

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 28-12-2021
no. 2771110

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	6568327
Aanvraagnaam	BBR Katwijk roosters
Uw referentiecode	2225CL01BBRKAT Tramstraat 16 Katwijk aan Zee
Ingediend op	06-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsen van 2 rooster in het bovenlicht aan de Tramstraat 16 te Katwijk aan Zee.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225CL
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tramstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van 2 roosters in het bovenlicht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zwarte roosters. kleur als bovenlicht / paneel.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20211206_BBR_Katwijk_-_Roosters_pdf	20211206 BBR Katwijk - Roosters.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	06-12-2021	In behandeling
20210208_BST-SIT-01-_Kadaster_pdf	20210208 BST-SIT-01 Kadaster.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	06-12-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2771110

1. Inleiding

Op 6 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van 2 roosters in het bovenlicht (De Beren) op het perceel Tramstraat 16 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 16 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 16 december 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 0 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier;
2. Tekeningen;
3. Kadaster.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 28 december 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2771110, voor het plaatsen van 2 roosters in het bovenlicht (De Beren) op het perceel Tramstraat 16 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit voor het plaatsen van 2 roosters in het bovenlicht is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Detailhandel” en de dubbelbestemming “Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied 1” rusten, en met het bestemmingsplan “Parapluplan parkeren Katwijk”.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 7-12-2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevelwijziging (de 2 roosters in het bovenlicht) zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

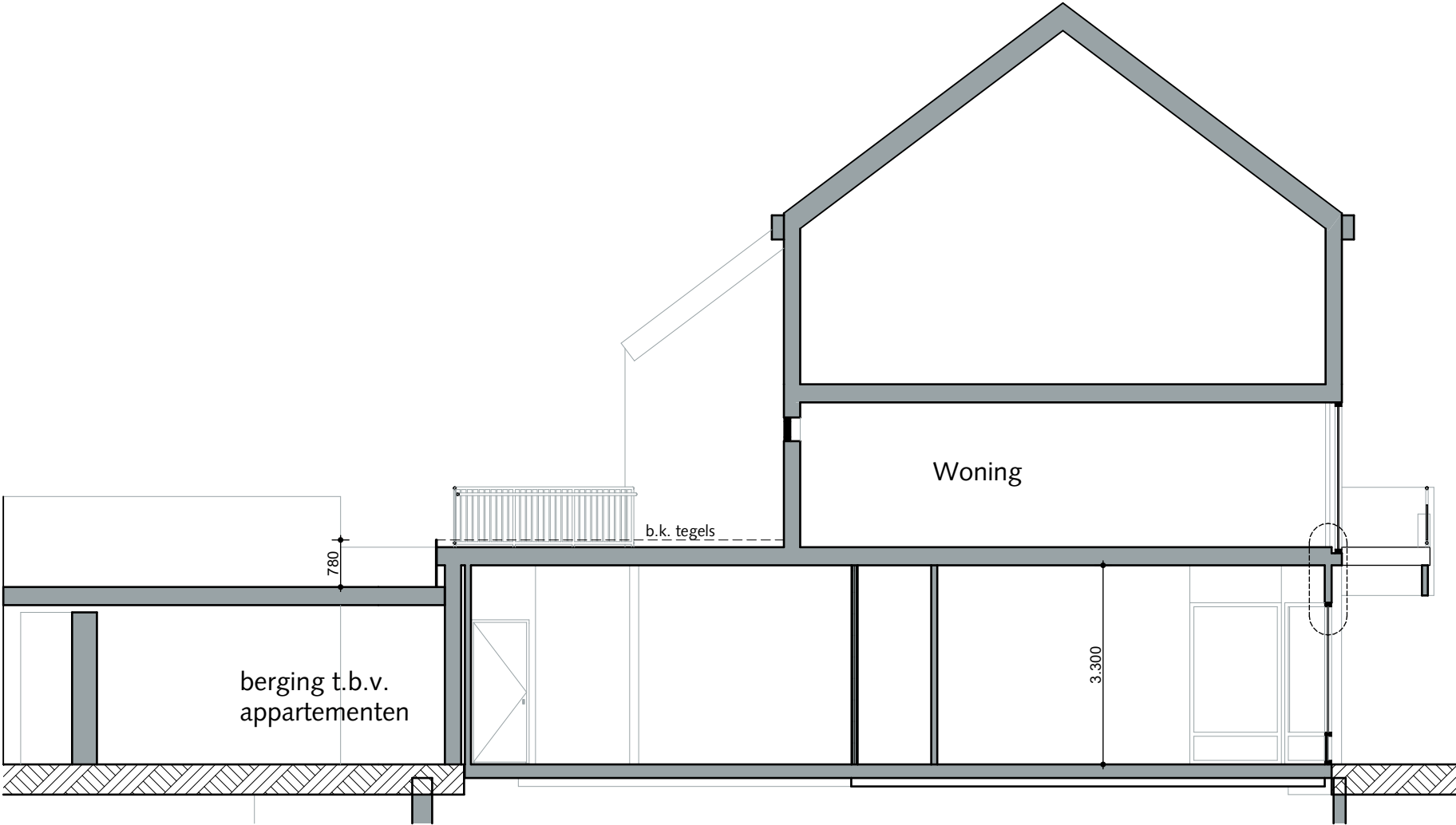
2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



