

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 25-01-2022

no. 2802186

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6597845
Aanvraagnaam	Dakopbouw Zeewinde 69 te Katwijk
Uw referentiecode	21287

Ingediend op	17-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het plaatsen van een dakopbouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Katwijk
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	2988
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Rijtjeswoning + erf
----------------------------------	---------------------



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een dakopbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

192

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

213

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

517

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

580

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

61

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

46

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bestektekening. e.e.a. conform reeds eerder geplaatste dakopbouwen waaronder Zeewinde 71.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21287_B1_pdf	21287.B1.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	17-12-2021	In behandeling
21287_B2_pdf	21287.B2.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	17-12-2021	In behandeling
21287_D1_pdf	21287.D1.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid	17-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2802186

1. Inleiding

Op 17 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dakopbouw op het perceel Zeewinde 69 te Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 30 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 30 december 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 0 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

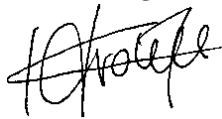


Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 25 januari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2802186, voor het bouwen van een dakopbouw op het perceel Zeewinde 69 te Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk Midden”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

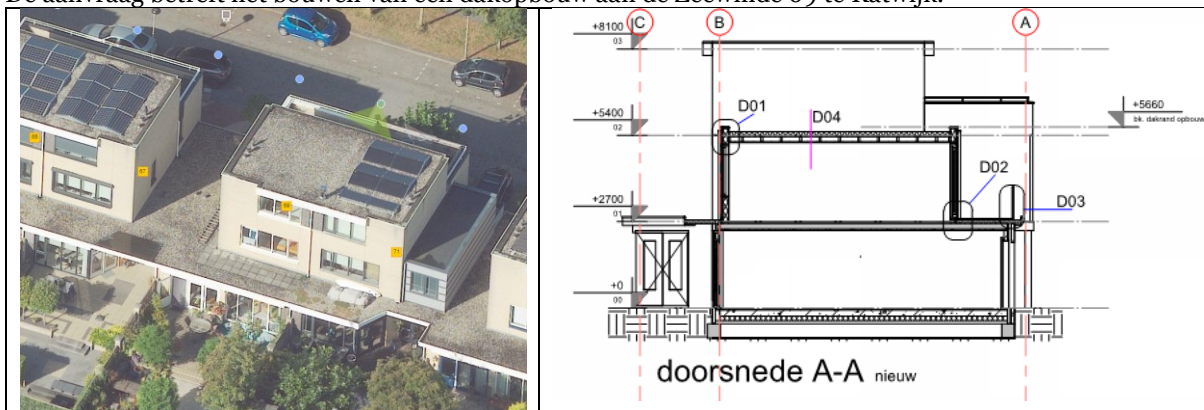
Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw aan de Zeewinde 69 te Katwijk.

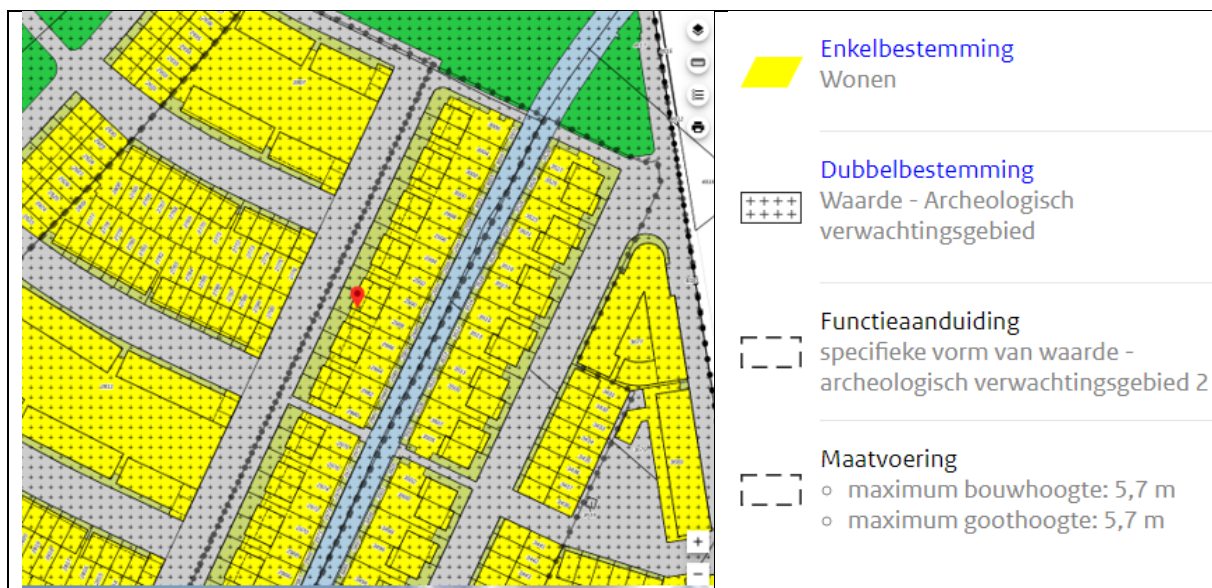


Figuur 1: Beoogde locatie

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan Katwijk Midden zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot Wonen. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.

In de regels van het bestemmingsplan Katwijk Midden onder artikel 17.2.2 onder c is bepaald dat de goothoogte van aan- en uitbouwen ten hoogste 3,25 meter mag bedragen. Het gevraagde is een goothoogte van 5,66 meter en is hiermee in strijd met het bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan Katwijk Midden.

Conclusie

Wij staan in de basis positief tegenover realisatie van het bouwen van een dakopbouw op deze locatie. Vanuit planologisch standpunt zien wij onder voorwaarden mogelijkheden om mee te werken aan de realisatie van dit initiatief. Op grond van artikel 17.2.2 onder sub e is het mogelijk om in afwijking van bovenstaande de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen aan de zijgevel van een woning toe te staan van maximaal 6 meter. De aanvrager dient daarbij wel de volgende punten inzichtelijk te maken:

- Er moet rekening worden gehouden met de zorgplicht (zie toelichting omgevingskwaliteit).

Toelichting

Omgevingsverordening en Omgevingsvisie Zuid-Holland

Het gevraagde is niet in strijd met de regels die zowel de Verordening als de Visie stelt voor dit gebied.

Omgevingsvisie Katwijk

Het plan is niet in strijd met de Omgevingsvisie Katwijk.

Omgevingskwaliteit

Resultaten QuickScan

Milieuaspect	Aandachtspunten	Geen belemmering	Nader onderzoek / motivatie nodig	Toelichting
Besluit m.e.r.	Activiteit besluit m.e.r.: nee	x		Besluit m.e.r. is niet van toepassing.
Bedrijven en milieuzonering	Wm plicht: nee Type gebied: rustige woonwijk Klachten bekend: nee	x		
Geluid	Toetsing Wet geluidhinder: nee Toetsing goede RO:	x		

	mogelijk			
Luchtkwaliteit	NIBM: ja	x		
Externe Veiligheid	BEVI bedrijf in plan: nee Risicobron in omgeving: nee Bedrijf/installatie: nee Route weg/water/rail/buis: nee	x		
Ecologie	Soortenbescherming: ja Gebiedsbescherming: nee AERIUS berekening i.v.m. stikstofdepositie: nee	x		Zorgplicht is van toepassing Zie toelichting

Toelichting quickscan

Uit bovenstaande tabel blijkt dat voor het aspect ecologie de zorgplicht van toepassing is. Voor de overige milieuaspecten verwacht de Omgevingsdienst geen belemmeringen voor het plan.

Ecologie

Beoordeling en conclusie

Gezien de locatie en werkzaamheden wordt niet verwacht dat het plan effecten heeft op beschermde soorten.

Zorgplicht

De algemene zorgplicht is altijd van toepassing.

De Omgevingsdienst adviseert de volgende zorgplichtmaatregelen op te nemen in de omgevingsvergunning:

- ✦ Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dit gebeurt door onder andere vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen) gefaseerd te verwijderen.
- ✦ Werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van vogels gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. In gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd, ook buiten deze periode.

Stedenbouw

Zeewinde 69 maakt onderdeel uit van een rij identieke woningen. Tussen deze woningen is er al meerdere malen een soortgelijke dakopbouw geplaatst. Gevraagd wordt om een identieke dakopbouw te plaatsen als de reeds bestaande. In een soortgelijke situatie is al een dergelijke uitbreiding toegestaan en om die reden is een dergelijke uitbreiding hier ook voorstelbaar.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 22 december 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 10. Modern.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakopbouw zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning, de naastgelegen dakopbouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

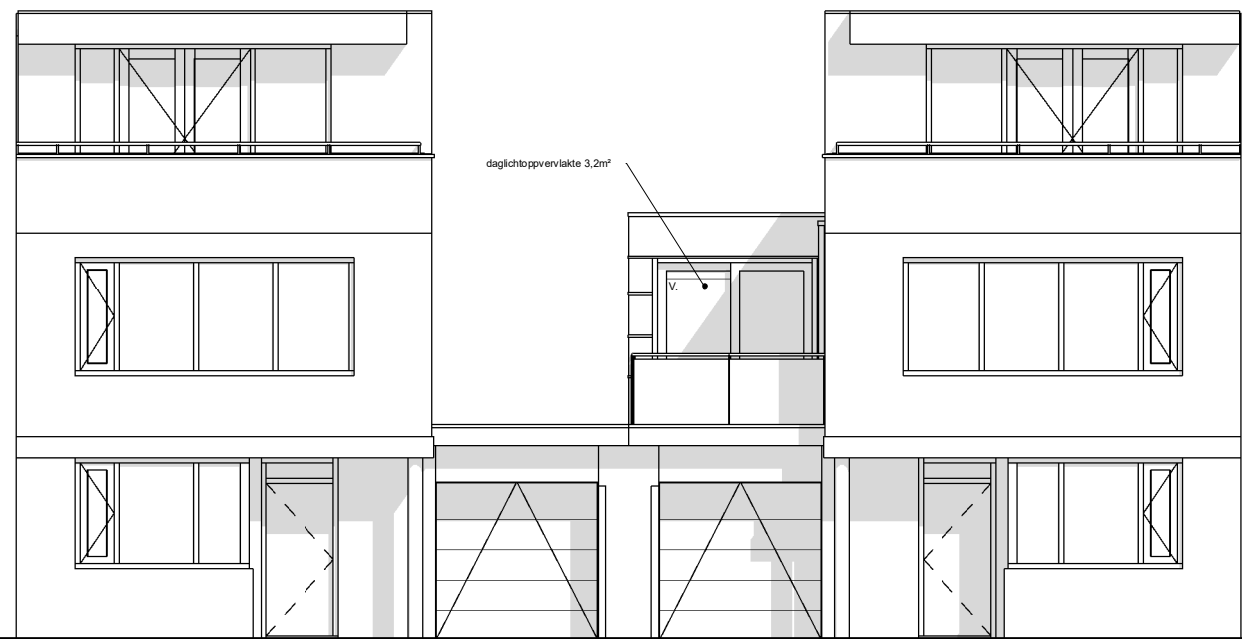
De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

