

Deel 3 - Tarieven bijdrage bovenwijkse voorzieningen 2022

alleen van toepassing op gronden die geen eigendom gemeente zijn

Categorie	Berekening over	Tarief
<u>Woningbouw</u>		
- vrije sector		
1 ^e 500 m ²	kavel/bouwlaag*	€ 7,70/m ² met minimum
Rest	kavel/bouwlaag*	€ 2,60/m ² van € 3.800
- sociale koop **		
> € 100.000-€ 310.000 (2022)	kavel/bouwlaag*	€ 3,55/m ²
- sociale huur ***		
< € 752,33 p.m. (2022)	kavel/bouwlaag*	€ 2,55/m ²
- middeldure huur		
> € 752,33-€ 1.000 p.m.	kavel/bouwlaag*	€ 5,60/m ²
- dure huur		
> € 1.000 p.m.		
1 ^e 500 m ²	kavel/bouwlaag*	€ 7,70/m ² met minimum
Rest	kavel/bouwlaag*	€ 2,60/m ² van € 3.800
<u>Maatschappelijk</u>		
Bebouwd	bouwvlak	€ 3,85/m ²
<u>Bedrijven</u>		
Bebouwd	bouwvlak/bouwlaag*	€ 5,20/m ²
Onbebouwd	kavel	€ 2,60/m ²
<u>Agrarische bedrijven</u>		
1 ^e 500 m ²	bouwvlak	€ 7,70/m ²
Rest	kavel	€ 0,12/m ²
<u>Winkels/horeca</u>		
Bebouwd	bouwvlak/bouwlaag*	€ 15,50/m ²
Onbebouwd	kavel	€ 2,60/m ²

* bouwlaag = begane grond/verdieping.

1^e bouwlaag (begane grond) 100% van het tariefPer bouwlaag gaat er vervolgens 10% vanaf (2^e bouwlaag 90%, 3^e bouwlaag 80% enz., 9^e en volgende bouwlagen 20%)

**Sociale koopwoning: een koopwoning, die door middel van een bijdrage van de overheid en/of corporatie, bereikbaar is voor de doelgroep van beleid.

***Sociale huurwoning: Een huurwoning waarbij gehuurd wordt met een kale huur die bij aanvang van de huur niet hoger is dan de dan geldende liberalisatiegrens.