Bestaand

Voorgevel



Bestaand

Doorsnede A-A

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 28-12-2021
no. 2771110

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 23-12-2021

Opdrachtgever:
De Beren bezorgrestaurants

#Client Address1
#Client Postcode #Client City
tel.: #Client Phone Number
e-mail: #Client E-mail



Wij onderschrijven en hanteren de gedragscode zoals vastgelegd door de BNA. Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus 

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 16-12-2021	

Project:
BBR Katwijk
Tramstraat 16
2225CL Katwijk aan Zee

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Bestaand

Tekening nummer:
OMG-AIM-00

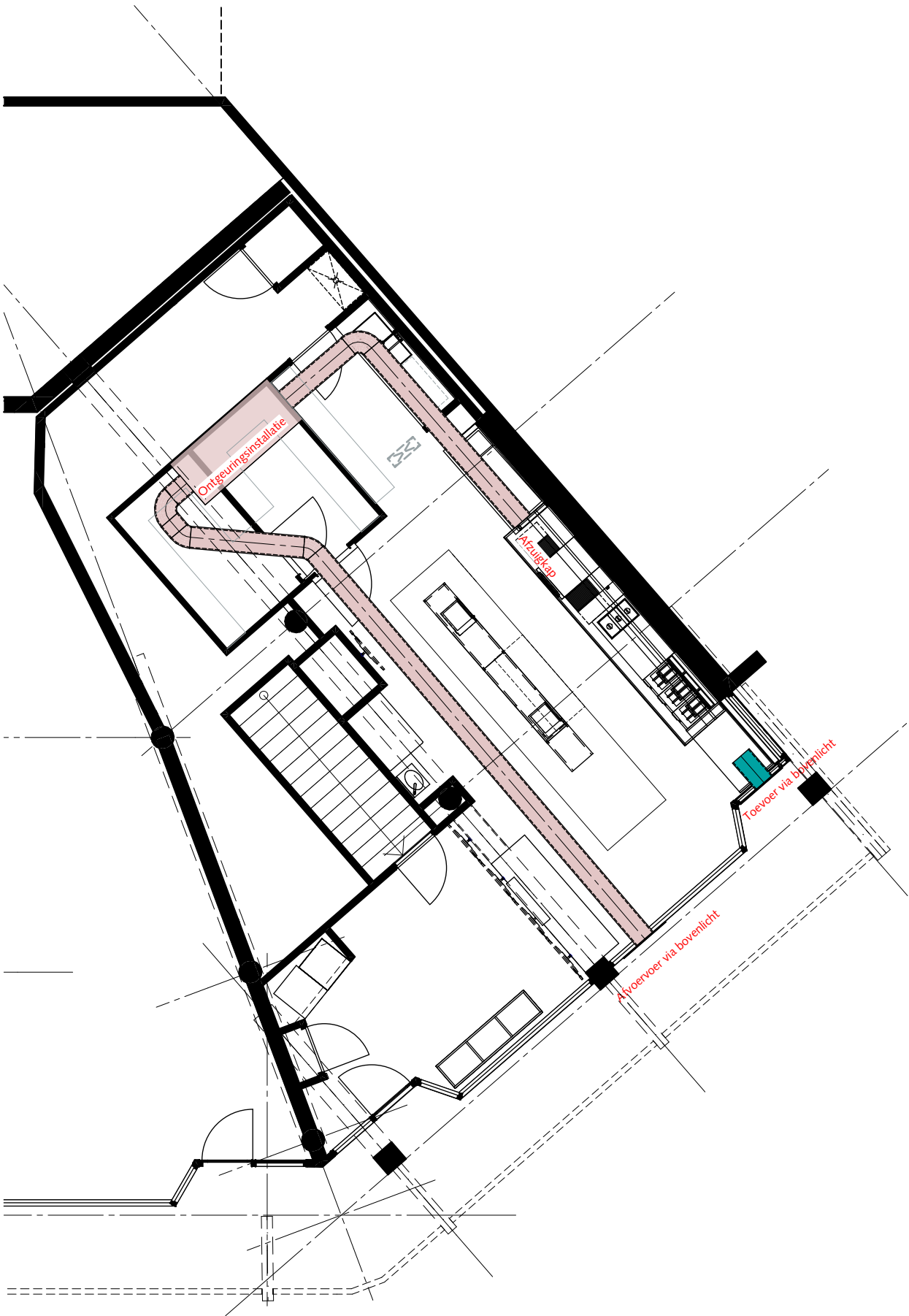
Fase	Tekening	Volgnr.	Versie
(AA)	(AAA)	(00)	A