BIJLAGE II

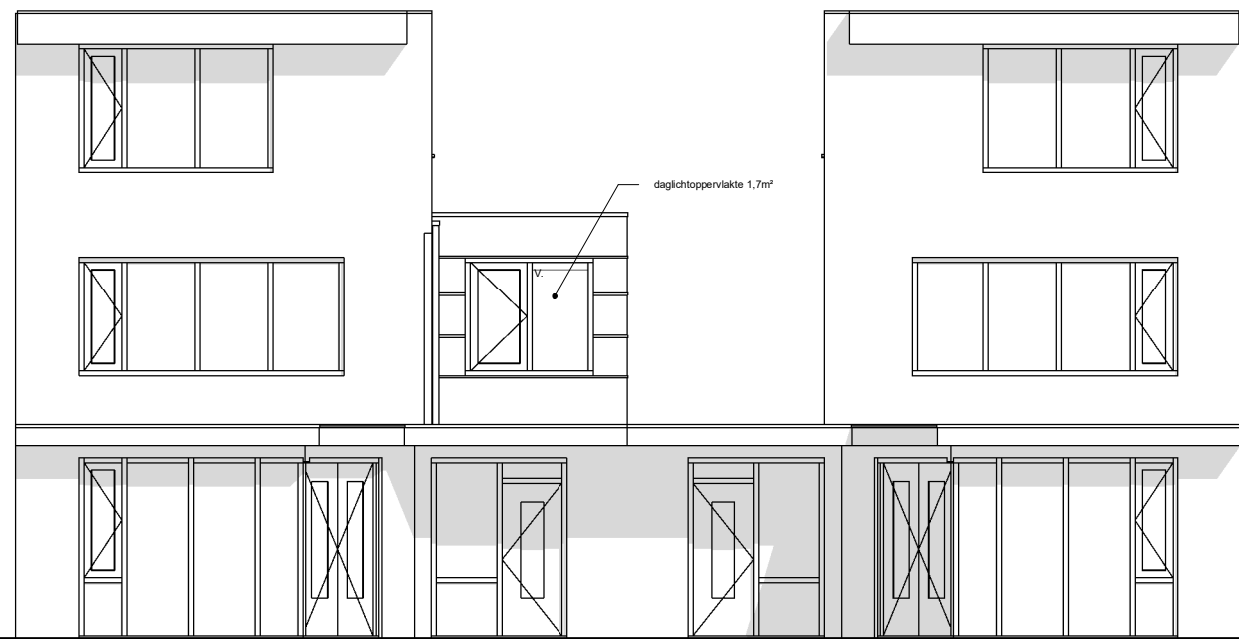
Voorwaarden ruimtelijke ordening:

Wij staan in de basis positief tegenover realisatie van het bouwen van een dakopbouw op deze locatie. Vanuit planologisch standpunt zien wij onder voorwaarden mogelijkheden om mee te werken aan de realisatie van dit initiatief. Op grond van artikel 17.2.2 onder sub e is het mogelijk om in afwijking van bovenstaande de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen aan de zijgevel van een woning toe te staan van maximaal 6 meter. De aanvrager dient daarbij wel de volgende punten inzichtelijk te maken:

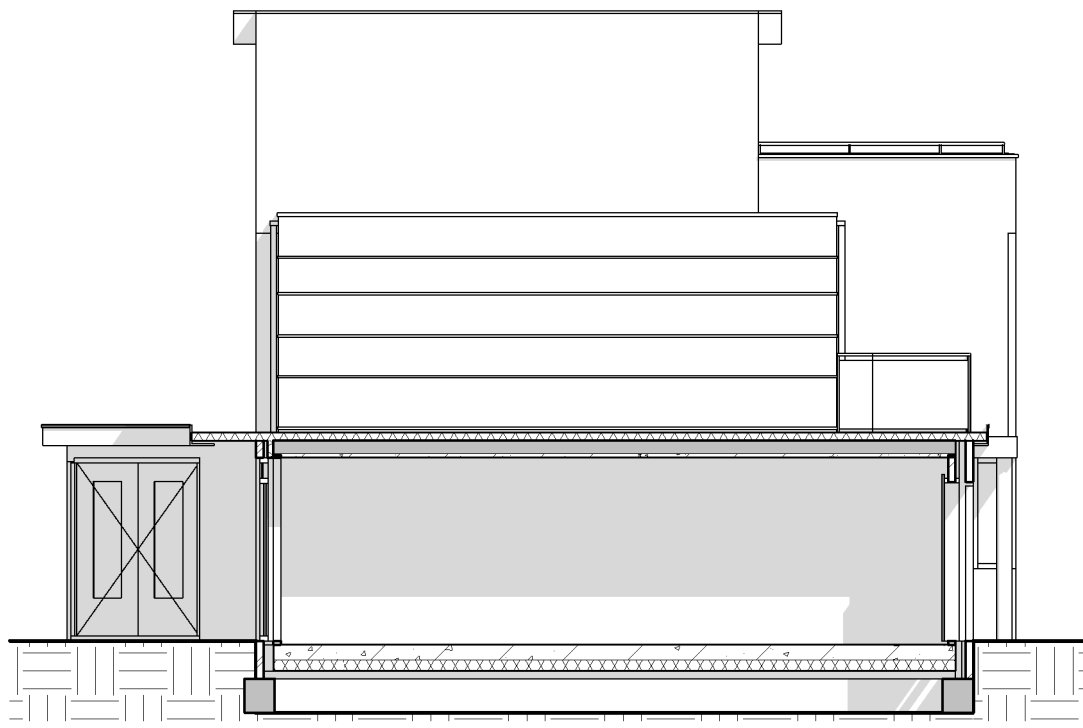
- Er moet rekening worden gehouden met de zorgplicht (zie toelichting omgevingskwaliteit).



