toegevoegd	TVB	IVB	- 10-11-2022
A	aanpassingen n.a.v. projectie opgave Beaver 11-10-2022	TVB	IVB	- 13-10-2022
0	1e Uitgave	TVB	IVB	- 11-10-2022
	BESCHRIJVING	GET.	CONTN.	GEDEG.
				DATUM



Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl

BWK XREF : 31-10-2017	7.10 en 7.11 Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest			PROJECT: IVB_22039
	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE BRANDMELD EN ONTRUIMING			BLAD: E650-00-01
	FORMAAT: A2	SCHAAL: 1:100	GETEKEND: TVB	DATUM: 11-10-2022

BWK XREF : 31-10-2017



Renvooi

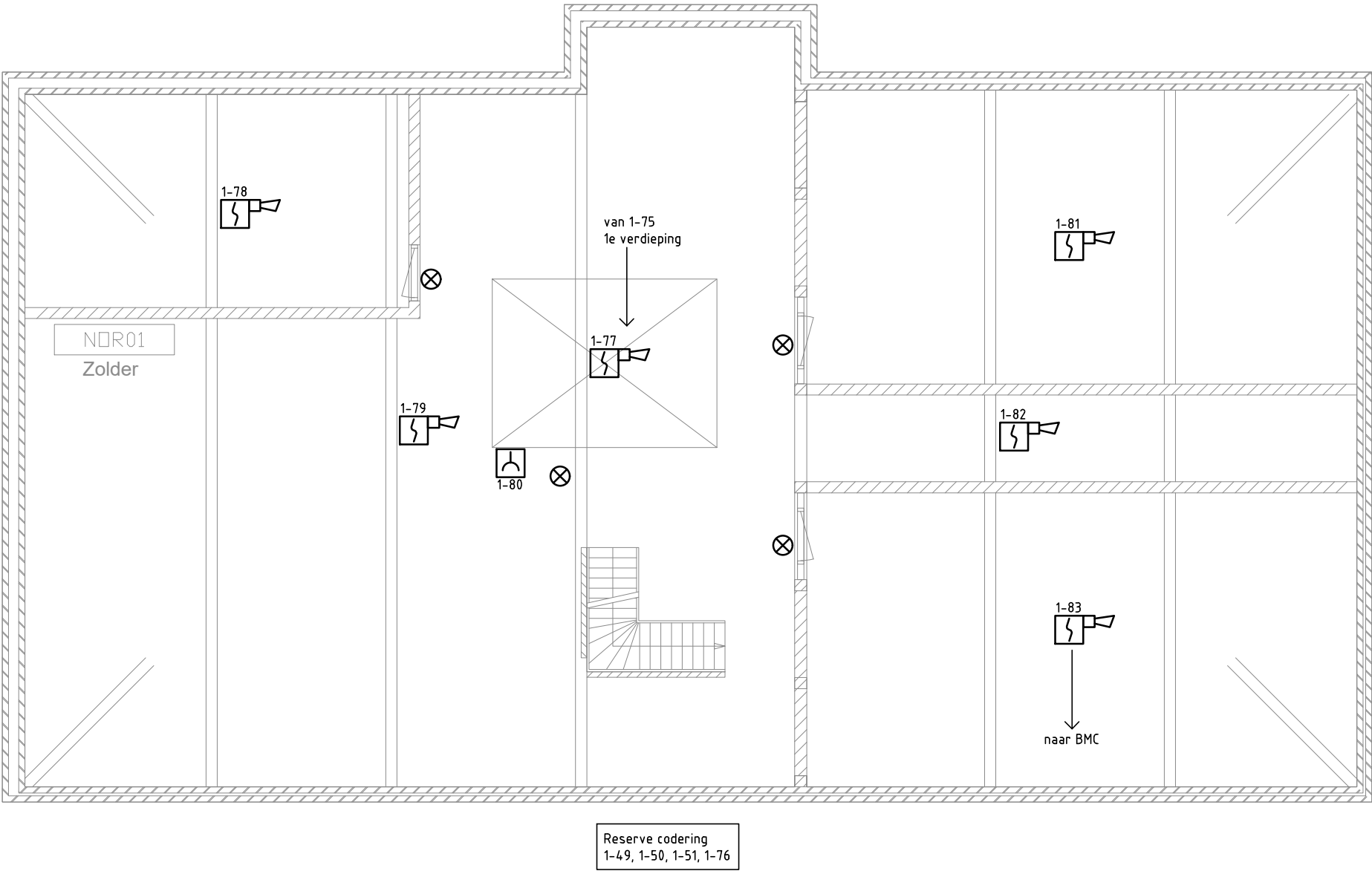
- Slow-whoop
- Handbrandmelder
- Thermo Maximaal Melder
- Rookmelder Optisch
- Rookmelder Multisensor
- Rookmelder met Slow-whoop
- Nevenindicator
- Brandmeldcentrale



