

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst voor de ontwikkeling van de locatie IJweg 1445 en 1455-1457 te Nieuw-Vennep

Bouwplan

Op 8 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het sluiten van een anterieure overeenkomst met TN Ontwikkeling B.V. inzake het verlenen van medewerking aan de planologische wijziging van de functie van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AE, nummers 5045 en 5046, plaatselijk bekend IJweg 1445 en 1455-1457 te Nieuw-Vennep. Het betreft een overeenkomst van grondexploitatie als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 10 november 2022 door beide partijen is ondertekend en wordt gesloten vóór de vaststelling van een planologische maatregel.

Het betreft de realisatie van 26 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen en een gezamenlijke moestuin, boomgaard en speelplaats. Om de realisatie van het bouwplan mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met het sluiten van deze overeenkomst is het kostenverhaal voor de planologische wijziging voor de gemeente volledig anderszins verzekerd en is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wro op te stellen. Deze kosten betreffen onder meer de ambtelijke inzet (VTA).

Locatie-eisen

Alle werkzaamheden in het kader van de ontwikkeling en het bouw- en woonrijp/gebruiksklaar maken, die plaats dienen te vinden in het plangebied, komen voor rekening van de ontwikkelaar.

De ontwikkelaar draagt, indien nodig, zorg voor de aanleg van (nuts)voorzieningen, zoals leidingen en/of kabels voor gas, water, elektriciteit, telefoon, kabeltelevisie, alsmede het plaatsen van brandkranen.

Planschade

Eventuele planschade die door de gemeente op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld en die voortvloeit uit de voor de ontwikkeling benodigde planologische maatregel wordt door de ontwikkelaar vergoed.