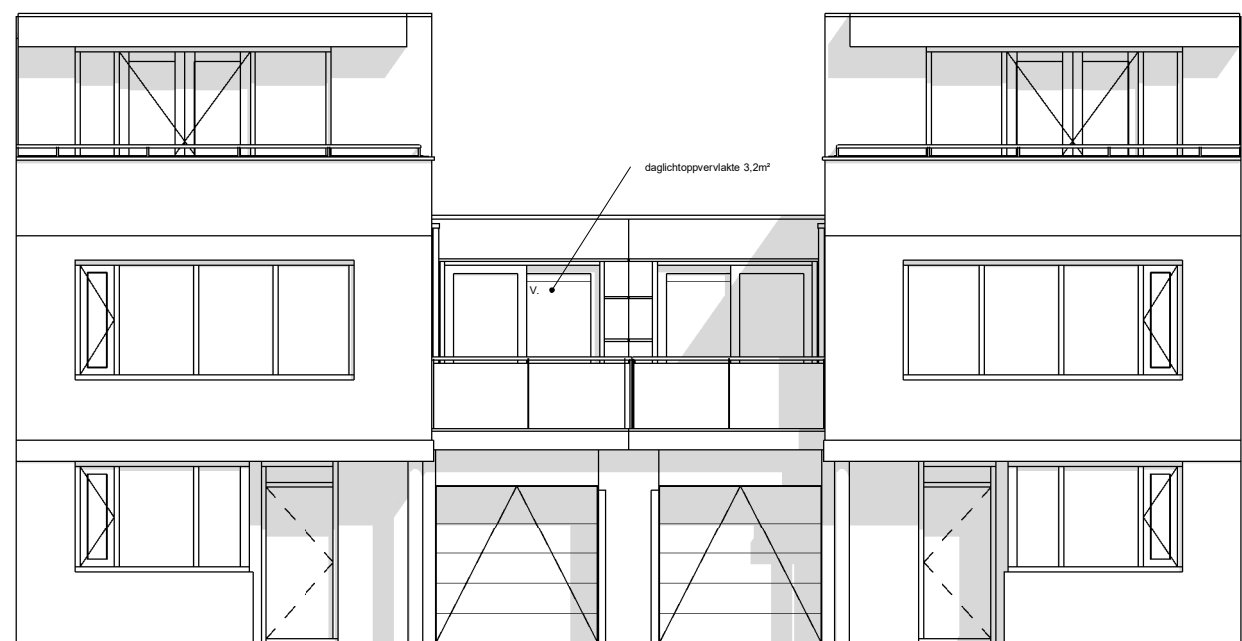
voorgevel bestaand



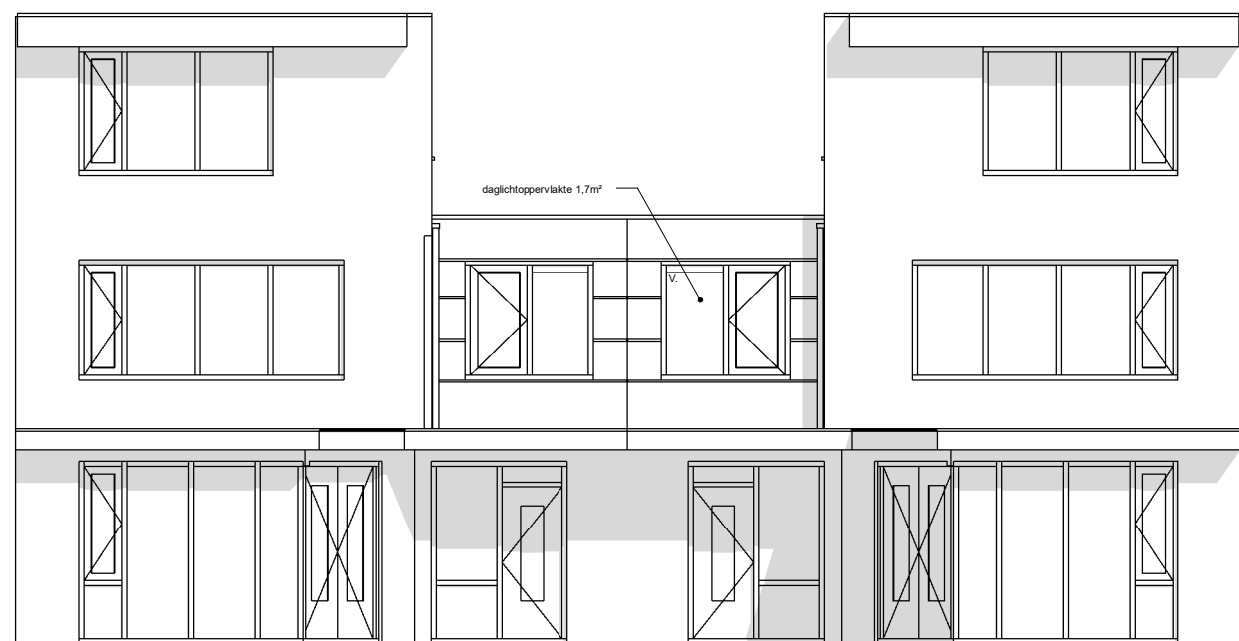
achtergevel bestaand



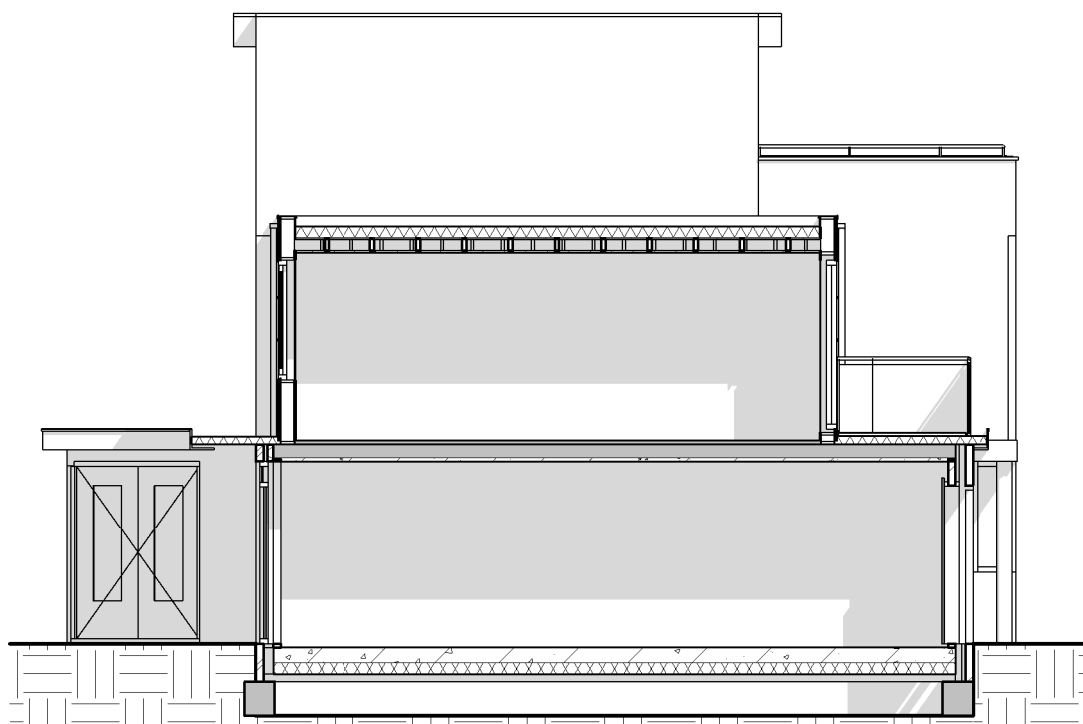
linkergevel bestaand



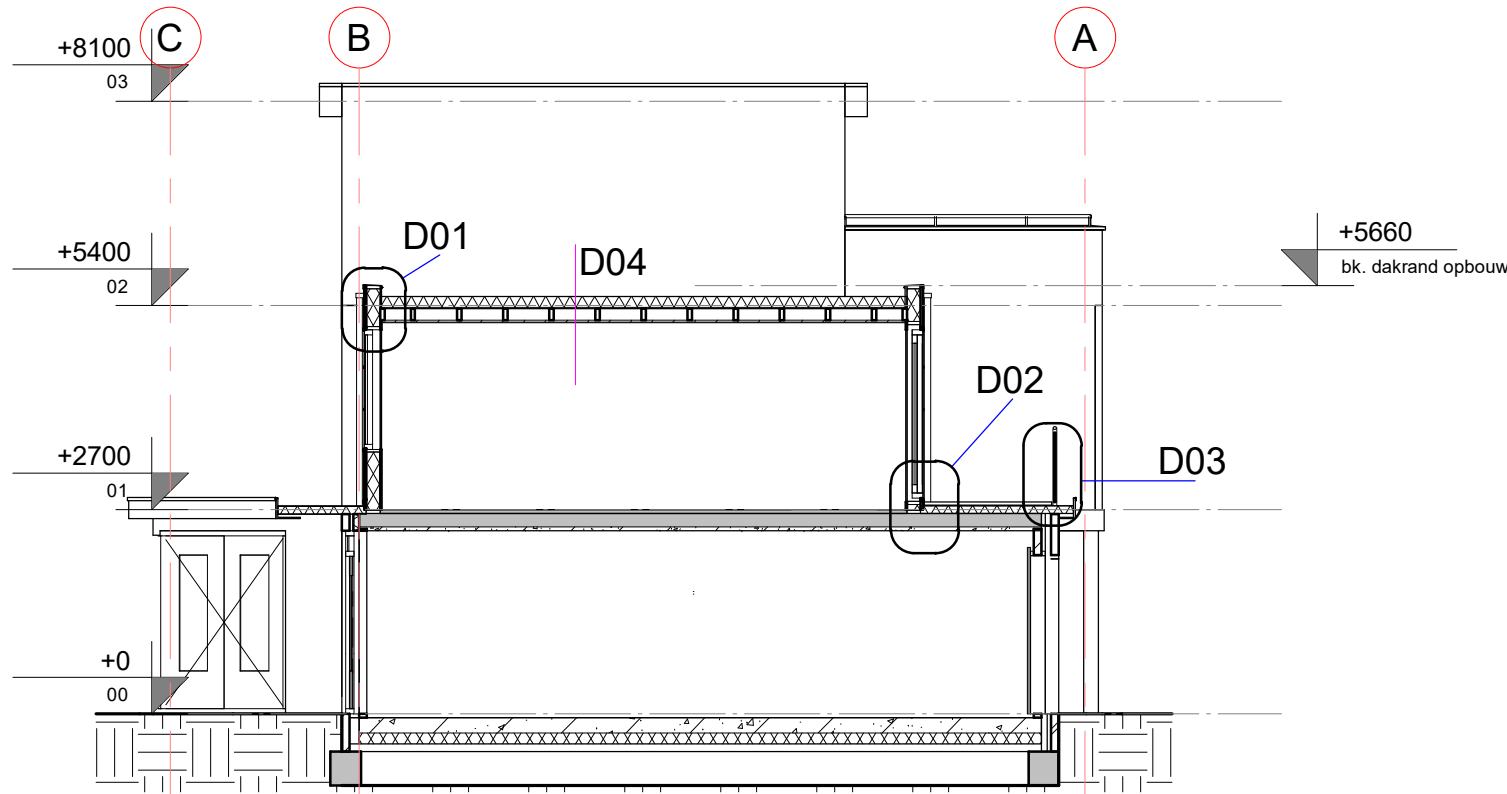
voorgevel nieuw



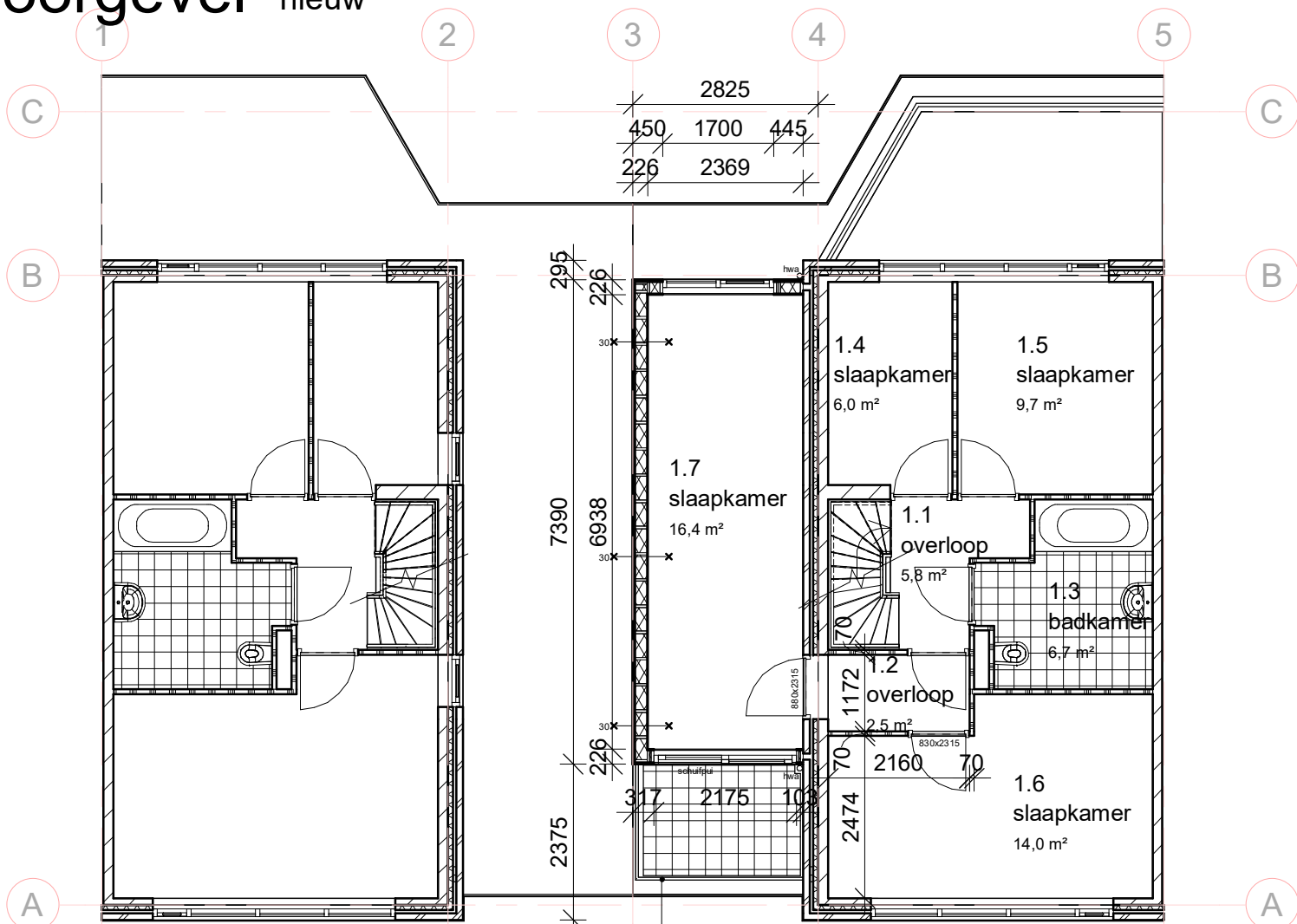
achtergevel nieuw



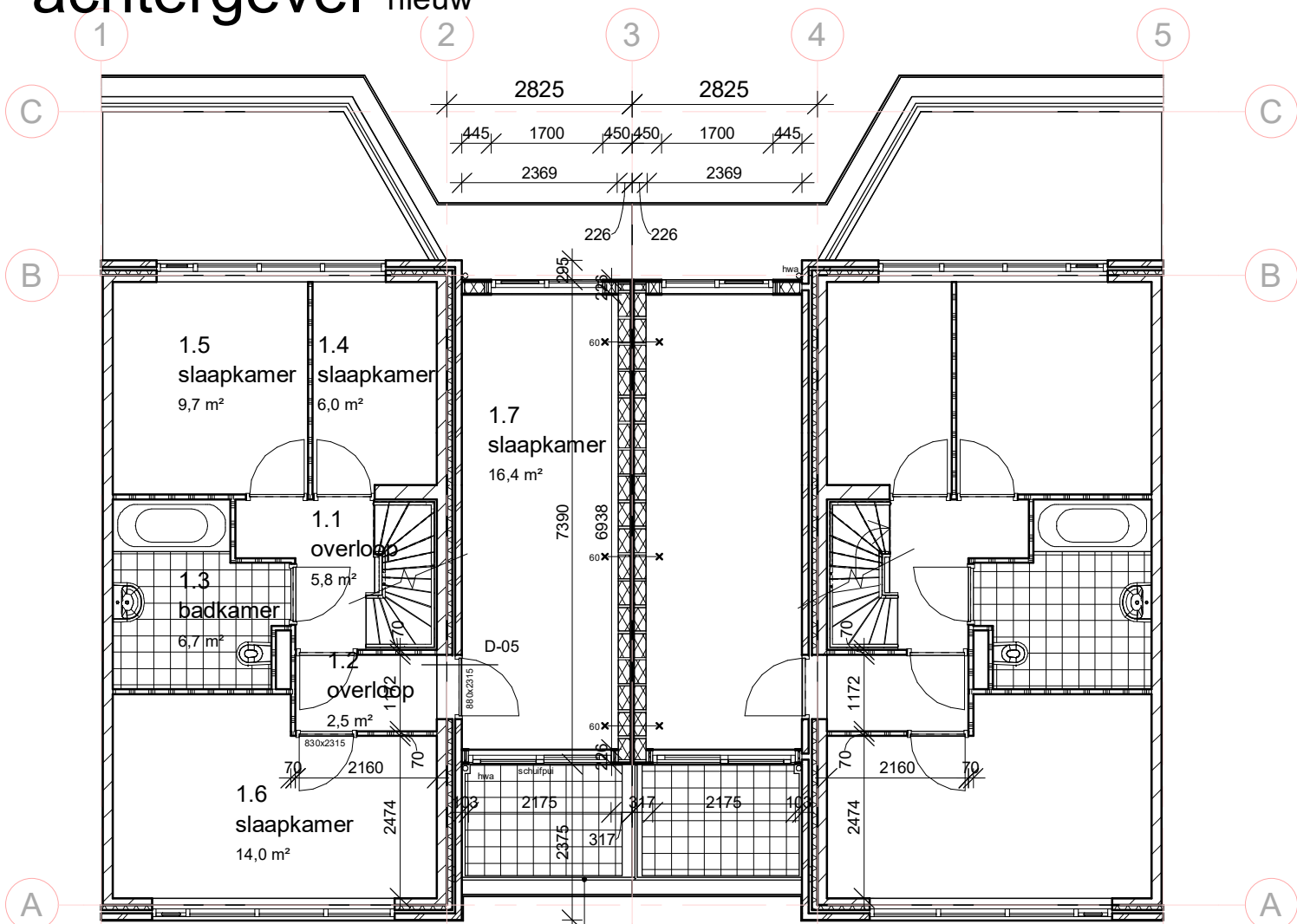
linkergevel



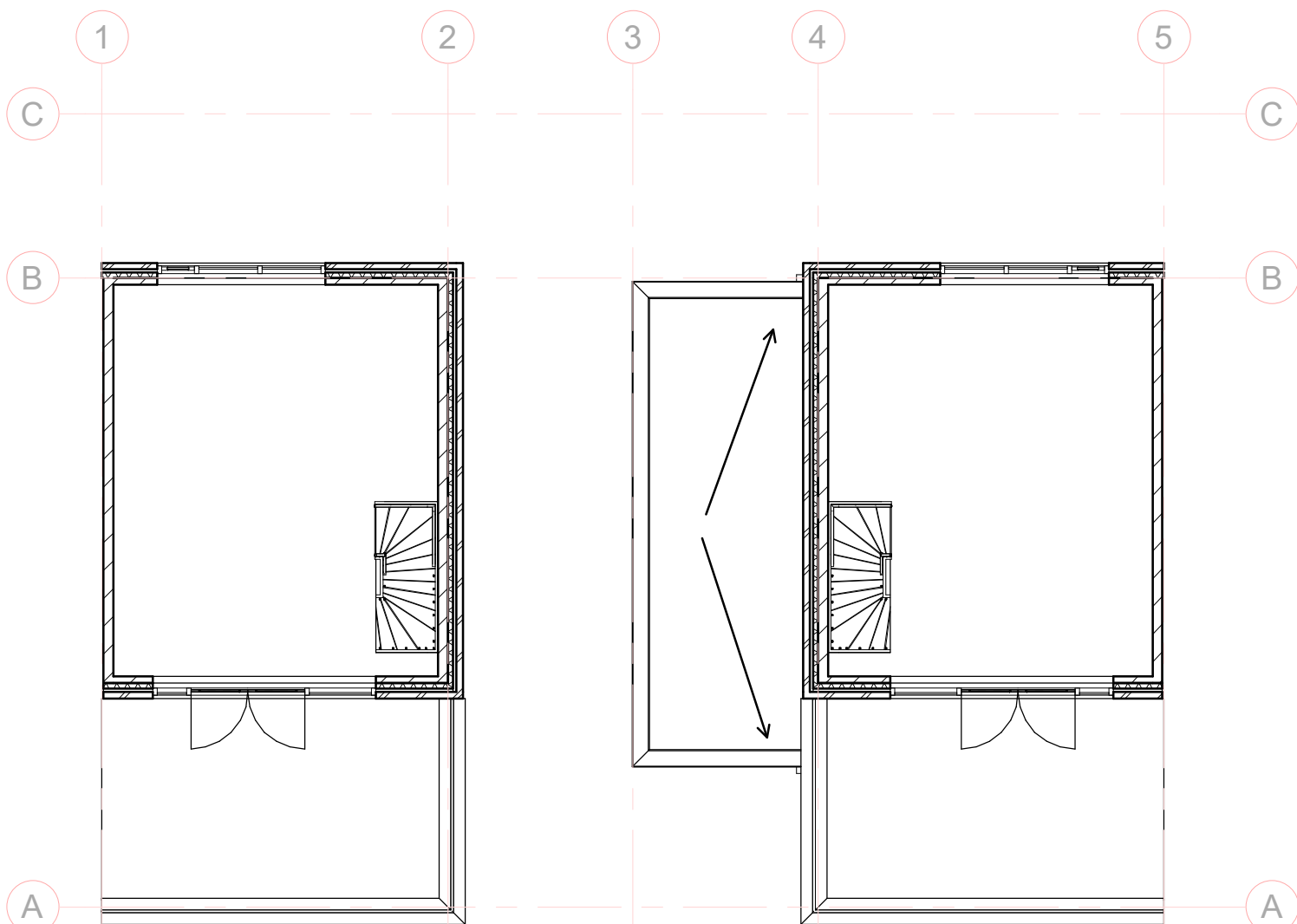
doorsnede A-A nieuw



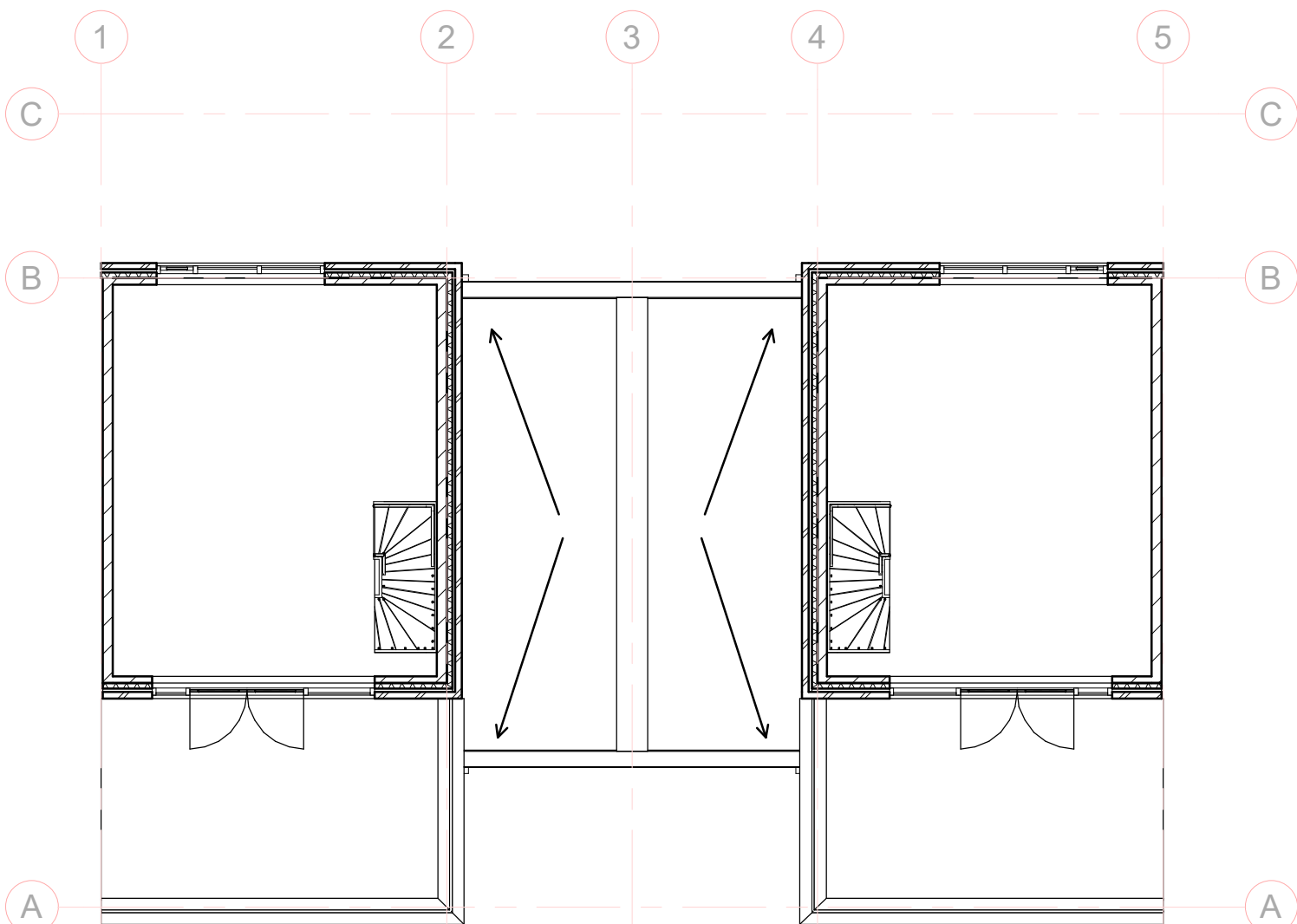
eerste verdieping bestaand



eerste verdieping nieuw



tweede verdieping bestaand



tweede verdieping nieuw

Kleuren en materialen			
omschrijving	materiaal	kleur	kleurcode
gevelbekleding	Eternit	grijs	N292
zetwerk horizontale regels	aluminium	umbragrijs	RAL 7022
dakranden	aluminium	umbragrijs	RAL 7022
kozijnen	hardhout	umbragrijs	RAL 7022
bewegende delen	hardhout	umbragrijs	RAL 7022