E650-01-01 versie B.pdf

D	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-
B	deurdrangers toegevoegd	TVB	IVB	-	10-11-2022
A	aanpassingen n.v. projectie opgave Beaver 11-10-2022	TVB	IVB	-	13-10-2022
O	1e Uitgave	TVB	IVB	-	11-10-2022
	BESCHRIJVING	GET.	CONTR.	GEDEK.	DATUM
 De InstallatieVraagbaak Jacobus Lipsweg 118 3316 BP DORDRECHT Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl					
7.10 en 7.11 Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest				PROJECT: IVB_22039	
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE BRANDMELD EN ONTRUIMING 1e verdieping				BLAD: E650-01-01	
FORMAAT: A2		SCHAAL: 1:100		GETEKEND: TVB	
				DATUM: 11-10-2022	

BWK XREF : 31-10-2017



Renvooi

- Slow-whoop
- Handbrandmelder
- Thermo Maximaal Melder
- Rookmelder Optisch
- Rookmelder Multisensor
- Rookmelder met Slow-whoop
- Nevenindicator
- Brandmeldcentrale



E650-02-01.pdf

D	-	-	-	-
C	-	-	-	-
B	-	-	-	-
A	aanpassingen n.a.v. projectie opgave Beaver 11-10-2022	TVB	IVB	- 13-10-2022
0	1e Uitgave	TVB	IVB	- 11-10-2022
	BESCHRIJVING	GET.	CONTR.	GEDEK.

De InstallatieVraagbaak
Jacobus Lipsweg 118
3316 BP DORDRECHT
Website: www.vraagbaakgroep.nl Telefoon: 078-750 16 91 Fax: 078-750 16 99 Email: info@vraagbaakgroep.nl

7.10 en 7.11 Kasteellaan 5 en 7 - Oegstgeest	PROJECT: IVB_22039
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE BRANDMELD EN ONTRUIMING Zolder	BLAD: E650-02-01
FORMAAT: A2	SCHAAL: 1:100
GETEKEND: TVB	DATUM: 11-10-2022

BWK XREF : 31-10-2017

Documentenlijst Project: Verbouw 2e locatie Oegstgeest Oslo Projectnr.: IVB_22039 / TVB_22016 Onderdeel:					Datum: Projectleiding: Status:		21-10-2022 Uitvoering					en Verordening van Oegstgeest Datum besluit: 15-11-2022 Oms kenmerk: Z/22/163522	
B-E-W-S													
Verstuurd aan: zie onder													
0Rev ARev BRev CRev DRev ERev FRev G													
B900 BOUWKUNDIG													
B900-00-01RUIMTEBEHEERTEKENINGBegane grond1:100A230-09-202217-10-2022													
B900-01-01RUIMTEBEHEERTEKENING1e verdieping1:100A230-09-202217-10-2022													
B900-02-01RUIMTEBEHEERTEKENINGZolder1:100A230-09-202217-10-2022													
E620 ALGEMEEN													
E620-00-01ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIEBegane grond													
E620-01-01ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE1e verdieping													
E620-00-02ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIEZolder													
E632 VLUCHTRROUTE													
E632-00-01VLUCHTRROUTEBegane grond1:100A214-10-2022													
E632-01-01VLUCHTRROUTE1e verdieping1:100A214-10-2022													
E640 ZWAKSTROOM													
E640-00-01ZWAKSTROOMBegane grond													
E640-01-01ZWAKSTROOM1e verdieping													
E640-00-02ZWAKSTROOMZolder													
E650 BRANDMELDINSTALLATIE													
E650-00-01BRANDMELD EN ONTRUIMINGBegane grond1:100A211-10-202213-10-2022													
E650-01-01BRANDMELD EN ONTRUIMING1e verdieping1:100A211-10-202213-10-2022													
E650-02-01BRANDMELD EN ONTRUIMINGZolder1:100A211-10-202213-10-2022													
OVERIGEN													
PVE G20685 V1 041022PVE Brandmeld en OntruimingA404-10-2022													
W520 REG.KLIMAAT EN SANITAIR													
W520-00-01SANITAIRE INSTALLATIEBegane grond													
W520-01-01SANITAIRE INSTALLATIE1e verdieping													
W520-02-01SANITAIRE INSTALLATIEZolder													
W570 LUCHTBEHANDELING													
W570-00-01LUCHTBEHANDELINGBegane grond													
W570-01-01LUCHTBEHANDELING1e verdieping													
W570-02-01LUCHTBEHANDELINGZolder													

