

Bezoekadres: : **Wilhelminakade 179**
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 7271983 /
OMV.22.09.00311/mk

Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 15 november 2022

Geachte [REDACTED]

Op 22 september 2022 heeft u, namens Stichting Woonstad Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij de Hofstedestraat 36, Nieuwe Westen te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning gedeeltelijk te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Kappen:

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- werkzaamheden
- overwegingen
- voorschriften
- besluit
- opmerkingen
- juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 3 bomen omdat deze dood zijn.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 3 bomen met een stamomtrek van 78 tot en met 105 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in een gemeenschappelijke binnentuin tussen de Hofstede-, de Van Citters- en de Allard Piersonstraat, volgens onderstaande situatie en bomenlijst
- de visuele inspectie is op 14 oktober 2022 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- tijdens de visuele inspectie bleek boom 2 niet (meer) aanwezig; er resteert slechts een stobbe. Boom 2 wordt daarom in het vervolg van deze aanvraag niet verder behandeld.

verlenen vergunning

- uit de bij de aanvraag ingediende stukken is gebleken dat de aanvraag kapvergunning betrekking heeft op 1 boom met gebreken (de boom is dood) waarvan deze niet meer zal herstellen;
- met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht. De zorgplicht staat omschreven in artikel 4:11b lid 1b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) "Het bevoegd gezag verleent de vergunning, indien deze wordt gevraagd ten einde te voldoen aan de wettelijke zorgplicht van de aanvrager";
- het belang van de aanvrager om de dode boom te vellen en een nieuwe boom te herplanten is groter dan het belang van behoud van genoemde houtopstand.

weigeren vergunning

- tijdens de visuele inspectie, uitgevoerd door een medewerker van Bouw en Woningtoezicht, is vastgesteld dat de conditie voldoende, de stabiliteit en breukvastheid van boom 3 uit de bomenlijst goed is;
- er is vanuit de zorgplicht geen noodzaak dat de boom moet worden gekapt en kan daarom met normaal onderhoud worden gehandhaafd;
- er is wel sprake van waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieewaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpsschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van het behoud van de genoemde boom is groter dan het belang van de aanvrager om de houtopstand op grond van zorgplicht te kappen.



situatie

Nr / ID aanvrager	Adres	Boomsort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit	Motief / Resultaat visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1 (88)	Thv Hofstedestraat 36	Esdoorn	78	slecht	Boom is dood / VI: kapadvies uit veiligheid	Ja	Nee	Ja
boom 2 (96)	Thv Hofstedestraat 36	Haagbeuk	78	Niet te beoordele	Boom is dood / VI: omschreven boom is niet aanwezig	Uitsluiten	Nvt	Nvt
boom 3 (101)	Thv Hofstedestraat 36	Conifeer	105	voldoende	Boom is dood / VI: toekomstverwachting is meer dan 10 jaar. Advies: weigeren kap. Reden: ongeldige motivatie.	Nee	Nvt	Nvt

bomenlijst

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 1 boom (nummer 1 in de bomenlijst) met een minimaal te bereiken kroondiameter vergelijkbaar met die van de gekapte boom, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de te herplanten boom dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm.



Blad: 4/5

Kenmerk: 7271983 / OMV.22.09.00311

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na kap van de boom, in een vakkundig voorbereid plantgat op of nabij de oorspronkelijke standplaats van de gekapte boom.

Besluit activiteit Kappen
vergunning kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 1 boom (nummer 1 in de bomenlijst) uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

weigeren kappen

Gelet op het bovenstaande weigeren wij u een vergunning voor het vellen van 1 boom (nummer 3 in de bomenlijst) uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.2.eerste lid, sub g, juncto artikel 4.11b lid 4 sub (a t/m e) van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 7271983 / OMV.22.09.00311

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.