ventilatieroosters	aluminium	umbragrijs	RAL 7022
balkon balusters	aluminium	umbragrijs	RAL 7022
balkon beglazing	helder veiligheidsglas	blank	
dakbedekking	bitumineus	zwart	
tegels	grijs		
HWA voorgevel	metaal	umbragrijs	RAL 7022
HWA achtergevel	metaal	agategrijs	RAL 7038

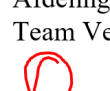
Renvooi

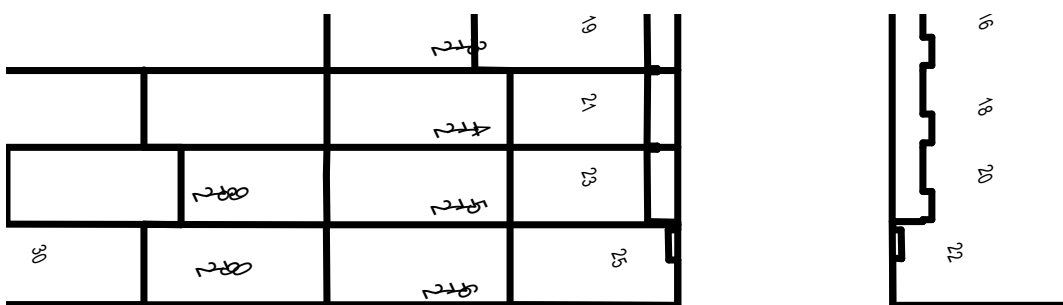
- ER ZAL WORDEN GEBOUWD CONFORM HET BOUWBESLUIT EN ALLE VAN TOEPASSING ZUNDE NEN- EN NPR NORMEN, EN EVENTUEEL AANVULLENDE EISEN VAN DE GEMEENTE.
- ALLE AFMETINGEN VAN STAAL-, HOUT- EN/OF BETONCONSTRUCTIES VOLGENS STATISCHE BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR EN/OF OPGAVE FABRIKANT.
- VRUJE DOORGANG DEUREN MIN. 850x2300 MM
- HET HANG- EN SLUITWERK VAN ALLE NIEUW AANGEBRACHTE DRAAIENDE DELEN, RAMEN EN DEUREN DIENT TE VOLDOEN AAN DE EISEN GESTELD VOLGENS HET POLYTECHNIEKMEK.