PVE G20685 V1 041022.pdf

Programma van Eisen Brandmeldinstallatie en Ontruimingsinstallatie

**-Beaver Security Systems BV-
Datum 4 oktober 2022**

Woongebouw Oegstgeest 2



Beaver Security Systems BV – Postbus 165 – 3200 AD Spijkenisse – 088-112 8900
www.beaversecuritysystems.nl info@beaversecuritysystems.nl

Gegevens

Object	Woongebouw Oegstgeest 2 Kasteellaan 5 2342 EG Oegstgeest
Kenmerk	PVE G20685 V1 041022
Datum	4 oktober 2020
Versie	1
Status	Concept

Toegepaste normen brandmeldinstallatie;

NEN 2535	December 2017
NPR 2576	mei 2018
NEN 2654-1	2018

Inleiding

De uitgangspunten om tot een verantwoorde brandmeldinstallatie te komen ten behoeve van woongebouw Oegstgeest 2 zijn gedefinieerd en beschreven in dit programma van eisen (PVE). Dit programma van eisen vormt der halve het uitgangspunt en het toetsingskader voor de brandmeldbeveiliging in bovengenoemd project.

Vanuit de bestaande wet en regelgeving heeft de locatie geen brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te bezitten zoals bedoelt in het Bouwbesluit 2012 art. 6.20 en Art 6.23. De basiseis vanuit het Bouwbesluit 2012 Art 6.21 lid 2 en 3 is het hebben van NEN2555 conformerende rookmelders echter heeft het pand al een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie met bewakingsomvang 'volledige bewaking' conform de NEN2535 en NEN2575 (een brandmeldinstallatie zoals bedoelt in Art. 6.20). Derhalve is er besloten om de bestaande installatie te handhaven. De huidige NEN2535 en NEN2575 installatie biedt een grotere brandveiligheid dan de NEN2555 melders en kan tevens ingewikkelde sturingen maken waar de NEN2555 melders hier niet tot toe in staat zijn.

Het bouwwerk heeft 1 gebruiksfunctie namelijk:

- Woonfunctie, andere woonfunctie, woonfunctie voor kamergewijze verhuur

A.4.1. Gegevens	
PvE-opsteller:	Beaver Security Systems BV – G.Klem
Kenmerk Datum opmaak	PVE G20685 V1 041022 4 oktober 2022
Certificering vereist: Inspectiecertificaat	Nee, er is conform het bouwbesluit geen certificering vereist
Certificering vereist: Leveren brandmeldinstallatie	Nee, er is conform het bouwbesluit geen certificering vereist
Bouwwerk:	Soort: Woongebouw met als gebruiksfunctie woonfunctie – andere woonfunctie (1b) Adres: Kasteellaan 5 - 2342 EG Oegstgeest
Gebruiksfunctie:	Begane grond en 1 ^e verdieping – Woonfunctie 1b (wonen) Zolder (opslag) – Woonfunctie 1b (wonen)
Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering
Omgevings vergunning	Nog in te vullen
Eigenaar:	Oudendal Groep Haagweg 13 2321 AC Leiden.
Gebruiker:	Oslo B.V. Aventurijn 200 3316 LB Dordrecht
Eisende partij(en):	Gemeente Oegstgeest Rhijngeesterstraatweg 13 2342 AN Oegstgeest

Referentiedocumenten:	Kenmerk:	Datum:
Plattegronden en situatie: Plattegrond ruimtebeheer tekeningen Plattegrond ruimtebeheer tekeningen Plattegrond ruimtebeheer tekeningen	B900-00-01 IVB_22039 Begane grond B900-01-01 IVB_22039 1 ^e verdieping B900-01-01 IVB_22039 Zolder	30-09-2022 30-09-2022 30-09-2022

