



Deurne, 17 november 2022
Kenmerk: 1316429
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Geachte 

Op 5 augustus 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van 7 woningen op het adres Warande 2, 2b t/m 2g te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0934. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Huisnummerbordje

Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

Aandachtspunten

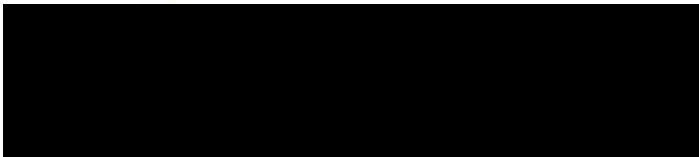
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.
- De gronden kunnen niet worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, waardoor geen gebruik gemaakt kan worden van de regels voor vergunningvrij.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0934
- Uitzetstekening
- Huisnummerbesluit



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0934/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 5 augustus 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 7 woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie C, nr. 4177 en plaatselijk bekend Warande 2, 2b t/m 2g te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0934.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.2, lid 1, sub g, 2.10, 2.12, lid 1, sub a, onder 1° en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- een houtopstand te vellen of te doen vellen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7176571:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
2. pportage_BEA_Warande_2_Deurne_220331_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
3. 8A_-_Constructie_bovenbouw_variant_4_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
4. 696_8007A6CF2FDA40B892D196698F62A650_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
5. 6B_-_Constructie_bovenbouw_variant_3_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
6. 2B_-_Constructie_bovenbouw_variant_1_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
7. emingsbedrijf_van_der_Burgt_22112021_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
8. 1C_-_Constructie_onderbouw_variant_1_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
9. 21204-statische_berekening-01_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
10. wveiligheidsplan_bosrijkwonen_220730_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
11. 702_192B522DB9D04BAAA9EAD7ABB9380295_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
12. _graaflijnen_boomnummering_A1_220222_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
13. Taxatierapport_Warande_2_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
14. pensatieplan_Warande_2_Deurne_211214_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.

15. 7B_-_Constructie_onderbouw_variant_4_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
16. 5C_-_Constructie_onderbouw_variant_3_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
17. _-_Constructie_bovenbouw_variant_2-2_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
18. 3C_-_Constructie_onderbouw_variant_2_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
19. pport_BENG_MPG_Bosrijkwonen_02082022_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
20. 968_B9E96DCA35A341D0871D4F4427B3BF9D_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
21. 368_8C44B4683CF3432D9F615F59E690278E_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
22. 394_F10B9F97DF05411CB38F74F69D46775A_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
23. 658_BE5993A24F20479AB4E59894A8160EFC_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
24. 820_3848DD56941048188EFA527960FAA504_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
25. _-_KV01_-_Variant_4_2022-08-01_094324_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
26. _-_KV02_-_Variant_3_2022-08-01_094327_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
27. _-_KV03_-_Variant_1_2022-08-01_094330_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
28. _-_KV04_-_Variant_2_2022-08-01_094332_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
29. 5_-_Variant_2_gesp_2022-08-01_094335_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
30. _-_KV06_-_Variant_2_2022-08-01_094338_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
31. 7_-_Variant_3_gesp_2022-08-01_094341_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
32. nzichten_plattegronden_en_doorsneden_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
33. _-_Sheet_-_01-07_-_Tekeningenlijst_pdf_1 met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
34. ichten_plattegronden_en_doorsneden_pdf_1 met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
35. ichten_plattegronden_en_doorsneden_pdf_2 met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
36. ichten_plattegronden_en_doorsneden_pdf_3 met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
37. 20220731_CVO_warande_2_pdf met datum ontvangst d.d. 5 augustus 2022.
38. gsbevestiging_Gemeente_Deurne_220831_pdf met datum ontvangst d.d. 31 augustus 2022.
39. _-_Constructie_bovenbouw_variant_4_D_pdf met datum ontvangst d.d. 8 september 2022.
40. iant_4_01l_-_Sheet_-_07-07_-_Details_pdf met datum ontvangst d.d. 8 september 2022.
41. iant_3_01l_-_Sheet_-_07-07_-_Details_pdf met datum ontvangst d.d. 8 september 2022.