- RC GEVELS 5.0 ISOLATIE KINGSPAN KOOLTHERM K12 FRAMEPLAAT RD-WAARDE 5.0MPK/W
- RC DAKEN 6.35 ISOLATIE KINGSPAN THERMA TR26 FM PIR RD-WAARDE 6.35MPK/W
- U-WAARDE VAN GLASKOZIJEN TEN HOOGSTE 1.65W/MPK HR++-GLAS INCL. KOZIJN
- ZTFA-WAARDE BEGLAZING 0.55
- INFILTRATIE VAN UITBREIDINGEN Qv10 IS 0.40
- VENTILATIE; NATUURLIJKE TOEVOER EN MECHANISCHE AFVOER

Ventilatie - daglicht

- VENTILATIE SLAAPKAMER 1.7 BENODIGD 14.76DM³/S ROOSTER DUCOLINE 17 ZR TOTAAL L=1600MM VENTILATIE 27.2DM³/S DUS VOLDOET
- DAGLICHT DAGLICHT BENODIGD 16.4M² X 10% = 1.64M² DAGLICHT 4.9X0.36=4.2M² DUS VOLDOET

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk
d.d. 25-01-2022
no. 2802186
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

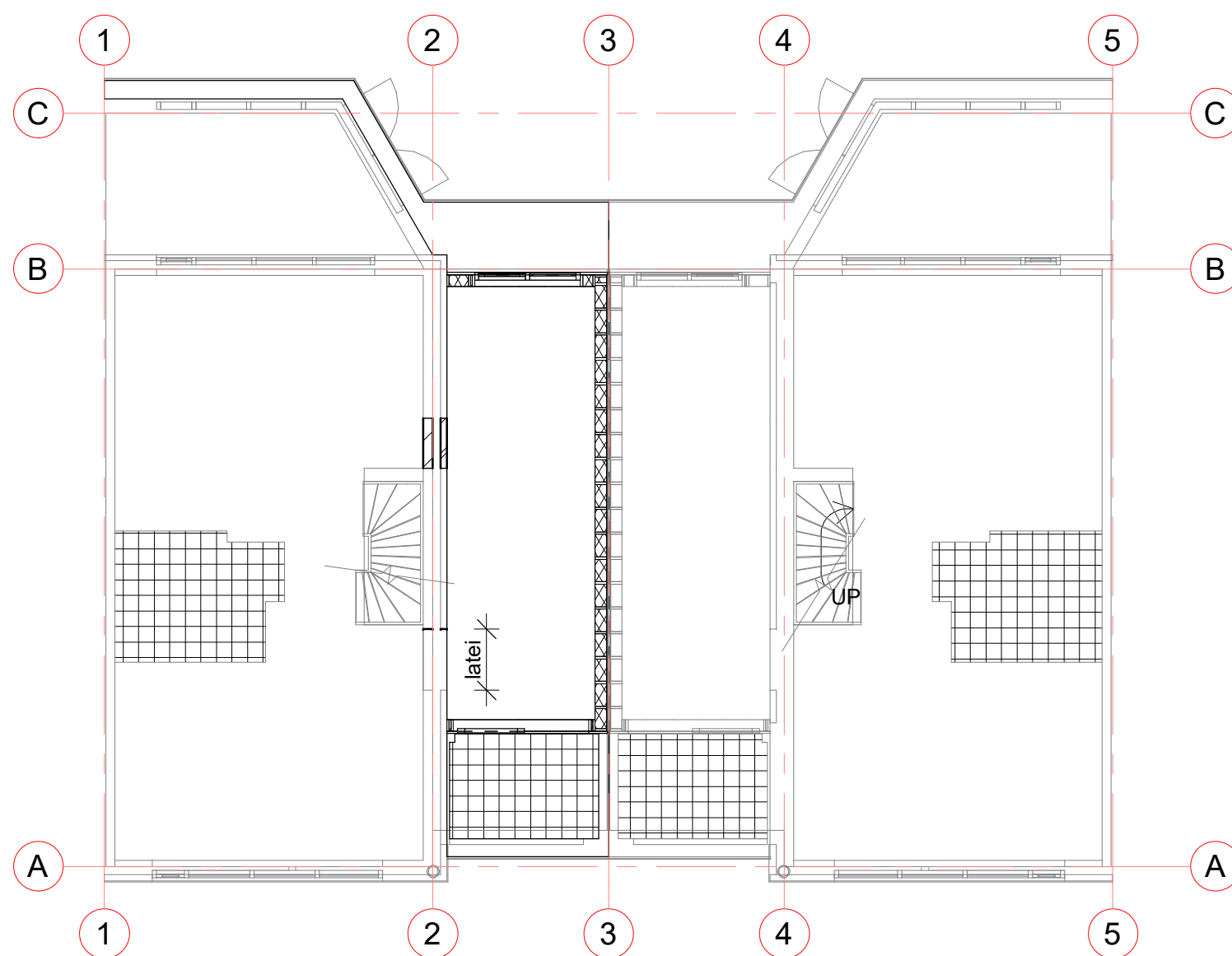
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 10-01-2022