2535 2017	Omschrijving:		
4.2	Brandgrootte 1 of 2 toegepast in ruimte; - Alle ruimten met uitzondering van; Brandgrootte 7 toegepast in ruimte; - Keuken begane grond (ruimte 0.09) + (ruimte 0.01) + (ruimte 0.03) - Keuken hoofdtrappenhuis 1^e verdieping		
2535 2017	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen		
4.3	Gebruiksfunctie woonfunctie	Risicoklasse extern >> Niet van toepassing Tabel 3 risicoklasse intern >> E	
	Toelichting: Het maximaal aantal ongewenste meldingen en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd. De onderhouder dient jaarlijks een berekening te maken waarbij wordt vastgesteld dat de prestatie eisen worden gehaald.		
2535 2017	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen en storingen	<u>Ruimte</u> Wasmachine ruimte 0.26 Wasmachine ruimte 1.24	<u>Omstandigheden</u> Dampen Dampen
10.11. 3	Toelichting: -		

2535 2017 4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid: 99,7 %					
2535 2017 10.3	Indeling detectiezones:					
		Omschrijving				
	Zone 1	Zolder				
	Zone 2	Trappenhuis bg naar 1 ^e (noodtrappenhuis)				
	Zone 3	1 ^e verdieping				
	Zone 4	Begane grond huisnummer 7				
	Zone 5	Begane grond huisnummer 5				
	-Zie ook bijlage in dit Programma van Eisen					
2535	Omschrijving		Eis			
2535 2017 8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallatie C en/of G figuur 1.					
	Installatie		Algemeen (A) of selectief per detectiezone (DZ)		HM	AM
	☒ Ontruimingalarmering activeren ☐ Kleefmagneten ☐ Vergrendelde vluchtdeuren ☐ Luchtbehandelingsinstallatie ☐ Lift(en) ☐ Brandweeringang middels ☐ Brandweerkluis ☐ Rook- Warmte afvoerinstallatie ☐ -		A ☒	DZ ☐ -	☒	☒
	<u>Toelichting / de verwachte actie van de sturing</u> In het object is geen luchtbehandeling, functionerende toegangscontrole, lift(en), aanwezig.					

2535 2017 10.7	Plaats brandweeringang:	Niet van toepassing	
	Flitslicht brandweeringang:	Niet van toepassing	Kleur:
	Brandweerpaneel vereist:	Nee, geen doormelding vereist	
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	Niet van toepassing	
	Locatie brandweerpaneel:	Niet van toepassing	
2535 2017 6.5	Uitvoering brandweerpaneel:	☒ N.v.t. ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel mettekening ☐ Geografisch paneel	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)	Niet van toepassing	

2535 2017 10.8	Nevenpaneel	Niet van toepassing
	**	
2535 2017 6.2.2	Opties in de brandmeldcentrale:	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☒ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van C- en/of G- uitgangssignalen ☐ Vertraging van E - uitgangssignalen (aparte toestemming brandweer vereist)
	-Verificatie middels een vooralarm	
2535 2017 6.3 en 10.11. 1	Handbrandmelders	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ Standaard hoogte wetende 0,9 tot 1.5 meter ☐ Afwijkende hoogte;
	Toelichting: -	

2535 2017 8.2	Doormelding van storingen naar extern of intern ontvangststation voor storingen, welke 24 uur per dag bezet is:	Intern naar de 24 / 7 bezette receptie
	**	
2535 2017 8.4	Doormelding van het Brandalarm Categorie	Geen doormelding vereist
2535 2017 10.6.2	Signalering interne organisatie:	☒ Brandmeldcentrale Locatie: Entreehal ☐ Bedienings-ensignaleringspaneel Locatie:..... ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie(NEN 2575) ☒ Luidontruimingsalarminstallatie(NEN 2575)
	**	

-	Aanvullende eisen brandmeldinstallatie:	☒ Ja, zie Toelichting;
	Toelichting: Bij oplevering dienen alle benodigde bescheiden conform de NEN2535 te worden overlegd. - o Rapport van Oplevering door erkend branddetectiebedrijf - o Logboek - o Blokschema - o Installatietekeningen - o Stuurfunctiematerix	

Goedkeuring PVE brandmeldinstallatie

A.4.3 Goedkeuring		invullen door eisende partij(en) en PVE opsteller
Partij:	Gegevens:	Handtekening:
Bevoegd gezag:	Gemeente Oegstgeest	Datum
		Handtekening
PvE-opsteller:	Beaver Security Systems BV Postbus 165 3200AD Spijkenisse	Datum
		Handtekening:

Gegevens Programma van Eisen Ontruimingsinstallatie

Object Woongebouw Oegstgeest 2
 Kasteellaan 5
 2342 EG Oegstgeest

Kenmerk PVE G20685 V1 041022

Datum 4 oktober 2020

Versie 1

Status Concept

Toegepaste normen;

NEN 2575-1 2012/2013
NEN 2575-3 2012/2013
NPR 2576 mei 2018
NEN 2654-2 2018

A.4.1. Gegevens		invullen door PvE opsteller
PvE-opsteller:	Beaver Security Systems BV – G.Klem	
Certificering vereist: Inspectiecertificaat	Nee, er is conform het bouwbesluit geen certificering vereist	
Certificering vereist:	Nee, er is conform het bouwbesluit geen certificering vereist	
Bouwwerk:	Soort: Woongebouw met als gebruiksfunctie woonfunctie – andere woonfunctie (1b) Adres: Kasteellaan 5 - 2342 EG Oegstgeest	
Gebruiksfunctie:	Begane grond en 1 ^e verdieping – Woonfunctie 1b (wonen) Zolder (opslag) – Woonfunctie 1b (wonen)	
Doel installatie:	Tijdig ontruiming	
Omgevings- vergunning	Op te vragen	
Geluidseis:	Minimaal 65dB(A) met 6db boven het omgevingsgeluid Slaapgebied 75dB(A) minimaal – 85dB(A) maximaal	
Gebruiker:	Oslo B.V. Aventurijn 200 3316 LB Dordrecht	
Eisende partij(en):	Gemeente Oegstgeest Rhijngeesterstraatweg 13 2342 AN Oegstgeest	

Type installatie:		Type B luid alarm aangevuld met flitsers op werkhoopte van 6 meter rondom de te bouwen schepen ☐ Luidalarminstallatie type A ☒ Luidalarminstallatie type B ☐ Stilalarminstallatie, draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen
A.3.2. Eisen		
2575 4.4	Systeembeschikbaarheid:	99,7 %
	**	
2575 6.4.1	De wijze van activering	☒ Bedienpaneel ☒ Handbrandmelder ☒ Automatische melder ☐ Externe melder ☐ Automatische melder in relatie tot een samenvallende vluchtweg
	<u>Toelichting:</u> -	
2575 6.4.1 of 7.3 (201 2)	Vertraging in de activering door automatische melders	☐ Ja, minuten ☒ Nee
	**	
2575 9.3	Doormelding van storing	☒ Intern, via de brandmeldinstallatie ☐ Extern ☐ PAC ☐ Andere locatie
	**	

2575 10.2. 2	Uitvoering bedieningspaneel	☐ Geografisch paneel ☒ Tekstpaneel
	**	
2575 11.2	Kleur optische signaalgevers	☒ Niet van toepassing Kleur ☐ Rood ☐ Wit
	Toelichting: -	
2575 14.2	Omvang ontruimingsgebied:	Het gehele object
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ Toilet & doucheruimten ☒ Liftschachten en cabines ☒ Buitenruimtes ☒ Ruimten kleiner dan 8m ²
	Toelichting: -	
2575 15.2. 2 15.2. 3	Locatie bedieningspaneel	Hoofdbedieningspaneel ☒ Entree begane grond verkeersruimte
		Nevenbedieningspaneel ☐ -
	Toelichting: -	