42. _-Constructie_onderbouw_variant_4_D_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
43. 1I_-Sheet_-01-07_-Tekeningenlijst_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
44. 01I_-Sheet_-02-07_-Situatieschets_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
45. heet_-03-07_-Aanzichten_plg_doorsn_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
46. _01I_-Sheet_-04-07_-Doorsnede_A-A_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
47. _01I_-Sheet_-05-07_-Doorsnede_D-D_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
48. _1_01I_-Sheet_-06-07_-Bouwbesluit_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
49. iant_1_01I_-Sheet_-07-07_-Details_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
50. I_-Sheet_-02-07_-Situatieschets_pdf_1 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
51. et_-03-07_-Aanzichten_plg_doorsn_pdf_1 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
52. 1I_-Sheet_-04-07_-Doorsnede_A-A_pdf_1 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
53. 1I_-Sheet_-05-07_-Doorsnede_D-D_pdf_1 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
54. _2_01I_-Sheet_-06-07_-Bouwbesluit_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
55. iant_2_01I_-Sheet_-07-07_-Details_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
56. _-Sheet_-01-07_-Tekeningenlijst_pdf_2 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
57. I_-Sheet_-02-07_-Situatieschets_pdf_2 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
58. et_-03-07_-Aanzichten_plg_doorsn_pdf_2 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
59. 1I_-Sheet_-04-07_-Doorsnede_A-A_pdf_2 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
60. 1I_-Sheet_-05-07_-Doorsnede_D-D_pdf_2 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
61. _3_01I_-Sheet_-06-07_-Bouwbesluit_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
62. _-Sheet_-01-07_-Tekeningenlijst_pdf_3 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
63. I_-Sheet_-02-07_-Situatieschets_pdf_3 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
64. et_-03-07_-Aanzichten_plg_doorsn_pdf_3 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
65. 1I_-Sheet_-04-07_-Doorsnede_A-A_pdf_3 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
66. 1I_-Sheet_-05-07_-Doorsnede_D-D_pdf_3 met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
67. _4_01I_-Sheet_-06-07_-Bouwbesluit_pdf met datum ontvangst d.d.
8 september 2022.
68. _Warande_2_Variant_2_Parkeren_kelder_pdf met datum ontvangst d.d.
5 oktober 2022.

- 69. rande_2_Variant_1_Parkeren_kelder_P1_pdf met datum ontvangst d.d. 5 oktober 2022.
- 70. rande_2_Variant_1_Parkeren_kelder_P2_pdf met datum ontvangst d.d. 5 oktober 2022.
- 71. _Warande_2_Variant_3_Parkeren_kelder_pdf met datum ontvangst d.d. 5 oktober 2022.
- 72. _Warande_2_Variant_4_Parkeren_kelder_pdf met datum ontvangst d.d. 5 oktober 2022.
- 73. il_Warande_2_advies_Verkeer_22092022_pdf met datum ontvangst d.d. 5 oktober 2022.
- 74. fwijken_van_planvoorschriften_220921_pdf met datum ontvangst d.d. 5 oktober 2022.
- 75. sregio_planopzet_warande_2_te_deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 5 oktober 2022.
- 76. nrichting_bereikbaarheid_20221110_V1_pdf met datum ontvangst d.d. 10 november 2022.

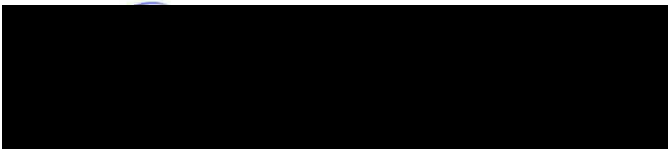
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

- 1. Grondmechanisch onderzoek en funderingsadvies.
- 2. Staat- en aanrijbelasting i.v.m. de ondergrondse parkeergarage.
- 3. Aangepaste constructietekening en -berekening zodat deze met elkaar overeen komen. Zie opleglengthe van de ligger 1.5 op de tekening. Dat is niet conform berekening.

Deurne, 17 november 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het

besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 november 2022 aan [REDACTED] voor het bouwen van 7 woningen op het adres Warande 2, 2b t/m 2g te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2022-0934.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van 7 woningen op het adres Warande 2, 2b t/m 2g te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- een houtopstand te vellen of te doen vellen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 17 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 31 augustus 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Gelet op de aard en omvang van het plan en de afstand tot een Natura 2000 gebied is een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/j in zowel de aanleg als de gebruiksfase niet te verwachten. Daarom haakt de Wnb in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

Op deze locatie zijn de bestemmingsplannen "Warande 2 te Deurne" en "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021" van toepassing. De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Warande 2 te Deurne" waarbinnen de bestemmingen "Wonen – 1", "Wonen – 2" en "Wonen – 3" en de dubbelbestemming "Waarde – Landschap" van toepassing zijn.

