



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente : Tilburg

Datum : 17 november 2022

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2022-03838

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 9 september 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 51 bomen. Het betreft de Sportlaan (K sectie F 5337, F5636, F5912, F5636, F4014, F4015) te Udenhout, de aanvrager is:

Naam : Gemeente Tilburg

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 van bomenverordening Tilburg 2017 opgenomen weigeringsgronden
2. het aanleggen van een werk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.11 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

COLLEGE BESLUIT



Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie~opbreek~blad 2;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie~opbreek~blad 3;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~bomeneffectanalyse;
- Gewaarmerkt~v_kaptekening;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie~nieuw~blad 4;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie~nieuw~blad 5;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~motivatie kap bomen;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie~nieuw~blad 6;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~overzicht te kappen bomen;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbaar;
- Gewaarmerkt~V_rapport ecologie;
- Gewaarmerkt~V_Overig stuk~formulier melding werk en werkzaamheden;
- Gewaarmerkt~v_bodem advies.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl, zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw Digid).

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. Uw naam en adresgegevens;
2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;
3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
4. de redenen van het bezwaar;
5. uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

De beschikking treedt pas in werking als de termijn voor het indienen van bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 17 november 2022

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2022-03838

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN	Aanleggen van een werk	4
VOORSCHRIFTEN	Aanleggen van een werk	7
OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	8
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	9

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN		Aanleggen van een werk	
Gemeente	: Tilburg	Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2022-03838

Vanuit het toetsingskader 2.11 Wabo dat betrekking heeft op de activiteit 'het aanleggen van een werk' (artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo) zijn er geen redenen om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Udenhout 2008 vastgesteld.

Het bevoegde gezag wil voorkomen dat de grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming (artikel 24. Algemene aanlegvergunningstelsels) van het bestemmingsplan Udenhout 2008).

Artikel 24 Algemene aanlegvergunningstelsels

24.1 Werken / werkzaamheden nabij monumentale en beeldbepalende bomen

24.1.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren binnen een afstand van 15 m en 8 m van bomen die in de [Bijlage 6 Boomwaardekaart](#) zijn aangemerkt als respectievelijk 'monumentale boom' en 'beeldbepalende boom':

- ontgronden, bodem verlagen of afgraven, ophogen, verdichten, verplaatsen, afgraven of egaliseren van grond, inclusief het graven van sleuven en het leggen van (ondergrondse) leidingen;
- het wijzigen van het grondwaterpeil;
- het verrichten van werken of werkzaamheden die beschadigingen van wortels, stam of kroon van de betrokken boom tot gevolg kunnen hebben.

24.1.2 Buiten toepassing verklaring

Het bepaalde in [24.1.1](#) is niet van toepassing indien:

- een kapvergunning is verleend;

de houtopstand om andere, van overmacht getuigende redenen reeds eerder is geveld, danwel door een [calamiteit](#) teniet is gegaan.

24.2 Uitzonderingen

Het in [24.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing op:

- werken en werkzaamheden die het normale onderhoud of beheer betreffen;
- werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.

Aanlegvergunning nodig

Voor de grondwerkzaamheden en het uitvoeren van werkzaamheden binnen de cirkel van beschermde bomen is een aanlegvergunning nodig. De aanvraag valt onder geen van de genoemde uitzonderingen van artikel 24.2. Er is sprake van een herinrichting van het openbaar gebied. De kap van de bomen is hier onderdeel van.

COLLEGE BESLUIT

Volgens artikel 24.3.1. Toelaatbaarheid kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend voor zover:

24.1.3 Toelaatbaarheid

De werken en werkzaamheden als bedoeld in [24.1](#) zijn slechts toelaatbaar indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de gevolgen daarvan geen onherstelbare schade aan de betrokken boom toegebracht wordt. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om:

- a. voorwaarden te verbinden aan de in [24.1](#) bedoelde aanlegvergunning ter vermindering of ter voorkoming van schade die de in [24.1](#) genoemde werken of werkzaamheden of de gevolgen daarvan aan de betrokken boom zouden kunnen toebrengen. Onder schade wordt tevens begrepen een vermindering of verslechtering van groeimogelijkheden.
- b. ten behoeve van de aanlegvergunning voor de onder [24.1.1](#) genoemde werken/werkzaamheden een BEA- onderzoek (= bomeneffectanalyse) van een onafhankelijk boomtechnisch adviesbureau te eisen.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor deze activiteit wordt geweigerd indien het werk in strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

De aangevraagde activiteit voldoet aan het toetsingskader.

Advies

De boom- en verkeersadviseur zijn met uw aanvraag akkoord. Er wordt voldaan aan de toelaatbaarheid zoals omschreven in artikel 24.1.3.

Bodem

Voor de beoordeling van de aanvraag op dit onderdeel verwijzen wij naar het document "Gewaarmerkt~v_bodem advies".

Archeologie

Wij hebben uw plan getoetst aan artikel 18 Waarde – Archeologie van het bestemmingsplan Udenhout 2008.

18.1 Bestemmingsomschrijving

18.1.1 Functie

De voor '[Waarde - Archeologie](#)' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming(en) (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud van mogelijk te verwachten archeologische waarden.

18.2 Aanlegvergunning

18.2.1 Verboden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemming(en):

- a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 0,5 m en met een oppervlakte van meer dan 30 m²;
- b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 m en met een oppervlakte van meer dan 30 m²;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.