situatie
1 : 500

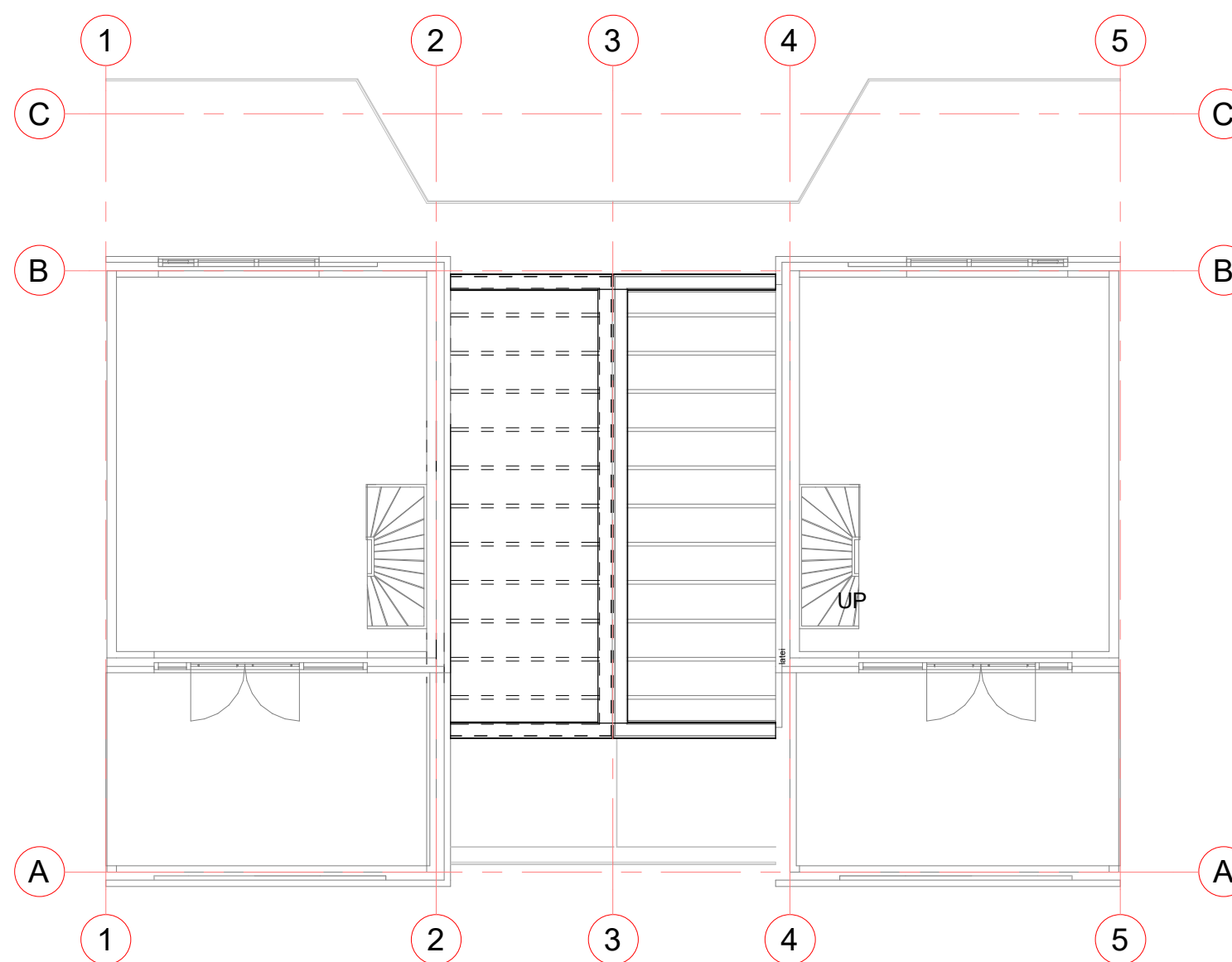
Gemeente Katwijk
Sectie D perceel 2988

PROJECT Dakopbouw woning aan de Zeewinde 69 te Katwijk		
		
OPDRACHTGEVER: Zeewinde 69 te Katwijk		ONTWERP: M. van der Geer Autodesk Certified Engineer
BETREFT: Bestektekening	GEW: E D C B A	SCHAAL: 1:100 FASE: B-fase DATUM: 30-12-2021 BLAD: NO. 21287.B1
FORMAAT: A1		



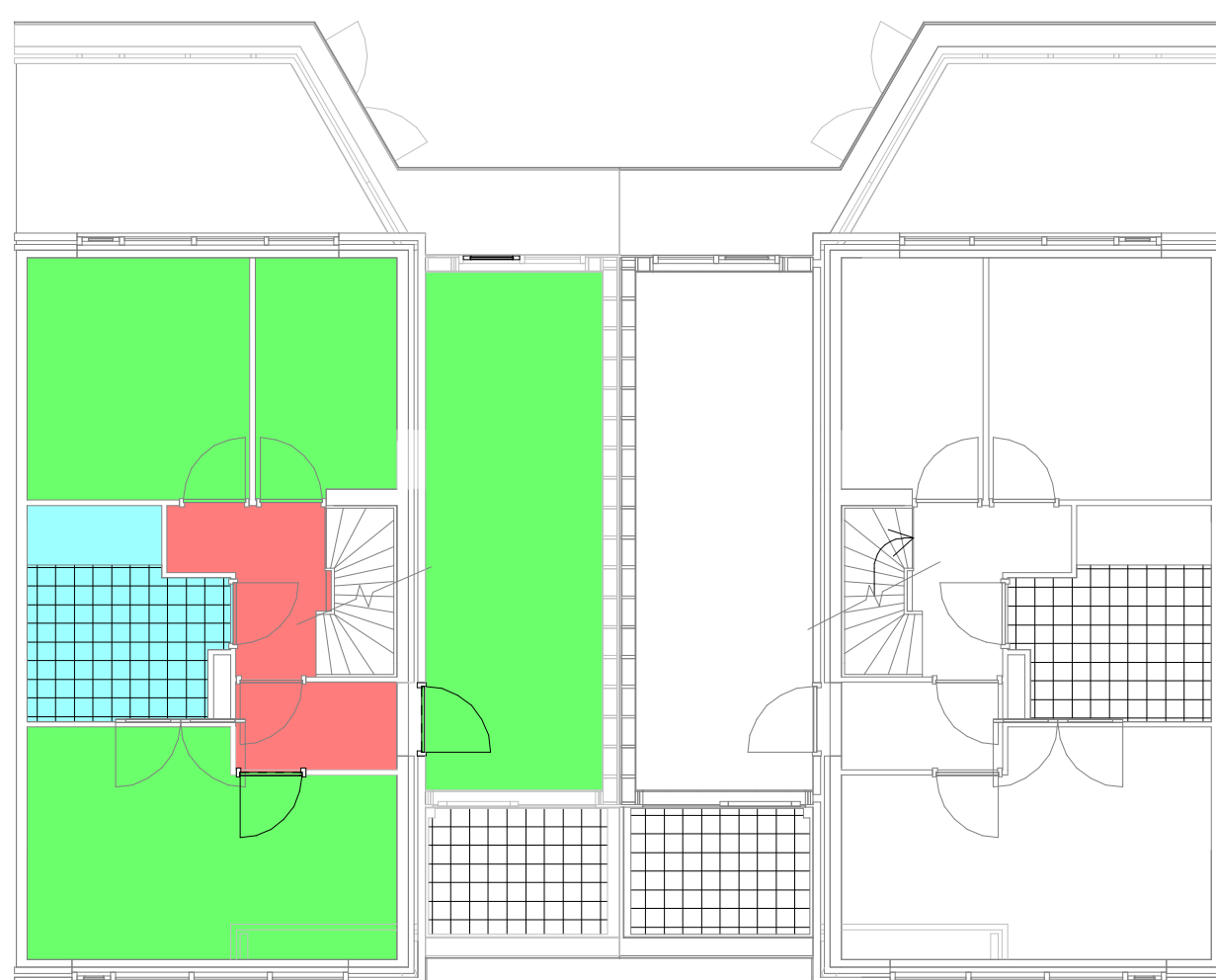
constructie wanden

HSB wanden regelwerk CLS 38x184
met constructieplaat d=12mm
h.o.h. 600mm
latei= stalen latei in binnenblad, betonlatei in buitenblad
e.e.a. volgens opgave constructeur



dakconstructie

dakbalklaag 59x156mm h.o.h. 600mm
volgens opgave constructeur



ruimtes

bouwbesluit

- badruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 10-01-2022

ruimteoverzicht

Nivo	Nr	bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp	Inhoud
01	1.1	verkeersruimte	overloop	6,0 m²	14,3 m³
01	1.2	verkeersruimte	overloop	2,5 m²	6,1 m³
01	1.3	badruimte	badkamer	6,5 m²	16,0 m³
01	1.4	verblijfsruimte	slaapkamer	6,0 m²	14,5 m³
01	1.5	verblijfsruimte	slaapkamer	9,5 m²	23,2 m³
01	1.6	verblijfsruimte	slaapkamer	14,0 m²	33,6 m³
01	1.7	verblijfsruimte	slaapkamer	16,5 m²	40,7 m³
				61,0 m²	148,4 m³

PROJECT: Dakopbouw woning aan de Zeewinde 69 te Katwijk

M.T.J. M. van der GEER
Bouwkundig Advies Bureau

OPDRACHTGEVER:
Zeewinde 69 te Katwijk

BETREFT:

Constructie
overzicht

FORMAAT:

A2

GEW:

E
D
C
B
A

ONTWERP: M. van der Geer
Autodesk Certified Engineer

SCHAAL: 1:100

FASE: B-fase

DATUM:

30-12-2021

BLAD NO: 21287.B2

GEMEENTE KATWIJKAfdeling Veiligheid
Team VergunningenGezien  d.d. 10-01-2022

PROJECT: Dakopbouw woning aan de Zeewinde 69 te Katwijk

OPDRACHTGEVER:

Zeewinde 69 te Katwijk

ONTWERP: M. van der Geer
Autodesk Certified EngineerBETREFT:

Principe details

FORMAAT:

A4

GEW:

E

D

C

B

A

SCHAAL:

1:5

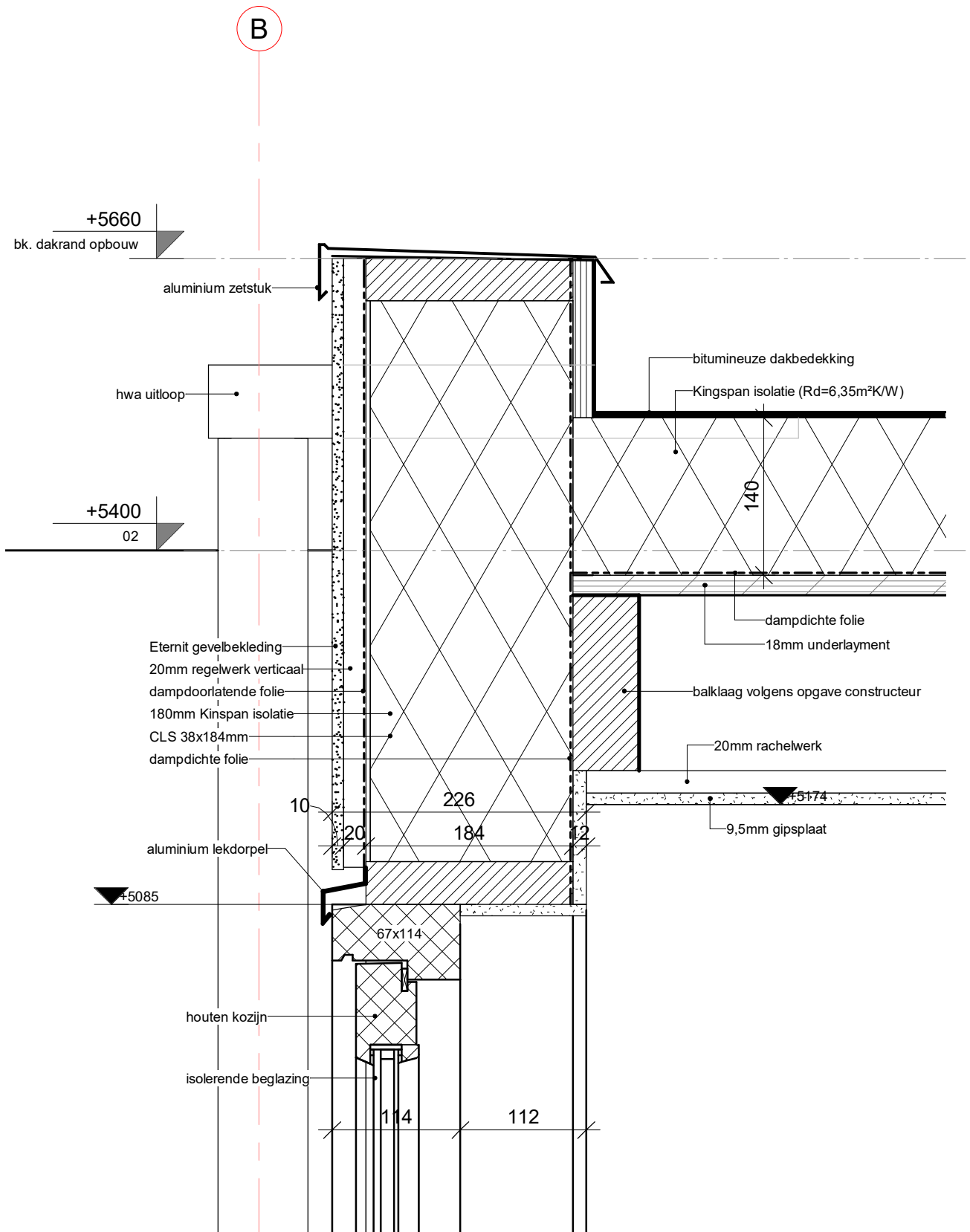
FASE:

B-fase

DATUM

: 30-12-2021

BLAD
NO:**21287.D1**

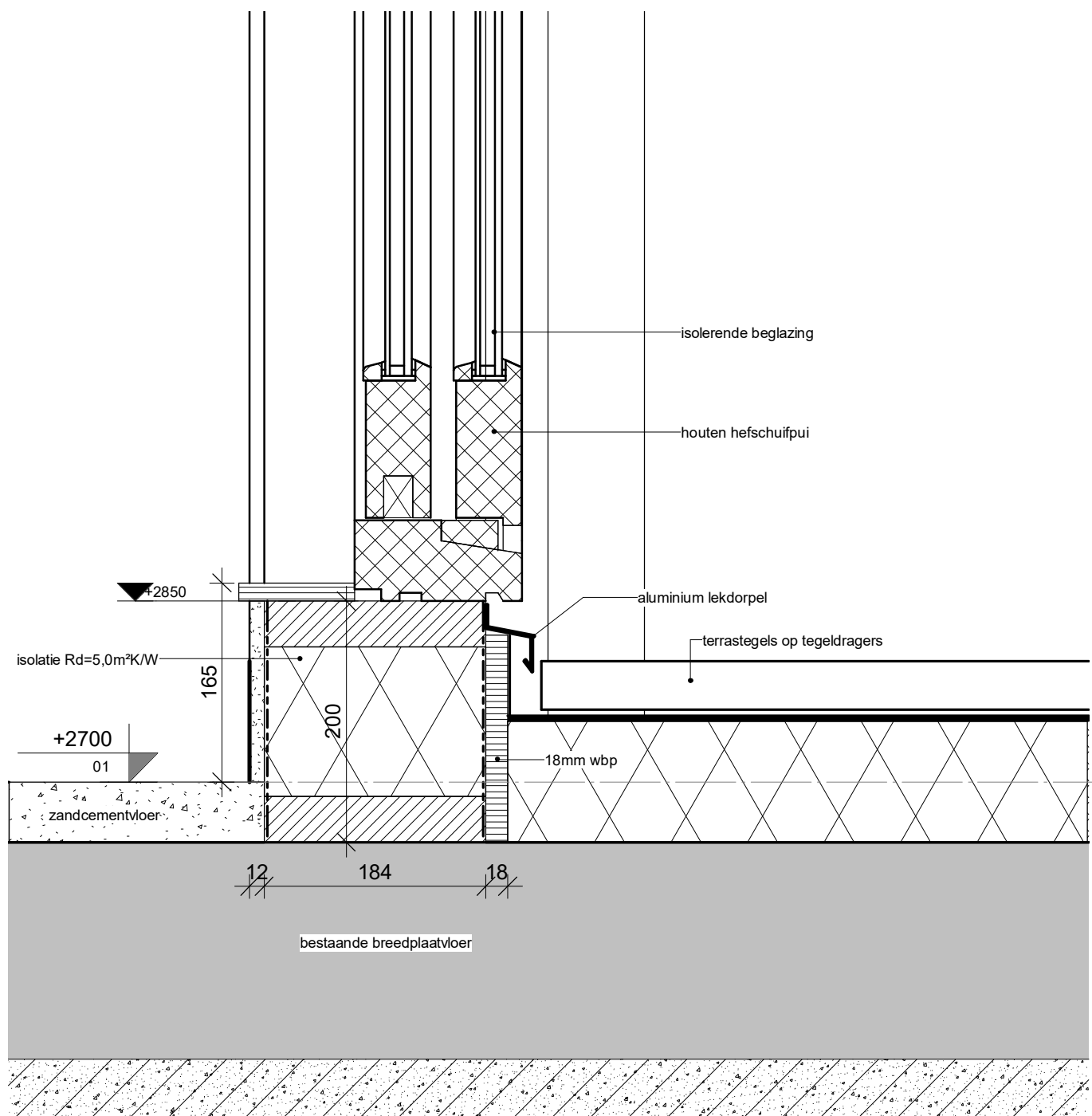


D01



Bouwkundig Advies
Bureau M.T.J.M. van der
Geer Kerkhofpad 53 2201
LA Noordwijk tel:
0620705997
www.vdgerbouwadvis.nl
info@vdgerbouwadvis.nl