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

- De maximale gebruiksoppervlakte van de woningen mag 120 m² bedragen. De gebruiksoppervlakte is groter. De gebruiksoppervlakte bedraagt voor:
 - Woningtype V1, 129,9 m²
 - Woningtype V2 en V2a, 120,6 m²
 - Woningtype V3 en V3a, 125,3 m²
 - Woningtype V4, 121,0 m²
- De gezamenlijke oppervlakte van de inpandige bergingen bedraagt voor de woningen types 1, 2 en 4 meer dan 20 m², namelijk 21,5 m².

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voldoet aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 12 "Thematische woningbouw".

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving 2021.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

Op deze locatie zijn de bestemmingsplannen "Warande 2 te Deurne" en "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021" van toepassing. De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Warande 2 te Deurne" waarbinnen de bestemmingen "Wonen – 1", "Wonen – 2" en "Wonen – 3" en de dubbelbestemming "Waarde - Landschap" van toepassing zijn.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

- De maximale gebruiksoppervlakte van de woningen mag 120 m² bedragen. De gebruiksoppervlakte is groter. De gebruiksoppervlakte bedraagt voor:
 - Woningtype V1, 129,9 m²
 - Woningtype V2 en V2a, 120,6 m²
 - Woningtype V3 en V3a, 125,3 m²
 - Woningtype V4, 121,0 m²
- De gezamenlijke oppervlakte van de inpandige bergingen bedraagt voor de woningen types 1, 2 en 4 meer dan 20 m², namelijk 21,5 m².

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 12 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo kan met een omgevingsvergunning van maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% worden afgeweken, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Overwegingen

De overschrijding van de gebruiksoppervlakte en de oppervlakte aan inpandige berg ruimte bedraagt minder dan 10%. De overschrijding van de oppervlakte is nauwelijks waar te nemen en is akkoord. Er zijn ook geen andere ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

Een houtopstand te vellen of te doen vellen

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van bomen binnen de gemeente Deurne wordt getoetst aan artikel 5.1.3 van de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021. Beoordeeld is of de hierin genoemde weigeringsgronden op de betreffende bomen van toepassing zijn. De bevindingen zijn vastgelegd in het beoordelingsformulier behorende bij de beschikking. De waarde van de bomen is afgewogen tegen het belang dat aanvrager heeft bij het verwijderen van de bomen.

Belangen van de aanvrager

Het kappen van bomen in verband met het realiseren van nieuwe woningen.

Beoordeling

Ter plaatse heeft een controle plaatsgevonden door een daarvoor gecertificeerde medewerker van de Gemeente Deurne. Gelet op de beoordeling zijn wij van mening dat het belang van de aanvrager groter is dan de waarde van de bomen. De belangrijkste reden hiervoor is door de aanleg van ondergrondse infra en dat de bomen op of te dicht bij de nieuw te realiseren woningen komen te staan en daardoor instabiel zullen worden.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Binnen 6 maanden na realisatie van de woningen moeten 10 bomen worden teruggeplant in de maat 18-20.
2. De parkeerplaatsen gelegen tussen Warande 2b en 2c moeten gerealiseerd worden overeenkomstig tekening 'nrichting_bereikbaarheid_20221110_V1_pdf' met datum ontvangst 10 november 2022.
3. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
4. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
5. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
6. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens worden aangevuld en/of aangepast via www.omgevingsloket.nl op basis van onderstaande opmerkingen:
 - Grondmechanisch onderzoek en funderingsadvies.
 - Staat- en aanrijbelasting i.v.m. de ondergrondse parkeergarage.
 - Constructietekening komt niet overeen met de berekening. Zie oplegglengte van de ligger 1.5 op de tekening. Dat is niet conform berekening.

