



  
Mariënborg 75  
6511 PS Nijmegen  
Telefoon 024-7517700  
E-mail info@odrn.nl

Postadres  
Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

Datum  
31 januari 2022

Ons kenmerk  
OD40 /  
W.Z22.100236.01 /  
D220068662  
Datum uw brief

Contactpersoon

Onderwerp  
Besluit vergunningvrij

Telefoonnummer

Adres  
Van Voordenpark 15 te Zaltbommel

## Geachte

Op 8 december 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het nieuwbouw trafo ruimte op de locatie Van Voordenpark 15 te Zaltbommel. De aanvraag bestaat uit de activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

### **Geen omgevingsvergunning nodig**

Op basis van de gegevens die u heeft ingediend, blijkt dat u voor de genoemde activiteit(en) geen omgevingsvergunning nodig heeft:

*De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het bestemmingsplan Zaltbommel, Van Voordenpark.*

*Toets aan art. 2 en 3 Bijlage II Bor (vergunningsvrij)*

*De activiteit is niet vergunningsvrij o.g.v. art. 2 lid 3; de goothoogte is méér dan 3 m.*

*De activiteit is wel vergunningsvrij mogelijk o.g.v. art. 3 lid 1 Bijlage II Bor indien voldaan wordt aan het bestemmingsplan. Het gebouw ligt binnen achtererfgebied, is niet hoger dan 5 meter, op een afstand van meer dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied en er is geen verblijfsgebied op de verdieping.*

*In het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Bedrijf'. De aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

*a. de uitoefening van de activiteiten van een chemische fabriek met SBI code 20141 nummer A2, zoals opgenomen in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten;*

*De bouwvoorschriften bevatten o.m. het volgende:*

#### *3.2.2 Bedrijfsgebouwen*

*Voor bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:*

- a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak;*
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;*
- c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven;*

*De aanvraag voldoet aan de bestemming en de bouwregels, de locatie ligt binnen bouwvlak en voldoet aan de maximale maatvoering (bebouwingspercentage is max 90% en max. hoogte is 20 m).*

*De activiteit is vergunningsvrij mogelijk o.g.v. art. 3 lid 1 Bijlage II Bor.*

U mag de voorgenomen werkzaamheden uitvoeren.

Belangrijke opmerkingen:

1. Ons besluit hebben wij gebaseerd op de gegevens die u heeft ingediend. Als die gegevens veranderen, kan het zijn dat u wel een omgevingsvergunning nodig heeft.
2. Ons besluit heeft alleen betrekking op de activiteit(en) die u heeft aangevraagd. Het kan dus zijn dat er activiteiten zijn die u nu niet heeft aangevraagd maar die wel onderdeel uitmaken van uw project waarvoor u wel een omgevingsvergunning nodig heeft.
3. Hoewel u voor deze activiteit(en) geen omgevingsvergunning nodig heeft, zijn er wel regels waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van uw project. Bouwwerkzaamheden moeten bijvoorbeeld altijd voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.

### **Gewaarmerkte stukken en bijlagen**

Alle bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van dit besluit. In bijlage 1 is de lijst met gewaarmerkte stukken opgenomen.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (Artikel 3:40 Algemene wet bestuursrecht).

### **Publicatie besluit**

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen), via de link Zoeken in bekendmakingen.

### **Bezwaarmogelijkheid**

Niet eens met dit besluit? U, maar ook andere belanghebbenden, kunnen hier bezwaar tegen maken. Meer informatie hierover, leest u in bijlage 2.

### **Verschuldigde leges**

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

### **Afsluiten procedure**

Omdat voor de voorgenomen werkzaamheden geen omgevingsvergunning nodig is, zal uw aanvraag niet verder in behandeling worden genomen. We sluiten deze procedure dan ook af en archiveren dit dossier.

**Heeft u nog vragen?**

Bel of e-mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief. Vermeld altijd het zaaknummer (W.Z22.100236.01).

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland  
namens deze:

Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen  
*Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.*

Bijlagen:

1. Gewaarmerkte stukken, dossierlijst
2. Hoe kan bezwaar worden gemaakt tegen dit besluit?

### **Bijlage 1: Gewaarmerkte stukken, dossierlijst**

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D220021528	08/12/2021	aanvraagformulier
D220021522	08/12/2021	8077A219
D220021523	08/12/2021	8077A219-ET
D220021524	08/12/2021	15877-12-Ber-10 B 15-10-2021

### **Bijlage 2: Hoe kan bezwaar worden gemaakt tegen dit besluit?**

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/provincieloket](http://www.gelderland.nl/provincieloket) onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).