

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z/22/3408763



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7091773
Aanvraagnaam	Hogewoerd 185, vernieuwing dak achterbouw
Uw referentiecode	P22002
Ingediend op	30-06-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het wijzigen van het dak op de achterbouw en het maken van een raam en deur in de zijgevel van de achterbouw.
Opmerking	Er is reeds vooroverleg geweest met Welstand en monumentenzorg. Het plan is akkoord mits. Zie mail d.d. 28-04-2022 bij de ingediende stukken. Momenteel loopt de procedure voor het verwerven van het perceeltje gemeentegrond bij de zijkant van de achterbouw i.v.m. de buitenruimte.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2311HL
Huisnummer	185
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hogewoerd
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	aan de achterzijde naast het perceel loopt de procedure voor aankoop van perceeltje gemeentegrond t.b.v. de buitenruimte. contactpersoon is dhr. F Smith van de afdeling Erfpacht
----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 24851 |
| Wat is de naam van het monument? | woning |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |





Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bij de achterbouw wordt het serre dak van glas vervangen door een zinken lessenaarskap. De zijgevel van de achtergebouw krijgt een raam op 1e verdieping en een deur op de begane grond. De gestucte zijgevel wordt onderzocht en waar nodig hersteld.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren- en materialenstaat op A0-tekening B5100

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
P22002_Hogewoerd_18-5_Achterbouw_pdf	P22002 Hogewoerd 185 Achterbouw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	30-06-2022	In behandeling
Bouwhistorisch_Rapport_Hogewoerd_185	Bouwhistorisch Rapport Hogewoerd 185 mrt 2005.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	30-06-2022	In behandeling
kening_Hogewoerd_Leiden_dd_27-6-2022_pdf	Constructietekening Hogewoerd Leiden dd 27-6-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
constructieberekening_Hogewoerd_158	Constructieberekening Hogewoerd 158 Leiden dd 29-6-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
Z/22/3372411 mail plan akkoord mits	Z_22_3372411 - Hogewoerd 185 - plan akkoord mits.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling