



BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN

besluitdatum: 21 november 2022

nr.: WA-22-0163-600

verzonden: 21 november 2022

AANVRAAG

Op 26 juni 2022 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft het plaatsen van zonnepanelen aan de Romienendiek 14 te Aalten. Het registratienummer is WA-22-0163. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie M, nummer 556.

BESLUIT

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning.

Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);
- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);

Onderdeel van dit besluit:

- toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan.

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

INWERKINGTREDING

Het betreft een besluit waarop de reguliere procedure van toepassing is. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Er kan nu gebruikgemaakt worden van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Aalten,

A. Nijhuis
Afdeling Ruimte
Team Openbare Ruimte



BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-22-0163, voor het plaatsen van zonnepanelen aan de Romienendiek 14 te Aalten.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.2. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo, nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht). Op 14 juli 2022 hebben wij schriftelijk gevraagd om de nog ontbrekende stukken in te dienen. Deze ontbrekende stukken hebben wij op 10 augustus 2022 ontvangen. Hiermee is de aanvraag op dit onderdeel volledig en ontvankelijk.

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag voor een vergunning voor de bouwactiviteit ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een planologisch strijdige activiteit. De inhoudelijke overweging staat onder “Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit”.

Welstand

Het plan is gelegen binnen het welstandsgebied Landelijk gebied. Op 15 november 2022 is er een positief advies gegeven op het plan. Hieronder leest u het advies.

Op 24 oktober 2022 is meegegeven dat een lage grond opstelling goed voorstelbaar is. Uit de aanvullende gegevens blijkt dat de opstelling circa 90 cm bedraagt. Dit wordt als acceptabel gezien voor een lage grond opstelling.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Strijdigheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015' is het perceel bestemd tot 'Agrarisch met waarden' en 'Wonen-1' met functieaanduiding 'Waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie' en gebiedsaanduiding 'Overige zone - gelders natuurnetwerk' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie lage verwachting'.

De aanvraag voldoet niet aan de bouwregels van de bestemming 'Agrarisch met waarden' op grond van artikel 4.1.2. lid j. Ingevolge dit artikel mag de zonnepanelen alleen binnen het agrarisch bouwvlak.

Tevens voldoet het niet aan de functieaanduiding 'Waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie' artikel 4.1.1. lid I sub 5. Ingevolgde dit artikel moet sprake blijven van behoud, herstel en ontwikkeling van de waterhuishoudkundige functie.

Voor de gebiedsaanduiding 'Overige zone - gelders natuurnetwerk' dient er advies worden gevraagd aan een deskundige op het gebied van natuur en landschap voor het afwijken van de bouw- en gebruikregels.

Afwijking bestemmingsplan

Er kan medewerking aan het afwijken van het bestemmingsplan worden verleend middels artikel 2.12 onder a2 Wabo, in combinatie met artikel 4 lid 3 Bijlage II, Bor voor het plaatsen van zonnepanelen. Er zijn geen bezwaren tegen deze ontwikkeling. Daarom is besloten medewerking te verlenen aan de afwijking op het bestemmingsplan.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar gemeente@aalten.nl);