BIJLAGE

Beoordelingsformulier kappen

Advies	ontheffing kapverbod	Formuliernr.:	01092022.1
---------------	----------------------	----------------------	------------

1 Gegevens aanvrager

Naam organisatie: [REDACTED]

Naam aanvrager *: [REDACTED]

Adres/ locatie boom*: Warande 2, 5752AE te Deurne. (Walsbergbos)

Indien aanvrager geen eigenaar is van de boom, is een machtiging bijgevoegd? [REDACTED]

Eventuele opmerkingen nav aanvraag:

2 Basis voor noodzaak ontheffingsaanvraag

De te kappen of te verplanten bomen staan vermeld in/op:

☐	Lijst 'Groene Parels'		stuks, of		are	ID-nr	
☐	Groenstructuurplan		stuks, of		are		
☒	Walsbergbos	5	stuks, of		are		
☐	Wiegershof		stuks, of		are		
☐	Niet ontheffingsplichtig		stuks, of		are		

Aleen wanneer alle bomen niet ontheffingsplichtig blijken te zijn, wordt dit direct teruggekoppeld met de boomeigenaar. Indien van toepassing, dan wordt de boomeigenaar gewezen op meldingsplicht ten aanzien van de Boswet, Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet 1998.

3 Gegevens boom / bomen / houtopstand

	aantal, of oppervlakte		soort	stamomtrek ¹ (cm)
	(stuks)	(are)		
1	5		Grove Den	120
2				
3				
4				
5				

¹ De stamomtrek wordt gemeten op 1,30 meter hoogte vanaf de stamvoet.
 Bij meerstammige bomen (geen hakhout) wordt de stamomtrek van de dikste stam gemeten.
 Bij hakhout wordt de omtrek van de stoof gemeten.
 Een boom met een stamomtrek kleiner dan 31,5 cm (stamdiameter 10 cm) is niet ontheffingsplichtig.
 (dit laatste geldt alleen voor het Walsbergbos en de Wiegershof)

Ten behoeve van de waardestelling van het boombehoud dienen de te kappen bomen te worden ingedeeld in waardevolle-, monumentale- en structuurbomen. De opdeling vindt plaats op basis van tabel 1 in hoofdstuk 7 van het Handboek Groen.

Categorie bomen	☒	waardevol	5	stuks, of		are
	☐	monumentaal		stuks, of		are
	☐	structuurboom		stuks, of		are

Indien tegelijkertijd ontheffing wordt aangevraagd voor meerdere categorieën bomen, dan ook aantal en / of oppervlakte invullen.

Voor elke categorie boom/ bomen/ houtopstand worden de werkbladen A-E apart ingevuld.

Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.

☐ Kappen of rooien boom / bomen / houtopstand (ga door bij 5)

☐ Verplanten boom / bomen / houtopstand (ga door bij 6)

5 Reden van wens tot kap

(meerdere opties mogelijk)

- | | |
|---|---|
| ☐ Slechte conditie/ dood | ☐ Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool |
| ☐ Acuut gevaar | ☒ Aanleg (ondergrondse) infrastructuur |
| | ☒ Bouw-/ woonrijp maken |
| ☐ Wortelwerking | ☐ Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten |
| ☐ Schaduwwerking bij gebouwen | ☐ Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid |
| ☐ Takschuring | ☐ Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne |
| ☐ Belemmering openbare verlichting | ☐ Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel |
| ☐ Boomziekte/ aantasting | |
| ☐ Insektenplaag | ☐ Realisatie aanbouw/ bijbouw |
| ☐ Vruchtval | ☒ Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin |
| ☐ Bladval | ☐ Bedrijfseconomische ontwikkeling |
| ☐ Allergie | ☐ Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel |
| ☐ Overhangende takken | |

☐ Anders nl:

☐

6 ☐lagen bij ontheffingsaanvraag

- ☒ Machtiging boomeigenaar (indien de aanvrager zelf geen eigenaar van de boom is)
- ☒ Kaartje/ schets met locatie bomen (wanneer het geen Groene Parel(s) betreft)
- ☐ Foto's van de bomen
- ☒ VTA-controle¹ (alleen bij verplanten, gevaarzetting/ acuut gevaar, of monumentale bomen)
- ☐ Alternatievenonderzoek² (alleen van toepassing voor monumentale bomen)
- ☐ Verplantingsplan³ (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- ☐ Beheerplan⁴ (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- ☐ Kaart/ schets met daarop de voorgenomen ingreep (alleen van toepassing i.r.t. bouw- en andere werkzaamheden)

¹ VTA-controle: Door middel van deze controle, die uitgevoerd dient te zijn door een deskundige op dat gebied, wordt de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen gecontroleerd.

² Alternatievenonderzoek: In dit onderzoek is onderzocht of er alternatieven bestaan voor de gewenste ingreep, de boom / bomen behouden kunnen blijven.

³ Verplantingsplan: In overleg met de gemeente opgesteld plan, waarin is aangegeven hoe en waarheen de boom / bomen verplant worden.