schaal: 1:5
datum: 30-12-2021
werknr: 21287



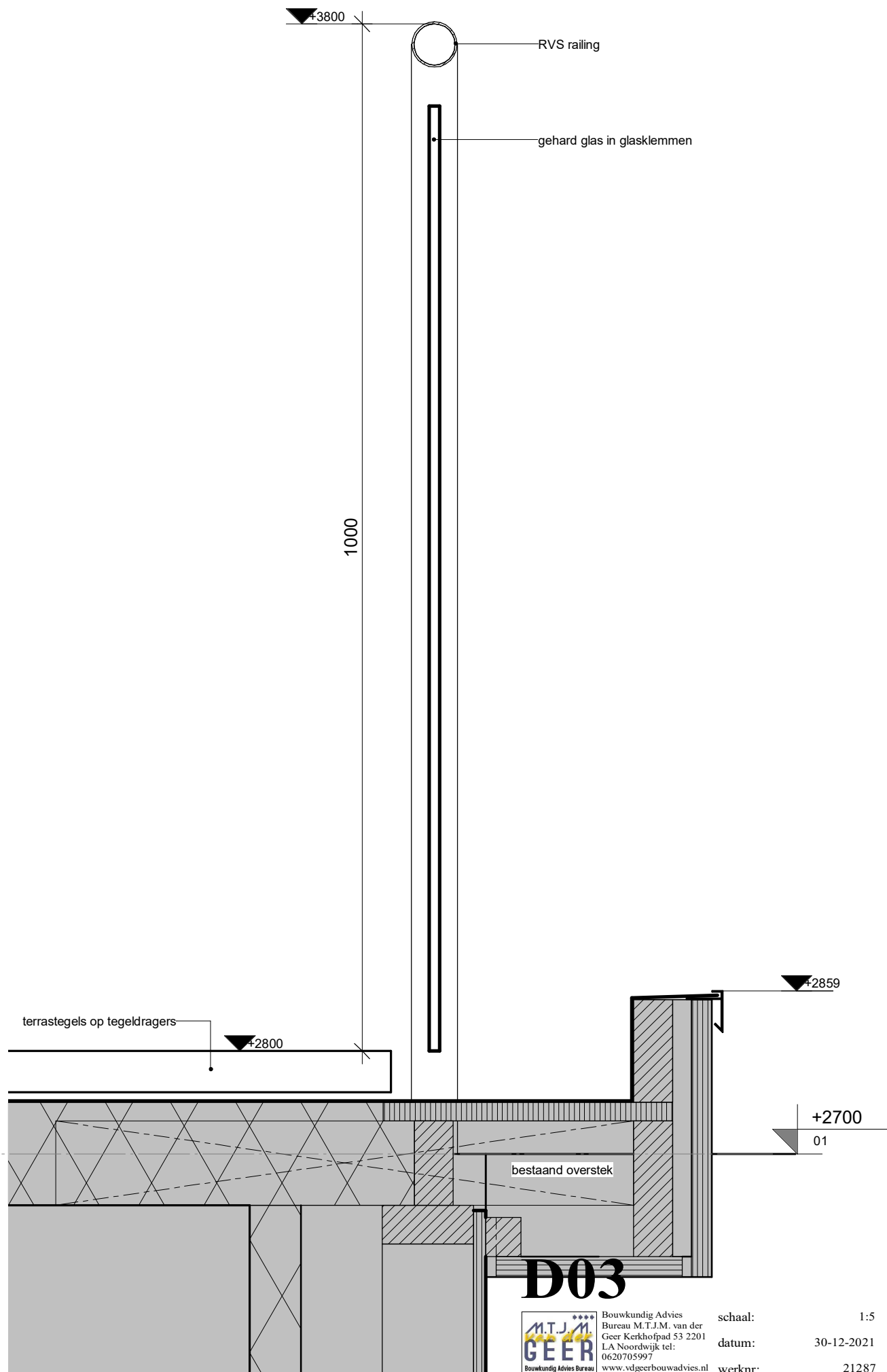
D02



Bouwkundig Advies
Bureau M.T.J.M. van der
Geer Kerkhofpad 53 2201
LA Noordwijk tel:
0620705997
www.vdgebouwadvies.nl
info@vdgebouwadvies.nl

schaal:
datum:
werknr:

1:5
30-12-2021
21287



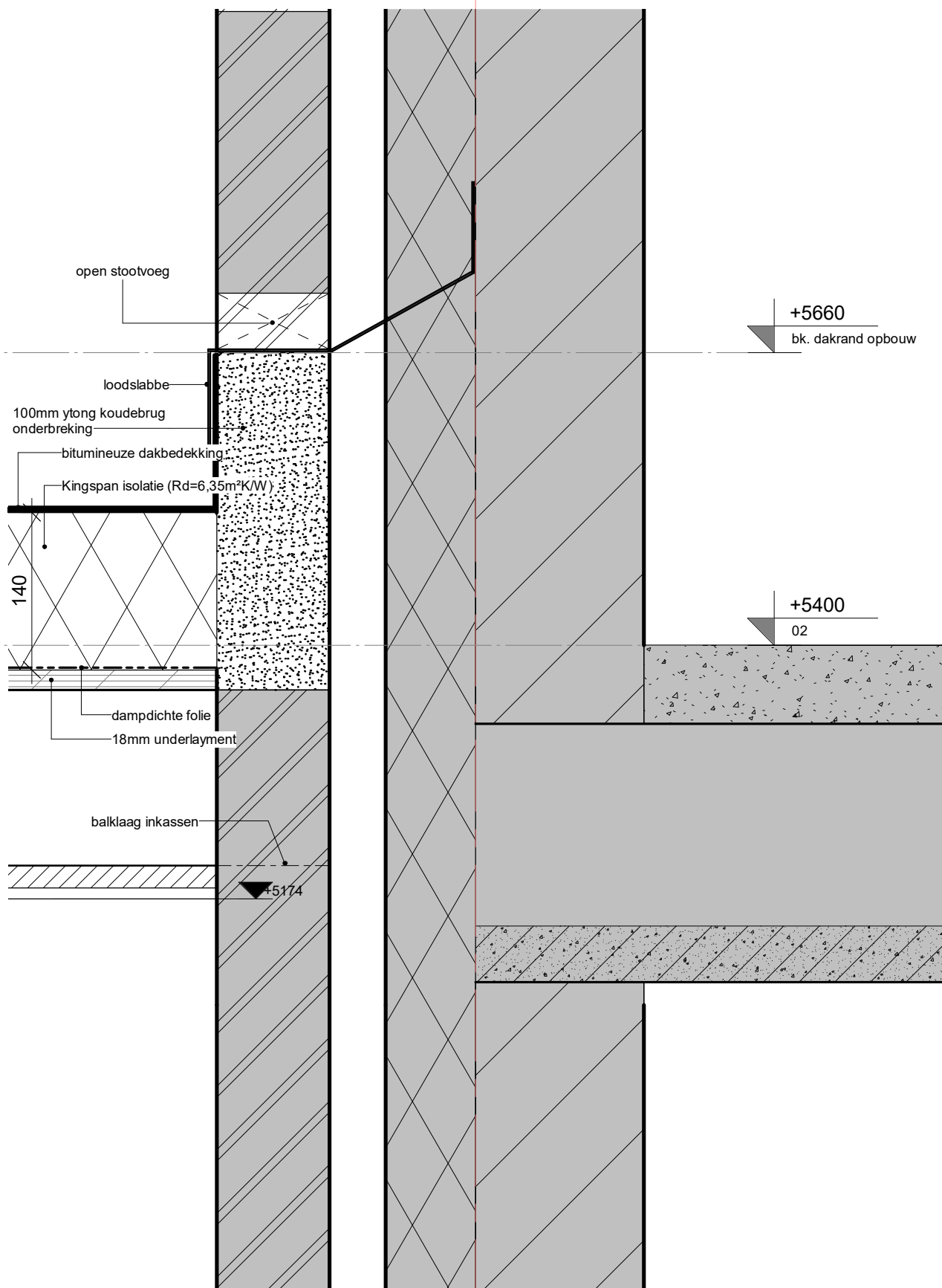
D03



Bouwkundig Advies
Bureau M.T.J.M. van der
Geer Kerkhofpad 53 2201
LA Noordwijk tel:
0620705997
www.vdgeerbouwadvies.nl
info@vdgeerbouwadvies.nl

schaal:
datum:
werknr:

1:5
30-12-2021
21287



D04

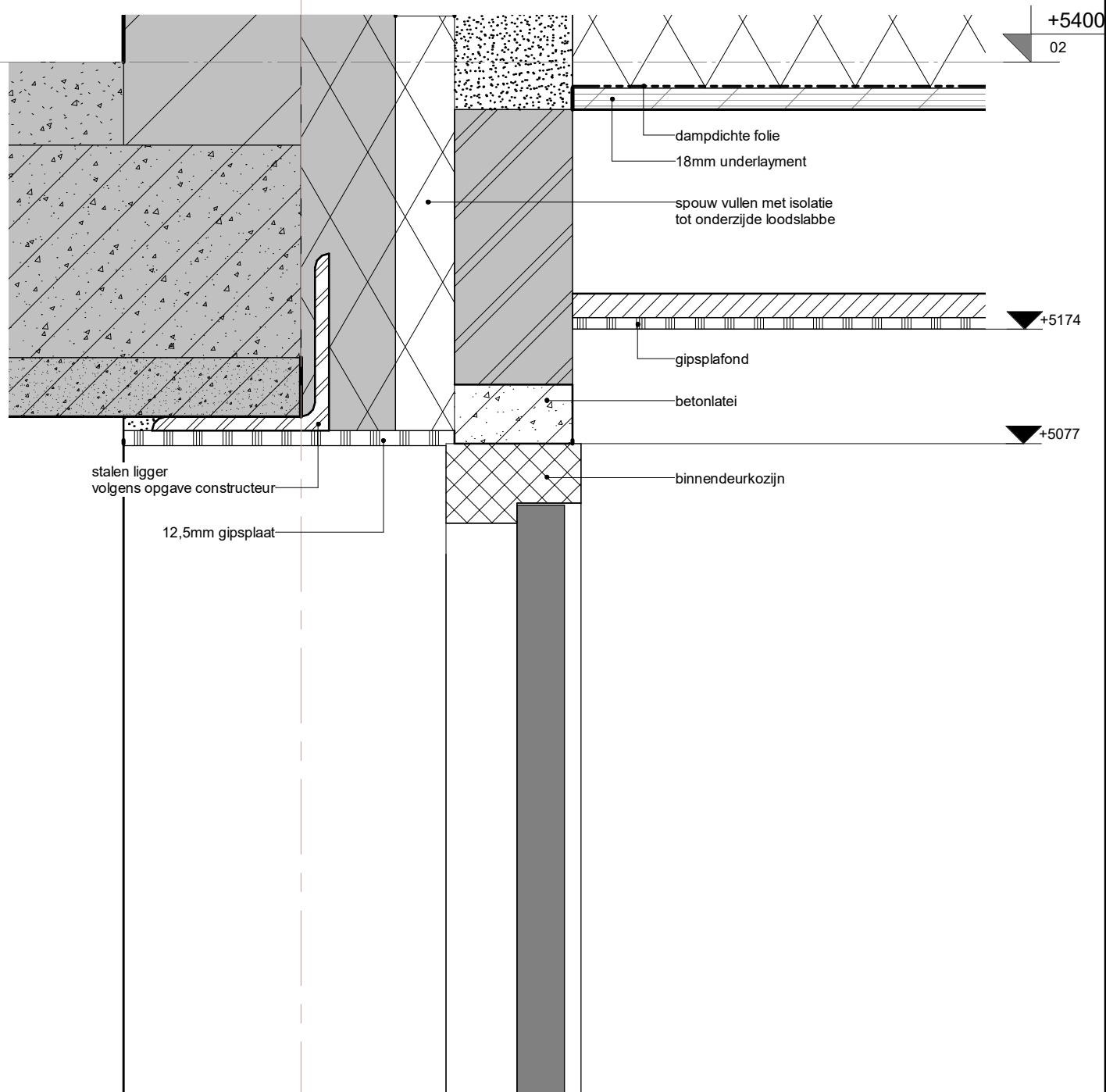


Bouwkundig Advies
Bureau M.T.J.M. van der
Geer Kerkhofpad 53 2201
LA Noordwijk tel:
0620705997
www.vdgerbouwadvis.nl
info@vdgerbouwadvis.nl

schaal:
datum:
werknr:

1:5
30-12-2021
21287

2



D05



Bouwkundig Advies
Bureau M.T.J.M. van der
Geer Kerkhofpad 53 2201
LA Noordwijk tel:
0620705997
www.vdgerbouwadvis.nl
info@vdgerbouwadvis.nl

schaal:
datum:
werknr:

1:5
30-12-2021
21287