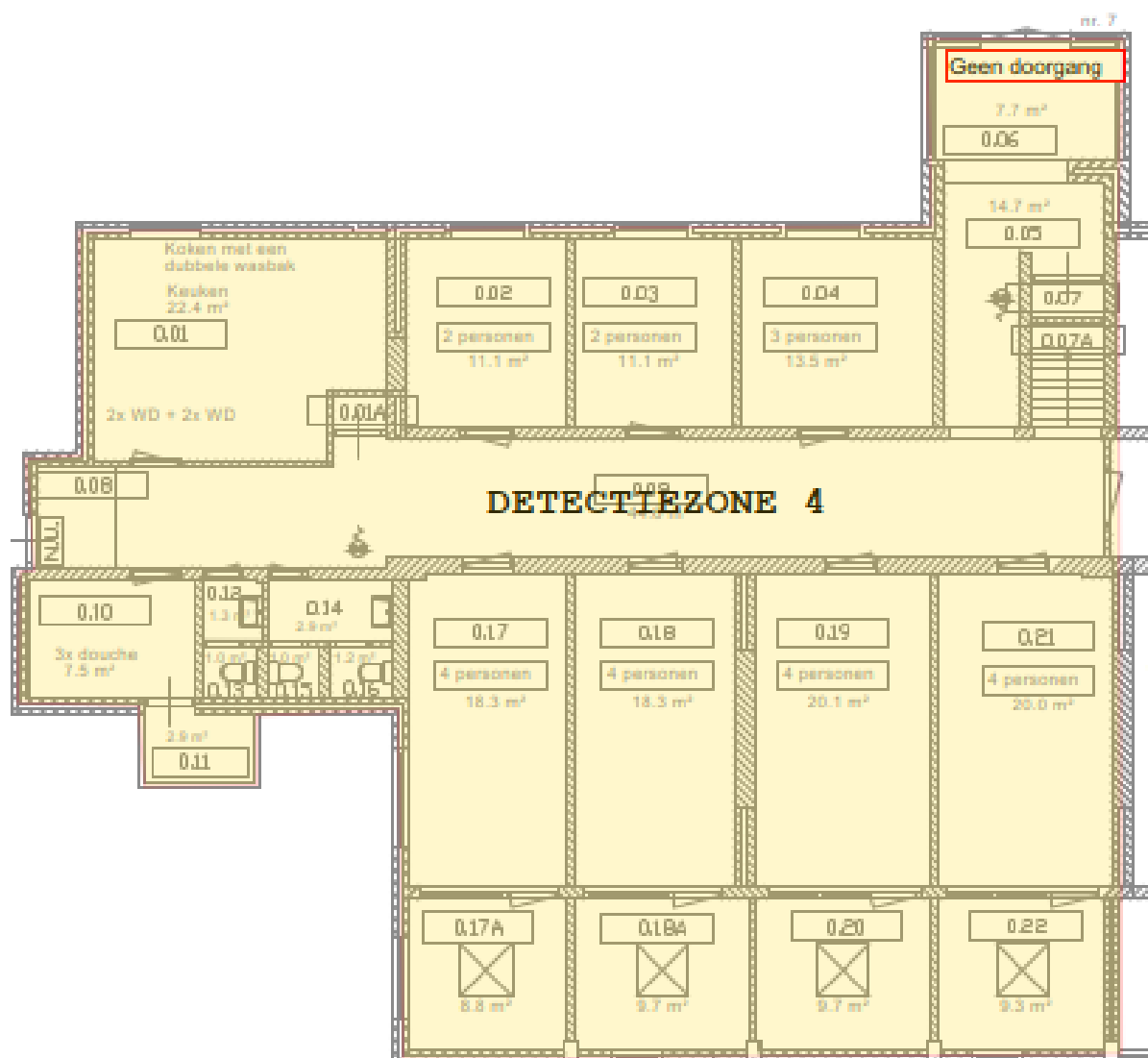
2575 15.4/5 8.1 of 6.1 (2012)	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie	Ruimte: ☐ Niet van toepassing	Omstandigheden: ☐ Niet van toepassing
	Toelichting: -		
2575 14.3	Alarmering zones:	1 alarmeringszone aangestuurd door alle detectiezones	
	**		

-	Aanvullende eisen Ontruiming:	☐ Ja, zie Toelichting;
	Toelichting: Ontruimen: De ontruiming geschiedt vanaf het ontruimingsalarm bediendeel welke geïntegreerd mag worden met het brandmeldpaneel. Vanaf dit ontruimingsalarm bediendeel kan men de alarmeringzones bedienen. Beheer, Controle en Onderhoud: Er dient een onderhoudsovereenkomst te zijn afgesloten conform de NEN2654-2:2018 met een gerechtigd onderhoudsbedrijf. Tevens dient er een beheerder brandmeldinstallaties te zijn aangesteld, die in het bezit is van het diploma Beheerder brandmeldinstallaties van het NIBHV. Functiebehoud bekabeling: De bekabeling en aanleg moeten voldoen aan het gestelde in de NPR2576:2018 . Daar waar de NPR2576 strijdig zou zijn met de NEN2535 en NEN1010, moet de NEN2535 en NEN 1010 worden aangehouden. Bouwkundige wijzigingen: Bij verandering van de inrichting en /of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar c.q. gebruiker de afdeling preventie van de Brandweer en het branddetectiebedrijf onmiddellijk schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen.	