⁴ Beheerplan: Dit plan beschrijft het beheer en onderhoud aan de verplante boom/ bomen dat zorg draagt voor het behoud van de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen.

7 Advies opgenomen door

Boombeheer

Opnamedatum

31-aug

A. Waarde boombehoud

waarde boombehoud: 70 punten

Deze ontheffingsaanvraag betreft:

Categorie bomen	X	waardevol	5	stuks	0	are
		monumentaal	0	stuks	0	are
		structuurboom	0	stuks	0	are

Voor elke categorie bomen worden de werkbladen A-E apart ingevuld.

Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.

Dit beoordelingsformulier betreft:

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|
| ☐ | structuurbomen | - Locatie | Walsbergbos |
| ☒ | waardevolle bomen | - Locatie | |
| ☐ | monumentale bomen | - ID-nummer | |

De waarde van het boombehoud is: 70 punten

B. Verplanten van bomen

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

Ten behoeve van het verlenen van ontheffing voor het verplanten van een boom dienen de volgende randvoorwaarden door de gemeente akkoord te zijn bevonden

- 1 De boom heeft een levensverwachting van 15 jaar of meer.
(dit dient onderbouwd te zijn met een VTA-controle)

Ja

- 2 De boom wordt binnen het plangebied verplant en op een voor zowel gemeente als boomeigenaar acceptabele plek gezet.

Nee

- 3 In een verplantingsplan is door een erkend boomverzorger en in overleg met de gemeente aangegeven welke maatregelen genomen worden voor het verplanten van de boom.

Nee

- 4 Uit het beheerplan of de beheerparagraaf voor de te verplanten boom blijkt dat redelijkerwijs te verwachten is, dat deze 5 jaar na het verplanten nog steeds een levenswachting heeft van 15 jaar of meer heeft.

Nee

Is voldaan aan bovenstaande vereisten:

Nee

Als voldaan is aan bovenstaande vereisten, dan levert dit een verwijderingsbelang op van

150 punten

Het verwijderingsbelang op basis van het verplanten van bomen is waard:

0 punten

Hieronder vermelden op welke gegevens de bovenstaande conclusie gebaseerd is:

in ieder geval vermelden rapport/mail/verslag titel, auteur, datum, bij mail ook naam ontvanger vermelden

De bomen zijn 90 jaar oud en met het wortegesteld onmogelijk te verplanten.

C. Vitaliteit en gevaarstelling

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

C1 Vitaliteit

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Alvorens het verwijderingsbelang te bepalen wordt allereerst de vitaliteit van de boom gecontroleerd

Daarnaast kan het onderdeel zijn van de ontheffingsaanvraag, zie hieronder:

aanvraag

Slechte conditie/dood

Acuut gevaar

te behalen

punten

behaalde

punten

Is de levensverwachting van de bomen > 10 jaar?

Ja

0

0

punten

Is de levensverwachting van de bomen < 10 jaar?

Nee

75

0

punten

(groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)

Is de levensverwachting van de bomen < 5 jaar?

Nee

150

0

punten

(groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)

Het verwijderingsbelang op basis van vitaliteit is waard:

0

punten

C2 Gevaarstelling/ Acuut gevaar

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Wanneer gevaarstelling aanwezig is bij bomen wordt gesproken van acuut bevaar. Dit betekent dat voorzienbaar is, dat de boom / bomen op korte termijn de levens van mensen rechtstreeks kunnen bedreigen of ernstige schade kunnen veroorzaken aan zaken van bijvoorbeeld historische of economische betekenis.

Acuut gevaar dient door een VTA-gecertificeerd deskundige te worden vastgesteld. In evident zeer gevaarlijke situaties kan dit achteraf plaatsvinden.

Is een VTA-rapportage aanwezig, waaruit het acute gevaar blijkt:

Zo nee, is de noodzaak tot direct ingrijpen evident:

Zo nee, dan kan de aanvrager een VTA-rapportage laten opstellen

Het verwijderingsbelang op basis van gevaarstelling is waard:

0

punten

D. Bouw- en andere werkzaamheden

waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag	
D1.1	Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool
D1.2	X Aanleg (ondergrondse) infrastructuur
D1.3	X Bouw-/ woonrijp maken
D1.4	Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten
D1.5	Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid
D1.6	Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne
D1.7	Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel
D2.8	Realisatie aanbouw/ bijbouw
D2.9	X Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin
D2.10	Bedrijfseconomische ontwikkeling
D2.11	Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel

Dit ontheffingsformulier betreft:

- Structuurbomen
X Waardevolle bomen
Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom / bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

D1 Zwaarwegend maatschappelijk belangte behalen
punten behaalde
punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Zijn oplossingen mogelijk met behoud van de boom/ bomen*:

1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	Nee
2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	Nee
3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortelgeleidende maatregelen	Nee
4. Verplanten boom/ bomenstructuur	Nee

* verplicht onderdeel

D1.1 Reconstructie openbare ruimte

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
Totaal			0

D1.2 Aanleg (ondergrondse) infrastructuur

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Ja	150	150
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Ja	150	150
Totaal			150

D1.3	Bouw-/ woonrijp maken			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Ja	150	150
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Ja	150	150
			Totaal	150
D1.4	Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
D1.5	Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
D1.6	Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0

D1.7	Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten				
Het verwijderingsbelang op basis van zwaarwegend maatschappelijk belang is waard:				150
D2	Algemeen belang, in beginsel niet individueel			
			te behalen punten	behaalde punten
Maximale waarde verwijderingsbelang: 75 punten				
Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk*:				
	1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	Nee		
	2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	Nee		
	3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortgeleidende maatregelen	Nee		
	4. Verplanten boom/ bomenstructuur	Nee		
<i>* verplicht onderdeel</i>				
D2.8	Realisatie aanbouw/ bijbouw			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0
D2.9	Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Ja	75	75
			Totaal	75
D2.10	Bedrijfseconomische ontwikkeling			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0

D2.11 Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel				
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang:		75	punten	
Het verwijderingsbelang op basis van algemeen belang is waard:				75

E. Hinder en overlast

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

n.v.t.

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag

- E1 Wortelwerking
- E2 Schaduwwerking bij gebouwen
- E3 Takschuring
- E4 Belemmering openbare verlichting
- E5 Boomziekte/ aantasting
- E6 Insektenplaag
- E7 Vruchtval
- E8 Bladval
- E9 Allergie
- E10 Overhangende takken

Dit ontheffingsformulier betreft:

- Structuurbomen
- X Waardevolle bomen
- Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom/ bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

E. Hinder en overlast

te behalen behaalde
punten punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 270 punten

E1 Wortelwerking

Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:

1. Vervangen oude leidingen
2. Verruimen van de boomspiegel
3. Verwijderen van enkele lastige oppervlakkige wortels
4. Uitvoeren gefaseerde wortelsnoei, indien mogelijk
5. Ophogen van de verharding met max. 10 cm
6. Versterken constructie gebouwen/ bouwwerken

Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk

Er is door wortels aantoonbaar schade ontstaan aan:

- gevels/ fundering van gebouwen		75	0
en/ of			
- private riolering/ afvoer		15	0
en/ of			
- private verharding		5	0
en/ of			
- private erfafscheiding		5	0
en/ of			
- openbare riolering/ afvoer		20	0
en/ of			
- openbare verharding		20	0

Totaal 0

E2	Schaduwwerking bij woningen			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Boom staat op een afstand <= kroondiameter van woning		25	0
en				
	- De boom heeft tevens een dichte kroon		10	0
			Totaal	0
E3	Takschuring			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Schade aan het dak van een gebouw		15	0
en/ of				
	- Schade aan de goot en/ of de gevel		15	0
en/ of				
	- Geluid		5	0
			Totaal	0
E4	Belemmering van openbare verlichting			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	2. Opkronen boom tot boven het verlichtingselement			
	3. Verplaatsen lichtmast			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Overlast door belemmering van verlichting		15	0
			Totaal	0
E5	Ziekten en insecten			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Conform hoofdstuk 6 van de Handleiding Bomen worden maatregelen getroffen met behoud van de boom			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Aanwezigheid van klachten mbt eikenprocessierups		10	0
en/ of				
	- Overlast van honing-/ roetdauw op parkeerplaats		5	0
en/ of				
	- Overlast van honing-/ roetdauw op terrassen, bij winkels		5	0
en/ of				
	- Aanwezigheid aantasting door kastanjemineermot		5	0
en/ of				
	- Overige ziekten (m.u.v. zeer besmettelijke ziekten die een kapverplichting als gevolg hebben)		5	0
			Totaal	0

E6	Vruchtval			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Aanpassen beheerfrequentie openbare verhardingen			
	2. Bij harde vruchten: extra veegbeurt bij gladheid			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Hinder door val van zware vruchten (noten of fruit)		5	0
en/ of				
	- Aantoonbare schade door vallende zware vruchten		10	0
			Totaal	0
E7	Bladval			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	2. Plaatsen van bladcontainers			
	3. Vergroten frequentie voor het vegen van straten			
	4. Toepassen bladroosters in dakgoten			
	Bladval is geen reden van het toekennen van een verwijderingsbelang			
E8	Allergie			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	Stuifmeelallergie is geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
E9	Overhangende takken			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Stimuleren goed nabuurschap			
	Overhangende takken vormen geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
Maximale waarde verwijderingsbelang:		270	punten	
Het verwijderingsbelang op basis van hinder en overlast heeft de waarde:				0

F. Afweging

Waarde boombehoud	A	Boombehoud	70
Waarde verplanten van bomen	B	Verplanten van bomen	0
Waarde verwijderingsbelang	C1	Vitaliteit	0
	C2	Gevaarzetting	0
	D1	Zwaarwegend maatschappelijk belang	150
	D2	Algemeen belang, in beginsel niet individueel	75
	E	Hinder en overlast	0

Afweging

opties (limitatief)	boombehoud	verwijderingsbelang
A versus B	0	0
A versus C1	0	0
A versus C2	0	0
A versus D1	70	150
A versus D2	70	75
A versus E	0	0
A versus C1 + D1	0	0
A versus C1 + D2	0	0
A versus C1 + E	0	0

Ontheffing: Verlenen

Collegevoorstel noodzakelijk:

Nee

ontheffing flora- en faunawet noodzakelijk:

Nee

Onderbouwing:

Bomen hebben geen levensvatbaarheid in het nieuwe bouwplan i.v.m. graafwerk benodigd voor de bouw- en infrastructuur die nodig is voor het realiseren van de woningen

Indien oplossingen mogelijk zijn met behoud van de boom, dan de gemaakte afspraken hieronder weergeven:

-

Advies College:

-

G. Herplant

G1 Afweging herplantverplichting

Verwijderingsbelang	onderdeel (werkblad)	achterliggende reden	herplantverplichting	
			gemeente	particulier
de boom is overleden	C	ouderdom	ja	nee
	C	ziekte of aantasting	ja	nee
acuut gevaar	C	natuurgeweld	ja	nee
	C	menselijk falen	ja	ja
maatschappelijk belang	D	bouw- en andere werkzaamheden	ja	ja
	E	hinder en overlast	ja	ja

Wordt ontheffing verleend op basis van het verwijderingsbelang C, vitaliteit en gevaarzetting?

ja
nee

Zo ja, is er reden om aan te nemen dat de boom als gevolg van menselijk falen is overleden?

Hier is geen reden voor gevonden en te benoemen

Is dit het geval, dan wordt voor particulieren ook op basis van verwijderingsbelang C een herplantverplichting opgelegd.

G2 Vaststelling herplant

Is sprake van een herplantverplichting?