Datum:	16-12-2021
Schaal:	1:100
Formaat:	A3 (liggend)
Getekend:	EV



XS architecten Coöperatie U.A.
Siliciumweg 15 / 3812 SV / Amersfoort
tel. +31 (0)33 33 20 200 / e-mail: info@xsarch.nl





Gewijzigd

Voorgevel



Opdrachtgever:
De Beren bezorgrestaurants
#Client Address1
#Client Postcode #Client City
tel.: #Client Phone Number
e-mail: #Client E-mail



Wij onderschrijven en hanteren de gedragscode zoals vastgelegd door de BNA. Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus **BNA**

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 23-03-2021	
B 21-04-2021	Deflectorkap en zo ver mogelijk van bovenwoningen
C 17-11-2021	
D 06-12-2021	

Project:
BBR Katwijk
Tramstraat 16
2225CL Katwijk aan Zee

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Interieur en luchtbehandeling

Tekening nummer:
OMG-AIM-01

Fase (AA) | Tekening (AAA) | Volgnr. (00) | Versie | A

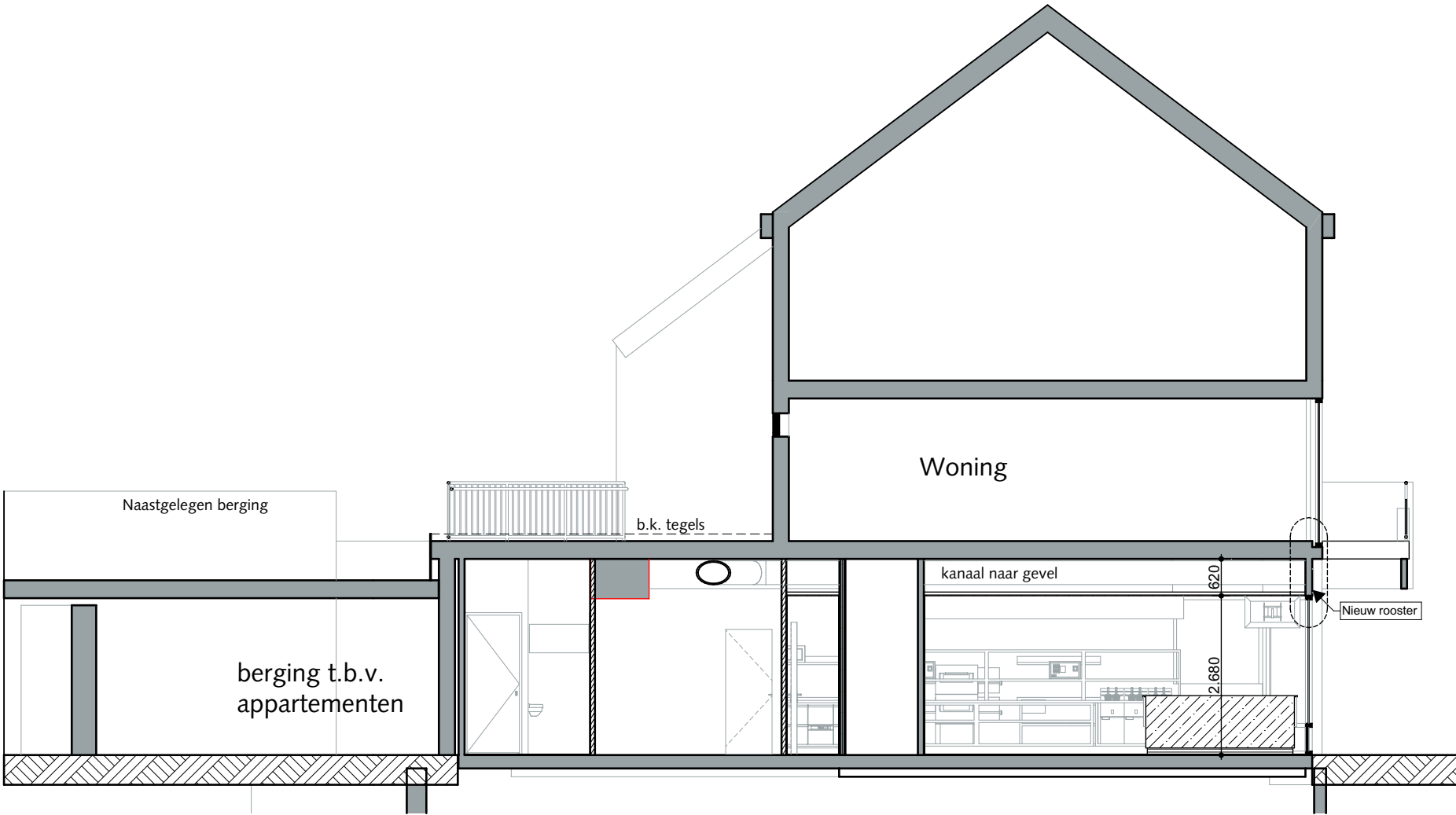
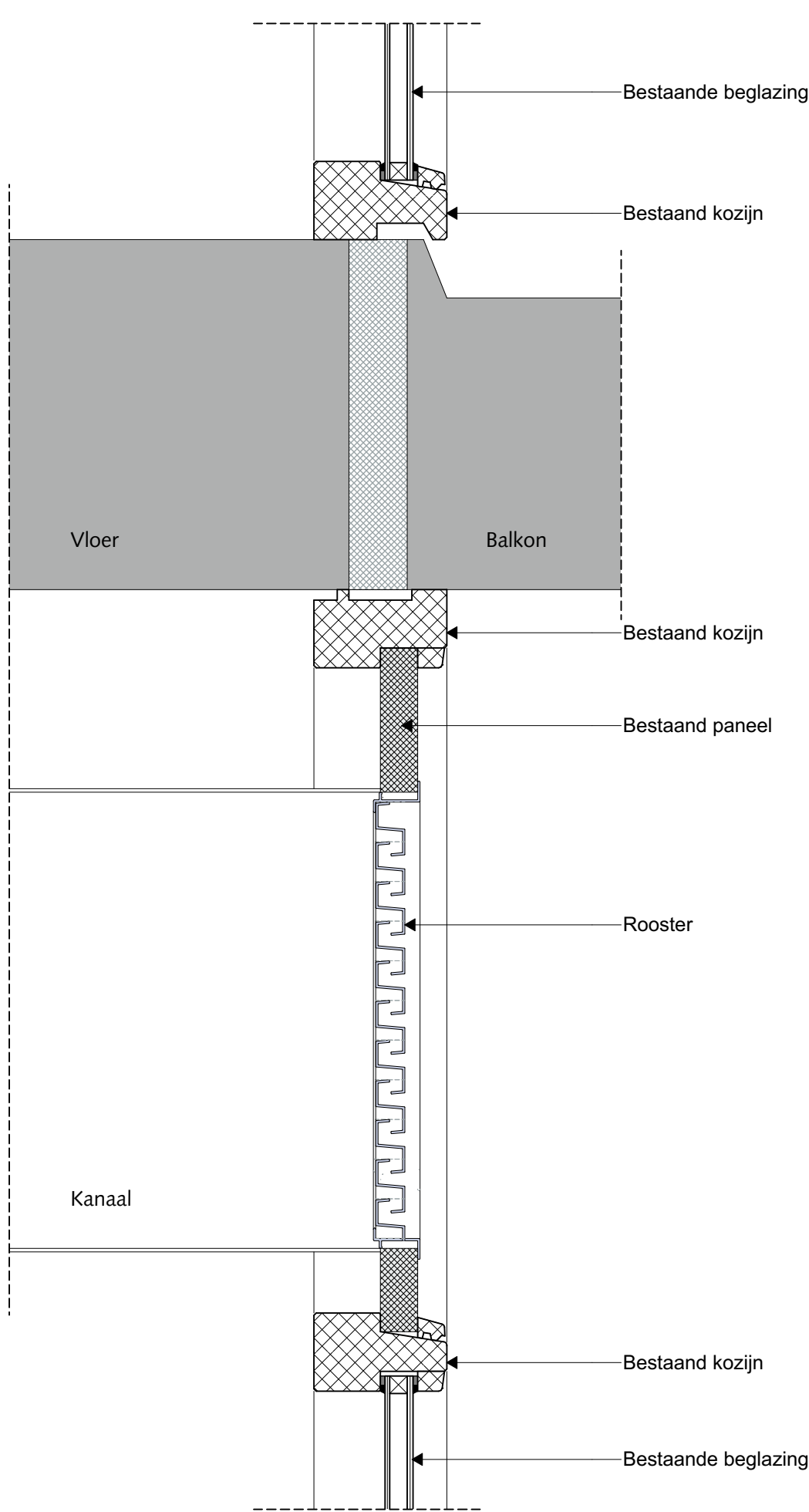
Datum: 06-12-2021

Schaal: 1:100, 1:1,81

Formaat: A3 (liggend)

Getekend: EV

XS XS architecten Coöperatie U.A.
Siliciumweg 15 / 3812 SV / Amersfoort
tel. +31 (0)33 33 20 200 / e-mail: info@xsarch.nl



Gewijzigd

Doorsnede A-A

Opdrachtgever:
De Beren bezorgrestaurants
#Client Address1
#Client Postcode #Client City
tel.: #Client Phone Number
e-mail: #Client E-mail

Wij onderschrijven en hanteren de gedragscode zoals vastgelegd door de BNA. Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus **BNA**

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 16-12-2021	

Project:
BBR Katwijk
Tramstraat 16
2225CL Katwijk aan Zee

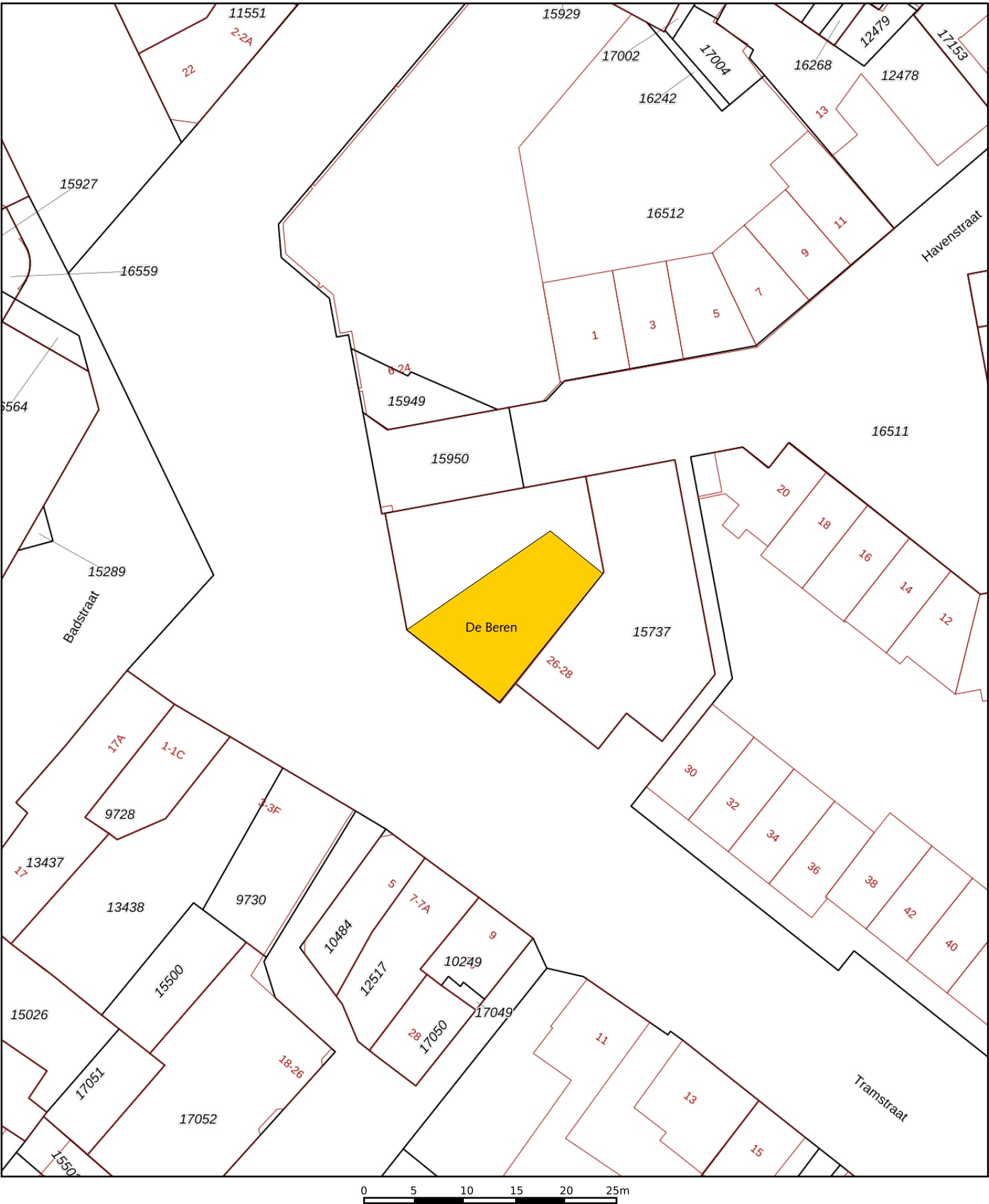
Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Details

Tekening nummer:
OMG-AIM-02

Fase	Tekening	Volgnr.	Versie
(AA)	(AAA)	(00)	A

Datum:	16-12-2021
Schaal:	1:100, 1:5
Formaat:	A3 (liggend)
Getekend:	EV



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 28-12-2021
no. 2771110

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 23-12-2021

Opdrachtgever:
De Beren bezorgrestaurants
#Client Address1
#Client Postcode #Client City
tel.: #Client Phone Number
e-mail: #Client E-mail



Wij onderschrijven en hanteren de gedragscode zoals vastgelegd door de BNA. Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus **BNA**

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 19-01-2021	Omgevingsvergunning

Project:
BBR Katwijk
Tramstraat 16
2225CL Katwijk aan Zee

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Kadaster

Tekening nummer:
BST-SIT-01

Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnr. (00)	Versie (A)
--------------	-------------------	-----------------	---------------

Datum: 19-01-2021

Schaal: 1:500

Formaat: A3 (liggend)

Getekend: EV

XS XS architecten Coöperatie U.A.
Siliciumweg 15 / 3812 SV / Amersfoort
tel. +31 (0)33 33 20 200 / e-mail: info@xsarch.nl

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Katwijk

A

15738

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

XS XS architecten Coöperatie U.A.
Siliciumweg 15 / 3812 SV / Amersfoort
tel. +31 (0)33 33 20 200 / e-mail: info@xsarch.nl