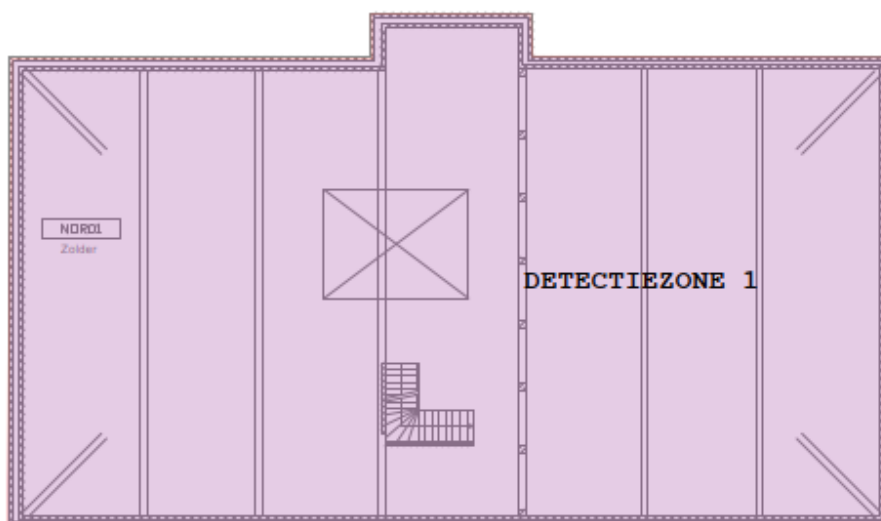
Goedkeuring PvE Ontruimingsinstallatie

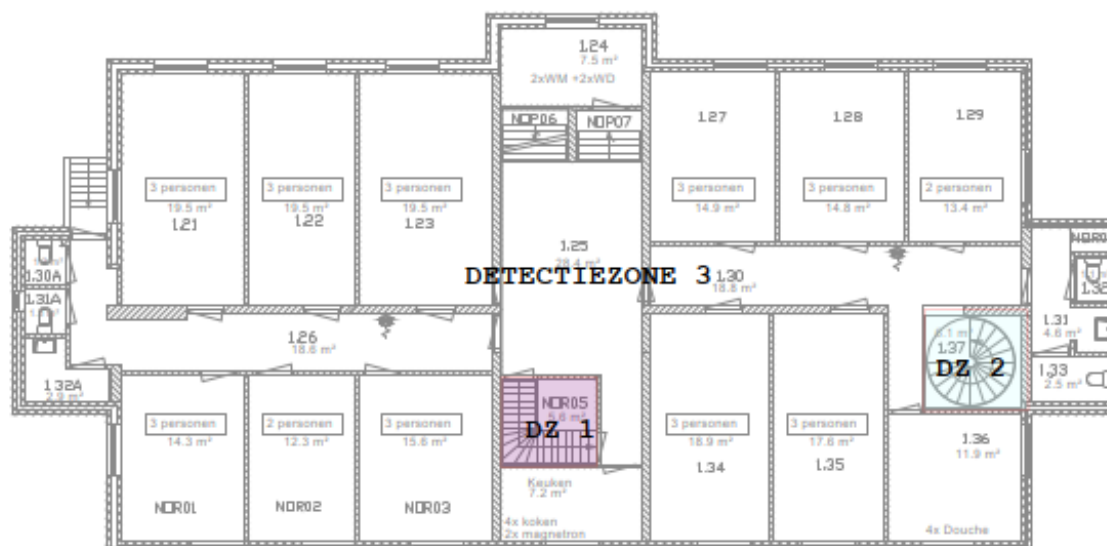
A.4.3 Goedkeuring		invullen door eisende partij(en) en PvE opsteller
Partij:	Gegevens:	Handtekening:
Bevoegd gezag:	Gemeente Oegstgeest	Datum
		Handtekening
PvE-opsteller:	Beaver Security Systems BV Postbus 165 3200AD Spijkenisse	Datum Handtekening:

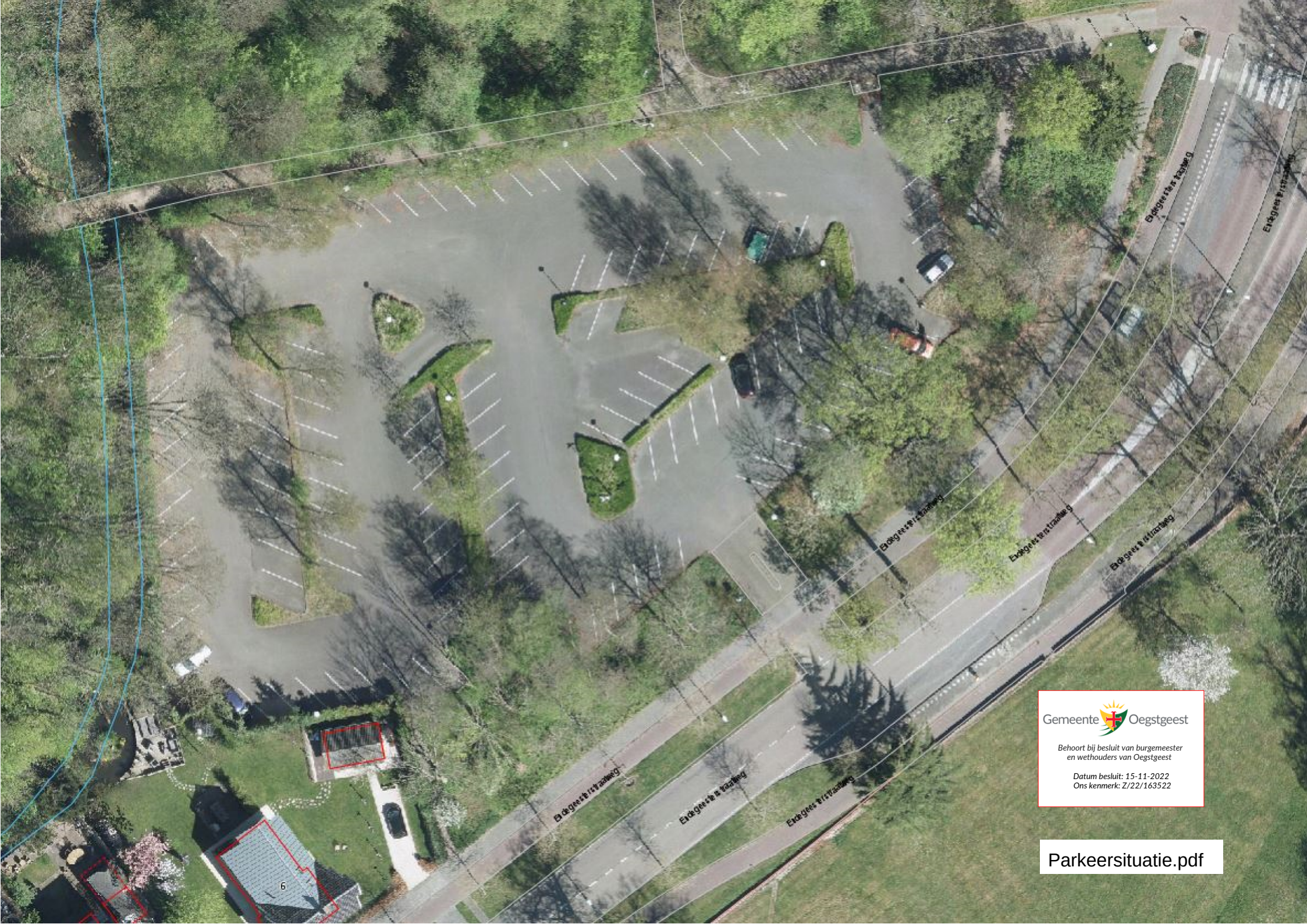
BIJLAGE 1 DETECTIEZONES











Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 15-11-2022
Ons kenmerk: Z/22/163522

Parkeersituatie.pdf

Aantal medewerkers Dienstencentrum.msg

Verzonden: dinsdag 15 november 2022 12:04
Aan: Wesselo, Merel
Onderwerp: Aantal medewerkers Dienstencentrum

Dag Merel,

In het kader van de aanvraag vergunning tijdelijke huisvesting Oekraïense vluchtelingen vroeg jij mij hoeveel medewerkers er in het pand aanwezig zullen zijn. Dat zijn er maximaal vijf, maar gemiddeld drie:

1. Een opvangcoördinator, vijf dagen per week
2. Een of twee woonbegeleiders, zeven dagen per week
3. Een beveiligers, zeven dagen per week
4. Een pandbeheerder, vijf dagen per week.

De woonbegeleiders wisselen elkaar elke dag af, dus zijn maar kort tegelijkertijd aanwezig.

Ook de beveiligers en pandbeheerder wisselen elkaar elke dag af, dus zijn maar kort tegelijkertijd aanwezig.

Met vriendelijke groet,

Bart Kock

Opgavemanager Team Bestuur, strategie en bedrijfsvoering

Gemeente  Oegstgeest