COLLEGE BESLUIT

18.2.2 Uitzonderingen

Het in [18.2.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan danwel krachtens een reeds verleende vergunning;
- b. het normale onderhoud betreffen;
- c. in het kader van onderzoek naar archeologische waarden worden uitgevoerd.

Specifiek

Op wadi G2 (zie blad 5 Sportlaan) wordt de oppervlakte van 50m2 overschreden. Om deze reden hebben wij archeologisch advies gevraagd.

Het plangebied ligt in een zone met archeologische verwachting voor met name de late prehistorie.

Het maakt deel uit van een wijk die in de jaren-1970 is aangelegd. Daarbij is ook het

plantsoen/verkeersplein aan de Sportlaan ingericht waar nu de wadi zal worden gerealiseerd.

De wadi overschrijdt qua grootte (circa 50 m2) de ondergrens voor archeologisch onderzoek die geldt voor het plangebied (cf bsp Udenhout 2008: 30 m2/0,50 m -mv).

Voor de aanleg van de wadi is geen archeologisch onderzoek nodig.

Overwegingen hierbij: een qua omvang kleine ingreep waardoor de mogelijkheid om betekenisvol archeologisch onderzoek uit te voeren zeer beperkt is. Daarnaast bestaat grote kans dat de ondergrond van het gebied bij de aanleg en inrichting van de wijk in de jaren-1970 al is verstoord, waardoor de kans op het aantreffen van archeologische resten klein is.

Hoewel er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is, blijft wel de meldingsplicht van kracht.

Wet Natuurbescherming, flora en fauna

Effecten op beschermde soorten zijn redelijkerwijs wel uit te sluiten onder voorwaarden.

Riolering

Een aparte toets riolering is niet uitgevoerd omdat het onderdeel is van een groter project waarin dit is opgenomen.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Aanleggen van een werk

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- Meld bij voorkeur minimaal 3 weken, maar uiterlijk 2 dagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden aan de gemeente dat de werkzaamheden starten. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de werkzaamheden zijn afgerond.. Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De werkzaamheden moeten plaatsvinden vóór 14 maart of na 16 juli.

Specifieke voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

Bodem

De gemeente Tilburg stelt voor de uitvoering van werkzaamheden in de bodem voorwaarden. Deze staan in de notitie van het advies en de toets bodemverontreiniging.

Archeologie

We hebben ons besluit zorgvuldig genomen. Toch kan het zijn dat er tijdens de werkzaamheden sporen of resten worden aangetroffen, waarvan u redelijkerwijs kunt vermoeden dat het gaat om archeologisch erfgoed. Is dat het geval, dan dient u daarvan zo spoedig melding te maken; dit staat in de Erfgoedwet (art.5.10). Officieel moet de vondst worden gemeld bij de minister, in de praktijk kunt u dit ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel

Erfgoed via het vondstmeldingsformulier (zie: [vondstmeldingsformulier \(cultureelerfgoed.nl\)](http://vondstmeldingsformulier.cultureelerfgoed.nl)) Daarmee wordt de vondst geregistreerd in het centraal archeologisch informatiesysteem.

De melding kan ook gedaan worden bij de archeologen van gemeente Tilburg.

Wet natuurbescherming, flora en fauna

Effecten op beschermde soorten zijn redelijkerwijs wel uit te sluiten, mits gewerkt wordt buiten de kwetsbare periode van broedvogels. Evt. holle bomen in het werk controleren.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2022-03838

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de bomenverordening van de gemeente Tilburg) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden :

- De bomen moeten wijken ten behoeve van de herinrichting van de openbare ruimte.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de in artikel 6 beschreven weigeringsgronden van Bomenverordening Tilburg 2021. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren. Echter dient er wel herplanting plaats te vinden.

De kap mag plaatsvinden om een duurzame klimaatbestendige openbare ruimte te creëren waarbij verharding verwijderd wordt en vergroening plaats vindt. Herplant van 35 bomen dient binnen 2 jaar na kapdatum in de volgens gewaarmerkte herplanttekening plaats te vinden.

Indien er gekapt moet worden dient er altijd (ongeacht de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden) voorafgaand aan de werkzaamheden onderzocht te worden of op grond van de Wet natuurbescherming geen overtredingen plaatsvinden. Alle inheemse vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd.

U dient de werkzaamheden zelf te communiceren met de omwonenden.

- De bomen hebben een minder goede kwaliteit.
- De bomen hebben een minder goede vitaliteit.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende bomen moeten zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.
- Alleen als u er zeker van bent dat er geen vogels broeden of een nest aan het maken zijn, is kappen en snoeien toegestaan.
- Tussen 15 maart - 15 juli is het niet wenselijk dat bomen gekapt/gesnoeid worden. Verzocht wordt de werkzaamheden in deze periode uit te stellen. Alleen als met een rapport opgesteld door een ecologisch bureau aangetoond kan worden dat er geen inheemse vogels (incl. nesten en eieren) verstoord worden, is kappen/snoeien in deze periode toegestaan. De gemeente Tilburg toetst het rapport. Op basis hiervan wordt de vergunning wel/niet of onder voorschriften of beperkingen verleend.
- De gemeente verwacht dat de omgeving goed wordt geïnformeerd. Maak daarom een analyse van de situatie en bepaal welke omwonenden en passanten geïnformeerd moeten worden.

COLLEGE BESLUIT