Ja

Omschrijving herplant

1 Soort en aantal

Conform voorstel in compensatie rapport, 10 bomen

2 Handelsmaat aan te planten bomen

18 - 20

3 Locatie

Conform tekening compensatieplan

4 Uiterste aanplantdatum

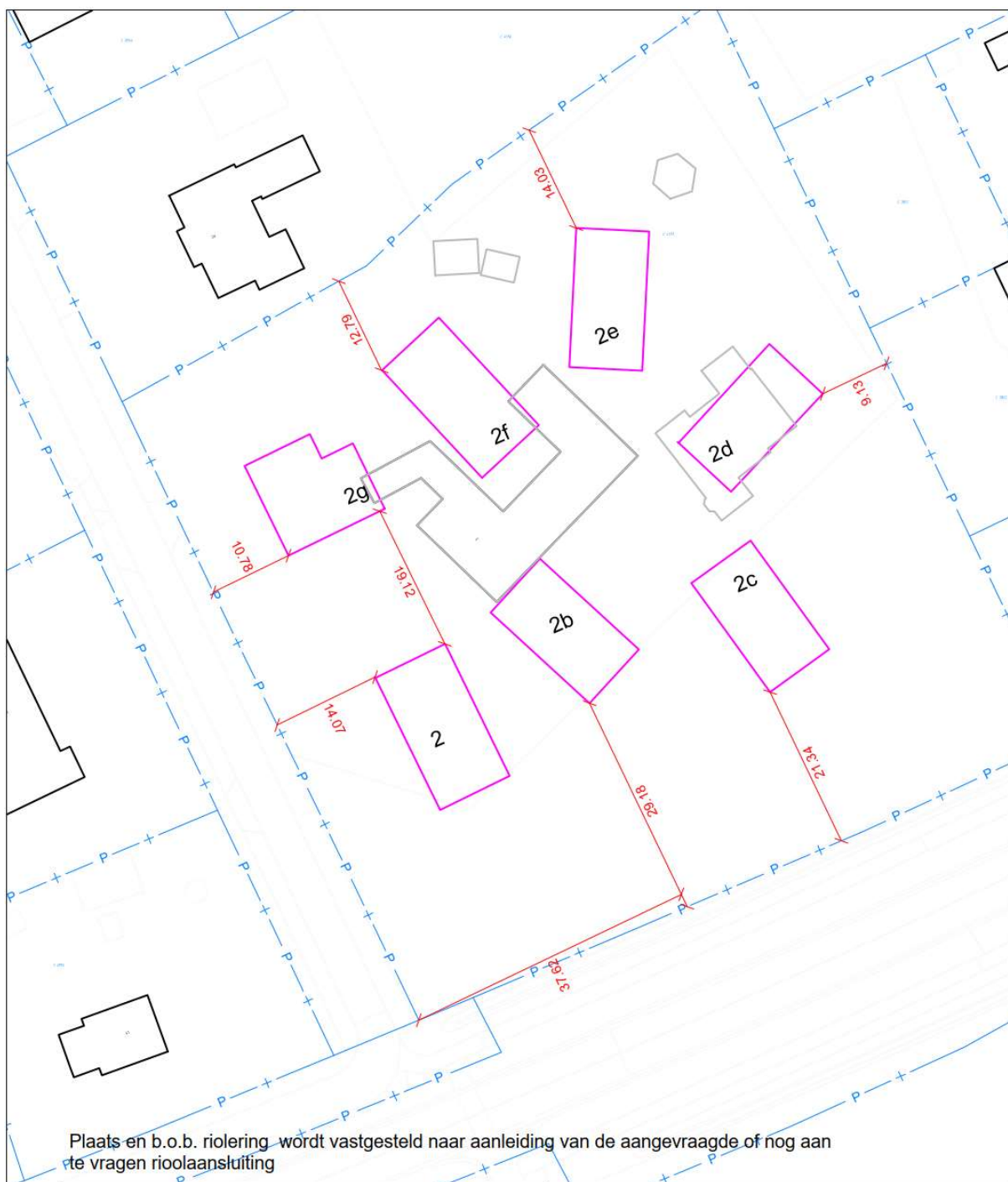
31-12-2023

G3 Financiële herplantverplichting

Indien hiervoor wordt gekozen, dan de berekening van het bedrag als bijlage bij deze ontheffingsbeoordeling voegen.

Op basis van de methode van de NVTB komt de financiële herplantverplichting neer op:

€



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr omgevingsverg. : HZ-2022-0934
 Project : bouwen van 7 woningen
 :
 Bouwadres : Warande 2, 2b t/m 2g
 :
 Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
 : C 4177
 :
 Peil woning :
 Uitgezet d.d. :
 Gecontroleerd d.d. :

Par.
 Par.



Bezoekadres
 Markt 1 5751 BE Deurne
 Contact
 Postbus 3 5750 AA Deurne
 Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Uitzettekening

Getekend : LW
 Datum : 22-8-2022

Schaal : 1:500

Tekening
 BAG - registratie

Plotdatum
 22-8-2022



**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2022-0934-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

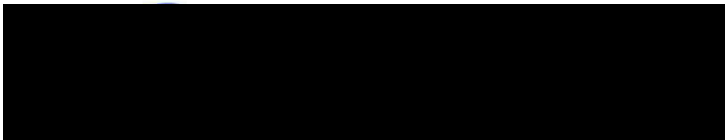
- **Warande 2, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f en 2g, 5752 AE te Deurne**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduidingen.

Deurne, 17 november 2022.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart
(t.b.v. realiseren van 7 woningen)
Warande 2, 2b tm 2g

Postcode: 5752 AE
C 4177
Gemeente Deurne
HZ-2022-0934



Bezoekadres
Markt 1 5751 BE Deurne
Contact
Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :
Huisnummerkaart Warande 2, 2b t/m 2g
INTREKKEN VOORMALIG NUMMER 2

Getekend : LW
Datum : 22 augustus 2022

Tekening:
Bag – registratie

Schaal : 1 : 1000

Status: